ПАО "ММЗ "РАССВЕТ"

Подписано цифровой подписью: ПАО "ММЗ "РАССВЕТ"
DN: 1.2.643.100.4=120A3737303330313030303 5, 1.2.643.100.3=120B313533303230393836323 8, 1.2.643.100.1=120D313032373733393035353039 30, 1.2.643.3.131.1.1=120C363230363031393037383131, email=m.volchenkova@mmzras.ru, c=RU, st=77 г. Москва, l=вн.тер.г МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ, street=пер СТОЛЯРНЫЙ, д 3, корп 15, o=ПАО "ММЗ "РАССВЕТ", cn=ПАО "ММЗ "РАССВЕТ", title=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, givenName=Александр Валерьевич, sn=Романченко
Дата: 2025.04.17 13:45:42 +03'00'

РУКОН | СПГ АУДИТ

Партнерская аудиторско-консалтинговая сеть

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 6998/25 от 17.04.2025 года

о годовой бухгалтерской отчётности за 2024 год

Публичное акционерное общество «Московский машиностроительный завод «Рассвет»

Место нахождения: 123022, Российская Федерация, город Москва, Столярный переулок, дом 3, корпус 15
Государственный регистрационный номер: 1027739055090

АУДИТОР
Акционерное общество «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры»
Место нахождения: 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Кронверкская, д. 29/37, лит. Б, пом. 63 Н
Государственный регистрационный номер:1037811057778
Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ 11606065198
Член партнерской аудиторско-консалтинговой сети «РУКОН»

Наименование «РУКОН» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, входящих в сеть «РУКОН», зарегистрированную в соответствии с законодательством Российской Федерации в форме ассоциации; каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом.
Подробная информация о структуре сети «РУКОН», входящих в нее юридических лицах и предоставляемых услугах представлена на сайте www.rukon.ru.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам, Членам Совета директоров,
Руководству Публичного акционерного общества «Московский машиностроительный завод «Рассвет»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности публичного акционерного общества «Московский машиностроительный завод «Рассвет» (ОГРН 1027739055090), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение публичного акционерного общества «Московский машиностроительный завод «Рассвет» по состоянию на 31 декабря 2024 года, а также финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах

Признание выручки

По нашему мнению, признание и оценка выручки в течении периода являлся одним из наиболее значимых вопросов аудита в связи с существенностью такой выручки.

Мы провели анализ объективности и последовательности применяемых расчетных оценок и допущений руководства. Нами были проанализированы условия заключенных договоров, были проведены процедуры по оценке полноты и своевременности отражения в годовой бухгалтерской отчетности выручки в течение периода, а также анализ полноты раскрытия информации о ней в годовой бухгалтерской отчетности.

Информация о применяемых методах оценки и учета, о стоимостных показателях выручки приведена в разделах 3.2.7 «Доходы», в разделе 8.12 «Выручка, себестоимость, управленческие расходы» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах публичного акционерного общества «Московский машиностроительный завод «Рассвет» за 2024 год.

Ответственность руководства и членов Совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую

степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская

отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем членам Совета директоров аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали их обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения членов Совета директоров аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Агафонова Елена Алексеевна,
Заместитель генерального директора по контролю качества,
действующая от имени АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры»
на основании доверенности № 3 от 03.03.2025 г. (ОРНЗ 21206056882)

Пыжикова Нина Васильевна
Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006022635)

Аудиторская организация:
Акционерное общество «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры»
197101, г. Санкт-Петербург, ул. Кронверкская, д. 29/37, лит. Б, пом. 63 Н
ОРНЗ 11606065198

17 апреля 2025 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация: **Публичное акционерное общество "МОСКОВСКИЙ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД "РАССВЕТ"**	по ОКПО	07502516		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703010005		
Вид экономической деятельности: **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Публичные акционерные общества / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
123022, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Пресненский, пер Столярный, дом 3, корпус 15

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
АО "Аудиторская компания "Самоварова и Партнеры"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7805015235
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1037811057778

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	1 666 075	2 119 852	2 535 073
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 285 980	4 285 980	4 473 210
	Отложенные налоговые активы	1180	495 185	422 958	479 029
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	1 344 028	1 117 951	826 711
	Итого по разделу I	1100	7 791 268	7 946 741	8 314 023
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	31 839	42 325	37 042
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	318	4 381	5 783
5.1	Дебиторская задолженность	1230	480 391	770 844	752 365
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 191	6 790	2 147
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	515 739	824 340	797 337
	БАЛАНС	1600	8 307 007	8 771 081	9 111 360

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	66 198	66 198	66 198
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(3 709)	(3 709)	(2 388)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	3 257	3 257	3 257
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6 995	6 995	6 995
	Резервный капитал	1360	3 310	3 310	3 310
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 524	386 863	740 574
	Итого по разделу III	1300	85 575	462 914	817 946
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	4 807 571	4 938 635	5 097 563
	Отложенные налоговые обязательства	1420	360 024	395 395	488 411
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	505 283	543 407	1 532 437
	Итого по разделу IV	1400	5 672 878	5 877 437	7 118 411
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	56 069	75 493	96 107
5.3	Кредиторская задолженность	1520	2 486 661	2 351 195	1 074 925
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	5 824	4 042	3 971
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 548 554	2 430 730	1 175 003
	БАЛАНС	1700	8 307 007	8 771 081	9 111 360

Руководитель _____ **Романченко Александр Валерьевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация: **Публичное акционерное общество "МОСКОВСКИЙ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД "РАССВЕТ"**	по ОКПО	07502516		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703010005		
Вид экономической деятельности: **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Публичные акционерные общества** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
8.12	Выручка	2110	1 271 483	1 098 124
8.12	Себестоимость продаж	2120	(445 703)	(541 322)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	825 780	556 802
	Коммерческие расходы	2210	-	-
8.12	Управленческие расходы	2220	(181 606)	(130 225)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	644 174	426 577
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
8.13	Проценты к получению	2320	62 305	60 686
8.13	Проценты к уплате	2330	(1 110 872)	(679 413)
8.14	Прочие доходы	2340	25 841	14 711
8.14	Прочие расходы	2350	(56 631)	(213 216)
8.16	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(435 183)	(390 655)
	Налог на прибыль	2410	107 598	36 944
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	107 598	36 944
	Прочее	2460	(49 754)	-
8.16	Чистая прибыль (убыток)	2400	(377 339)	(353 711)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(377 339)	(353 711)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Романченко Александр Валерьевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация: Публичное акционерное общество "МОСКОВСКИЙ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД "РАССВЕТ"	по ОКПО	07502516		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703010005		
Вид экономической деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	66 198	(2 388)	10 252	3 310	740 574	817 946
За 2023 г. Увеличение капитала - всего:	3210	-	(1 321)	-	-	-	(1 321)
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
покупка собственных акций	3217	-	(1 321)	-	-	-	(1 321)
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(353 711)	(353 711)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(353 711)	(353 711)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	66 198	(3 709)	10 252	3 310	386 863	462 914
За 2024 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(377 339)	(377 339)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(377 339)	(377 339)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	66 198	(3 709)	10 252	3 310	9 524	85 575

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	817 946	(353 711)	(1 321)	462 914
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	817 946	(353 711)	(1 321)	462 914
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	740 574	(353 711)	-	386 863
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	740 574	(353 711)	-	386 863
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	85 575	462 915	817 946

Руководитель _____ Романченко Александр Валерьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация: Публичное акционерное общество "МОСКОВСКИЙ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД "РАССВЕТ"	по ОКПО	07502516		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703010005		
Вид экономической деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 829 765	1 491 793
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 304 144	1 137 822
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	525 621	353 971
Платежи - всего	4120	(1 702 300)	(1 328 222)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(330 279)	(440 055)
в связи с оплатой труда работников	4122	(32 593)	(15 731)
процентов по долговым обязательствам	4123	(994 595)	(646 471)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(344 833)	(225 965)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	127 465	163 571
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 580	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	2 580	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(133 644)	(158 928)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(133 644)	(158 928)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(131 064)	(158 928)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 599)	4 643
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 790	2 147
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 191	6 790
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ **Романченко Александр Валерьевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.) ПАО "ММЗ "Рассвет" за 2024 г.

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Романченко Александр Валерьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	2 748 228	(628 376)	92	(246)	12	(408 016)	-	-	-	2 702 455	(1 036 380)
	5210	за 2023г.	2 749 086	(214 013)	-	-	-	(414 363)	-	-	-	2 748 228	(628 376)
в том числе: Другие виды основных средств	5201	за 2024г.	2 085 317	(522 247)	-	-	-	(383 202)	-	-	-	2 039 698	(905 449)
	5211	за 2023г.	2 086 175	(133 442)	-	-	-	(388 805)	-	-	-	2 085 317	(522 247)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2024г.	40 371	(16 211)	-	-	-	(1 423)	-	-	-	40 371	(17 634)
	5212	за 2023г.	40 371	(14 169)	-	-	-	(2 043)	-	-	-	40 371	(16 211)
Здания	5203	за 2024г.	561 448	(73 180)	-	(246)	12	(20 468)	-	-	-	561 202	(93 636)
	5213	за 2023г.	561 448	(52 711)	-	-	-	(20 468)	-	-	-	561 448	(73 180)
Транспортные средства	5204	за 2024г.	318	(268)	-	-	-	(16)	-	-	-	318	(285)
	5214	за 2023г.	318	(252)	-	-	-	(16)	-	-	-	318	(268)
Сооружения	5205	за 2024г.	60 459	(16 153)	-	-	-	(2 898)	-	-	-	60 459	(19 051)
	5215	за 2023г.	60 459	(13 200)	-	-	-	(2 953)	-	-	-	60 459	(16 153)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5206	за 2024г.	88	(88)	92	-	-	(9)	-	-	-	181	(97)
	5216	за 2023г.	88	(81)	-	-	-	(7)	-	-	-	88	(88)
Офисное оборудование	5207	за 2024г.	228	(228)	-	-	-	-	-	-	-	228	(228)
	5217	за 2023г.	228	(157)	-	-	-	(70)	-	-	-	228	(228)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	1 117 951	140 030	-	(92)	1 257 889
	5250	за 2023г.	826 711	291 241	-	-	1 117 951
в том числе: Столярный пер. д.3 стр.4 (пл. 1080,10кв.м.)	5241	за 2024г.	54	-	-	-	54
	5251	за 2023г.	54	-	-	-	54
Столярный пер. д.3 стр.9 (пл. 1170кв.м.)	5242	за 2024г.	14 569	-	-	-	14 569
	5252	за 2023г.	14 569	-	-	-	14 569
Столярный пер. д.3 стр.15 (пл. 5606,90кв.м.)	5243	за 2024г.	1 658	-	-	-	1 658
	5253	за 2023г.	1 658	-	-	-	1 658
Асфальтовое покрытие территории	5244	за 2024г.	484	-	-	-	484
	5254	за 2023г.	484	-	-	-	484
Столярный пер, д.3, к.8	5245	за 2024г.	110 022	-	-	-	110 022
	5255	за 2023г.	110 022	-	-	-	110 022
Столярный пер, д.3, к.5	5246	за 2024г.	111	-	-	-	111
	5256	за 2023г.	111	-	-	-	111
Красная Пресня д.30 стр.3	5247	за 2024г.	2 343	-	-	-	2 343
	5257	за 2023г.	2 343	-	-	-	2 343
Столярный пер. д.3 стр.2 (пл.2758,8кв.м.)	5248	за 2024г.	528	-	-	-	528
	5258	за 2023г.	528	-	-	-	528
Столярный пер. д.3 стр.12 (пл. 3785,90кв.м.)	5249	за 2024г.	1 444	-	-	-	1 444
	5259	за 2023г.	1 444	-	-	-	1 444
Столярный пер. д.3 стр.13 (пл. 7209,50кв.м.)		за 2024г.	2 449	-	-	-	2 449
		за 2023г.	2 449	-	-	-	2 449
Столярный пер, д.3, к.14		за 2024г.	332 758	-	-	-	332 758
		за 2023г.	332 758	-	-	-	332 758
Столярный пер, д.3, к.16		за 2024г.	112 509	-	-	-	112 509
		за 2023г.	105 700	6 809	-	-	112 509
Многопрофильный деловой центр с подземной автостоянкой по Столярному 3, корп. 12 и корп.13		за 2024г.	53 075	1 564	-	-	54 639
		за 2023г.	24 433	28 642	-	-	53 075
Столярный пер, д.3, к.2, 5		за 2024г.	7 977	-	-	-	7 977
		за 2023г.	-	7 977	-	-	7 977
Столярный пер, д.3, к.19		за 2024г.	31 351	-	-	-	31 351
		за 2023г.	25 391	5 960	-	-	31 351
Столярный пер. д.3 стр.1 (пл.16860,60кв.м.)		за 2024г.	446 418	138 374	-	-	584 792
		за 2023г.	204 565	241 853	-	-	446 418
Столярный пер. д.3 стр.3 (пл. 4211кв.м.)		за 2024г.	129	-	-	-	129
		за 2023г.	129	-	-	-	129
Столярный пер. д.3 стр.10 (пл. 442кв.м.)		за 2024г.	22	-	-	-	22
		за 2023г.	22	-	-	-	22
Столярный пер. д.3 стр.11 (пл. 798,4кв.м.)		за 2024г.	40	-	-	-	40

		за 2023г.	40	-	-	-	40
Столярный пер. д.3 стр.23 (пл. 147,4кв.м.)		за 2024г.	7	-	-	-	7
		за 2023г.	7	-	-	-	7
Красная Пресня д.32-34 стр.3		за 2024г.	1	-	-	-	1
		за 2023г.	1	-	-	-	1
Столярный пер, д.3, к.17.		за 2024г.	1	-	-	-	1
		за 2023г.	1	-	-	-	1
Karcher K 7 Compact EU Аппарат высокого давления 1.447-050.0		за 2024г.	-	52	-	(52)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Воздуходувка садовая STIHL BG 86		за 2024г.	-	41	-	(41)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____ Романченко Александр Валерьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	4 285 980	-	-	-	-	-	-	4 285 980	-
	5311	за 2023г.	4 473 210	-	-	(187 230)	-	-	-	4 285 980	-
в том числе: Вклад в уставные капитал	5302	за 2024г.	34	-	-	-	-	-	-	34	-
	5312	за 2023г.	187 264	-	-	(187 230)	-	-	-	34	-
Займ выданный	5303	за 2024г.	4 285 946	-	-	-	-	-	-	4 285 946	-
	5313	за 2023г.	4 285 946	-	-	-	-	-	-	4 285 946	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	4 285 980	-	-	-	-	-	-	4 285 980	-
	5310	за 2023г.	4 473 210	-	-	(187 230)	-	-	-	4 285 980	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Романченко Александр Валерьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
							выбыло						
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2024г.	42 325	-	42 325	451 900	(462 387)	-	-	X	31 839	-	31 839
	5420	за 2023г.	37 042	-	37 042	547 539	(542 256)	-	-	X	42 325	-	42 325
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	22 369	-	22 369	6 197	(16 684)	-	-	14 273	11 882	-	11 882
	5421	за 2023г.	17 093	-	17 093	6 209	(934)	-	-	-	22 369	-	22 369
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	19 957	-	19 957	-	-	-	-	-	19 957	-	19 957
	5423	за 2023г.	19 949	-	19 949	8	-	-	-	-	19 957	-	19 957
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	445 703	(445 703)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	541 322	(541 322)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ Романченко Александр Валерьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	86 139	-	-	-	-	-	-	-	86 139	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	86 139	-	-	-	-	-	-	-	86 139	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	772 347	(1 503)	172 131	15 103	(478 173)	-	486	-	-	-	481 408	(1 017)
	5530	за 2023г.	754 029	(1 664)	119 822	9 807	(111 314)	-	162	-	1	1	772 347	(1 503)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	24 744	-	(6 107)	15 103	(2 725)	-	(703)	-	-	-	31 015	(703)
	5531	за 2023г.	34 068	-	(228)	2 062	(11 158)	-	-	-	-	-	24 744	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	245 967	(1 503)	(85 243)	-	(157 900)	-	1 189	-	-	-	2 824	(314)
	5532	за 2023г.	216 505	(1 664)	52 464	-	(23 002)	-	161	-	-	-	245 967	(1 503)
Прочая	5513	за 2024г.	501 636	-	263 481	-	(317 547)	-	-	-	-	-	447 570	-
	5533	за 2023г.	503 456	-	67 586	7 745	(77 153)	-	-	-	1	1	501 636	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	772 347	(1 503)	258 270	15 103	(478 173)	-	486	X	-	-	567 547	(1 017)
	5520	за 2023г.	754 029	(1 664)	119 822	9 807	(111 314)	-	162	X	1	1	772 347	(1 503)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	1 017	-	1 503	-	1 664	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	703	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	314	-	1 503	-	1 664	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	5 482 042	2 580	-	(171 768)	-	-	-	-	5 312 854
	5571	за 2023г.	6 630 000	-	-	(1 147 958)	-	-	-	-	5 482 042
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	4 938 635	2 580	-	(133 644)	-	-	-	-	4 807 571
	5572	за 2023г.	5 097 563	-	-	(158 928)	-	-	-	-	4 938 635
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	543 407	-	-	(38 124)	-	-	-	-	505 283
	5574	за 2023г.	1 532 437	-	-	(989 030)	-	-	-	-	543 407
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	2 426 688	2 014 307	993 934	(2 889 062)	(3 137)	-	-	-	2 542 730
	5580	за 2023г.	1 171 032	1 300 032	625 897	(668 806)	(1 469)	-	1	1	2 426 688
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	356 763	361 147	17 534	(343 685)	(3 133)	-	-	-	388 626
	5581	за 2023г.	226 386	141 235	29	(10 793)	(94)	-	-	-	356 763
авансы полученные	5562	за 2024г.	270 881	41 000	-	(17 159)	-	-	-	-	294 722
	5582	за 2023г.	252 411	30 768	-	(10 923)	(1 374)	-	-	-	270 881
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	124 925	59 667	-	(1)	-	-	-	-	184 591
	5583	за 2023г.	56 740	68 441	-	(258)	-	-	1	-	124 925
кредиты	5564	за 2024г.	75 493	-	975 172	(994 595)	-	-	-	-	56 069
	5584	за 2023г.	96 107	-	625 857	(646 471)	-	-	-	-	75 493
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	1 598 626	1 552 493	1 228	(1 533 623)	(3)	-	-	-	1 618 721
	5586	за 2023г.	539 388	1 059 588	11	(362)	-	-	-	1	1 598 626
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	7 908 730	2 016 887	993 934	(3 060 830)	(3 137)	X	-	-	7 855 584
	5570	за 2023г.	7 801 032	1 300 032	625 897	(1 816 764)	(1 469)	X	1	1	7 908 730

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ Романченко Александр Валерьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

29 31 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	16 684	934
Расходы на оплату труда	5620	38 681	12 718
Отчисления на социальные нужды	5630	9 533	2 391
Амортизация	5640	313 485	318 445
Прочие затраты	5650	248 926	337 059
Итого по элементам	5660	627 309	671 547
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(8)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	627 309	671 539

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ Романченко Александр Валерьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	4 042	6 399	(2 016)	(2 601)	5 824

Руководитель _____ Романченко Александр Валерьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	4 252 491	4 252 491	4 252 491
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) Романченко Александр Валерьевич (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе: на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2024г.	5910	-	-	-	-
	за 2023г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2024г.	5911	-	-	-	-
	за 2023г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Романченко Александр Валерьевич** (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ПАО «ММЗ «Рассвет» за 2024 г.

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Публичного акционерного общества «Московский машиностроительный завод «Рассвет» (далее – «Общество») за 2024 год, подготовленной в соответствии с РСБУ, в соответствии действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. Общие сведения.

1.1. *Общие сведения о хозяйственной деятельности Общества.*

Полное наименование: Публичное акционерное общество «Московский машиностроительный завод «Рассвет»;

Сокращенное наименование: ПАО «ММЗ «Рассвет»;

ИНН: 7703010005

Адрес: 123022, Российская Федерация, город Москва, Столярный переулок, дом 3, корпус 15;

Общество было зарегистрировано 08 августа 2002 года, свидетельство выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве.

ПАО «ММЗ «Рассвет» в 2024г. осуществляло следующие виды деятельности:

основная деятельность:

68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (внесены в ЕГРЮЛ 15.04.2020).

прочая деятельность:

30.30.3 Производство вертолетов, самолетов и прочих летательных аппаратов.

В течение отчетного 2024 года у Общества филиалы (подразделения) отсутствовали (не функционировали).

Среднегодовая численность сотрудников списочного состава общества за 2024 год составила: 29 человек; за 2023 год - 10 человек.

1.2. *Состав и компетенция органов управления и контроля.*

Органами управления Общества в 2024 году являлись:

Общее собрание акционеров - высший орган управления Общества.

Совет директоров - орган управления Общества, осуществляющий общее руководство деятельностью Общества.

Генеральный директор Романченко Александр Валерьевич - единоличный исполнительный орган, осуществляющий текущее руководство деятельностью Общества.

Порядок формирования, компетенция, полномочия и иные вопросы, связанные с деятельностью органов управления, определяются Уставом Общества.

Состав Совета директоров в 2024 году:

№ п/п	ФИО	Организация	Должность
Председатель Совета директоров			
1.	Устенко Евгений Борисович	1) ООО «Гледен Инвест» (ИНН 7704684952) (в отчетном периоде с	1) Управляющий директор

		01.01.2024 по 31.01.2024 г.) 2) ООО «Гео Холдинг» (ИНН 7707661745) (в отчетном периоде с 01.02.2024 г. по 31.12.2024 г.)	2) Управляющий директор
Члены Совета директоров			
2.	Ногин Евгений Валерьевич	1) ООО «Гледен Инвест» (ИНН 7704684952) (в отчетном периоде с 01.01.2024 по 31.01.2024 г.) 2) ООО «Азимут Хотелс Компани» (ИНН 7726548255) (в отчетном периоде с 01.02.2024 по 31.12.2024 г.)	1) Руководитель проектов 2) Руководитель инвестиционных проектов
3.	Ильичева Светлана Викторовна	1) ООО «Гледен Инвест» (ИНН 7704684952) (в отчетном периоде с 01.01.2024 по 18.01.2024 г.) 2) ООО «Тау Капитал» (ИНН 9729359098) (в отчетном периоде с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.)	1) Генеральный директор 2) Генеральный директор
4.	Романченко Александр Валерьевич	ПАО «ММЗ «Рассвет»	Генеральный директор
5.	Беккер Елена Викторовна	ООО МРО МО «ВЫМПЕЛ» (ИНН 7714875339)	Генеральный директор
6.	Терехова Ольга Леонидовна	ООО «УК «Олимпик» (ИНН 7701373483)	Генеральный директор
7.	Воробьев Роман Валентинович	ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ» (ИНН 7710429301)	Генеральный директор

Состав Совета директоров в 2023 году:

№ п/п	ФИО	Организация	Должность
Председатель Совета директоров			
1.	Устенко Евгений Борисович	ООО «Гледен Инвест» (ИНН 7704684952) (в	Управляющий директор

		отчетном периоде с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.)	
Члены Совета директоров			
2.	Ногин Евгений Валерьевич	ООО «Гледен Инвест» (ИНН 7704684952) (в отчетном периоде с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.)	Руководитель проектов
3.	Ильичева Светлана Викторовна	ООО «Гледен Инвест» (ИНН 7704684952) (в отчетном периоде с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.)	Генеральный директор
4.	Романченко Александр Валерьевич	ПАО «ММЗ «Рассвет»	Генеральный директор
5.	Беккер Елена Викторовна	ООО МРО МО «ВЫМПЕЛ» (ИНН 7714875339)	Генеральный директор
6.	Терехова Ольга Леонидовна	ООО «УК «Олимпик» (ИНН 7701373483)	Генеральный директор
7.	Воробьев Роман Валентинович	ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ» (ИНН 7710429301)	Генеральный директор

Вознаграждение лицам, входящим в состав Совета директоров, в 2024 г., 2023 г., 2022 г. не начислялось и не выплачивалось.

Лицо, ответственное за организацию и осуществление внутреннего аудита в течение 2023, 2024 гг.:

Внутренний аудитор Касихина Елена Леонидовна.

Вознаграждение внутреннему аудитору за 2024, 2023гг не выплачивались.

Основное место работы внутреннего аудитора Касихиной Е.Л. в течение 2023 – 2024 гг. – бухгалтер в ООО «ИнвестСовТех», ИНН 7710566869.

Состав Ревизионной комиссии Общества в 2024 году:

№ п/п	ФИО	Организация	Должность
Члены Ревизионной комиссии			
1.	Кривкина Галина Николаевна	в отчетном периоде не трудоустроена	
2.	Буравчикова Ольга Борисовна	1) ООО «Гледен Инвест» (ИНН 7704684952) (в отчетном периоде с 01.01.2024 по 31.01.2024	1) Главный бухгалтер

		г.) 2) ООО «Гео-Холдинг» (ИНН 7707661745) (в отчетном периоде с 01.02.2024 по 31.12.2024 г.)	2) Главный бухгалтер
3.	Смирнова Юлия Владимировна	АО «КР Пропертиз» (ИНН 7704653714)	Начальник отдела кадров

Состав Ревизионной комиссии Общества в 2023 году:

№ п/п	ФИО	Организация	Должность
Члены Ревизионной комиссии			
1.	Кривкина Галина Николаевна	в отчетном периоде не трудоустроена	
2.	Буравчикова Ольга Борисовна	ООО «Гледен Инвест» (ИНН 7704684952) (в отчетном периоде с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.)	Главный бухгалтер
3.	Смирнова Юлия Владимировна	АО «КР Пропертиз» (ИНН 7704653714)	Начальник отдела кадров

Вознаграждение лицам, входящим в состав Ревизионной комиссии, в 2024 г., 2023г., 2022 г. не начислялось и не выплачивалось.

1.3. ***Состав и компетенция управленческого персонала.***

Оперативное руководство текущей производственно-хозяйственной деятельностью Общества в 2024 году осуществлял генеральный директор – Романченко Александр Валерьевич

Обязанности главного бухгалтера возложены на Романченко Александра Валерьевича

Вознаграждение управленческому персоналу Общества и суммы операций по ним:

ФИО	Должность	Вид сделки	Сумма, руб.	Страховые взносы
Романченко Александр Валерьевич	Генеральный директор	Заработная плата 2024 год	5 495 827,80	844 774,00
Наливайко Софья Владимировна	Администратор	Заработная плата 2024 год	1 125 784, 80	274 448,98
Итого:			**6 621 612,60**	**1 119 222,98**

В 2024 году долгосрочные вознаграждения не выплачивались.

Оперативное руководство текущей производственно-хозяйственной деятельностью Общества в 2023 году осуществлял генеральный директор – Романченко Александр Валерьевич

Обязанности главного бухгалтера возложены на Романченко Александра Валерьевича

Вознаграждение управленческому персоналу Общества и суммы операций по ним.

ФИО	Должность	Вид сделки	Сумма, руб.	Страховые взносы
Романченко Александр Валерьевич	Генеральный директор	Заработная плата 2023 год	4 561 136,63	698 196,25
Итого:			**4 561 136,63**	**698 196,25**

В 2023 году долгосрочные вознаграждения не выплачивались.

1.4. ***Акционеры Общества.***

Акционер	31 декабря 2024г. ,%	31 декабря 2023г.,%
Юридические лица	92,514	92,446
Физические лица	7,187	7,205
Акции, принадлежащие обществу	0,299	0,299
Итого	100 %	100 %

По состоянию на 31.12.2024 г. и на дату утверждения бухгалтерской (финансовой) отчетности бенефициарным владельцем является гр. Израиля Валерий Вайдман.

Акционерами, владеющими более 25% акций Общества, по состоянию на 31.12.2024 являлись:

ООО «ИСЕТ Хоспиталити», доля владения – 29,904%, (по состоянию на 31.12.2024 г. 100% доли в уставном капитале указанного юридического лица находится в собственности Российской Федерации),

ООО «УК «Олимпик», доля владения – 29,921%.

2. Основа подготовки бухгалтерской отчетности и организации бухгалтерского учета.

Настоящая отчетность была подписана: 31.03.2025 г.

Концептуальной основой составления бухгалтерской отчетности приняты российские правила составления.

Согласно приказу № 24/24 от 26.11.2024 г., №25/24 от 26.11.2024 г. №26/24 от 26.11.2024 г была проведена инвентаризация:

- основных средств
- инвентаризация расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами
- инвентаризация запасов

Результаты инвентаризации, следующие:

- разницы между учетными и фактическими данными не обнаружены;

Результаты инвентаризации рассмотрены и утверждены Приказом генерального директора от 31.12.2024 № 27/24

За период 2023 год выдано немодифицированное аудиторское заключение Акционерным обществом «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры». Сумма вознаграждения 250 тыс.руб.

3. Основы составления отчетности и краткое изложение существенных элементов учетной политики, использованных Обществом при подготовке бухгалтерской отчетности за 2024 г.

3.1. *Основные подходы к составлению годовой бухгалтерской отчетности.*

Отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

— Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ;

— «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н;

— Положений по бухгалтерскому учету, Федеральных стандартов бухгалтерского учета и иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации;

— Приказа Минфина России от 02.07.2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;

— Приказа Общества «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета» № 1/УП от 29.12.2022г.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) и настоящих Пояснений.

Отчетным годом является календарный год – период с 01.01.2024 по 31.12.2024 включительно.

3.2. *Краткое описание основных положений учетной политики*

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5 %.

3.2.1. Нематериальные активы.

Нематериальные активы по состоянию на 31.12.2024 отсутствуют.

3.2.2. Основные средства.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», относится к объектам основных средств, если его стоимость больше 40 000 руб

Основные средства всех групп и инвестиционная недвижимость оценивается по первоначальной стоимости

Если стоимость актива не превышает установленного лимита, то актив не признается. Затраты на приобретение, создание такого актива отражаются единовременно в составе расходов периода, в котором они понесены (в периоде их осуществления).

В составе основных средств включены арендованные земельные участки.

Для обеспечения контроля за сохранностью основных средств со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав основных средств, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Для целей бухгалтерского учета основные средства подлежат классификации по видам и группам. Основные средства, представляющие собой недвижимость, предназначенную для предоставления за плату во временное пользование и (или) получения дохода от прироста ее стоимости, образуют отдельную группу основных средств - инвестиционную недвижимость.

Группы основных средств	**Сроки полезного использования (лет)**	
	От	**До**
Земельные участки	нет	нет
Здания и сооружения	2	143
Машины и оборудование	1	30
Транспортные средства	2	20
Другие группы	1	50

Инвестиционной недвижимостью признаётся недвижимость (земля или здание, либо часть здания, либо и то и другое), находящаяся во владении (собственника или арендатора по договору аренды) с целью получения арендных платежей или прироста стоимости капитала, или того и другого, но не для использования в производстве или поставке товаров, оказании услуг, в административных целях; не для продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности.

Самостоятельными инвентарными объектами основных средств признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 10% первоначальной стоимости основного средства.

В соответствии с п.12 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (далее - элементы амортизации) объекта основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Стоимость основных средств погашается посредством начисления амортизации, которая определяется линейным способом: подлежащая амортизации стоимость объекта основных средств погашается равномерно в течение всего срока полезного использования

этого объекта (СПИ). При этом сумма амортизации за отчетный период определяется как отношение разности между балансовой и ликвидационной стоимостью объекта основных средств к величине оставшегося СПИ данного объекта.

СПИ объектов основных средств Обществом уставливается в соответствии ФСБУ 6/2020 п.8 «Основные средства».

Ликвидационной стоимостью объекта основных средств считается величина, которую организация получила бы в случае выбытия данного объекта (включая стоимость материальных ценностей, остающихся от выбытия) после вычета предполагаемых затрат на выбытие; причем объект основных средств рассматривается таким образом, как если бы он уже достиг окончания срока полезного использования и находился в состоянии, характерном для конца срока полезного использования.

Ликвидационная стоимость объекта основных средств считается равной нулю. т.к не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;

— ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной;

— ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

3.2.3. *Капитальные вложения*

Капиттальные вложения в основные средства

В инвестиц недви или в ос

Согласно п. 5 ФСБУ 26/2020 «Капитальны вложения» под капитальными вложениями понимаются затраты организации на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий (п. 6 ФСБУ 26/2020):

— понесенные затраты обеспечат получение в будущем экономических выгод организацией, (достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана) в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

— определена сумма понесенных затрат или приравненная к ней величина.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств (далее - фактические затраты), вне зависимости от того, осуществлены ли они при первоначальном приобретении, создании объектов основных средств или при последующем улучшении и (или) восстановлении их. Затратами считается выбытие (уменьшение) активов организации или возникновение (увеличение) ее обязательств, связанных с осуществлением капитальных вложений. Не считается затратами предварительная оплата поставщику (продавцу, подрядчику) до момента исполнения им своих договорных обязанностей предоставления имущества, имущественных прав, выполнения работ, оказания услуг.

В целях определения фактических затрат к возникновению (увеличению) обязательств Общества приравнивается увеличение капитала Общества вследствие выпуска собственных долевых инструментов (эмиссия акций, увеличения уставного (складочного) капитала, уставного (паевого) фонда), безвозмездного получения имущества от акционеров,

собственников, участников, учредителей организации (в том числе вследствие передачи государственного или муниципального имущества унитарному предприятию), а также увеличение целевого финансирования некоммерческой организации вследствие получения ею имущества в качестве целевого финансирования.

При осуществлении капитальных вложений на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 месяцев или установленный Обществом меньший срок, в капитальные вложения включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена при отсутствии указанной отсрочки (рассрочки).

В случае если в ходе осуществления капитальных вложений Общество получает продукцию, вторичное сырье, другие материальные ценности, которые намерено продать или иным образом использовать, расчетная стоимость таких ценностей вычитается из величины капитальных вложений. Такой порядок учета применяется также к материальным ценностям, оставшимся неиспользованными при осуществлении капитальных вложений.

Согласно п. 16 ФСБУ 26/2020 затраты, понесенные до принятия решения о приобретении, создании, улучшении и (или) восстановлении объектов основных средств, на поддержание работоспособности или исправности основных средств, их текущий ремонт, на неплановые ремонты основных средств, обусловленные поломками, авариями, дефектами, ненадлежащей эксплуатацией, управленческие расходы, расходы на рекламу и продвижение продукции и пр. не являются капитальными и признаются расходами периода, в котором понесены.

Организация проверяет капитальные вложения на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения один раз в год по состоянию на 31 декабря (п. 17 ФСБУ 26/2020) в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов", введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. N 217н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 февраля 2016 г., регистрационный N 40940).

Возмещение убытков, связанных с обесценением или утратой объекта капитальных вложений, предоставляемое Обществу другими лицами, признается доходом в составе прибыли (убытка) периода, в котором у Общества возникает право на получение такого возмещения.

Капитальные вложения по их завершении, то есть после приведения объекта капитальных вложений в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях, считаются основными средствами.

В случае фактического начала эксплуатации части объекта капитальных вложений до завершения капитальных вложений в целом, Общество признает объектом основных средств такую часть капитальных вложений.

Капитальные вложения, которые выбывают или не способны приносить организации экономические выгоды в будущем, списываются с бухгалтерского учета. Затраты на демонтаж, утилизацию объектов незавершенных капитальных вложений и восстановление окружающей среды признаются расходами периода, в котором были понесены, за исключением случаев, когда в отношении этих затрат ранее было признано оценочное обязательство.

3.2.4. ***Аренда***

Общество признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде (ОА). Стоимость ППА погашается посредством амортизации, а величина ОА увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей (п.10, 17, 18 ФСБУ 25/2018) «Бухгалтерский учет аренды».

В целях определения приведенной стоимости будущих арендных платежей в общем случае справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения лизингодателем у поставщика.

В качестве упрощения практического характера неарендные компоненты договора аренды отдельно не выделяются. Каждый компонент аренды и соответствующие компоненты, не являющиеся арендой, учитываются в качестве одного компонента аренды.

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве ППА и ОА, если:

— срок аренды не превышает 12 месяцев на дату представления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом руководителя;

— рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (т.е. стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Решение об использовании этого права по каждому предмету арены, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом руководителя

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия (п. 11, 12 ФСБУ 25/2018):

1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Если Общество принимает решение не признавать ППА и ОА, то арендные платежи учитываются в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой (п.24, 32, 36, 41 ФСБУ 25/2018).

При неоперационной (финансовой) аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости. Далее чистая стоимость инвестиции в аренду увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически полученных арендных платежей.

При операционной аренде прежний порядок учета актива не изменяется в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений. Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

Общество не применяет ФСБУ 25/2018 в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до конца 2022 года.

В связи с началом применения ФСБУ 25/2018 Общество по каждому договору аренды, в котором оно является арендатором, вместо ретроспективного пересчета единовременно признает на конец 2021 года ППА и ОА с отнесением разницы на нераспределенную прибыль.

Ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признается, сравнительные данные за 2021 год не пересчитываются. При этом стоимость ППА принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость ОА – приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированный по ставке, по которой Общество привлекало или могло бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях (п. 49, 50 ФСБУ 25/2018).

3.2.5. ***Запасы.***

В соответствии с п. 3 ФСБУ 5/2019 «Запасы» запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев. Общество не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Все прочие запасы, предназначенные для управленческих нужд, учитываются по правилам ФСБУ 5/2019 (п. 2 ФСБУ 5/2019).

Запасами признаются такие активы:

— сырье, материалы, топливо, запчасти, комплектующие, покупные полуфабрикаты (только те, которые предназначены для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг);

— инструменты, инвентарь, спецодежда, спец оснастка, тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг;

— товары для перепродажи;

— объекты незавершенного производства и готовая продукция. Учет собственных полуфабрикатов ведется обособленно — в том же порядке, что и учет готовой продукции;

— недвижимость, приобретенная/созданная для продажи;

— интеллектуальная собственность, приобретенная/созданная для продажи.

Не учитываются в качестве запасов:

— финансовые активы (в том числе предназначенные для продажи), чужие ценности, находящиеся у организации (п. 4 ФСБУ 5/2019);

— материалы, которые предназначены для создания, улучшения, ремонта или восстановления вне оборотных активов Общества.

Готовая продукция является частью материально-производственных запасов, предназначенных для продажи.

Товары являются частью материально-производственных запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи.

В фактическую себестоимость незавершенной и готовой продукции включаются все затраты, связанные с таким производством.

Не включаются в производственные расходы (п. 26 ФСБУ 5/2019):

— сверхнормативные затраты — сверхнормативный расход сырья, потери от брака и простоев, иные затраты, возникшие из-за ненадлежащей организации производственного процесса;

— чрезвычайные расходы;

— управленческие расходы (исключение — если они непосредственно связаны с производством);

— затраты на хранение (если они не часть технологии производства);

— рекламные расходы, затраты на продвижение выпускаемой продукции и прочие, не связанные с производством (п. 26 ФСБУ 5/2019).

Если запасы не принесут экономических выгод в будущем от их потребления (продажи, использования), то стоимость запасов сразу списываются на расходы (п. 41 ФСБУ 5/2019).

Не учитываются в качестве запасов:

— финансовые активы (в том числе предназначенные для продажи), чужие ценности, находящиеся у организации (п. 4 ФСБУ 5/2019);

— материалы, которые предназначены для создания, улучшения, ремонта или восстановления вне оборотных активов Общества.

Готовая продукция является частью материально-производственных запасов, предназначенных для продажи. Товары являются частью материально-производственных запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи. В фактическую себестоимость незавершенной и готовой продукции включаются все затраты, связанные с таким производством.

В соответствии с п.9 ФСБУ 5/2019 «Учет материально-производственных запасов», материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости приобретения.

В соответствии с пунктом 36 ФСБУ 5/2019 при отпуске запасов в производство и ином их выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

Если запасы не принесут экономических выгод в будущем от их потребления (продажи, использования), то стоимость запасов сразу списываются на расходы (п. 41 ФСБУ 5/2019).

В соответствии с п. 28 ФСБУ 5/2019 «Запасы», на конец отчетного года запасы отражаются в бухгалтерском балансе по наименьшей из следующих величин:

а) фактическая себестоимость запасов;

б) чистая стоимость продажи запасов.

В соответствии с п. 30 ФСБУ 5/2019 «Запасы» превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. В случае обесценения запасов Общество создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва. Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение. Величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде при признании выручки от продажи запасов.

3.2.6. *Дебиторская задолженность.*

Дебиторская задолженность Общества, которая не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями признается сомнительным долгом. Резерв сомнительных долгов создается на основе результатов проведенной инвентаризации дебиторской задолженности Общества. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты.

Сомнительной считается дебиторская задолженность Общества, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Величина резерва по каждому сомнительному долгу (дебиторской задолженности, выявленной при инвентаризации, не подлежащей реструктуризации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором и не обеспечена соответствующими гарантиями) со сроком возникновения свыше 1 календарного года определяется исходя из оценки платежеспособности должника и степени вероятности погашения им долга.

На конец отчетного периода дебиторская задолженность покупателей и заказчиков отражается в бухгалтерском балансе за минусом величины резерва по сомнительным долгам. Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то

неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.

3.2.7. ***Доходы.***

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п.12 ПБУ 9/99):

— организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтверждение иным соответствующим образом;

— сумма выручки может быть определена;

— имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;

— право собственности (владения и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);

— расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Доходы от обычных видов деятельности признаются по мере выполнения работ (оказания услуг), отгрузки товаров. Доходы по финансовым вложениям признаются прочими доходами. Доходы в виде процентов по ценным бумагам начисляются равномерно на финансовые результаты в соответствии с условиями договоров и условиями выпуска ценных бумаг. Доходы в виде дивидендов признаются единовременно на дату принятия решении общим собранием акционеров.

Для доходов от предоставления в аренду объектов основных средств, если договором не предусмотрено подписание акта оказанных услуг, днем начисления данных доходов признается последний день месяца, в течение которого соответствующий объект находился в аренде.

Выручка Общества формируется методом начисления в момент реализации (отгрузки) товара, выполнения работ/услуг покупателям, т.е. по товарам признание выручки прямо связано с переходом права собственности (владения, пользования и распоряжения), а по работам, услугам работа принята заказчиком или услуга оказана.

3.2.8. ***Расходы.***

В зависимости от отношения к процессу осуществления обычных видов деятельности расходы Общества подразделяются на:

— производственные расходы (расходы, непосредственно вызванные процессом производства);

— общехозяйственные расходы (управленческие расходы).

Общепроизводственные и общехозяйственные (управленческие) расходы распределяются между обычными видами деятельности Общества по установленным правилам и объектам.

В соответствии с п.18 ПБУ 10/99 «Расходы организации» расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

3.2.9. ***Учет расходов по займам и кредитам.***

Раскрытие информации в отношении учета хозяйственных операций, осуществляемых Обществом в связи с исполнением обязательств, возникших из кредитных

договоров, договоров займа осуществляется Обществом в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

На начисление процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), производится равномерно на пропорционально временной основе, независимо от условий предоставления займа (кредита).

Дополнительные расходы по займам и кредитам включаются в состав прочих расходов в том отчетном периоде, в котором они осуществлены.

В бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности кредиторская задолженность по полученным займам и кредитам разделяется на долгосрочную и краткосрочную, срочную и просроченную.

В аналитическом учете предусматривается следующая структура учета кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам:

— задолженность по основной сумме обязательства - долгосрочная и краткосрочная, срочная и просроченная;
— задолженность по уплате процентов - срочная и просроченная;
— задолженность, связанная с дополнительными расходами.

Расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам (проценты по полученным займам и кредитам, проценты по векселям, проценты и (или) дисконт по облигациям, дополнительные расходы по займам и кредитам), учитываются обособлено от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) и признаются прочими расходами соответствующего отчетного периода.

Общество производит начисление процентов равномерно, независимо от условий предоставления займа (кредита).

Проценты, причитающиеся к оплате по привлеченным займам и кредитам, полученным Обществом на цели, не связанные с приобретением инвестиционного актива, подлежат включению в стоимость инвестиционного актива пропорционально доле израсходованных в отчетном периоде на приобретение, сооружение и (или) изготовление инвестиционного актива средств займов (кредитов), полученных на цели не связанные с приобретением данного актива, в общей сумме займов (кредитов) средств, полученных на цели, не связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением такого актива.

Величина процентов, причитающихся к оплате заимодавцам (кредиторам) по займам (кредитам), полученным на общие цели, средства по которым направлены на приобретение, сооружение и (или) изготовление инвестиционных активов, подлежащая включение в стоимость инвестиционных активов, определяются расчетным путем с учетом следующего допущения.

При расчете величины процентов, подлежащей включению в стоимость инвестиционных активов, предполагается, что займы (кредиты), полученные на общие цели, в первую очередь направляются на финансирование незавершенных вложений во внеоборотные активы в виде инвестиционных активов. Оставшаяся часть процентов по займам (кредитам), полученным на общие цели, относится в состав прочих расходов.

3.2.10. ***Способы оценки имущества.***

В соответствии с п.1 ст.11 Федерального закона № 402-ФЗ оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении.

Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку; имущества, полученного безвозмездно, по рыночной стоимости на дату оприходования; имущества, произведенного в самой организации, по стоимости его изготовления.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются как расходы будущих периодов. Затраты будущих периодов подлежат списанию на себестоимость готовой продукции равномерным способом (кроме затрат на ремонт).

В случае если в каком-либо периоде объект расхода будущих периодов не может приносить экономические выгоды и не предполагается его дальнейшее использование, такой объект подлежит списанию с баланса и признается расходом отчетного периода.

3.2.11. ***Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков.***

В отчете о движении денежных средств представляются данные, прямо вытекающие из записей по счетам бухгалтерского учета денежных средств.

Денежные средства и их эквиваленты.

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

В частности, Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев. В целях составления бухгалтерского баланса Общество включает эквиваленты денежных средств в состав финансовых вложений.

Свернутое отражение денежных потоков.

Денежные потоки отражаются в отчете движения денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обусловливают соответствующие выплаты другим лицам.

В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки:

а) денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);

б) косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;

в) поступления от контрагентов в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;

г) оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата. В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки:

а) взаимно обусловленные платежи и поступления по расчетам с использованием банковских карт;

б) покупка и перепродажа финансовых вложений;

в) осуществление краткосрочных (как правило, до трех месяцев) финансовых вложений за счет заемных средств.

3.2.12. ***Расходы будущих периодов.***

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку бухгалтерского баланса «Прочие внеоборотные активы» за исключением части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Такая краткосрочная часть, а также затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку бухгалтерского баланса «Прочие краткосрочные активы».

Если по конкретному вопросу в нормативных правовых актах не установлены способы ведения бухгалтерского учета, то при формировании учетной политики осуществляется разработка организацией соответствующего способа, исходя из настоящего и иных положений по бухгалтерскому учету, а также Международных стандартов финансовой отчетности (п.7 ПБУ 1/2008).

3.2.13. ***Финансовые вложения.***

Учет финансовых вложений ведется в соответствии ПБУ 19/2 «Учет финансовых вложений».

Выбытие финансовых вложений признается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

3.2.14. ***Оценочные обязательства.***

Оценочное обязательство — это существующее обязательство Общества с неопределенной суммой погашения и (или) неопределенным сроком исполнения. Признание оценочного обязательства (созданием резерва) сопровождается признанием расходов. Общество признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы». Общество проверяет наличие оценочных обязательств и создает резервы только на 31 декабря каждого года.

Общество создает следующие оценочные обязательства:

— оценочное обязательство по предстоящей оплате заработанных неиспользованных отпусков работникам;

Величина оценочного обязательства по годовой премии работников за отчетный период рассчитывается исходя из процента выполнения итогов работы, который определяется от результатов деятельности компании, результатов деятельности подразделения и индивидуальных результатов за год. Данный расчет утвержден в положении о премировании работников ПАО «ММЗ «Рассвет».

3.2.15. ***Изменения в Учетной политике для целей бухгалтерского учета***

В 2024 году хозяйственные операции Общества оформлялись на первичных документах, составленных на унифицированных формах, а при их отсутствии – на самостоятельно разработанных формах первичных учетных документов, порядок проведения инвентаризации имущества не изменялся.

С 2022 года вступили в силу ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 26/2020 «Капитальные вложения» и ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Общество выбрало перспективный способ применения изменения учетной политики.

С 2021г вступил в силу ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Общество не вносило существенные изменения в учетную политику на 2024 год по сравнению с 2023 годом.

4 Налогообложение.

Интерпретация руководством Общества и принятие управленческих решений по вопросам налогового учета применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем методам учета, которые четко не прописаны в законодательстве или допускают двоякое толкование. В результате, могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляется возможным. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки.

В тех случаях, когда существуют законодательная неопределенность или нормы, в отношении которых позволительно больше, чем один вариант толкования, начисление налогов проводится исходя из оценки руководства Общества на основе анализа информации, которая есть в ее распоряжении, включая судебную практику.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2024г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Использовали льготу по налогу на имущество, предусмотренная п. 2.3, ст. 4.1 Закона г. Москвы от 05.11.2003 г. "О налоге на имущество организаций" по зданиям находящимся по адресам: г. Москва, СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 15; г. Москва, СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 9; г. Москва, СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 11; г. Москва, СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 19; г. Москва, СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 23; г. Москва, СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 10; г. Москва, СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 2; г. Москва, СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 4; г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 3, стр. 3; г. Москва, СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 1.

5. Существующие и потенциальные иски против Общества.

Общество участвует в ряде следующих судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово – хозяйственной деятельности, в качестве ответчика:

№ дела	Истец	Суть заявленных требований	Сумма требований	Вероятность благоприятного исхода для Общества (высокая / средняя / низкая)
А40-263497/24	Департамент городского имущества г. Москвы	На рассмотрении	241 млн.руб.	средняя
А40-270561/243	Департамент городского имущества г. Москвы	На рассмотрении	654,5 млн.руб	средняя

Дело А40-66139/2025 - задолженность за июль 2024 года в размере 101 854 руб. 17 коп., неустойку за период с 26.08.2024 по 21.10.2024 в сумме 4 242 руб. 62 коп., с продолжением начисления неустойки с 22.10.2024 по дату фактического исполнения решения суда, расходы по оплате государственной пошлины по иску в размере 10 305 руб. 00 коп. – долг подтвержден и вступил в силу

Дело А40-15640/2025 - долг 612 847,17 (Шестьсот двенадцать тысяч восемьсот сорок семь рублей 17 копеек) руб. за период с 01.04.2024 по 30.09.2024, пени за несвоевременное внесение арендных платежей в размере 46 229,11 (Сорок шесть тысяч двести двадцать девять рублей 11 копеек) руб. за период с 06.04.2024 по 30.09.2024.

А40-11796/2025 - от 31.08.1998 № М-01-012343 задолженности по арендной плате за период с 01.07.2024 по 30.09.2024 в размере 13 718 344 руб. и пени за несвоевременное внесение арендных платежей за период с 06.04.2024 по 30.09.2024 в сумме 1049517,71 руб – задолженность подтверждена

Дело А40-124561/2024 – иск о демонтаже пристройки, требование исполнено в досудебном порядке, в иске отказано.

Дело А40-248996/2024 – пени за нарушение сроков оплаты по Договору аренды ЗУ в размере 35 тыс. (оплачено)

А40-68097/2023 – Дело завершено, взыскано 24 млн. из 55 (оплачено). В настоящим момент рассматривается апелляционная жалоба ДГИ на определение АсгМ о взыскании в пользу ММЗ Рассвет судебных расходов в размере 80 т.р.

А40-285921/2024 - задолженность за июль 2024 года в размере 101 854 руб. 17 коп., неустойку за период с 26.08.2024 по 21.10.2024 в сумме 4 242 руб. 62 коп., с продолжением начисления неустойки с 22.10.2024 по дату фактического исполнения решения суда, расходы по оплате государственной пошлины по иску в размере 10 305 руб. 00 коп. – долг подтвержден и вступил в силу

По судебным разбирательствам Департаментом городского имущества г Москвы суммы арендных платежей по договорам аренды земельных участков начислены и отнесены в состав расходов периода в полном объеме.

Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для Общества, по состоянию на 31 декабря 2024г. создан в размере 2 700 000 рублей.

Общество пересматривает незаконченные судебные дела после того, как в ходе судебных рассмотрений происходят определенные изменения, а также на каждую отчетную дату с целью оценить необходимость создания резерва и его отражения в финансовых отчетах.

6. Непрерывность.

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда юридических и физических лиц. В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное колебание курса рубля по отношению к доллару США и евро.

На текущий момент длительность влияния санкций, равно как и угрозу введения в будущем дополнительных санкций сложно определить. Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний в различных отраслях экономики.

В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора.

.

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Настоящая бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из принципа непрерывности деятельности Общества, перспективы дальнейшего развития деятельности по сдаче в аренду помещений.

Финансовый результат Общества за последние три года оказался отрицательным: общий совокупный убыток за 12 месяцев 2024 г. составляет 377 339 тыс. руб., за год, закончившийся 31 декабря 2023 г. убыток составил 353 711 тыс. руб. За год, закончившийся 31 декабря 2021 г. убыток Общества составила 135 416 тыс. руб.

Собственный капитал по состоянию на 31 декабря 2024 г. составляет 85575 тыс. руб., на 31 декабря 2023 г. составляет 462 314 тыс. руб., на 31 декабря 2022 г. составлял 817 946 тыс. руб. Чистые активы Общества за 2024г, за 2023г, за 2022 г. положительные.

Несмотря на перечисленные факторы, руководство Общества констатирует отсутствие существенной неопределенности и сомнений в непрерывности деятельности Общества и оценивает перспективу непрерывности деятельности предприятия положительно

Общество не имеет планов прекращения или сокращения деятельности, уменьшения стоимости активов Общества.

Общество осуществляет управление капиталом для обеспечения продолжения своей деятельности в обозримом будущем. Руководство предпринимает меры по поддержанию капитала на уровне, достаточном для удовлетворения операционных и стратегических потребностей.

Результатом деятельности Общества за 2024 год является убыток в сумме 377 339 тыс. руб., за 2023 год убыток составил 353711 тыс. руб. Накопленный Обществом убыток связан с ведением финансовой -хозяйственной деятельности, это проценты к уплате по кредиту банка, в связи с изменением условия договора (повышения процентной ставки).

За период 01.01.2024 года и до 31.03.2025 Обществом выполнены Обязательства по погашению задолженности по кредиту банка в установленные сроки. Просроченная кредиторская задолженность по кредитам банка отсутствует.

По состоянию 31.12.2024г риск утраты активов отсутствует.

ПАО «ММЗ «Рассвет» не имеет планов по прекращению деятельности и руководству Общества неизвестно о каких-либо событиях и условиях, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность в течение 12 месяцев после отчетной даты и за пределами этого периода.

7. Выполнение решений, принятых по итогам рассмотрения бухгалтерской отчетности за прошлый год

По итогам Годового Общего собрания акционеров, проведенного 25.06.2024 г. (Протокол № 25/06-2024 от 26.06.2024, было принято решение об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2023 год. По результатам 2023 финансового года решение о выплате дивидендов не принималось, дивиденды не выплачивались.

Общество планирует получение экономических выгод от сдачи имущества в аренду в долгосрочной перспективе.

8.РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

8.1. Нематериальные активы.

Наличие и движение нематериальных активов Общества в течение отчетного периода отсутствовало.

8.2. Основные средства и капитальные вложения.

Стоимость объектов инвестиционной недвижимости:

(тыс.руб.)

Объекты основных средств	**2024г.**	**2023г.**	**2022г.**
Здания и сооружения	нет	нет	нет
Земельные участки	нет	нет	нет
Итого:			

Основные средства, тыс. руб. на 31.12.2024г.

Основное средство	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Здания	**561 202**	**93 636**	**467 566**
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 14 площадь 14028,6 кв. м_01.12.1937	186 049	31 934	154 115
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3 корп. 2 площадь 2758,8 кв. м_01.12.1970	8 085	678	7 407
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3 корп. 12 площадь 3785,9 кв. м_01.01.1937	45 173	10 094	35 080
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 5 площадь 3111,1 кв.м_01.12.1964	28 973	1 649	27 324
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР, д. 3 корп. 9 площадь 1170 кв. м_01.12.1930	35 839	2 186	33 653
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3 корп. 17 площадь 431,5 кв. м _01.01.1937	5 737	2 414	3 324
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР, д. 3, корп. 1 площадь 16860.6 кв.м_01.12.1902	74 198	10 854	63 344
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 13 площадь 7209,5 кв. м_01.12.1976	31 565	2 132	29 433
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 16 площадь 2897,2 кв.м_01.12.1931	3 132	159	2 973
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 23 площадь 147,4 кв. м_01.12.1942	40	3	36
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 3 площадь 4224,1 кв. м _01.12.1902	4 713	257	4 456

СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 4 площадь 1080,1 кв. м _01.12.1902	32 038	7 694	24 344
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 8 площадь 2426,8 кв.м_01.12.1902	54 124	10 221	43 902
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР, д. 3, строение 10, 11 площадь 442 кв. м., 798,4 кв. м	546	28	518
УЛ.КРАСНАЯ ПРЕСНЯ Д.32/34,стр.3 882,9 кв. м_ 01.12.1896	34 055	7 694	26 361
УЛ.КРАСНАЯ ПРЕСНЯ д.30 стр.3 527,2 кв м._01.11.1896	14 297	5 485	8 812
ПРОХОДНАЯ-1 Магистральный ПЕР.Д1 КОР.6 12.4 кв.м	14	12	2
Столярный пер., д. 3, корп. 19 площадь 672,7 кв. м._01.12.1942	181	17	164
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 15 площадь 5094,4 кв. м_01.12.1931	2 443	124	2 319
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 15 площадь 512,5 кв. м_01.12.1931	0	0	0
Сооружения	**60 459**	**19 051**	**41 408**
Машины и оборудование (кроме офисного)	**40 371**	**17 634**	**22 736**
Офисное оборудование	**228**	**228**	**0**
Транспортные средства	**318**	**285**	**33**
Производственный и хозяйственный инвентарь	**181**	**97**	**83**
Другие виды основных средств	**2 039 698**	**905 449**	**1 134 248**
Итого	**2 702 455**	**1 036 380**	**1 666 075**

Основные средства, тыс. руб. на 31.12.2023г.

Основное средство	**Стоимость**	**Амортизация (износ)**	**Остаточная стоимость**
Здания	**561 448**	**73 180**	**488 268**
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 14 площадь 14028,6 кв. м_01.12.1937	186 049	23 603	162 446
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3 корп. 2 площадь 2758,8 кв. м_01.12.1970	8 085	545	7 540
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3 корп. 12 площадь 3785,9 кв. м_01.01.1937	45 173	8 108	37 065
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 5 площадь 3111,1 кв.м_01.12.1964	28 973	1 324	27 649
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР, д. 3 корп. 9 площадь 1170 кв. м_01.12.1930	35 839	1 756	34 083

СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3 корп. 17 площадь 431,5 кв. м _01.01.1937	5 737	1 939	3 798
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР, д. 3, корп. 1 площадь 16860.6 кв.м_01.12.1902	74 198	8 719	65 479
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 13 площадь 7209,5 кв. м_01.12.1976	31 565	1 713	29 853
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 15 площадь 5606,9 кв. м_01.12.1931	2 689	110	2 579
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 16 площадь 2897,2 кв.м_01.12.1931	3 132	128	3 004
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 23 площадь 147,4 кв. м_01.12.1942	40	3	37
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 3 площадь 4224,1 кв. м _01.12.1902	4 713	206	4 507
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 4 площадь 1080,1 кв. м _01.12.1902	32 038	6 181	25 858
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 8 площадь 2426,8 кв.м_01.12.1902	54 124	8 211	45 913
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР, д. 3, строение 10, 11 площадь 442 кв. м., 798,4 кв. м	546	22	524
УЛ.КРАСНАЯ ПРЕСНЯ Д.32/34,стр.3 882,9 кв. м_ 01.12.1896	34 055	6 180	27 875
УЛ.КРАСНАЯ ПРЕСНЯ д.30 стр.3 527,2 кв м._01.11.1896	14 297	4 406	9 891
ПРОХОДНАЯ-1 Магистральный ПЕР.Д1 КОР.6 12.4 кв.м	14	12	2
Столярный пер., д. 3, корп. 19 площадь 672,7 кв. м._01.12.1942	181	14	167
Сооружения	**60 459**	**16 153**	**44 306**
Машины и оборудование (кроме офисного)	**40 542**	**16 383**	**24 159**
Офисное оборудование	**145**	**145**	
Транспортные средства	**318**	**268**	**49**
Другие виды основных средств	**2 085 317**	**522 247**	**1 563 070**
Итого	**2 748 228**	**628 376**	**2 119 852**

Переоценка по основным средствам в текущем отчетном периоде не производилась.

На консервации объекты отсутствуют.

В 2024 г. согласно акта № 9023998 от 28.02.2024 Госинспекции по недвижимости часть здания (пристройка, межэтажное перекрытие) по адресу: г. Москва, пер. Столярный , д.3, копр. 15 площадью 559,5 кв.м. снесена (ликвидирована).

В течении отчетного периода приобретений и вводов в эксплуатацию и модернизации основных средств не было.

По состоянию на 31 декабря 2024 г. первоначальная стоимость полностью амортизированных основных средств без учета износа составила 0 тыс. руб. (на 31 декабря 2023 г.:0 тыс. руб.; на 31 декабря 2022 г.: 0 тыс. руб.).

Здания переданные в залог:

Залоговая (по залоговой стоимости) и остаточная стоимость основных средств, переданных в качестве обеспечения по банковским кредитам - по состоянию на 31 декабря 2024 г. составила : 4 252 491 тыс. руб. и 467 566 тыс. руб., 31 декабря 2023 г. составила : 4 252 491 тыс. руб. и 488 266 тыс. руб., соответственно по состоянию на 31 декабря 2022г 4 252 491 тыс. руб. и 508734 тыс. руб.

В 2024 г. затраты по кредитам и займам не капитализировались. (в 2023 г.: - не капитализировались, в 2022 г.: - не капитализировались).

Информация о наличии объектов незавершенного строительства и незаконченных операциях по приобретению, модернизации и т.п. основных средств представлена в таблице:

(тыс.руб.)

Наименование показателя	Стоимость НС по состоянию на 31.12.2024г.	Стоимость НС по состоянию на 31.12.2023г.
Строительство и реконструкция объектов основных средств	1 257 889	1 117 951
Итого:	**1 257 889**	**1 117 951**

В 2024 году Общество понесло затраты на приобретение, создание, модернизацию, реконструкцию и подготовку к использованию внеоборотных активов на общую сумму 139 938 тыс. рублей, в 2023 году 291 240 тыс. рубля. Вложения Общества во внеоборотные активы преимущественно связаны с модернизацией производства. Источниками вложений во внеоборотные активы являются собственные средства Общества.

Аренда земли и нежилых зданий. ППА (право пользования активом)

(тыс.руб)

Объекты основных средств	2024г.	2023г.	2022г.
Арендованное имущество (другие группы основных средств- земля).	2 036 183	2 081 803	2082 661
Амортизация арендованного имущества	902 088	519 601	131 549

Общество арендует следующие земельные участки и нежилые здания:

Земельный участок по адресу Красная Пресня вл. 30/3 площадью 560 кв.м, Договор № М-01-054869 от 28.11.2019 (Департамент городского имущества г. Москвы), ставка дисконтирования 11%, срок аренды до 28.10.2068 года

Земельный участок по адресу Красная Пресня вл. 32-34 стр.3, общей площадью 817 кв.м. Договор № М-01-050797 от 21.06.2017 (Департамент городского имущества г. Москвы), ставка дисконтирования 11%, срок аренды до 28.12.2065г

Земельный участок по адресу Столярный пер.3, общей площадью 36 925 кв.м. Договор № М-01-01-012343 от 31.08.1998 (Департамент городского имущества г. Москвы), ставка дисконтирования 11%, срок аренды до 28.12.2027г

Договор № М1-050321 аренды нежилых зданий от 05.03.2021г с ООО «СИТИ-БОКС МАГИСТРАЛЬНЫЙ», ставка дисконтирования 11%, срок аренды до 04.03.2026г:

Здание по адресу Магистральный пер., д.1, общей площадью 3428,4 кв.м
Здание по адресу Магистральный пер., д.1, стр.1 общей площадью 13,7 кв.м
Здание по адресу Магистральный пер., д.1, стр. 2 общей площадью 211 кв.м
Здание по адресу Магистральный пер., д.1, стр. 3 общей площадью 473,3 кв.м
Здание по адресу Магистральный пер., д.1, стр. 4 общей площадью 66,7 кв.м
Здание по адресу Магистральный пер., д.1, стр. 8 общей площадью 454,6 кв.м
Здание по адресу Магистральный пер., д.1, стр. 9 общей площадью 636,3 кв.м

8.3. Финансовые вложения.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной балансовой стоимости. По финансовым вложениям текущая рыночная стоимость не определена.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отображаются в составе прочих доходов и расходов.

При выбытии их оценка определяется по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений. В случае если по финансовым вложениям определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки.

Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

По состоянию на 31 декабря 2024 года финансовые вложения состояли из следующих статей:

	Вид вложений	**Заемщик / Эмитент**	**Даты договора**		**% ставка по договору**	**Валюта**	**Остаток задолженности тыс. в валюте договора**
			начало	**окончание**			
	займ	ГЛЕДЕН КАПИТАЛ ООО	20.11.2019	19.11.2034	8,9%	Тыс. руб.	4 285 946
ИТОГО в тыс. руб. по курсу на отчетную дату:							**4 285 946**

Краткосрочных финансовых вложений нет.

Займы нерезидентам юридическим и физическим лицам не выдавались. Все займы выданы в российских рублях.

Выбытие финансовых вложений в 2024г отсутствуют.

По состоянию на 31 декабря 2023 года финансовые вложения состояли из следующих статей:

	Вид вложений	Заемщик / Эмитент	Даты договора		% ставка по договору	Валюта	Остаток задолженности тыс. в валюте договора
			начало	окончание			
	займ	ГЛЕДЕН КАПИТАЛ ООО	20.11.2019	19.11.2034	8,9%	Тыс. руб.	4 285 946
ИТОГО в тыс. руб. по курсу на отчетную дату:							**4 285 946**

27.12.2023 г. доля в размере 100% в уставном капитале ООО «Сити-Бокс Магистральный» номинальной стоимостью 187 230 тыс. руб. перешла к Российской Федерации.

Краткосрочных финансовых вложений нет.

Резервы на обесценивание финансовых вложений в 2024 г. не создавались в связи с отсутствием признаков обесценения.

По состоянию на 31.12.2024 руководство Общества рассматривает возможность увеличения процентной ставки по договорам финансовых вложений.

8.4. Запасы.
Материально-производственные запасы. Резервы под обесценение

Структура материально-производственных запасов по состоянию на 31 декабря 2024 года, тыс. руб.:

Запасы	**Остаток на 31.12.24**	**Остаток на 31.12.23**	**Остаток на 31.12.22**
Материалы	11 882	22 368	17 093
Товары	19 957	19 957	19 949
Итого:	**31 839**	**42 325**	**37 042**

Предоплаты уплаченные в связи с приобретением запасов отсутствуют.

В результате тестирования стоимости запасов принято решение не создавать резервы под обесценение в связи с отсутствием признаков обесценения.

По состоянию на 31 декабря 2024 года (31 декабря 2023 года, 31 декабря 2022 года) у Общества отсутствуют материально-производственные запасы, переданные в залог.

Запасы общества используются для ведения производственно-хозяйственной деятельности.

8.5. Дебиторская задолженность.

Долгосрочная дебиторская задолженность:

ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 31.12.2024 г.

№	НАИМЕНОВАНИЕ КОНТРАГЕНТА	СУММА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ТЫС. РУБ.
1	ООО "МОССТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ"	86 139
	ИТОГО:	***86 139***

Долгосрочная дебиторская задолженность 2023г и 2022г отсутствует

Краткосрочная дебиторская задолженность:

На 01.01.2024 г. резерв по сомнительным долгам составил 1 503 тыс. руб.

За счет резервов по сомнительным долгам списаны задолженности сроком более трех лет на сумму 1485 тыс.руб. Создан резерв на сумму 998 тыс. руб.

На конец отчетного года сумма резервов по сомнительным долгам составил 1 017 тыс. руб.

ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 31.12.2024 г.

№	НАИМЕНОВАНИЕ КОНТРАГЕНТА	СУММА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ТЫС. РУБ.
1	ПРОЕКТТЕХСТРОЙ	15 875
2	ГЛЕДЕН КАПИТАЛ	170 816
3	ООО "ИСЕТ ХОСПИТАЛИТИ"	17 927
4	ПАНСИОНАТ РАССВЕТ ООО	43 000
5	ПЕРСПЕКТИВА ООО	188 463
6	ПРОЧЕЕ	44 310
	ИТОГО:	***480 391***

ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 31.12.2023 г.

№	НАИМЕНОВАНИЕ КОНТРАГЕНТА	СУММА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ТЫС. РУБ.
1	ООО ФИРМА "РЕИНВЕСТ"	25 000
2	ПРОЕКТТЕХСТРОЙ	16 305
3	ГЛЕДЕН КАПИТАЛ	110 813
4	ООО "ИСЕТ ХОСПИТАЛИТИ"	17 927
5	ПАНСИОНАТ РАССВЕТ ООО	43 000
6	ОРГМЕТСТРОЙ ООО	307 941
7	ООО "МОССТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ"	212 199
8	ПРОЧЕЕ	37 659
	ИТОГО:	***770 844***

ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 31.12.2022 г.

№	НАИМЕНОВАНИЕ КОНТРАГЕНТА	СУММА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ТЫС. РУБ.
1	ООО ФИРМА "РЕИНВЕСТ"	25 000
2	ПРОЕКТТЕХСТРОЙ	16 305
3	ГЛЕДЕН КАПИТАЛ	50 810
4	ООО "ИСЕТ ХОСПИТАЛИТИ"	17 927
5	ПАНСИОНАТ РАССВЕТ ООО	43 000
6	ОРГМЕТСТРОЙ ООО	379 442
7	ООО "МОССТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ"	164 958
8	ПРОЧЕЕ	54 923
	ИТОГО:	***752 365***

8.6. Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

Денежные средства и их эквиваленты включают по состоянию на 31 декабря:

Состав денежных средств и денежных эквивалентов, рублей

Наименование показателя	31.12.2024 г	31.12.2023 г
Средства в кассе	193 538,88	555 438,88
Средства на расчетных счетах	2 501 560,66	5 794 695,16
Средства на специальных счетах в банках	495 848,21	440 0419,38
Итого денежные средства	***3 190 947,75***	***6 790 183,42***
Итого денежные средства и денежные эквиваленты	***3 190 947,75***	***6 790 183,42***

Денежные средства, недоступные для использования Обществом, на 31.12.2024 г.:

У Общества по состоянию на 31 декабря 2024 не имелись недоступные для использования денежные средства,

Состав денежных средств и денежных эквивалентов, рублей

Наименование показателя	31.12.2023 г	31.12.2022 г
Средства в кассе	555 438,88	132 788,88
Средства на расчетных счетах	5 794 695,16	1 764 115,06
Средства на специальных счетах в банках	440 0419,38	250 278,56
Итого денежные средства	***6 790 183,42***	***2 147 182,5***
Итого денежные средства и денежные эквиваленты	***6 790 183,42***	***2 147 182,5***

Наименование показателя	31.12.2022 г	31.12.2021 г
Средства в кассе	132 788,88	127 669,77
Средства на расчетных счетах	1 764 115,06	159 491 894,56
Средства на специальных счетах в банках	250 278,56	86 277,23
Итого денежные средства	***2 147 182,5***	***4 894 481,37***
Итого денежные средства и денежные эквиваленты	***2 147 182,5***	***4 894 481,37***

8..7. Прочие оборотные активы.

Прочие оборотные активы отсутствуют.

8.8. Капитал и резервы

В обращении находится следующее количество акций Общества:

Наименование показателя	Кол-во акций в обращении		Кол-во собственных акций, выкупленных у акционеров	Уставный капитал, (тыс.руб.)	Собственные акции, выкупленные у акционеров, (тыс.руб.)
	привилегированные	обыкно-венные			
На 31.12.2024г.	-	66 198 000	198 008	66 198	198,01
Эмиссия акций	-	-	-	-	-

В 2024 г. решений об изменении уставного капитала Общества не принималось.

Наименование показателя	Кол-во акций в обращении		Кол-во собственных акций, выкупленных у акционеров	Уставный капитал, (тыс.руб.)	Собственные акции, выкупленные у акционеров, (тыс.руб.)
	привелиги-рованные	обыкно-венные			
На 31.12.2023г.	-	66 198 000	198 008	66 198	198,01
Эмиссия акций	-	-	-	-	-
Покупка собственных акций, выкупленных у акционеров	-	66 198 000	70 504	66 198	70,50

В течение 2023 года Обществом были выкуплены собственные акции у акционеров в количестве 70 504 шт. за 1 320 539,92 руб. Отчет об итогах выкупа был утвержден на заседании Совета директоров 28.12.2022 г. (Протокол заседания Совета директоров № 28/12-2022 от 28.12.2022 г.).

По состоянию на 31.12.2023 г. акции в количестве 198 008 шт., что составляет 0,299% от общего количества акций, в результате состоявшихся выкупов акций Обществом находятся на казначейском счете эмитента.

На 31.12.2022г.	-	66 198 000	127 504	66 198	127,50
Эмиссия акций	-	-	-	-	-
Покупка собственных акций, выкупленных у акционеров	-	66 198 000	198 008	66 198	198,01
Продажа собственных акций, выкупленных у акционеров	-	66 198 000	2 478 020	66 198	2 478,02

По состоянию на 31 декабря 2024 г. у Общества отсутствуют выпущенные, но не оплаченные акции.

Акции эмитента ПАО «ММЗ «Рассвет» распределены следующим образом:

92,514% акций находится в собственности следующих российских юридических лиц в количестве 61242519 шт.

ООО МРО МО «Вымпел» - 6 944 692 шт., что составляет 10,491% от общего количества акций;

ООО «УК «Олимпик» - 19 806 942 шт., что составляет 29,921% от общего количества акций;

ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ» - 14 652 654 шт., что составляет 22,135% от общего количества акций;

ООО «ИСЕТ Хоспиталити» - 19 796 239 шт., что составляет 29,904% от общего количества акций;

ТОО Фирма ПОЛИТЕК – 30 000 шт., что составляет 0,045% от общего количества акций;

ООО «Альфа-3» - 11 992 шт., что составляет 0,018% от общего количества акций.

Акции в количестве 198 008 шт., что составляет 0,299% от общего количества акций, в результате состоявшихся выкупов акций Обществом находятся на казначейском счете эмитента.

Оставшиеся 7,187% в количестве 4 757 447 акции находятся в собственности различных физических лиц, при этом ни один из них не обладает пакетом, превышающим 2% от общего количества акций эмитента.

В 2024 году величина резервного фонда не изменилась.

8.9. Оценочные обязательства.

Оценочные обязательства	**2024г (тыс.руб)**	**2023г(тыс.руб)**
Оценочные обязательства по вознаграждениям	3124	1442
Резервы предстоящих расходов прочие (по судам)	2700	2600
Итого	**5824**	**4042**

По мере рассмотрения судебных дел резерв предстоящих расходов будет пересматриваться.

8.10. Заемные средства

Заемные средства Общества по состоянию на 31 декабря представляли собой:
Заемные средства по состоянию на 31 декабря 2024 г. включали, тыс. руб.:

	По состоянию на 01.01.2024		**По состоянию на 31.12.2024**	
	Краткосрочные обязательства	**Долгосрочные обязательства**	**Краткосрочные обязательства**	**Долгосрочные обязательства**
кредиты:				
Банк ГПБ (АО) Договор об открытии кредитной линии №223/19-Р от 22.11.2019 Основной долг		4 938 635		4 807 571
Банк ГПБ (АО) Договор об открытии кредитной линии №223/19-Р от 22.11.2019 %	75 493		56 069	
Итого заемных средств	**75 493**	**4 938 635**	**56 069**	**4 807 571**

	По состоянию на 01.01.2023		**По состоянию на 31.12.2023**	
	Краткосрочные обязательства	**Долгосрочные обязательства**	**Краткосрочные обязательства**	**Долгосрочные обязательства**
кредиты:				
Банк ГПБ (АО) Договор об открытии кредитной линии №223/19-Р от 22.11.2019		5 097 563		4 938 635

Основной долг				
Банк ГПБ (АО) Договор об открытии кредитной линии №223/19-Р от 22.11.2019 %	96 107		75 493	
Итого заемных средств	**96 107**	**5 097 563**	**75 493**	**4 938 635**

Срок окончания Договора об открытии кредитной линии №223/19-Р от 22.11.2019, заключенного с Банком ГПБ (АО) 22.11.2034 г.

8.11. Кредиторская задолженность

Наличие кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в таблице:

Кредиторская задолженность за 31.12.2024 г.
Долгосрочная кредиторская задолженность составляет 505283 тыс.руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность составляет 2 486 661 тыс.руб:

1	ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	1 986 041
2	ООО "БЮРО 1440"	87 883
3	ООО "ДЖИ ДИ СИ"	15 585
4	ПАО "СОВКОМБАНК"	74 733
5	Прочее	322 419
	ИТОГО:	**2 486 661**

Кредиторская задолженность за 31.12.2023 г.

1	ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	1 905 522
2	ООО "БЮРО 1440"	68 449
3	ООО "ДЖИ ДИ СИ"	26 358
4	ПАО "СОВКОМБАНК"	70 356
5	МОССТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	16 818
6	УК Спутник ООО	12 021
7	КОРПОРАЦИЯ ТУРИЗМ.РФ АО	10 570
8	Прочее	241 101
	ИТОГО:	**2 351 195**

Кредиторская задолженность за 31.12.2022 г.

№	Наименование контрагента	Сумма задолженности тыс. руб.
1	ОРГМЕТСТРОЙ ООО	1 618
2	ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	539 060
3	ООО "БЮРО 1440"	58 166
4	ООО "ДЖИ ДИ СИ"	25 979
5	ПАО "СОВКОМБАНК"	66 197
6	Прочее	383 905
	ИТОГО:	**1 074 925**

8.12. Выручка, себестоимость, управленческие расходы

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже (ПБУ 10/99).

В течение 2024 года были получены и произведены следующие доходы и расходы по основной деятельности, тыс. руб.:

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей) (стр.2110 ОФР)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Управленческие расходы	Прибыль (убыток) от продаж (стр.2200 ОФР)
Услуги по сдаче имущества в аренду.(операционная аренда)	1 271 483	(445 703)	(181 606)	644 174
В том числе затраты на заработную плату			(47 995)	
Прочие управленческие расходы			(133 611)	
Итого	**1 271 483**	**(445 703)**	**(181 606)**	**644 174**

В течение 2023 года были получены и произведены следующие доходы и расходы по основной деятельности, тыс. руб.:

Виды деятельности	**Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей) (стр.2110 ОФР)**	**Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг**	**Управленческие расходы**	**Прибыль (убыток) от продаж (стр.2200 ОФР)**
Услуги по сдаче имущества в аренду	1 098 124	(541 322)	(130 225)	426 577
В том числе затраты на заработную плату			(15 865)	
Прочие управленческие расходы			(114 360)	
Итого	**1 098 124**	**(541 322)**	**(130 225)**	**426 577**

8.13. Проценты к получению, проценты к уплате

Проценты к получению	**Проценты к получению за 2024г.**	**Проценты к получению за 2023г.**
	Стр.2320 ОФР	**Стр.2320 ОФР**
Проценты к получению по займам выданным	60 003	55 071
Проценты на остаток денежных средств на р/с	2 302	5 615
Итого проценты к получению	**62 305**	**60 686**

Проценты к уплате	**Проценты к уплате за 2024г.**	**Проценты к уплате за 2023г.**
	Стр.2330 ОФР	**Стр.2330 ОФР**
Проценты к уплате по кредитам	(975 172)	(625 857)
Проценты начисленные согласно ФСБУ 25/2018 и отсрочку ДГИ	(125 700)	(53 556)
Итого проценты к уплате	**(1 100 872)**	**(679 413)**

8.14. Прочие доходы и прочие расходы

В течение 2024 года были получены и произведены следующие прочие доходы и расходы, тыс. руб.:

Прочие доходы и расходы	**№ стр.**	**Доходы за 2024г.**	**Расходы за 2024г.**
		Стр.2340 ОФР	**Стр.2350 ОФР**
Штрафы, пени и неустойки по хоз.договорам к получению (уплате)		15 103	(17585)
Прочие доходы и расходы		10 738	(39 046)
В том числе			
Компенсация по договорам		5 000	
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности		3 136	25 177
Резервы			3 699
Итого прочие доходы и расходы	**2340/2350**	**25 841**	**(56 631)**

В течение 2023 года были получены и произведены следующие прочие доходы и расходы, тыс. руб.:

Прочие доходы и расходы	**№ стр.**	**Доходы за 2023г.**	**Расходы за 2023г.**
		Стр.2340 ОФР	**Стр.2350 ОФР**
Штрафы, пени и неустойки по хоз.договорам к получению (уплате)		9 807	(40)
Прочие доходы и расходы		4 904	(213 176)
В том числе Выбытие инвестиций из уставного капитала других организаций			(187 230)
Итого прочие доходы и расходы	**2340/2350**	**14 711**	**(213 216)**

Прочие доходы и расходы отражены развернуто.

8.15. Изменение оценочных значений

В 2024 году Обществом были изменены следующие оценочные значения:

(тыс.руб.)

Наименование оценочного значения	**Содержание изменения (причины изменения)**	**Включено в доходы / расходы текущего периода**

Резерв по сомнительным долгам	Уменьшение задолженности	486

Всего резерв по сомнительным долгам составляет 1 017 тыс. руб.

8.16. Расчет по налогу на прибыль

Убыток до налогообложения в бухгалтерском учете за 2024 г составляет (435 183) тыс. руб.
Отложенный налог на прибыль 107 598 тыс. руб.
Чистая прибыль (убыток): (377 339) тыс. руб.

Отложенный налоговый актив на 31.12.24 – 495 185 тыс. руб.

Внеоборотные активы	39 251
Основные средства	128
Оценочные обязательства и резервы	794
Убытки прошлых лет	288 493
Арендные обязательства	166 519
Итого	**495 185**

Отложенное налоговое обязательство 360 024 тыс. руб.

связан в том числе с различными способами признания расходов в бухгалтерском и налоговом учете и по арендованному имуществу.

Основные средства	319 826
Проценты по обязательствам	40 198
Итого	**360 024**

Убыток до налогообложения в бухгалтерском учете за 2023 г составляет (390 655) тыс. руб.
Отложенный налог на прибыль 36 944 тыс. руб.
Чистая прибыль (убыток): (353 711) тыс. руб.
Отложенный налоговый актив на 31.12.23 - 422 958 тыс. руб.

Внеоборотные активы	50 767
Основные средства	107
Оценочные обязательства и резервы	299
Убытки прошлых лет	209 614
Арендные обязательства	162 171
Итого	**422 958**

Отложенное налоговое обязательство 395 395 тыс. руб.

Основные средства	341 906
Проценты по обязательствам	53 489
Итого	**395 395**

Налогооблагаемая прибыль и текущий налог на прибыль

По данным налогового учета при исчислении налога прибыль за отчетный 2024 год получен налоговый убыток 105 903 тыс. руб. На сумму налогового убытка начислен отложенный налоговый актив в размере 21 181 тыс. руб. Перерасчет ОНА по ставке 25 % составил 57 698 тыс. руб.

По данным налогового учета при исчислении налога прибыль за отчетный 2023 год получен налоговый убыток 633 503 тыс. руб. На сумму налогового убытка начислен отложенный налоговый актив в размере 126 701 тыс. руб.

9. Прибыль на акцию

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного периода, которая потенциально может быть распределена среди акционеров-владельцев обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года. Базовая прибыль равна чистой прибыли отчетного года (строка 2400 отчета о финансовых результатах).

В 2024 году убыток Общества составил 5,70 руб. в расчете на одну акцию.

В 2023 году убыток Общества составил 5,34 руб. в расчете на одну акцию.

У Общества нет потенциальных разводняющих обыкновенных акций, соответственно, разводненная прибыль на акцию равна базовой прибыли на акцию.

10. Связанные стороны

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество осуществляет операции с обществами, которые являются связанными сторонами.

К связанным сторонам Общество относит компании, которые являются аффилированными лицами в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.04.2008 № 48н и МСФО 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах»

Информация с перечнем связанных сторон и об операциях со связанными сторонами в течение 2023-2024 г.г. представлена в таблице.

23-24

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание, в силу которого сторона признается связанным	Доля участия связанной стороны в Обществе, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
Оганы управления				
1	Романченко А.В.	Генеральный директор (единоличный	Доли в уставном капитале Общества не имеет	-

		исполнительный орган)		
2	Ильичева С.В.	Член Совета директоров	Доли в уставном капитале Общества не имеет	-
3	Ногин Е.В.	Член Совета директоров	Доли в уставном капитале Общества не имеет	-
4	Москаленко Д.Ю.	Член Совета директоров (до 21.06.2023)	Доли в уставном капитале Общества не имеет	-
5	Устенко Е.Б.	Член Совета директоров	Доли в уставном капитале Общества не имеет	-
6	Комаровский В.П.	Член Совета директоров (до 21.06.2023)	Доли в уставном капитале Общества не имеет	-
7	Тарасова Н.Е.	Член Совета директоров (до 21.06.2023)	Доли в уставном капитале Общества не имеет	-
8	Беккер Е.В.	Член Совета директоров (с 21.06.2023)	Доли в уставном капитале Общества не имеет	
9	Терехова О.Л.	Член Совета директоров (с 21.06.2023)	Доли в уставном капитале Общества не имеет	
10	Воробьев Р.В.	Член Совета директоров (с 21.06.2023)	Доли в уставном капитале Общества не имеет	
		Преобладающие хозяйственные общества (акционеры)		
11	ООО «ИСЕТ Хоспиталити»	Является акционером Общества	Доля в уставном капитале Общества составляет 29,90%	-
12	ООО «УК «Олимпик»	Является акционером Общества	Доля в уставном капитале Общества составляет 29,92%	-
13	ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»	Является акционером Общества	Доля в уставном капитале Общества составляет 22,13%	-
14	ООО МРО МО «Вымпел»	Является акционером Общества	Доля в уставном капитале Общества составляет 10,49%	-
15	ТОО Фирма ПОЛИТЕК	Является акционером Общества	Доля в уставном капитале Общества составляет 0,045%	-
16	ООО «Альфа-3»	Является акционером	Доля в уставном капитале Общества	-

		Общества	составляет 0,018%	
Прочие вклады в УК				
1	Авиационная промышленность ОАО	Общество является акционером	-	Вклад в УК
2	Рассвет-М ЗАО	Общество является акционером	-	Вклад в УК
3	СИТИ-БОКС МАГИСТРАЛЬНЫЙ ООО	Общество являлось участником указанного юридического лица (до 27.12.2023 г.)	-	Вклад в УК
Органы управления				
1	Романченко А.В.	Генеральный директор (единоличный исполнительный орган)	Доли в уставном капитале Общества не имеет	-
2	Устенко Е.Б.	Председатель Совета директоров	Доли в уставном капитале Общества не имеет	
3	Ильичева С.В.	Член Совета директоров	Доли в уставном капитале Общества не имеет	-
4	Ногин Е.В.	Член Совета директоров	Доли в уставном капитале Общества не имеет	-
5	Москаленко Д.Ю. (до 21.06.2023)	Член Совета директоров	Доли в уставном капитале Общества не имеет	
6	Комаровский В.П. (до 21.06.2023)	Член Совета директоров	Доли в уставном капитале Общества не имеет	
7	Тарасова Н.Е. (до 21.06.2023)	Член Совета директоров	Доли в уставном капитале Общества не имеет	
8	Беккер Е.В. (с 21.06.2023)	Член Совета директоров	Доли в уставном капитале Общества не имеет	
9	Терехова О.Л.	Член Совета директоров	Доли в уставном капитале Общества не имеет	
10	Воробьев Р.В.	Член Совета директоров	Доли в уставном капитале Общества не имеет	
Основной управленческий персонал				
1	Романченко Александр	Генеральный	Доли в уставном	-

	Валерьевич	директор	капитале Общества не имеет	
	Выплаты за 2024 год тыс руб. (зарплата, страховые взносы)	6 341,00		
	Выплаты за 2023 год тыс руб. (зарплата, страховые взносы)	5 259,00		

Виды и объем операций со связанными сторонами, включая существенные денежные потоки, между Обществом и его связанными сторонами (расчеты в безналичной форме):

(тыс.руб.)

Наименование показателя	**2024 г.**	**2023 г.**
	Операции с прочими связанными сторонами	
	ООО «Сити-Бокс Магистральный».	
Получение имущества в аренду от связанной стороны	Договор аренды нежилых зданий № М1-050321 от 05.03.2021г сумма арендой платы в месяц 360 тыс руб в т.ч.НДС с ООО «Сити-Бокс Магистральный». Сумма за 2024 год : 4320 тыс.руб. Сальдо на начало 2024 года 0, сальдо на конец 2024 года 0 Расчеты в безналичной форме. Срок действия договора до 04.03.2026	Договор аренды нежилых зданий № М1-050321 от 05.03.2021г сумма арендой платы в месяц 360 тыс руб в т.ч.НДС с ООО «Сити-Бокс Магистральный» Сумма за 2023год : 4320 тыс.руб. Сальдо на начало 2023 года 360 тыс.руб, сальдо на конец 2023 года -0.
Купля - продажа акций	ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»	
	Договор купли-продажи акций от 11.01.2022. Сальдо на начало и на конец 2024 года в сумме 21548 тыс.руб Условия и сроки погашения, безналичной форме до 31.12.2025	Договор купли-продажи акций от 11.01.2022. Сальдо на начало и на конец 2023года в сумме 21548 тыс.руб
Договор займа	Договор №ММЗ-ГК/20/11-2019 от 20.11.2019. Выданный займ сальдо на начало и на конец 2024 года в сумме 4 285 946 тыс.руб	Договор №ММЗ-ГК/20/11-2019 от 20.11.2019. Выданный займ сальдо на начало и на конец 2023 года в сумме 4 285 946 тыс.

	Проценты по займу к получению 60 003 тыс.руб. Итого процентов к получению 149268 тыс.руб на 31.12.2024 Условия и сроки погашения, безналичной форме в течении 180 месяцев с дня предоставления 04.12.2019 по 03.12.2034	руб. Проценты к получению на 31.12.2023 составляют 89265 тыс. руб
	ООО «ИСЕТ ХОСПИТАЛИТИ»	
Купля - продажа акций	Договор от 11.01.2022. Сальдо на начало и на конец 2024 года составляет 17 927 тыс руб. Условия и сроки погашения, безналичной форме до 31.12.2025	Договор от 11.01.2022. Сальдо на начало и на конец 2024 года составляет 17 927 тыс руб

Другие операции со связанными сторонами за 2024 и 2023 годы отсутствуют.

11. Политика управления финансовыми рисками

Кредитный риск.

Основным источником концентрации кредитного риска Общества является дебиторская задолженность. Общество заключает сделки исключительно с известными и финансово стабильными сторонами. Операции с новыми клиентами осуществляются на основе частичной или полной предварительной оплаты. Дебиторская задолженность подлежит постоянному мониторингу. При получении информации об изменениях платежеспособности покупателя в негативную сторону, возникшей в связи с этим риск оценивается и принимается во внимание при начислении резерва сомнительных долгов. В связи с этим, руководство не считает, что у Общества возникает существенный риск убытков сверх уже сформированного резерва по снижению стоимости дебиторской задолженности.

Риск по финансовым обязательствам.

Общество анализирует сроки платежей, связанных с дебиторской задолженностью и другими финансовыми активами, а также прогнозные потоки денежных средств от операционной деятельности.

Информация относительно платежей по финансовым обязательствам Общества в разрезе сроков погашения представлена следующим образом:

Риск ликвидности.

Риск потери ликвидности представляет собой риск того, что Общество не сможет оплатить свои обязательства при наступлении срока их погашения.

Задачей Общества является поддержание баланса между непрерывным финансированием и гибкостью в использовании кредитных средств, предоставленных поставщиками и банками. Компания проводит анализ задолженности по срокам погашения и планирует свою ликвидность в зависимости от ожидаемого срока исполнения обязательств. В случае недостаточной ликвидности Общество может привлечь внешние источники финансирования.

Процентный риск.

Общество привлекает краткосрочные кредиты банков в национальной валюте. В основном это кредиты с фиксированной процентной ставкой. Общество не имеет конкретной программы мероприятий, нацеленных на непредсказуемости финансовых рынков и направленных на минимизацию потенциальных негативных последствий для финансовых результатов Общества, потому что влияние этих рынков на финансовый результат незначительный – Общество не имеет существенных активов, приносящих процентный доход.

12. Управление капиталом.

Общество осуществляет мероприятия по управлению капиталом, направленные на рост рентабельности капитала, за счет оптимизации структуры задолженности и собственного капитала, таким образом, чтобы обеспечить непрерывность своей деятельности. Руководство Общества анализирует стоимость капитала и присущие ему составные риски. На основе полученных выводов Общество осуществляет регулирование капитала.

13. Предположения относительно функционирования Общества в ближайшем будущем.

В ближайшем будущем Общество будет продолжать испытать влияние нестабильной экономики в стране. В результате возникает существенная неопределенность, которая может повлиять на будущие операции, возможность возмещения стоимости активов Общества и способность Общества обслуживать и платить по своим долгам по мере наступления сроков их погашения.

Несмотря на стабильность развития отрасли, в которой работает Общество, экономическая стабильность будет в значительной степени зависит от эффективности фискальных и прочих мер, которые осуществляются правительством. Не существует четкого представления, какие меры будет принимать российское правительство в связи с существующей экономической ситуацией. Невозможно оценить эффект, который может окажет финансовый кризис на ликвидность и доход Общества, включая на его операции с потребителями и поставщиками. Связанная с экономической ситуацией потенциальная неопределенность, непосредственное влияние которой на данный момент не может быть установлено, продолжает существовать. Бухгалтерская (~~финансовая~~) отчетность не включает никаких корректировок, которые могут иметь место в результате такой

неопределенности. Такие корректировки будут осуществлены в случае, когда они станут вероятными и могут быть достоверно оценены.

Бухгалтерская отчетность подготовлена на основе допущения о непрерывности деятельности по которым предусматривается, что продажа активов и погашение обязательств происходит в условиях обычной хозяйственной деятельности.

14. Отчетность по сегментам.

Общество не имеет сегментов и не составляет ним отчетность.

15. События после отчетной даты.

События после отчетной даты, которые повлияли или могли бы повлиять на показатели годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности отсутствуют.

26.03.2025 г. единственным участником ООО «ИСЕТ Хоспиталити» стало ООО «КР ПЛЮС» (ИНН 7720934374).

ООО «ИСЕТ Хоспиталити» владеет акциями в уставном капитале ПАО «ММЗ «Рассвет» в размере 19 796 239 шт. (29,904 %).

По состоянию на дату подготовки настоящего письма ООО «ИСЕТ Хоспиталити» (ИНН 7720395250) имеет следующую структуру владения:

1. Состав участников ООО «ИСЕТ Хоспиталити»:

Участник	ИНН участника	Доля владения (%)
ООО «КР ПЛЮС»	7720934374	100%

2. Состав участников ООО «КР ПЛЮС»:

Участник	ИНН участника	Доля владения (%)
Клячин А.И.	772111238983	49%
ООО «Грос»	7706753665	51%

3. Состав участников ООО «Грос»:

Участник	ИНН участника	Доля владения (%)
ООО «СБК СТРОЙ»	7706811525	99,99%
ООО «СБК АКТИВ»	7706806959	0,01%

4. Состав участников ООО «СБК СТРОЙ»:

Участник	ИНН участника	Доля владения (%)
ООО «СБК ПРОЕКТ»	7706805634	100%

5. Состав участников ООО «СБК АКТИВ»:

Участник	ИНН участника	Доля владения (%)
ООО «СБК ПРОЕКТ»	7706805634	100%

6. Состав участников ООО «СБК ПРОЕКТ»:

Участник	ИНН участника	Доля владения (%)
ООО «Сбербанк Капитал»	7736581290	99,99998%
ООО «СБК»	7736611795	0,00002%

7. Состав участников ООО «СБК»:

Участник	ИНН участника	Доля владения (%)
ООО «Сбербанк Капитал»	7736581290	99,99%
ООО «СБК АКТИВ»	7706806959	0,01%

8. Состав участников ООО «Сбербанк Капитал»:

Участник	ИНН участника	Доля владения (%)
ПАО Сбербанк	7707083893	100%

По состоянию на 31 декабря 2024 г. у Общества отсутствуют выпущенные, но не оплаченные акции.

В соответствии с договором от 08.08.2023 купли-продажи акций между ПАО «ММЗ «Рассвет» и ООО МРО МО «Вымпел», акции в количестве 198 008 шт., будут переданы с казначейского счета эмитента в собственность ООО МРО МО «Вымпел». В течение 2025 г. владельцем акций размещенных на казначейском счете ПАО «ММЗ «Рассвет» станет их покупатель – акционер Общества - ООО МРО МО «Вымпел». В результате чего, общее количество акций, принадлежащих данному акционеру увеличиться на 198 008 шт. (или на 0,299%).

Общая количество акций, принадлежащих ООО МРО МО «Вымпел» составит 7 142 700 шт.)

16. Условные обязательства и условные активы

Общество участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности. Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств Обществом, создается. Общество оценивает потенциальные убытки по искам как несущественные.

17. Обеспечения обязательств выданных и полученных

По состоянию на 31.12.2024 в соответствии с договором об ипотеке (залоге недвижимого имущества) № 223/19/ДИ-01 от 22.11.2019 имущество в залоге составляет 4 252 491 тыс.руб.

Обеспечения полученные отсутствуют.

Неопределенности, в отношении срока исполнения и величины обязательства отсутствуют.

Генеральный директор Романченко А.В.

Дата: «31» марта 2025 г.