

## ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

### Публичное акционерное общество «Московский машиностроительный завод «Рассвет»

(указывается полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование) эмитента)

Код эмитента:

0 6 1 6 7 – А

за

I

квартал 20 20 года

Место нахождения эмитента:

123022, город Москва, Столярный переулок, дом 3, корпус 12

(указывается место нахождения (адрес постоянно действующего исполнительного органа эмитента (иного лица, имеющего право действовать от имени эмитента без доверенности) эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

<u>Генеральный директор ПАО «ММЗ «Рассвет»</u> (наименование должности руководителя эмитента)	_____	<u>А.В. Романченко</u> (подпись)	<u>А.В. Романченко</u> (И.О. Фамилия)
Дата « <u>26</u> » _____ июня _____ 20 <u>20</u> г.			
<u>врио. Главного бухгалтера ПАО «ММЗ «Рассвет»</u> (наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента)	_____	_____	<u>М.А. Волченкова</u> (И.О. Фамилия)
Дата « <u>26</u> » _____ июня _____ 20 <u>20</u> г.			
			М.П.

Контактное лицо:	<u>Администратор Наливайко Софья Вадимовна</u> (указываются должность, фамилия, имя, отчество контактного лица эмитента)
Телефон:	<u>8 (499) 795-95-58</u> (указывается номер (номера) телефона контактного лица)
Факс:	<u>отсутствует</u> (указывается номер (номера) факса эмитента)
Адрес электронной почты:	<u>info@mmzrassvet.ru</u> (указывается адрес электронной почты контактного лица (если имеется))
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете	<u><a href="http://www.mmzrassvet.ru;">www.mmzrassvet.ru</a>;</u> <u><a href="http://www.disclosure.ru/issuer/7703010005">http://www.disclosure.ru/issuer/7703010005</a></u>

## Оглавление

Введение .....	5
I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	5
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента .....	5
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента .....	5
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента .....	7
1.4. Сведения о консультантах эмитента .....	8
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	8
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента .....	8
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	8
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	8
2.3. Обязательства эмитента .....	8
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность .....	8
2.3.2. Кредитная история эмитента .....	9
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения .....	9
2.3.4. Прочие обязательства эмитента .....	9
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг .....	9
III. Подробная информация об эмитенте .....	11
3.1. История создания и развитие эмитента .....	11
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента .....	11
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	11
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	11
3.1.4. Контактная информация .....	12
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	12
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента .....	13
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	13
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента .....	13
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	13
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента .....	13
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	13
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ .....	13
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов .....	13
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых .....	13
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	13
3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	13
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях .....	14
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	14
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....	14
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	14
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	14
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств .....	14
4.3. Финансовые вложения эмитента .....	14
4.4. Нематериальные активы эмитента .....	14
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	14
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	14
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента .....	14
4.8. Конкуренты эмитента .....	14
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....	14
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента .....	14
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	18
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента .....	18
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента .....	21
5.3. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	21
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	22

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	22
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	24
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента .....	24
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.....	24
<b>VI. Сведения об акционерах эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность .....</b>	<b>25</b>
6.1. Сведения об общем количестве акционеров эмитента.....	25
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционерах) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций .....	25
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции") .....	27
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента.....	28
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.....	28
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность .....	30
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	30
<b>VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация.....</b>	<b>30</b>
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	30
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	30
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента .....	31
7.4. Сведения об учетной политике эмитента.....	32
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж .....	40
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года .....	40
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	40
<b>VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах .....</b>	<b>40</b>
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	40
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента .....	40
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента.....	40
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.....	40

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций.....	44
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.....	44
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	46
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента .....	46
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента.....	47
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены.....	47
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными.....	47
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением.....	47
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	47
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями.....	47
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....	47
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	47
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.....	48
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента.....	48
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	48
8.8. Иные сведения .....	48
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.....	49

## Введение

Основания возникновения обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета:

Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и (или) муниципальных предприятий (их подразделений) в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, если указанный план приватизации предусматривал возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

### **I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

#### **1.1. Сведения о банковских счетах эмитента**

**Полное фирменное наименование:** Публичное акционерное общество «Банк «Финансовая Корпорация «Открытие»

Сокращенное наименование: ПАО Банк «ФК Открытие»

Место нахождения: 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4

ИНН 7706092528, БИК 044525985, к/с 30101810300000000985 в ГУ Банка России по ЦФО

Расчетный счет № 40702810801700006903

**Полное фирменное наименование:** «Газпромбанк» (Акционерное общество)

Сокращенное наименование: Банк ГПБ (АО)

Место нахождения: 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корпус 1

ИНН 7744001497, БИК 044525823, к/с 30101810200000000823 в ГУ Банка России по ЦФО

Расчетный счет № 40702810400000016077

#### **1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Юнивеж»**

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Юнивеж»

ИНН 7727765372, ОГРН 1117746909532

Место нахождения:

117218, город Москва, улица Большая Черёмушкинская, дом 26, корпус 3, офис 222

Телефон: 8 (499) 125-80-95, 8 (903) 001-05-94, факс: отсутствует

Электронный адрес: [univeige.cons@gmail.com](mailto:univeige.cons@gmail.com); [kobzeva@univeige.ru](mailto:kobzeva@univeige.ru)

Генеральный директор: Кобзева Наталья Викторовна

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов:

Полное наименование: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество».

Сведения о членстве в СРО аудиторов и аудиторских организаций до вступления в члены СРО ААС: Саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз Аудиторов» ОРНЗ 11203002033, период членства с 01.02.2012 по 30.01.2020.

Место нахождения: город Москва.

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка отчетности эмитента: 2018г., 2019г.

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): бухгалтерская (финансовая) отчетность.

Факторы, которые могут оказывать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами,

занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), отсутствуют.

ООО «Юнивеж» не является акционером ПАО «ММЗ «Рассвет». ПАО «ММЗ «Рассвет» не владеет долей участия в уставном капитале ООО «Юнивеж».

ООО «Юнивеж» заемных средств ПАО «ММЗ «Рассвет» не представляло.

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей среди сотрудников и руководства ООО «Юнивеж» и ПАО «ММЗ «Рассвет» нет.

Должностные лица ПАО «ММЗ «Рассвет» не являются одновременно должностными лицами в ООО «Юнивеж».

ООО «Юнивеж» в качестве аудитора ОАО «ММЗ «Рассвет» на 2018г., 2019г. было утверждено на Внеочередном общем собрании акционеров (Протокол № 29/10-2019 от 29.10.2019 г.). Тендер, связанный с выбором ООО «Юнивеж» не проводился.

Кандидатура ООО «Юнивеж» была выдвинута для утверждения Общим собранием акционеров эмитента Советом директоров (Протокол 23/09-2019 от 23.09.2019 г. заседания Совета директоров ОАО «ММЗ «Рассвет» от 23.09.2019 г.).

Информация о Вознаграждении аудиторской организации предусмотрена договором на предоставление услуг и согласована сторонами в размере (составила) 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек, без учета с НДС (Исполнитель не признается налогоплательщиком НДС в соответствии с п.2 ст.346.11 Налогового кодекса РФ).

Работы в рамках специальных аудиторских заданий аудитором ООО «Юнивеж» не проводились.

**Аудиторская организация, осуществившая (которая будет осуществлять) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 2019 год (за 2020 год):**

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Юнивеж».

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Юнивеж».

ИНН 7727765372

ОГРН 1117746909532

Место нахождения: 117218, г. Москва, ул. Большая Черемушкинская, д. 26, кор. 3, оф. 222

Телефон: 8 (499) 125-80-95, 8 (903) 001-05-94; факс: отсутствует

Электронный адрес: [univeige.cons@gmail.com](mailto:univeige.cons@gmail.com); [kobzeva@univeige.ru](mailto:kobzeva@univeige.ru)

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов:

Полное наименование: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество».

Сведения о членстве в СРО аудиторов и аудиторских организация до вступления в члены СРО ААС: Саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз Аудиторов» ОРНЗ 11203002033, период членства с 01.02.2012 по 30.01.2020.

Место нахождения: город Москва.

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): бухгалтерская (финансовая) отчетность.

Факторы, которые могут оказывать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), отсутствуют.

ООО «Юнивеж» не является акционером ПАО «ММЗ «Рассвет». ПАО «ММЗ «Рассвет» не владеет долей участия в уставном капитале ООО «Юнивеж».

ООО «Юнивеж» заемных средств ПАО «ММЗ «Рассвет» не представляло.

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей среди сотрудников и руководства ООО «Юнивеж» и ОАО «ММЗ «Рассвет» нет.

Должностные лица ОАО «ММЗ «Рассвет» не являются одновременно должностными лицами в ООО «Юнивеж».

**Аудиторская организация, осуществившая независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 2018 год:**

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Юнивеж».

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Юнивеж».

ИНН 7727765372

ОГРН 1117746909532

Место нахождения: 117218, г. Москва, ул. Большая Черемушкинская, д. 26, кор. 3, оф. 222  
Телефон: 8 (499) 125-80-95, 8 (903) 001-05-94; факс: отсутствует  
Электронный адрес: [univege.cons@gmail.com](mailto:univege.cons@gmail.com); [kobzeva@univege.ru](mailto:kobzeva@univege.ru)

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов:

Полное наименование: Саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз Аудиторов», ОРНЗ 11203002033, с 11.02.2020 Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество».

Место нахождения: город Москва.

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): бухгалтерская (финансовая) отчетность.

Факторы, которые могут оказывать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), отсутствуют.

ООО «Юнивеж» не является акционером ПАО «ММЗ «Рассвет». ПАО «ММЗ «Рассвет» не владеет долей участия в уставном капитале ООО «Юнивеж».

ООО «Юнивеж» заемных средств ПАО «ММЗ «Рассвет» не представляло.

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей среди сотрудников и руководства ООО «Юнивеж» и ОАО «ММЗ «Рассвет» нет.

Должностные лица ОАО «ММЗ «Рассвет» не являются одновременно должностными лицами в ООО «Юнивеж».

Вознаграждение аудиторской компании выплачено на основании Договора № 15-19 от 11.09.2019 и Акта об оказании услуг в размере 300 000 (триста тысяч) рублей, НДС не облагается (гл.26.2, ст.346.11 НК РФ).

**Аудиторская организация, осуществившая независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 2017 год:**

Полное фирменное наименование: Акционерное общество Аудиторская компания «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ».

Сокращенное фирменное наименование: АО АК «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ».

ИНН 7735073914

ОГРН 1027700253129

Место нахождения (адрес) на дату проведения аудита: 127015, г. Москва, ул. Вятская, д.70, эт.4, пом. П, ком. 1-20, 20А, 20Б.

Место нахождения (адрес) на дату составления настоящего отчета: 129085, г. Москва, Звездный бульвар, д.21, стр. 1, эт. 7, пом. 1, часть комнаты 7.

Тел. 8(495) 740-16-01; факс: 8(495) 740-16-01, [info@delprof.ru](mailto:info@delprof.ru)

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов:

Полное наименование: Саморегулируемая организация «Аудиторская Ассоциация Содружество».

Место нахождения: 105120, Россия, г. Москва, 3-й Сыромятнический пер., 3/9.

Полное наименование: Некоммерческое партнерство «Партнерство содействия деятельности фирм, аккредитованных Российским обществом оценщиков».

Место нахождения: 107078, Россия, г. Москва, ул. Новая Басманная, 21-1.

АО АК «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» в качестве аудитора ОАО «ММЗ «Рассвет» утверждено годовым общим собранием акционеров (протокол № 22 от 29.06.2017 г.).

Вознаграждение аудиторской компании установлено Договором на проведение аудита №12-178А/17 от 14.12.17 г. в размере 449 721 (Четыреста сорок девять тысяч семьсот двадцать один) рубль 60 копеек, в том числе НДС 18% - 68 601 рубль 60 копеек.

### **1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента**

В отчетном периоде Эмитентом использовался Отчет № 1933 независимого оценщика – Общества с ограниченной ответственностью «Бизнес Вектор» об оценке одной обыкновенной бездокументарной акции ОАО «ММЗ «Рассвет» в составе 100% пакета акций от 16.03.2020 г. (по состоянию на 30.09.2019).

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Вектор».

Сокращенное наименование: ООО «Бизнес Вектор».

ОГРН 1067746327660

ИНН 7720546004/КПП 771301001

Адрес (место нахождения): 127247, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 100, стр. 2

Полное наименование некоммерческой организации (СРО): Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков».  
Сокращенное наименование некоммерческой организации: Ассоциация «МСО».  
Адрес (место нахождения): 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д. 245/26, этаж 6, офис 606  
Номер некоммерческой организации в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков: 0005  
Оценщик: Швец Павел Владиславович, ИНН 771804157857.  
Регистрационный номер в реестре СРО Ассоциация «МСО»: 1376, дата регистрации в реестре 20.09.2016.  
Телефон: +7 (495) 646-04-48  
Факс: отсутствует  
Электронный адрес: [bvector@yandex.ru](mailto:bvector@yandex.ru)

#### **1.4. Сведения о консультантах эмитента**

Эмитентом не привлекался финансовый консультант на рынке ценных бумаг, а также иные лица для оказания эмитенту консультационных услуг, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавшие проспект эмиссии ценных бумаг.

#### **1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

##### **Романченко Александр Валерьевич**

Год рождения: 1983

Сведения об основном месте работы:

Организация: ПАО «ММЗ «Рассвет»

Должность: Генеральный директор (избран на должность 29.10.2018 года решением Внеочередного общего собрания акционеров (Протокол № 24 от 30.10.2018г.).

На Годовом Общем собрании акционеров ОАО «ММЗ «Рассвет» было принято решение подтвердить полномочия Генерального директора эмитента - Романченко Александра Валерьевича и определить срок его полномочий - по 27.06.2023 года включительно.

30.12.2018г. исполняющей обязанности Главного бухгалтера ОАО «ММЗ «Рассвет» была назначена **Волченкова Мария Анатольевна**, 1974 г.р.

## **II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента**

### **2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента**

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам, на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается.

### **2.2. Рыночная капитализация эмитента**

Акции ПАО «ММЗ «Рассвет» не допущены к организованным торгам.

Оценка рыночной стоимости акций ПАО «ММЗ «Рассвет» для целей допуска к организованным торгам не проводилась, рыночная капитализация не рассчитывалась.

Оценка акций ПАО «ММЗ «Рассвет» проводилась только для целей возможного выкупа акций Обществом в соответствии со ст. со ст.75, ст.76 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах», в соответствии с которыми акционеры, не участвующие во Внеочередном Общем собрании, а также голосовавшие против принятия решения об одобрении крупной сделки, имеют право требовать от Общества выкупить принадлежащие им акции по цене в размере 15 рублей 40 копеек за одну обыкновенную бездокументарную акцию (Отчет № 1933 об оценке одной бездокументарной акции ОАО «ММЗ «Рассвет» (ОГРН 1027739055090) в составе 100% пакета акций, выполненный независимым оценщиком ООО «Бизнес Вектор» по состоянию на 30.09.2019, дата проведения оценки: 16.03.2020).

### **2.3. Обязательства эмитента**

#### **2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность**

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам, на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается.



### **2.3.2. Кредитная история эмитента**

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам, на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается.

### **2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения**

У Эмитента отсутствуют какие-либо обязательства из предоставленного им обеспечения по обязательствам третьих лиц.

### **2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, по мнению эмитента, не имеется.

## **2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг**

В связи с расположением ПАО «ММЗ «Рассвет» в Центральном административном округе города Москвы и постоянно повышающимися в городе Москве санитарными и экологическими требованиями возможны риски, связанные с получением разрешительных документов на строительство / реконструкцию.

Возможны риски потери арендаторов предоставляемого в аренду недвижимого имущества, принадлежащего Эмитенту.

### **2.4.1. Отраслевые риски**

В отчетном периоде ухудшения ситуации в отрасли эмитента, которые могли бы повлиять на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам, не было.

В отчетном периоде Эмитентом было принято решение и подано соответствующее заявление в налоговый орган об изменении основного вида деятельности, основным видом деятельности ПАО «ММЗ «Рассвет» стал вид деятельности по ОКВЭД 68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

В связи с наступлением в г. Москва сложной эпидемиологической обстановки по поводу новой коронавирусной инфекции COVID-19 Эмитент допускает незначительное уменьшение валовой прибыли от предоставления в аренду принадлежащего ему недвижимого имущества, и как следствие, уменьшение чистого дохода, в том числе доходов, направляемых предприятием на выплату процентов по акциям.

Отраслевых рисков, связанных с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (на внутреннем и внешнем рынках), которые бы могли оказать влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам, на данный момент нет, в том числе по обстоятельствам, связанным с тем, что ПАО «ММЗ «Рассвет» выпуск продукции не осуществляет, услуги не оказывает.

### **2.4.2. Страновые и региональные риски**

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, отсутствуют.

Риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения и/или забастовками в стране и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, существуют только в связи с возможным уменьшением доходов от предоставления в аренду принадлежащего Эмитенту недвижимого имущества, по причине возможного снижения платежеспособности арендаторов ввиду сложной эпидемиологической обстановки по поводу новой коронавирусной инфекции COVID-19.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами в стране и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, отсутствуют.

Рисков, связанных с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п., нет.

### **2.4.3. Финансовые риски**

Эмитент не подвержен существенным рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют.

Финансовое состояние эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности и т.п. не подвергались рискам, связанным с изменением валютного курса.

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков: зарплата; затраты на строительство и реконструкцию.

Риск, связанный с инфляцией, оказывает существенное влияние на хозяйственную деятельность эмитента и, прежде всего, на величину его денежных потоков, влияет на показатели прибыли, а также на величину налогов, подлежащих уплате эмитентом.

При инфляции усложняется процесс оценки инвестиционного решения, возникает дополнительная потребность в источниках финансирования, осуществляется рост процентов по заемному капиталу и ставки дисконтирования.

#### **2.4.4. Правовые риски**

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (для внутреннего и внешнего рынков), отсутствуют в связи с тем, что ценообразование на выпускаемую заводом продукцию регулируется Военным представительством Министерства Обороны РФ.

В отчетном периоде правовые риски, связанные с:

- изменением валютного регулирования;
- изменением налогового законодательства;
- изменением правил таможенного контроля и пошлин;
- изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);
- изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент, отсутствуют.

#### **2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

Риск потери деловой репутации (репутационный риск) – это совокупность рисков, возникающих в результате деятельности компании и связанных с неудачным использованием бренда, некачественным производством товаров и услуг, неисполнением соответствующих законов, а также с ущербом, причиненным ее репутации, который угрожает в долгосрочной перспективе доверию, проявляемому к компании клиентами, акционерами, регулирующими органами, партнерами, контрагентами и другими заинтересованными лицами.

Репутационный риск неразрывно связан со всеми видами рисков, которые могут возникать на предприятии отрасли. Репутацию необходимо рассматривать в качестве источника риска как саму по себе, так и в совокупности с другими видами рисков.

Таким образом, репутационный риск – это комплексный риск. Современный инструментарий, используемый для оценки репутационного риска, ограничен, т.к. провести количественную оценку данного риска достаточно сложно. В большинстве своем подходы к оценке риска потери деловой репутации сводятся к экспертным заключениям и качественным оценкам.

Риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа арендаторов вследствие формирования негативного представления о его финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, характере его деятельности в целом оценивается как минимальный.

#### **2.4.6. Стратегический риск**

Стратегический риск - возможность возникновения у организации убытков в результате ошибок при выборе стратегии развития и ведения деятельности.

У Эмитента стратегический риск заключается в несвоевременном расчете арендаторов за предоставленное в аренду недвижимое имущество.

#### **2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

Риски, связанные с деятельностью эмитента, заключаются в возможном сокращении количества арендаторов в связи с вероятностью расторжения договоров аренды ввиду сложной эпидемиологической обстановкой по поводу новой коронавирусной инфекции COVID-19. Указанные риски эмитент расценивает как возможные, но краткосрочные.

#### **Политика эмитента в области управления рисками**

Политика эмитента в области управления рисками направлена на своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью минимизации их негативного влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности компании. Управление рисками эмитента состоит из следующих этапов:

- выявление факторов риска,
- оценка риска;
- выбор методов управления рисками.

В процессе выявления факторов риска систематизируется информация о их количестве, взаимосвязи и управляемости, а также о вероятности возникновения убытков, связанных с данными факторами риска и мерах, которые могут снизить возможные убытки, либо выпадающие доходы.

Оценка риска строится на всестороннем изучении финансово-хозяйственной деятельности эмитента, а также внешней среды, анализе внешних и внутренних факторов риска, построении и анализе цепочек развития событий при действии тех или иных факторов риска, а также в установлении механизмов и моделей взаимосвязи показателей и факторов риска.

Оценка рисков производится после того, как возможные их предпосылки и источники идентифицированы и отнесены к одной из трех категорий - известные риски, предвидимые и непредвидимые.

Выбор метода оценки зависит от категории, к которой относятся выявленные факторы риска. Так, для известных рисков при наличии соответствующей информации в качестве прогнозных оценок используют расчетную оценку ожидания потерь, оценку максимального снижения (при заданном уровне доверительной вероятности) величины контролируемых показателей и др. При рассмотрении предвидимых рисков основное внимание направлено на выявление сценариев, при реализации которых может произойти снижение целевых показателей до критического уровня.

В ряде случаев, когда эмитент не обладает достаточной статистической информацией, применяется метод экспертного построения сценариев. В различных хозяйственных ситуациях эмитент использует различные способы достижения оптимального (приемлемого) уровня риска.

Многообразие применяемых методов управления риском можно разделить на четыре типа:

- метод уклонения от риска (отказ от ненадежных партнеров, отказ от рискованных проектов, страхование хозяйственных рисков, поиск поручителей и гарантов);
- методы локализации риска (создание рабочих групп для выполнения рискованных проектов);
- методы диверсификации риска (диверсификация кредитов, диверсификация инвестиций);
- методы компенсации риска (стратегическое планирование деятельности, мониторинг социально-экономической и нормативно-правовой среды, создание системы резервов).

### **III. Подробная информация об эмитенте**

#### **3.1. История создания и развитие эмитента**

##### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента: **Публичное акционерное общество «Московский машиностроительный завод «Рассвет».**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО «ММЗ «Рассвет».**

Дата введения действующих наименований: 03.03.2020 г. Основание: Решение Внеочередного Общего собрания акционеров от 03.03.2020 г. (Протокол № 03/03-2020 от 04.03.2020).

Предшествующие полные и сокращенные фирменные наименования эмитента, и организационно-правовые формы с указанием даты и оснований изменения:

1. Полное наименование: Акционерное общество открытого типа «Московский машиностроительный завод «Рассвет». Сокращенное наименование: АООТ «ММЗ «Рассвет». Введено 03.08.1994г. Основание: Указ Президента РФ от 01.07.1992 г № 721 и постановлением Правительства РФ от 24.05.1994 г. № 514;
2. Полное наименование: Московский машиностроительный завод «Рассвет». Сокращенное наименование: ММЗ «Рассвет». Введено 02.08.1963г. Основание: Постановление Совета Министров РСФСР № 846-95 от 23.07.1963 г.
3. Полное наименование: Открытое акционерное общество «Московский машиностроительный завод «Рассвет». Введено 20.06.2002 г. Основание: Решение Общего собрания акционеров.

##### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Свидетельство № 007.385 от 03 августа 1994 года, выдано Московской регистрационной палатой.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года.

Основной государственный регистрационный номер 1027739055090 от 08 августа 2002 года, свидетельство выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве.

##### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

Эмитент создан на неопределенный срок.

В 1915 году предприятие начинало свою работу с производства деревянных винтов и лыж для шасси самолетов первого поколения.

На этой базе был создан первый в России завод по производству винтов и лыж для аэропланов по чертежам профессора Н.Е. Жуковского, тем самым было положено начало промышленного производства самолетных агрегатов.

28 июля 1918 г. завод национализирован, объявлен собственностью РСФСР. Было создано правительственное правление.

Завод получает название «Московский аэротехнический завод №8». Опытные образцы деревянных винтов для самолетов типа «Авро», У-1, У – 2, и др. начали выпускать в 1921 г., однако серийный выпуск начался только в 1924 г.

В 1923 г. завод переводится в ведение главного управления военной промышленности и получает название «Государственный авиазавод «Пропеллер». По решению Правительственных органов заводу был передан корпус №1 бывшей фабрики МЮРА и МЕРЛИЗ в Охотничьем (ныне Столярном) переулке.

В 1924 г. осваивается выпуск винтов для отечественного самолета Р-1.

С 1928 г. завод стал называться «Завод №28». В 1932 г. впервые в стране, именно на предприятии были изготовлены металлические лопасти, выпущена малая серия винтов диаметром 2,8 м. к мотору М-22.

В середине 1933 г. завод начал изготавливать двух лопастные винты диаметром 5.8 м. для самолета АНТ-20 «Максим Горький».

В 1935 г. завод полностью перешел на серийное производство воздушных винтов с дюралюминиевыми лопастями.

В 1936 г. конструкторское бюро, возглавляемое инженером Г.И. Кузьминым, разрабатывает и внедряет в производство винты с изменяемым шагом ВИШ-2.

В 1937 г. по распоряжению Наркомавиапрома завод пополнился специалистами из ЦИАМ.

В 1941 г., когда немецко-фашистские войска находились на подступах к Москве, завод №28 был эвакуирован в г. Свердловск. На московской территории завода была оставлена часть коллектива для оказания непосредственной помощи воинским частям, расположенным под Москвой. На территории завода был организован ремонт авиационных винтов, поступающих с фронта. В декабре 1941 г. по Постановлению Государственного Комитета Обороны и Приказу Народного Комиссара авиационной промышленности на базе производственных площадей эвакуированного завода №28 был создан завод №27 по ремонту и производству авиационных металлических винтов.

В 1942-1943 гг. была проделана значительная работа инженерно-техническими службами по подготовке документации к началу выпуска винта ВИШ-105. В 1943 г. эти винты были изготовлены по распоряжению Главного конструктора С.В.Ильюшина.

В годы войны завод стал активно участвовать в ремонте винтов поврежденных самолетов.

За достигнутые трудовые успехи в период военных действий коллективу завода в июне 1943 г. вручается Красное Знамя Государственного Комитета обороны.

В 1945 г. за образцовое выполнение задания по производству винтов для боевых самолетов в период Великой отечественной войны указом Президиума Верховного Совета СССР завод был награжден орденом «Красная звезда».

В послевоенные годы коллектив завода продолжал наращивать темпы производства как военной тематики, так и продукции народного потребления, в том числе керосинок, электрокар, картофелекопалок, автобагажников, деталей и узлов свеклоуборочного комбайна, ножных насосов, детских игрушек и т.д.

В середине пятидесятых годов 20 века завод перепрофилируется и постепенно переходит от изготовления винтовых систем и втулочного производства на гидравлические системы.

Строятся новые корпуса для организации работ по обработке крупногабаритных деталей. Проведена значительная реконструкция профиля завода с переводом его на выпуск продукции более высокого класса точности. Это повлекло за собой реконструкцию основных цехов завода и оснащение их новым, более совершенным оборудованием.

На основании Постановления Совета Министров РСФСР №846-95 организация п/я В-2293 (завод №27) переименовалась в «Московский машиностроительный завод «Рассвет».

С увеличением номенклатуры выпускаемой продукции и ростом качества происходит постоянное техническое перевооружение завода. Внедряется специализация цехов основного производства, комплексная механизация с использованием научной организации труда, использование оборудования с программным управлением, идет освоение новых производственных площадей.

ОАО «ММЗ «Рассвет» сегодня – ведущее предприятие гидроагрегатостроения авиационной промышленности России, выпускающее широкий спектр гидравлических устройств для летательных аппаратов различного назначения. Это предприятие, которое создает гидравлические устройства и агрегаты, которые используются в авиационной промышленности. Среди них гидравлические и электрогидравлические приводы поступательного и вращательного действия, гидромоторы, электрогидравлические клапаны и усилители, системы дистанционного управления полетом и механизацией крыла самолетов Ту-154М, Ту-204 (214), Ил-76, Ил-86, Ил-96, Ан-124, Ан-225, Ту-22М, Ан-70, Бе-200, М-101Т Сокол, Як-42, Ту-95МС, Ту-142, Ту-160, Су-27, Су-34 и др.

Высокое качество и надежность продукции обусловлены большим опытом работы в оборонной отрасли, наличием современной производственной базы, высоким профессионализмом работников и передовыми технологиями, в которые изначально заложены повышенные требования для стабильной работы изделий в самых сложных эксплуатационных условиях.

В то время завод работал в тесном контакте с разработчиками и производителями авиакосмической техники, известными во всем мире: ОАО НПО «Родина».

В течение 2019 г. эмитентом было принято управленческое решение о постепенном изменении основного вида деятельности на управление собственным и/или арендованным недвижимым имуществом, реконструкцию и предоставление собственного недвижимого имущества в аренду.

### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения: **123022, Российская Федерация, город Москва, Столярный переулок, дом 3, корпус 12**

Почтовый адрес: 123022, Российская Федерация, город Москва, Столярный переулок, дом 3, корпус 12

Тел. 8 (499) 795-95-58; факс: отсутствует

Адрес электронной почты: info@mmzrassvet.ru

Адрес станции в сети Интернет – www.mmzrassvet.ru.

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

Идентификационный номер налогоплательщика ПАО «ММЗ «Рассвет» - 7703010005.

Первоначально присвоен ОАО «ММЗ «Рассвет» Инспекцией МНС России №3 по ЦАО г. Москвы, дата выдачи свидетельства 17.11.1999г.

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

Филиал ОАО «ММЗ «Рассвет» (далее – «Общество») создан на основании решения Совета директоров Общества от 23 марта 2015г. (Протокол №2 от 23.03.2015 г.) и действует в соответствии с требованиями ст.55 Гражданского кодекса РФ, ст. 5 Федерального закона «Об акционерных обществах», иных федеральных законов, Устава Общества, а также Положения.

Полное наименование филиала: «Пансионат Рассвет».

Пансионат «Рассвет» находится по адресу: 298523, Республика Крым, г. Алушта, село Солнечногорское, ул. Шоссейная, дом 8 Б.

Директор филиала ОАО «ММЗ «Рассвет» - Пансионат «Рассвет» - **Пархоменко Андрей Анатольевич**, действует на основании Доверенности № 01-10 от 01.10.2019г., выдана сроком на 1 (один) год.

На основании решения Совета директоров от 05.03.2020 (Протокол № 05/03-2020 от 05.03.2020) филиал Общества – ПАНСИОНАТ «РАССВЕТ», расположенный по адресу: 298523, Республика Крым, г. Алушта, село Солнечногорское, ул. Шоссейная, дом 8 Б, ликвидирован.

## **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

### **3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.**

ОКВЭД 30.30.3 - Производство вертолетов, самолетов и прочих летательных аппаратов.

### **3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается.

### **3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента**

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается.

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

Эмитент не осуществляет сбыт продукции (работ, услуг).

Деятельность эмитента связана с управлением и арендой собственным недвижимым имуществом.

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

Лицензия № 12447-АТ на осуществление разработки, производства, испытания и ремонта авиационной техники, дата выдачи: 07.06.2013, выдана бессрочно, выдана Министерством промышленности и торговли в РФ.

Лицензия № 77.01.13.002.Л.000005.01.07 на осуществление деятельности в области использования источников ионизирующего излучения (генерирующих) (за исключением случая, если эти источники используются в медицинской деятельности), дата выдачи: 18.01.2007, выдана бессрочно, выдана Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве.

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов**

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

Эмитент не является специализированным обществом.

В отчетном периоде изменения не происходили.

### **3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых.

### **3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи.

## **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

Реконструкция, капитальный ремонт и эксплуатация собственного недвижимого имущества.

**3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**  
Эмитент не входит в банковские группы, банковских холдинги, холдинги и ассоциации.

**3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**  
Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение.

**3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается.

#### **IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

##### **4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается.

##### **4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается.

##### **4.3. Финансовые вложения эмитента**

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается.

##### **4.4. Нематериальные активы эмитента**

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается.

**4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

Расходы на научно-техническое развитие в отчетном периоде отсутствуют.

##### **4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

В связи с сложной эпидемиологической обстановкой по поводу новой коронавирусной инфекции COVID-19 эмитентом прогнозируется возможное кратковременное снижение дохода от предоставленного в аренду собственного недвижимого имущества.

Иных мнений органов управления эмитента относительно представленной информации нет.

##### **4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

Положительными условиями, влияющими на деятельность эмитента и результаты такой деятельности, являются сохранение мощностей предприятия и сохранение квалифицированных рабочих кадров.

Негативными факторами, влияющими на деятельность эмитента, являются неплатежи контрагентов по заключенным контрактам, следствием чего является снижение объемов оказываемых услуг в отчетном периоде.

В качестве факторов, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, являются:

- увеличение налогового бремени;
- увеличение тарифов естественных монополий;
- увеличение стоимости материальных ресурсов;

- инфляция;
- увеличение ставок аренды за землю.

В качестве существенных событий/факторов, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, являются:

- снижение налогового бремени;
- снижение арендной платы за землю;
- предоставление государством преференций и льгот для стратегических предприятий, на период подъема и стабилизации производства;
- изменение кадровой политики государства.

#### **4.8. Конкуренты эмитента**

Учитывая, что деятельность Эмитента связана с реконструкцией, капитальным ремонтом и эксплуатацией собственного недвижимого имущества, на данном этапе развития новой деятельности Эмитента конкурентов не предполагается.

### **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

#### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Органами управления эмитента в соответствии с Уставом Общества являются:

- **Общее собрание акционеров** – высший орган управления Эмитента,
- **Совет директоров** (наблюдательный совет),
- **Единоличный исполнительный орган** (Генеральный директор).

Высшим органом управления эмитента является Общее собрание акционеров.

К компетенции Общего собрания акционеров в соответствии с пунктом 7.3. Устава (новая редакция № 1, утв. на ВОСА 03.03.2020) относятся следующие вопросы:

- 7.3.1. внесение изменений и дополнений в Устав или утверждение Устава в новой редакции;
- 7.3.2. реорганизация Общества;
- 7.3.3. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 7.3.4. избрание членов Совета директоров Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также определение размеров вознаграждений и компенсаций расходов членам Совета директоров, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров;
- 7.3.5. избрание Генерального директора Общества, определение срока его полномочий и досрочное прекращение его полномочий;
- 7.3.6. избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий, а также определение размеров их вознаграждения и компенсации расходов, связанных с исполнением ими функций членов Ревизионной комиссии;
- 7.3.7. избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- 7.3.8. утверждение аудитора Общества;
- 7.3.9. утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года;
- 7.3.10. утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 7.3.11. определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 7.3.12. увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
- 7.3.13. уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;

- 7.3.14. дробление и консолидация акций Общества;
- 7.3.15. определение порядка ведения Собрания;
- 7.3.16. принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 7.3.17. принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок (в том числе займа, кредита, залога, поручительства), связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, цена или балансовая стоимость которого составляет свыше 50 процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;
- 7.3.18. принятие решений о возмещении из средств Общества инициатору (инициаторам) расходов по подготовке и проведению внеочередного Собрания, внеплановых аудиторских проверок и проверок Ревизионной комиссии, инициированных акционером (акционерами), владеющим достаточным в соответствии с настоящим Уставом количеством голосующих акций, предоставляющим право требовать и проводить соответствующие мероприятия;
- 7.3.19. принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 7.3.20. принятие решения о приобретении Обществом размещенных акций Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 7.3.21. принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок (в том числе займа, кредита, залога, поручительства), связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, цена или балансовая стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, в случаях, предусмотренных абзацем вторым подпункта 8.9.4. статьи 8 настоящего Устава;
- 7.3.22. решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Вопросы, отнесенные к компетенции Собрания, не могут быть переданы на решение Совету директоров Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Собрание не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах».

К компетенции Совета директоров (наблюдательного совета) эмитента в соответствии с п.8.2. Устава (новая редакция № 1, утв. на ВОСА 03.03.2020) и Положением о Совете директоров ПАО «ММЗ «Рассвет» относятся следующие вопросы:

- 8.2.1. определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 8.2.2. созыв годового и внеочередного Собраний Общества, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 7.17.7. Устава;
- 8.2.3. утверждение повестки дня Собрания;
- 8.2.4. установление даты определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в Собрании, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положениями статьи 7 Устава и связанные с подготовкой и проведением Собрания;
- 8.2.5. вынесение на решение Собрания вопросов, предусмотренных подпунктами 7.3.2., 7.3.10., 7.3.12., 7.3.14., 7.3.16., 7.3.17., 7.3.19. - 7.3.21. пункта 7.3. Устава;
- 8.2.6. увеличение Уставного капитала путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций;
- 8.2.7. внесение изменений и дополнений в Устав, связанных с увеличением Уставного капитала на основании соответствующего решения об увеличении Уставного капитала и зарегистрированного Отчета об итогах выпуска акций, а также связанных с уменьшением Уставного капитала Общества путем приобретения акций Общества в целях их погашения на основании соответствующего решения и утвержденного Советом директоров Общества отчета об итогах приобретения акций;
- 8.2.8. размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 8.2.9. определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 8.2.10. приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;



8.2.11. заключение контракта с Генеральным директором (в том числе, установление выплачиваемых ему вознаграждений и компенсаций), назначение исполняющего обязанности Генерального директора в случае досрочного прекращения полномочий Генерального директора;

8.2.12. рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;

8.2.13. рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

8.2.14. размещение облигаций, конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции;

8.2.15. использование резервного и иных фондов Общества;

8.2.16. утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции Собрания, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом к компетенции Генерального директора Общества;

8.2.17. создание (ликвидация) филиалов и открытие (закрытие) представительств Общества, утверждение положений о них, внесение соответствующих изменений и дополнений в настоящий Устав;

8.2.18. принятие решения об участии Общества в создании (учреждении) других организаций (в том числе некоммерческих), за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 7.3.19. Устава;

8.2.19. принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок (в том числе займа, кредита, залога, поручительства), связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом Прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;

8.2.20. принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

8.2.21. утверждение итогов размещения дополнительных акций;

8.2.22. утверждение итогов приобретения акций на основании решения Собрания об уменьшении уставного капитала Общества;

8.2.23. утверждение формы требования акционера о выкупе Обществом всех или части принадлежащих акционеру акций;

8.2.24. предварительное утверждение годового отчета Общества;

8.2.25. распоряжение размещенными акциями Общества, находящимися на балансе Общества;

8.2.26. определение перечня должностей Общества, на которые назначаются только те лица, чьи кандидатуры предложены Генеральным директором и утверждены Советом директоров;

8.2.27. утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

8.2.28. утверждает решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, проспекта ценных бумаг, внесение в них изменений;

8.2.29. определяет цену размещения или порядком ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом;

8.2.30. утверждает отчет об итогах приобретения акций в целях их погашения и отчет об итогах погашения акций;

8.2.31. утверждает отчет об итогах предъявления акционерами требований о выкупе принадлежащих им акций.

8.2.32. решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным, законом «Об акционерных обществах», Уставом, Положением о Совете директоров и решениями Собрания.

Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

К компетенции Генерального директора в соответствии со статьей 9 Устава (новая редакция № 1, утв. на ВОСА 03.03.2020) относятся:

9.1. К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Собрания и Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества организует выполнение решений Собрания и Совета директоров Общества.

9.3. Генеральный директор подотчетен Совету директоров Общества и Собранию.

9.4. Генеральный директор:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет интересы Общества как в Российской Федерации, так и за ее пределами;
- распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах своей

- компетенции, определенной Уставом;
- утверждает штаты, заключает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;
  - совершает сделки от имени Общества;
  - выдает доверенности от имени Общества;
  - открывает банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами;
  - организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества;
  - издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения работниками Общества;
  - исполняет другие функции, необходимые для обеспечения нормальной работы Общества и достижения им основной цели деятельности, не отнесенные действующим законодательством и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров.

Кодекс корпоративного управления либо аналогичный документ у эмитента отсутствует.

Новая редакция № 1 Устава ПАО «ММЗ «Рассвет», а также Положение о Совете директоров эмитента были утверждены на Внеочередном Общем собрании акционеров 03.03.2020 (Протокол № 03/03-2020 от 04.03.2020).

Иные изменения в Устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления, за отчетный период не вносились.

## **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

### **5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента**

#### **Члены совета директоров:**

##### **1. Устенко Евгений Борисович**

Год рождения: 1967

Окончил: Горьковское высшее военное училище

Международный независимый эколого-политологический университет

Период: 2012 г. -2015 г.

Организация: ООО «Гледен Инвест»

Должность: Заместитель генерального директора

с 2015 г. - управляющий директора в аппарате управления ООО «Гледен Инвест».

Доля в уставном капитале эмитента: доли нет

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью – не имеет. К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти – не привлекался. Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), не имел. Комитеты Совета директоров не создавались, участие в работе комитетов Совета директоров не принимал.

##### **2. Москаленко Денис Юрьевич**

Год рождения: 1983

Окончил: НОУ «Московская академия экономики и права»

Год окончания: 2006

Организация: АО «КР Пропертиз»

Должность: Директор юридического департамента

Период: с 06.11.2012 по настоящее время

Доля в уставном капитале эмитента: доли нет

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью – не имеет. К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти – не привлекался. Должностей в органах управления

коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), не имел. Комитеты Совета директоров не создавались, участие в работе комитетов Совета директоров не принимал.

### **3. Комаровский Вадим Петрович**

Год рождения: 1981

Окончил: Саратовский государственный технический университет

Год окончания: 2003

Организация: АО «КР Пропертиз»

Должность: Начальник отдела бюджетирования, контроля и анализа

Период: с 19.08.2008 г. по 31.08.2011 г.

Организация: АО «КР Пропертиз»

Должность: Директор по экономике и финансам

Период: с 01.09.2011 г. по настоящее время

Доля в уставном капитале эмитента: доли нет

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью – не имеет. К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти – не привлекался. Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), не имел. Комитеты Совета директоров не создавались, участие в работе комитетов Совета директоров не принимал.

### **4. Ильичева Светлана Викторовна**

Год рождения – 1977

Окончила: Московский государственный университет инженерной экологии

Период: с 2012 г. - по 31.01.2020 г.

Организация: ООО «Гледен Инвест»

Должность: Начальник Бэк-офиса

Период: с 01.02.2020 г. - по настоящее время

Организация: ООО «Гледен Инвест»

Должность: Генеральный директор

Доля в уставном капитале эмитента: доли нет

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью – не имеет. К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти – не привлекался. Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), не имела. Комитеты Совета директоров не создавались, участие в работе комитетов Совета директоров не принимала.

### **5. Клячин Александр Ильич**

Год рождения: 1967

Окончил: Московский государственный университет им.

М.В. Ломоносова

Период: с 2010 г. - по настоящее время

Организация: ООО «Гледен Инвест»

Председатель Совета директоров ООО «Гледен Инвест»

Доля в уставном капитале эмитента: доли нет

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью – не имеет. К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти – не привлекался. Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), не имел. Комитеты Совета директоров не создавались, участие в работе комитетов Совета директоров не принимал.

#### **6. Ногин Евгений Валерьевич**

Год рождения: 1976

Окончил: Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова

Период: 2012 г. - 2014 г.

Организация: ООО «Гледен Инвест»

Должность: Заместитель директора департамента развития

Период: с 2014 г. - по настоящее время

Организация: ООО «Гледен Инвест»

Должность: Руководитель проектов департамента управления проектами

Доля в уставном капитале эмитента: доли нет

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью – не имеет. К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти – не привлекался. Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), не имел. Комитеты Совета директоров не создавались, участие в работе комитетов Совета директоров не принимал.

#### **7. Романченко Александр Валерьевич**

Год рождения: 1983

Окончил: Ташкентский государственный технический университет

Период: 2000 – 2005 г.

Организация: ООО «Управляющая компания Проект-Сити»

Должность: Руководитель коммерческого отдела

Период: с 02.06.2014 по 14.08.2015 г.

Организация: ЗАО «КР Пропертиз»

Должность: Ведущий менеджер по аренде

Период: с 18.08.2015 г. по 16.08.2016 г.

Организация: ЗАО «КР Пропертиз»

Должность: Управляющий

Период: с 17.08.2016 г. по 17.08.2018 г.

Организация: ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»

Должность: Управляющий

Период: с 20.08.2018 г. по 19.09.2018 г.

Организация: ОАО «ММЗ «Рассвет»

Должность: Первый заместитель Генерального директора

Период: с 20.09.2018 г. по 29.10.2018 г.

Организация: ОАО «ММЗ «Рассвет»

Должность: Генеральный директор

Период: с 30.10.2018 – настоящее время

Доля в уставном капитале эмитента: доли нет  
Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью – не имеет. К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти – не привлекался. Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не имел. Комитеты Совета директоров не создавались, участие в работе комитетов Совета директоров не принимал.

### **5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента**

**Романченко Александр Валерьевич**

Год рождения: 1983

Окончил: Ташкентский государственный технический университет

Период: 2000 – 2005 г.

Организация: ООО «Управляющая компания Проект-Сити»

Должность: Руководитель коммерческого отдела

Период: с 02.06.2014 по 14.08.2015 г.

Организация: ЗАО «КР Пропертиз»

Должность: Ведущий менеджер по аренде

Период: с 18.08.2015 г. по 16.08.2016 г.

Организация: ЗАО «КР Пропертиз»

Должность: Управляющий

Период: с 17.08.2016 г. по 17.08.2018 г.

Организация: ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»

Должность: Управляющий

Период: с 20.08.2018 г. по 19.09.2018 г.

Организация: ОАО «ММЗ «Рассвет»

Должность: Первый заместитель Генерального директора

Период: с 20.09.2018 г. по 29.10.2018 г.

Организация: ОАО «ММЗ «Рассвет»

Должность: Генеральный директор

Период: с 30.10.2018 – настоящее время

Доля в уставном капитале эмитента: доли нет

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью – не имеет. К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти – не привлекался. Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не имел.

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Вознаграждения, компенсации расходов Совету директоров эмитента не выплачивались.

#### 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

##### Ревизионная комиссия Общества

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия (далее - «Комиссия»).

Члены Комиссии ежегодно избираются годовым Собранием. Членом Комиссии может быть и не акционер Общества. Комиссия состоит из трех человек.

Членом Комиссии не может быть избран член Совета директоров и Генеральный директор Общества.

Член Комиссии не может занимать должности, на которые назначаются лица после утверждения Советом директоров.

Срок полномочий Комиссии исчисляется с момента избрания ее годовым Собранием до момента избрания (переизбрания) Комиссии следующим годовым Собранием.

Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Комиссии, решению Собрания, Совета директоров Общества или по требованию акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества.

##### Состав ревизионной комиссии:

1. Кривкина Галина Николаевна, год рождения – 1961 г.
2. Буравчикова Ольга Борисовна, год рождения – 1959 г.
3. Тарасова Нина Евгеньевна, год рождения – 1956 г.

##### Аудитор Общества

Общество ежегодно на договорной основе привлекает аудитора, который осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам финансового года в соответствии с правовыми актами Российской Федерации. Аудитор утвержден 28.06.2018 Общим собранием акционеров.

В отчетном периоде аудитором эмитента является **Общество с ограниченной ответственностью «Юнивеж»**.

ИНН 7727765372, ОГРН 1117746909532

Место нахождения:

117218, город Москва, улица Большая Черемушкинская, дом 26, корпус 3, офис 222

Телефон: 8(499) 125-80-95, 8 (903) 001-05-94, факс: отсутствует

Электронный адрес: [univeige.cons@gmail.com](mailto:univeige.cons@gmail.com); [kobzeva@univeige.ru](mailto:kobzeva@univeige.ru)

Генеральный директор: Кобзева Наталья Викторовна

Комитет по аудиту Совета директоров в Обществе отсутствует.

Отдельное структурное подразделение внутреннего аудита отсутствует.

Отдельное структурное подразделение по управлению рисками и внутреннему контролю отсутствует.

Иной орган, осуществляющий внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента отсутствует.

Внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации, отсутствует.

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля предполагает внимание ко всем категориям существенных рисков, изложенных в настоящем отчете. В рамках своей политики эмитент выявляет и оценивает существующие и потенциальные риски, осуществляет их мониторинг и анализ, принимает меры, направленные на предупреждение материализации рисков и (или) снижение их отрицательного эффекта.

#### 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

**Кривкина Галина Николаевна** – член ревизионной комиссии.

Год рождения – 1961 г.

Окончила: Московский ордена Трудового Красного знамени геологоразведочный институт им. С. Орджоникидзе

Год окончания: 1993

Организация: АО «КР Пропертиз»

Должность: Руководитель группы бухгалтерского учета – заместитель главного бухгалтера

Период: с 18.10.2010 г. по 31.12.2014 г.

Организация: АО «КР Пропертиз»

Должность: Руководитель группы бухгалтерского учета – заместитель главного бухгалтера по общим вопросам

Период: с 01.01.2015 г. по настоящее время

Кривкиной Г.Н. не принадлежат акции ОАО «ММЗ «Рассвет». Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента нет. Родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента, нет.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не привлекалась. Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), не занимала.

**Буравчикова Ольга Борисовна** – член ревизионной комиссии.

Год рождения – 1959 г.

Окончила:

- Московский ордена Ленина и ордена Октябрьской революции авиационный институт им. С. Орджоникидзе
- Российская экономическая академия им. Г.Б. Плеханова

Период: 2012 г. - по настоящее время

Организация: ООО «Гледен Инвест»

Должность: Главный бухгалтер

Буравчиковой О.Б. не принадлежат акции ОАО «ММЗ «Рассвет». Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента нет. Родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента, нет.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не привлекалась. Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), не занимала.

**Тарасова Нина Евгеньевна** – член ревизионной комиссии.

Год рождения – 1956 г.

Окончила: Всесоюзный заочный институт инженеров железнодорожного транспорта

Год окончания: 1983

Организация: АО «КР Пропертиз»

Должность: Главный бухгалтер

Период: с 18.10.2010 г. по настоящее время

Тарасовой Н.Е. не принадлежат акции ОАО «ММЗ «Рассвет». Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента нет. Родственных связей между членом органа эмитента по контролю, за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента, нет.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не привлекалась. Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), не занимала.

### 5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Органу контроля, за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (Ревизионной комиссии, а также членам ревизионной комиссии) не выплачивались вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также не предоставлялись иные имущественные предоставления.

### 5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: руб.

Наименование показателя	Отчетный период 4 кв. 2019 г.
Среднесписочная численность работников, чел.	39
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, руб.	8 812 125,09
Выплаты социального характера работников за отчетный период, руб.	12 139

Наименование показателя	Отчетный период 1 кв. 2020 г.
Среднесписочная численность работников, чел.	12
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, руб.	3 516 850,80
Выплаты социального характера работников за отчетный период, руб.	56 929

Численность сотрудников эмитента по состоянию на 31.12.2019 г. составила 47 чел.

В 4 кв. 2019 г. среднесписочная численность работников составила 39 чел.

По состоянию на 31.03.2020 численность сотрудников эмитента составила 19 чел., среднесписочная численность работников - 12 чел.

#### Обобщенные данные о составе сотрудников (работников) ОАО «ММЗ «Рассвет»:

Отдел управления (3 шт. ед.): Генеральный директор, Заместитель Генерального директора, администратор;  
Отдел аренды (1 шт. ед.): Менеджер по аренде;  
Служба главного энергетика (2 шт. ед.): Главный энергетик, Начальник лаборатории;  
Бухгалтерия (3 шт. ед.): Начальники бюро (2 шт. ед.), бухгалтеры (1 шт. ед.);  
Финансовый отдел (1 шт. ед.): Начальник отдела;  
Отдел кадров (1 шт. ед.): Начальник отдела кадров;  
Отдел промышленной безопасности (3 шт. ед.): Инженер по пожарной безопасности, ГО и ЧС (1 шт. ед.),  
Специалист по охране труда и промышленной безопасности (2 шт. ед.);  
База отдыха «Некрасов» (3 шт. ед.): Начальник базы отдыха, Капитан-механик, Сестра-хозяйка;  
Транспортный цех (1 шт. ед.): Водитель автомобиля;  
Административно-хозяйственный отдел (1 шт. ед.): Инженер по охране окружающей среды.

### 5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Соглашений или обязательств эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном капитале, не имеется. ОАО «ММЗ «Рассвет» не предоставляет сотрудникам (работникам) эмитента опционы эмитента.



**VI. Сведения об акционерах  
эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении  
которых имелась заинтересованность**

**6.1. Сведения об общем количестве акционеров эмитента**

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала – 1575.

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): 1575.

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): 04.10.2019 г.

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: 1575.

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала:

Собственные акции, находящиеся на балансе эмитента: 1 789 873 штук.

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям:

Отсутствуют.

Общее количество номинальных держателей акций эмитента – 1.

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ИСЕТ Хоспиталити»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ИСЕТ Хоспиталити»**

Место нахождения: 111141, г. Москва, 1-й проезд Перова Поля, д.9, стр.1, пом.23

ИНН: 7720395250

ОГРН: 1177746982324

Доля в уставном капитале: **25,50%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **25,50%**

**Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента:**

Единственный участник: **Лукинова Галина Владимировна**

Дата рождения: 28.06.1961

ИНН: 772132834240

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

участие в уставном капитале организации

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля: право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента

Вид контроля: прямой контроль

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: 100

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: 100

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: - отсутствуют

**Лукинова Галина Владимировна**

**в отношении эмитента:**

Вид контроля: косвенный контроль

Размер доли Лукиновой Галины Владимировны в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: **25,50**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: **25,50**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: - отсутствуют

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Олимпик»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «УК «Олимпик»**

Место нахождения: 105082, г. Москва, Спартаковская площадь, д.14, стр.3, этаж 2, комната 9

ИНН: 7701373483

ОГРН: 1137746923797

Доля в уставном капитале: **29,92%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **29,92%**

**Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента:**

Единственный участник: **Винокурова Татьяна Рэмовна**

Год рождения: 28.02.1956

ИНН: 772873118064

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

участие в уставном капитале организации

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля: право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента

Вид контроля: прямой контроль

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: 100

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: 100

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: - отсутствуют

**Винокурова Татьяна Рэмовна**

**в отношении эмитента:**

Вид контроля: косвенный контроль

Размер доли Винокуровой Татьяны Рэмовны в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: **29,92**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: **29,92**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»**

Место нахождения: 117105, г. Москва г, ш. Варшавское, д.9, стр.1Б

ИНН:7710429301

ОГРН: 1027739086737

Доля в уставном капитале: **20,09%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **20,09%**

**Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента:**

Полное фирменное наименование: **Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью**

**КРЕСТАЛЛМО ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (Private company limited by shares KRESTALLMO HOLDINGS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Страна происхождения: Кипр

Место нахождения: Санторинис, 3, Псимолову, 2613, Никосия, Кипр

ГРН: 7157747181420

Дата внесения в ЕГРЮЛ записи: 24.08.2015г.

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

участие в уставном капитале организации

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля: право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента

Вид контроля: прямой контроль

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: 100

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: 100  
Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: - отсутствуют.

**Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью КРЕСТАЛЛМО ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (Private company limited by shares KRESTALLMO HOLDINGS LIMITED) в отношении эмитента:**

Вид контроля: косвенный контроль

Размер доли Частной акционерной компании с ограниченной ответственностью КРЕСТАЛЛМО ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (Private company limited by shares KRESTALLMO HOLDINGS LIMITED) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: **20,09**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: **20,09**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: - отсутствуют.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью МРО МО «Вымпел»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО МРО МО «Вымпел»**

Место нахождения: 119021, г. Москва г, ул. Тимура Фрунзе, дом 11, корпус 2, эт. 1, пом. I, ком. 100-101

ИНН: 7714875339

ОГРН: 1127746445925

Доля в уставном капитале: **10,49%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **10,49%**

**Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента:**

Полное фирменное наименование: **Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью ИСТИВ ЭССОШИЭЙТС ЛИМИТЕД (Private company limited by shares ESTEVE ASSOCIATES LIMITED)**

Страна происхождения: Кипр

Сокращенное фирменное наименование: ESTEVE ASSOCIATES LIMITED

Страна происхождения: Кипр

Место нахождения: Василеос Константиноу, 9, АГИОС АНДРЕАС. 1105, Никосия, Кипр

ГРН: 7157746906299

Дата внесения в ЕГРЮЛ записи: 24.04.2015г.

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

участие в уставном капитале организации

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля: право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента

Вид контроля: прямой контроль

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: 100

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: 100

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: - отсутствуют

**Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью ИСТИВ ЭССОШИЭЙТС ЛИМИТЕД (Private company limited by shares ESTEVE ASSOCIATES LIMITED) в отношении эмитента:**

Вид контроля: косвенный контроль

Размер доли Частной акционерной компании с ограниченной ответственностью ИСТИВ ЭССОШИЭЙТС ЛИМИТЕД (Private company limited by shares ESTEVE ASSOCIATES LIMITED) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: **10,49%**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: **10,49 %**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют.

**6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции»)**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права («золотой акции»)

Указанное право не предусмотрено

#### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента**

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет.

#### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

**02.06.2019 г.** Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента

Список акционеров:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ИСЕТ Хоспиталити»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ИСЕТ Хоспиталити»**

Место нахождения: 111141, г. Москва, 1-й проезд Перова Поля, д.9, стр.1, пом.23

ИНН: 7720395250

ОГРН: 1177746982324

Доля в уставном капитале: **25,5%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **25,5%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»**

Место нахождения: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д.9, стр.1Б

ИНН: 7710429301

ОГРН: 1027739086737

Доля в уставном капитале: **20,09%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **20,09%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Олимпик»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «УК «Олимпик»**

Место нахождения: 105082, г. Москва, Спартаковская площадь, д.14, стр.3, этаж 2, комната 9.

ИНН: 7701373483

ОГРН: 1137746923797

Доля в уставном капитале: **29,92%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **29,92%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью МРО МО «ВЫМПЕЛ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО МРО МО «ВЫМПЕЛ»**

Место нахождения: 119021, г. Москва г, ул. Тимура Фрунзе, дом 11, корпус 2, эт. 1, пом. I, ком. 100-101

ИНН: 7714875339

ОГРН: 1127746445925

Доля в уставном капитале: **10,49%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **10,49%**

**05.08.2019 г.** Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента

Список акционеров:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ИСЕТ Хоспиталити»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ИСЕТ Хоспиталити»**

Место нахождения: 111141, г. Москва, 1-й проезд Перова Поля, д.9, стр.1, пом.23

ИНН: 7720395250

ОГРН: 1177746982324

Доля в уставном капитале: **25,5%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **25,5%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»**  
Место нахождения: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д.9, стр.1Б  
ИНН:7710429301  
ОГРН: 1027739086737  
Доля в уставном капитале: **20,09%**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **20,09%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Олимпик»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «УК «Олимпик»**  
Место нахождения: 105082, г.Москва, Спартаковская площадь, д.14, стр.3, этаж 2, комната 9.  
ИНН: 7701373483  
ОГРН: 1137746923797  
Доля в уставном капитале: **29,92%**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **29,92%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью МРО МО «ВЫМПЕЛ»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО МРО МО «ВЫМПЕЛ»**  
Место нахождения: 119021, г. Москва г, ул. Тимура Фрунзе, дом 11, корпус 2, эт. 1, пом. I, ком. 100-101  
ИНН: 7714875339  
ОГРН: 1127746445925  
Доля в уставном капитале: **10,49%**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **10,49%**

**04.10.2019 г.** Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента

Список акционеров:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ИСЕТ Хоспиталити»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ИСЕТ Хоспиталити»**  
Место нахождения: 111141, г. Москва, 1-й проезд Перова Поля, д.9, стр.1, пом.23  
ИНН: 7720395250  
ОГРН: 1177746982324  
Доля в уставном капитале: **25,5%**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **25,5%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»**  
Место нахождения: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д.9, стр.1Б  
ИНН:7710429301  
ОГРН: 1027739086737  
Доля в уставном капитале: **20,09%**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **20,09%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Олимпик»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «УК «Олимпик»**  
Место нахождения: 105082, г.Москва, Спартаковская площадь, д.14, стр.3, этаж 2, комната 9.  
ИНН: 7701373483  
ОГРН: 1137746923797  
Доля в уставном капитале: **29,92%**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **29,92%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью МРО МО «ВЫМПЕЛ»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО МРО МО «ВЫМПЕЛ»**  
Место нахождения: 119021, г. Москва г, ул. Тимура Фрунзе, дом 11, корпус 2, эт. 1, пом. I, ком. 100-101  
ИНН: 7714875339  
ОГРН: 1127746445925  
Доля в уставном капитале: **10,49%**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **10,49%**

**07.02.2020 г.** Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента

Список акционеров:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ИСЕТ Хоспиталити»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ИСЕТ Хоспиталити»**

Место нахождения: 111141, г. Москва, 1-й проезд Перова Поля, д.9, стр.1, пом.23

ИНН: 7720395250

ОГРН: 1177746982324

Доля в уставном капитале: **25,5%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **25,5%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»**

Место нахождения: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д.9, стр.1Б

ИНН: 7710429301

ОГРН: 1027739086737

Доля в уставном капитале: **20,09%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **20,09%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Олимпик»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «УК «Олимпик»**

Место нахождения: 105082, г. Москва, Спартаковская площадь, д.14, стр.3, этаж 2, комната 9.

ИНН: 7701373483

ОГРН: 1137746923797

Доля в уставном капитале: **29,92%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **29,92%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью МРО МО «ВЫМПЕЛ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО МРО МО «ВЫМПЕЛ»**

Место нахождения: 119021, г. Москва г, ул. Тимура Фрунзе, дом 11, корпус 2, эт. 1, пом. I, ком. 100-101

ИНН: 7714875339

ОГРН: 1127746445925

Доля в уставном капитале: **10,49%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **10,49%**

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

Сделки, признаваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавшие одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам отчетного квартала, не заключались.

#### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается.

### **VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация**

#### **7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

В состав ежеквартального отчета эмитента за 1 квартал 2020 года включается годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2019 год (является Приложением к Ежеквартальному отчету).

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2019 год раскрывается в следующем объеме:

(1) бухгалтерский баланс, (2) отчет о финансовых результатах, (3) отчет об изменениях капитала, (4) отчет о движении денежных средств, (5) отчет о целевом использовании средств, (6) аудиторское заключение к Годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год.

#### **7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 1 квартал 2020 года является Приложением к настоящему отчету.

### 7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность.

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность:

Законодательство не обязывает эмитента составлять сводную (консолидированную) финансовую отчетность (Федеральный закон от 27.07.2010 N 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности»).

### 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Учетная политика эмитента для целей бухгалтерского и налогового учета утверждена Приказом № 114 от 30.12.2015 г., действующим с 01.01.2016 г. по настоящее время.

Бухгалтерский учет осуществляется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером.

Организация применяет автоматизированную форму учета. Для оформления фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы первичных учетных документов, содержащие обязательные реквизиты, указанные в ч.2 ст.9 Федерального закона «О бухгалтерском учете».

Расчеты с юридическими и физическими наличными денежными средствами в случаях продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг осуществляется организацией с применением контрольно-кассовой техники.

#### Основные положения учетной политики эмитента заключаются в следующем:

Бухгалтерский учет осуществляется бухгалтерской службой, возглавляемой Главным бухгалтером.

Эмитент применяет автоматизированную форму учета. Учет ведется с применением программы «1С: Предприятие», применяются формы бухгалтерских регистров, предусмотренные данной программой. По завершении каждого квартала выводится на бумажный носитель оборотно-сальдовая ведомость. Иные регистры бухгалтерского учета распечатываются по мере необходимости (по запросу).

Для оформления фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы первичных учетных документов. При отсутствии унифицированных форм применяются формы документов, содержащие обязательные реквизиты, указанные в ч. 2 ст. 9 Федерального закона «О бухгалтерском учете».

Отдельными распорядительными документами устанавливаются:

- порядок, периодичность проведения инвентаризации;
- перечень должностных лиц организации, имеющих доступ к данным бухгалтерского учета, и объемы предоставленных им прав;
- перечень лиц, имеющих право получать наличные денежные средства под отчет на приобретение товаров (работ, услуг);
- перечень должностных лиц, имеющих право подписи первичных учетных документов, счетов-фактур, денежных и расчетных документов, финансовых обязательств;
- лимит остатка кассы утверждается отдельно по заводу и ЖКО приказом руководителя учреждения;
- перечень лиц, имеющих право получения доверенностей;
- состав постоянно действующей комиссии для принятия на учет вновь поступивших и выбывших объектов основных средств.

Расчеты с юридическими и физическими лицами наличными денежными средствами в случаях продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг осуществляются организацией с применением контрольно-кассовой техники.

*Учет основных средств (ОС) ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина России от 30.03.2001 N 26н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.10.2003 N 91н.*

Активы, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС и стоимостью не более 40 000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. Порядок учета таких активов установлен п. 4.1.9 настоящей Учетной политики (*Основание: абз. 4 п. 5 ПБУ 6/01*).

Объект, удовлетворяющий условиям, указанным в п. 4 ПБУ 6/01, принимается к учету на счет 01 «Основные средства» вне зависимости от ввода в эксплуатацию и факта государственной регистрации права собственности на него (*Основание: п. 4 ПБУ 6/01*).

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями.

При наличии у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект. Два срока полезного использования считаются существенно отличающимися, если разница между ними составляет не менее 20% от величины большего срока (*Основание: абз. 2 п. 6 ПБУ 6/01*).

Составные части компьютера: монитор, клавиатура, мышь, системный блок и относящиеся к нему комплектующие учитываются в составе единого инвентарного объекта - рабочей станции.

В качестве отдельных объектов основных средств к учету принимаются приборы и аппаратура пожарной, охранной сигнализации (передающие и приемные), приборы объектовых систем передачи извещений, отвечающие критериям отнесения их к объектам основных средств.

Объекты основных средств, полученные безвозмездно, в том числе в результате проведения инвентаризации, по договорам дарения, пожертвования, а также в результате проведенного аукциона на право заключить контракт, оцениваются по рыночной стоимости.

Рыночная стоимость данных объектов основных средств определяется комиссией по поступлению и выбытию нефинансовых активов:

- по объектам недвижимого имущества - на основании экспертного заключения организации-оценщика (оценщика);
- по объектам движимого имущества - на основании данных в письменной форме о ценах на имущество от организации-изготовителя, органов государственной статистики, экспертного заключения организации-оценщика (оценщика) (*Основание: ст. ст. 11, 17.1 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»*).

Начисление амортизации по всем объектам ОС производится линейным способом (*Основание: п. п. 17, 18 ПБУ 6/01*).

Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя, с учетом Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1. Если объект невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, срок полезного использования устанавливается комиссией исходя из технических характеристик объекта и ожидаемого срока его использования (*Основание: п. 20 ПБУ 6/01, абз. 2 п. 1 Постановления Правительства РФ от 01.01.2002 N 1*).

Затраты по ремонту (текущему и капитальному) основных средств включаются в расходы по обычным видам деятельности в отчетном периоде окончания ремонта (*Основание: п. 27 ПБУ 6/01, п. п. 7, 16 ПБУ 10/99*).

Изменение первоначальной стоимости основных средств допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации и частичной ликвидации соответствующих объектов. Увеличение (уменьшение) первоначальной стоимости основных средств относится на добавочных капитал организации.

Оценка объектов основных средств, стоимость которых при приобретении определена в иностранной валюте, производится в рублях путём пересчёта иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации, действующему на дату приобретения организацией объектов.

Расходы по полученным займам и кредитам не являются расходами на приобретение, создание основного средства, за исключением случаев, когда актив, фактическая (первоначальная) стоимость которого формируется является инвестиционным.

Объект признается инвестиционным, если предполагаемый срок с момента возникновения затрат на его приобретение (сооружение), учитываемых на счете 08, до момента ввода в эксплуатацию превышает 12 месяцев. К инвестиционным объектам относятся объекты незавершенного строительства, которые в последствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств.

Объект основных средств, полученный по договору аренды, учитывается на забалансовом счете (за исключением объектов, полученных по договору финансовой аренды) в оценке, принятой в договоре аренды.

Незавершенные капитальные вложения отражаются в бухгалтерском балансе по фактическим затратам организации.

К незавершенным капитальным вложениям относятся не оформленные актами приемки-передачи основных средств и иными документами затраты на строительно-монтажные работы, приобретение зданий, оборудования, транспортных средств, инструмента, инвентаря, иных материальных объектов длительного пользования, прочие капитальные работы и затраты (проектно-изыскательские, геологоразведочные и буровые работы, затраты по отводу земельных участков и переселению в связи со строительством, на подготовку кадров для вновь строящихся организаций и другие).

Объекты капитального строительства, находящиеся во временной эксплуатации, до ввода их в постоянную эксплуатацию отражать как незавершенные капитальные вложения.

*Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР) ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы" ПБУ 17/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 115н.*



*Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденным Приказом Минфина России от 09.06.2001 N 44н, Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными Приказом Минфина России от 28.12.2001 N 119н.*

Материалы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материалов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

К фактическим затратам на приобретение МПЗ относятся:

- суммы, уплаченные в соответствии с договором поставщику (продавцу);
- невозмещаемые налоги, уплачиваемые в связи с приобретением единицы МПЗ;
- транспортно-заготовительные расходы;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением МПЗ.

Под иными затратами, непосредственно связанными с приобретением материалов, понимаются затраты, которые не были бы понесены организацией, если бы не приобретались соответствующие материалы.

Не включаются в фактические затраты на приобретение МПЗ общехозяйственные и иные аналогичные расходы, кроме случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением МПЗ. Расходы, связанные с последующим внутренним перемещением и хранением МПЗ после принятия на учет, не включаются в фактическую стоимость МПЗ.

*(Основание: п. п. 5, 6 ПБУ 5/01)*

ТЗР, понесенные при приобретении материалов, включаются в стоимость этих материалов. Если приобретается несколько видов материалов и невозможно непосредственно отнести ТЗР на приобретение конкретных материалов, такие расходы распределяются между материалами пропорционально стоимости приобретенных материалов.

Приобретение материалов отражается в бухгалтерском учете без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

Учет материалов ведется по каждому наименованию в количественном и суммовом выражении. Единицей бухгалтерского учета МПЗ является номенклатурный номер *(Основание: п. п. 137, 168 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных Приказом Минфина России от 28.12.2001 N 119н).*

Оценка материалов, отпущенных в производство (проданных, выбывших по иным основаниям), а также оставшихся на складе, производится по средней себестоимости каждой единицы. Среднее значение себестоимости рассчитывается на конец каждого месяца *(Основание: п. п. 16, 17 ПБУ 5/01, п. 78 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов).*

*Передача материальных запасов для производства готовой продукции оформляется требованием-накладной.*

Горюче-смазочные материалы списываются ежемесячно в фактически израсходованном размере на основании путевых листов, составленных по форме, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 28.11.1997 N 78.

Материальные запасы с истекшим сроком хранения, морально устаревшие и с иными случаями утраты потребительских свойств, списываются на расходы завода по Акту на списание материальных запасов.

Многооборотная тара, на которую в соответствии с условиями договора установлены суммы залога цены, учитывается по сумме залога. Данная тара учитывается на субсчете 10-4 «Тара и тарные материалы» счета 10 Материалы.

Тара, поступившая от поставщиков вместе с продукцией (товаром), учитывается одновременно с оприходованием поставленной продукции:

а) если тара поставщику оплачена (подлежит оплате) отдельно, т.е. сверх стоимости затаренной в нее продукции, - по цене, указанной в договоре;

б) если тара поставщику отдельно не оплачена, но может использоваться в организации покупателя или быть продана, то такая тара приходится по рыночной цене с учетом физического состояния с одновременным отнесением указанной стоимости на счета учета финансовых результатов *(Основание: пп. "а" п. 178, Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов).*

В целях обеспечения сохранности активов, удовлетворяющих условиям п. 4 ПБУ 6/01, но учитываемых в составе материально-производственных запасов согласно п. 1.1 настоящей Учетной политики, организуется контроль за их движением *(Основание: п. 5 ПБУ 6/01).*

Аналитический учет МПЗ ведется в разрезе:

- мест нахождения;
- материально-ответственных лиц;

-номенклатурных номеров и наименований.

Общество формирует резерв под снижение стоимости МПЗ по результатам проведенной инвентаризации и заключению постоянно действующей инвентаризационной комиссии.

Резерв создается:

- по неликвидным, невостребованным МПЗ, по которым принято решение о возможной реализации;
- по обесценившимся МПЗ, предназначенным для продажи;
- по обесценившимся МПЗ, используемым при производстве основных видов готовой продукции;
- по обесценившимся запасным частям, не являющимися резервными запчастями.

Резерв создается по каждой единице (номенклатурному номеру) МПЗ, принятой в бухгалтерском учете.

Пересмотр величины резерва, отраженного в бухгалтерском учете Общества, осуществляется не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря.

Резерв создается на сумму превышения учетной стоимости над возможной ценой реализации по тем МПЗ, возможная цена реализации которых ниже, более чем на 5% от их учетной стоимости.

НЗП оценивается по средней себестоимости, сложившейся из стоимости незавершенного производства на начало отчетного периода и фактической себестоимости отчетного периода (*Основание: п. 64 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н*).

Для обобщения информации о стоимости НЗП используется счет 20 «Основное производство», по дебету которого собираются затраты на изготовление продукции, а по кредиту отражаются суммы фактической себестоимости завершенного производства. Учет затрат ведется в разрезе заказов на производство.

Учет полуфабрикатов собственного производства ведется по каждому наименованию в количественном и суммовом выражении с использования счета 21 «Полуфабрикаты собственного производства».

Полуфабрикаты собственного производства оцениваются на отчетную дату по средней производственной себестоимости (*Основание: п. 64 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, п. 7 ПБУ 1/2008*).

*Учет готовой продукции ведется в соответствии с ПБУ 5/01, Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов.*

Учет выпуска готовой продукции осуществляется по плановой (нормативной) стоимости с применением счета 40 «Выпуск продукции (работ, услуг)».

Разница между фактической себестоимостью и плановой (нормативной) стоимостью готовой продукции отражается на счете 43 «Готовая продукция».

Нормативная (плановая) себестоимость готовой продукции определяется по прямым статьям затрат (*Основание: п. 59 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, абз. 2 п. 203 Методических указаний*).

Расходы на упаковку готовой продукции, не формирующие ее производственную себестоимость (понесенные после выпуска готовой продукции, сдачи на склад и т.д.), не распределяются между отгруженной (проданной) готовой продукцией и остатком готовой продукции на конец каждого месяца, а относятся на расходы на продажу в полной сумме (*Основание: абз. 2 п. 9 ПБУ 10/99, подп. "б" п. 172 Методических указаний*).

При отпуске готовой продукции ее оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость готовой продукции на начало месяца и все поступления за месяц (*Основание: п. 16, 18 ПБУ 5/01, абз. 2 п. 78 Методических указаний*).

Учет готовой продукции ведется по каждому наименованию в количественном и суммовом выражении на счете 43 «Готовая продукция» (*Основание: абз. 2 п. 201, п. 202, абз. 3 п. 203 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов*).

*Учет спецодежды ведется в соответствии с ПБУ 5/01, Методическими указаниями по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утвержденными Приказом Минфина России от 26.12.2002 N 135н.*

Спецодежда принимается к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью спецодежды, приобретенной за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением НДС (*Основание: п. 5, 6 ПБУ 5/01, п. 11 Методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды*).

Стоимость спецодежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, списывается в дебет соответствующих счетов учета затрат на производство в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам организации.

Оценка спецодежды, отпущенной со склада, а также оставшейся на складе, производится по средней себестоимости. Среднее значение себестоимости рассчитывается на конец каждого месяца (*Основание: п. 16 ПБУ 5/01, п. 21 Методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды*).

Стоимость спецодежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи превышает 12 месяцев, погашается линейным способом исходя из сроков полезного использования специальной одежды, предусмотренных в Типовых нормах бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам организаций пищевой, мясной и молочной промышленности, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением, утвержденных Приказом Минздравсоцразвития России от 31.12.2010 N 1247н (*Основание: п. 26 Методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды*).

*Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 N 126н.*

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является:

- для вкладов в уставный (складочный) капитал других организаций (за исключением акций акционерных обществ) – вклад в уставном (складочном) капитале каждой организации;
- для акций – группа однородных акций, под которой понимается совокупность акций одного эмитента, представляющих одинаковый объем прав и возлагающих одинаковый объем обязанностей;
- по векселям- каждый вексель;
- по займам – заем, представленный по одному договору;
- по депозитным вкладам – вклад по одному договору;
- по приобретенным правам требования (дебиторской задолженности) – сумма дебиторской задолженности по цене договора уступки.
- одна ценная бумага (один выданный заем) (*Основание: п. 5 ПБУ 19/02*).

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов. До принятия финансового вложения к учету капитализируемые затраты, связанные с приобретением финансового вложения учитываются обособленно на счете 58 «Финансовые вложения». Затраты, понесенные после принятия финансового вложения к бухгалтерскому учету, признаются прочими расходами организации (*Основание: п. п. 9, 11 ПБУ 19/02*).

Доходы от выбытия и стоимость выбывших финансовых вложений учитывается в составе прочих доходов и расходов организации. В составе прочих расходов учитываются также расходы, осуществленные в связи с выбытием финансовых вложений (платежи посредническим организациям, биржевые сборы и другие подобные расходы).

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений (*Основание: п. 26 ПБУ 19/02*).

Объекты финансовых вложений (кроме займов), не оплаченные полностью, показывать в активе бухгалтерского баланса в полной сумме фактических затрат их приобретения по договору с отнесением непогашенной суммы по статье кредиторов в пассиве бухгалтерского баланса в случае, если к инвестору перешли права на объект. В остальных случаях суммы, внесенные в счет подлежащих приобретению объектов финансовых вложений показывать в активе бухгалтерского баланса по статье дебиторов.

Вложения эмитента в акции других организаций, котирующихся на фондовой бирже, котировка которых регулярно публикуется, при составлении бухгалтерского баланса отражать на конец отчетного года по рыночной стоимости, если последняя ниже стоимости, принятой к бухгалтерскому учету.

Для принятия к бухгалтерскому учёту активов в качестве финансовых вложений необходимо, наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование права у организации на финансирование вложения и на получение денежных средств или других активов, вытекающее из этого права.

Для ведения кассовых операций по головному учреждению, ЖКО, Пансионату «Рассвет» ведутся отдельные Кассовые книги (ф. 0504514) (*Основание: п. 4.6 Указания ЦБ РФ от 11.03.2014 № 3210-У «О порядке ведения кассовых операций юридическими лицами и упрощенном порядке ведения кассовых операций индивидуальными предпринимателями и субъектами малого предпринимательства»*).

Кассовая книга ведется на бумажном носителе и автоматизированным способом (Пансионат).

Расчеты с подотчетными лицами осуществляются через кассу организации или перечислением денежных средств на карту подотчетного лица.

В составе денежных документов учитываются:

- талоны на приобретение ГСМ;
- единые проездные билеты на проезд в городском пассажирском транспорте (*Основание: п. 169 Инструкции N 157н, Приказ Минфина России от 01.12.2010 N 157н*).

Денежные документы учитываются на счете 50 «Касса» в сумме фактических затрат на приобретение. Аналитический учет денежных документов ведется по их видам.

Организация создает резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности, которая (одновременно):

- возникла по расчетам с другими организациями и гражданами за продукцию, работы и услуги, а также по иным основаниям;
- не погашена в сроки, установленные договором, или отсутствует уверенность в ее погашении;
- не обеспечена соответствующими гарантиями;
- не может быть погашена (полностью или частично) путем зачета встречного требования.

Резерв по сомнительным долгам создается:

- в размере суммы сомнительной дебиторской задолженности со сроком возникновения свыше 365 календарных дней;
- в размере дебиторской задолженности, по которой отсутствует уверенность в ее погашении;
- при определении размера резерва учитываются суммы встречных требований.

Резерв сомнительных долгов создается по состоянию на 31 декабря по результатам проведенной инвентаризации. На сумму создаваемого резерва делается запись по дебету счета 91 «Прочие доходы и расходы» и кредиту счета 63 «Резерв по сомнительным долгам».

Организация пересматривает величину резерва по сомнительным долгам ежегодно на отчетную дату, увеличение или уменьшение величины резерва признается изменением оценочного обязательства и подлежит признанию в бухгалтерском учете путем включения в доходы или расходы организации.

*Учет расходов по займам и кредитам ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.*

Организация принимает к бухгалтерскому учету основную сумму долга в момент фактического поступления денег на расчетный счет или в кассу предприятия и отражает ее как кредиторскую задолженность в соответствии с условиями договора займа (кредитного договора).

Задолженность по полученным займам и кредитам отражается на счетах бухгалтерского учета с учетом причитающихся на конец месяца к уплате процентов согласно условиям договора.

*(Основание: п.2,5 ПБУ 15/08 «Учет расходов по займам и кредитам»)*

Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, являются:

- проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору);
- дополнительные расходы по займам (кредитам).

Расходы по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательств по полученному займу (кредиту).

Расходы по займам (кредитам) отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том месяце, к которому они относятся (*Основание: п.3, 4, 6 ПБУ 15/08 «Учет расходов по займам и кредитам»*)

Начисленные в установленном порядке проценты подлежат отражению в составе прочих расходов за исключением процентов по заемным средствам, привлекаемым для приобретения (создания) инвестиционного актива.

Проценты за пользование заемными средствами включаются в стоимость инвестиционного актива или в состав прочих расходов равномерно (*Основание: п.8 ПБУ 15/08 «Учет расходов по займам и кредитам»*).

*Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н.*

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных об условном расходе (условном доходе) по налогу на прибыль, постоянных и отложенных налоговых активах и обязательствах, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль (*Основание: п. 21, абз. 3 п. 22 ПБУ*

18/02).

Доначисление (уменьшение) налога на прибыль согласно представленным в налоговый орган уточненным налоговым декларациям за истекшие налоговые периоды отражается в бухгалтерском учете в следующем порядке.

Налог на прибыль за прошлый налоговый период (календарный год), бухгалтерская отчетность за который еще не утверждена общим собранием участников общества, доначисляется (уменьшается) бухгалтерскими записями декабря прошлого отчетного года в обычном порядке, т.е. с корректировкой условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, отложенных и постоянных налоговых активов и обязательств.

Налог на прибыль за прошлые налоговые периоды, бухгалтерская отчетность за которые уже утверждена общим собранием участников общества, доначисляется (уменьшается) в периоде обнаружения ошибки. При этом:

а) если исправляется ошибка, признанная несущественной (согласно критериям, приведенным в п. 13.2 настоящей Учетной политики):

- доначисление (уменьшение) налога на прибыль производится записью по счету 68 "Расчеты по налогам и сборам" в корреспонденции со счетом 99 "Прибыли и убытки";

- корректировка отложенных налоговых активов (обязательств) производится записью по счету 09 "Отложенные налоговые активы" (77 "Отложенные налоговые обязательства") в корреспонденции со счетом 99;

б) если исправляется ошибка, признанная существенной (согласно критериям, приведенным в п. 13.2 настоящей Учетной политики):

- доначисление (уменьшение) налога на прибыль производится записью по счету 68 "Расчеты по налогам и сборам" в корреспонденции со счетом 84 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)";

- корректировка отложенных налоговых активов (обязательств) производится записью по счету 09 "Отложенные налоговые активы" (77 "Отложенные налоговые обязательства") в корреспонденции со счетом 84.

Бухгалтерская запись по доначислению (уменьшению) налога на прибыль производится на разницу между суммой налога по декларации, уточненной с учетом исправления выявленной ошибки, и суммой налога по декларации до исправления выявленной ошибки (*Основание: п. п. 6, 7, 8, 9 Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 N 63н, абз. 5 п. 22 ПБУ 18/02).*

*Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н, и Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н.*

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от продажи продукции, выполнения работ по ремонту агрегатов, сдачи имущества в аренду. Остальные доходы являются прочими доходами (*Основание: п. п. 4, 5 ПБУ 9/99).*

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с производством продукции, выполненными работами, оказанными услугами и их реализацией.

Остальные расходы, в том числе штрафные санкции и пени за несоблюдение налогового законодательства, считаются прочими расходами (*Основание: п. п. 4, 5 ПБУ 10/99).*

Затраты основного производства учитываются на счете 20 «Основное производство» в разрезе:

1) производственных цехов:

- 05 – сборочно-испытательный цех;

- 66 – механическое производство;

Затраты цехов учитываются по заказам и шифрам производимой продукции;

2) элементов прямых затрат:

- амортизация ОС и НМА, используемых в производстве продукции;

- расходы на оплату труда основных производственных рабочих;

- взносы на обязательное социальное страхование с оплаты труда основных производственных рабочих;

- материальные расходы;

- прочие производственные расходы, непосредственно связанные с выпуском продукции;

- услуги сторонних организаций, непосредственно связанных с производственным циклом (*Основание: п. 8 ПБУ 10/99).*

Затраты вспомогательных производств учитываются на счете 23 "Вспомогательные производства" в разрезе подразделений:

- участок 16 Контрольно-испытательная станция.

Расходы по обслуживанию вспомогательных производств учитываются непосредственно на счете 23 и в конце отчетного месяца в полном объеме списываются на счет 40 «Выпуск продукции (работ, услуг)» (*Основание: Инструкция по применению Плана счетов).*

В составе общепроизводственных расходов учитываются расходы следующих подразделений:

- 43- отдел главного технолога;
- 45- отдел эксплуатации, ремонта и надежности;
- 46 – отдел главного метролога;
- 57- отдел технического контроля;
- 59- отдел главного металлурга;
- 60 – служба по эксплуатации и ремонту оборудования;

Затраты данных подразделений ежемесячно в полной сумме распределяются на затраты основного производства пропорционально сдельной заработной плате и отражаются по статье накладные расходы.

Собранные на счете 26 общехозяйственные расходы в конце месяца распределяются на виды деятельности (производство, аренда, ремонт) при расчете себестоимости.

Все затраты по отделу 58 Отдел перспективного развития имущественного комплекса закрываются на Аренду, на счет 90.08. Все остальные статьи распределяются пропорционально выручке от реализации (счет 90.01) на счет 90.08 «Управленческие расходы».

Сумма выявленных неисправимых и невозмещаемых потерь от брака аккумулируется на счете 28 "Брак в производстве" и списывается в дебет счета 20 «Основное производство».

Собранные на счете 44 коммерческие расходы в конце месяца списываются непосредственно на счет 90.07 «Расходы на продажу». Базой для распределения является счет 90.01 «Выручка».

*Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, и курсовых разниц ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" (ПБУ 3/2006), утвержденным Приказом Минфина России от 27.11.2006 N 154н.*

Пересчет стоимости активов, обязательств, доходов и расходов, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому ЦБ РФ и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте. Пересчет по среднему курсу, исчисленному за период, не производится (*Основание: п. п. 4, 5, 6 ПБУ 3/2006*).

В случае если для пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости актива или обязательства, подлежащей оплате в рублях, законом или соглашением сторон установлен иной курс, то пересчет производится по такому курсу (*Основание: п. 5 ПБУ 3/2006*).

Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах (банковских вкладах), выраженных в иностранной валюте, производится только на даты совершения операций в иностранной валюте и отчетные даты. Пересчет по мере изменения курса на иные даты не производится (*Основание: п. 7 ПБУ 3/2006*).

Если по договору поставки, в котором стоимость товара выражена в иностранной валюте, оплата (поставка) производится частями без указания конкретной поставки (платежа), в счет которой она осуществляется, для целей расчета курсовой разницы считается, что эта оплата (поставка) произведена в счет погашения наиболее ранней из имеющихся задолженностей по данному договору (*Основание: п. 3 ст. 522 ГК РФ*).

#### **Порядок ведения учета в обособленном подразделении (далее - ОП) Пансионат «Рассвет»**

ОП имеет собственную бухгалтерскую службу и самостоятельно ведет учет следующих операций:

- поступление на расчетный счет ОП и списание с него денежных средств, кассовые операции;
- учет общехозяйственных расходов, осуществляемых ОП в соответствии с утвержденным годовым бюджетом, и расчетов по этим расходам с кредиторами;
- учет начисления и выплаты заработной платы работникам ОП, соответствующих удержаний и уплаты НДФЛ, начислений и уплаты страховых взносов.

ОП собственным имуществом не наделяется, налог на имущество не уплачивает, собственный финансовый результат не определяет.

ОП осуществляет учет с применением форм первичной учетной документации, общих для всех подразделений организации.

Для учета перечисленных операций ОП имеет собственный план счетов бухгалтерского учета 19, 26, 50, 51, 60, 68, 69, 710, 79 и т.д. Аналитический учет по данным счетам ведется в порядке, установленном настоящей учетной политикой для всех подразделений. Для учета операций ОП в корреспонденции со счетами учета головного подразделения используется счет 79 в разрезе субсчетов по заводу.

Учет в ОП ведется с применением компьютерной программы 1С Бухгалтерия.

Бухгалтерская служба ОП ежеквартально, в месяце, следующем за окончанием квартала, направляет по ТКС в головное подразделение ведомости по счетам учета и ОСВ за истекший период в электронном формате. Первичные учетные документы, обосновывающие проведенные операции, хранятся в ОП.

В остальном бухгалтерский учет в ОП ведется в соответствии с положениями настоящей учетной политики.

## Бухгалтерская отчетность

При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99), утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 N 43н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" (ПБУ 23/2011), утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 N 11н, нормами о раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность представляется по формам, утвержденным Приказом Минфина России от 02.07.2010 N 66н.

Показатель считается существенным и приводится обособленно в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала или отчете о движении денежных средств, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. При детализации статей вышеперечисленных форм существенной признается сумма, составляющая 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их характером либо конкретными обстоятельствами возникновения (Основание: абз. 2 п. 11 ПБУ 4/99, п. 3 Приказа Минфина России N 66н, Письмо Минфина России от 24.01.2011 N 07-02-18/01).

Ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, признается существенной, если она приводит к искажению статьи бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала или отчета о движении денежных средств (предусмотренной в формах бухгалтерской отчетности, утвержденных Приказом Минфина России N 66н) на 10% и более (Основание: п. 3 ПБУ 22/2010).

В бухгалтерском балансе финансовые вложения отражаются в разд. II "Оборотные активы", если на отчетную дату предполагается, что они будут погашены (проданы) в течение 12 месяцев после отчетной даты. Там же показываются выданные долгосрочные займы в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Остальные финансовые вложения отражаются в разд. I «Внеоборотные активы» (Основание: п. 41 ПБУ 19/02, п. 19 ПБУ 4/99).

В бухгалтерском балансе суммы авансов и предоплат, полученные от заказчиков и покупателей, отражаются за вычетом НДС (Основание: Письмо Минфина России от 09.01.2013 N 07-02-18/01).

В бухгалтерском балансе заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате) показываются в составе краткосрочных, если они подлежат погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. В составе краткосрочных заемных обязательств отражаются также заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате), ранее квалифицированные как долгосрочные, в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Остальные заемные обязательства отражаются в бухгалтерской отчетности в составе долгосрочных. (Основание: п. 19 ПБУ 4/99).

13.6. В бухгалтерском балансе отражается сальдированная (свернутая) сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства, кроме случаев, когда законодательством РФ о налогах и сборах предусмотрено раздельное формирование налоговой базы (Основание: п. 19 ПБУ 18/02).

В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы в следующих случаях:

- правила бухгалтерского учета предусматривают или не запрещают такое отражение расходов;
- доходы и расходы, возникшие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной жизни, не являются существенными для характеристики финансового положения организации.

В частности, организацией показываются равернуто:

- все положительные и отрицательные курсовые разницы;
- прочие доходы от предоставления имущества в аренду и связанные с этим прочие расходы;
- прочие доходы от выбытия объектов основных средств и связанные с этим прочие расходы;
- прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение ценных бумаг, под обесценение МПЗ, резервы сомнительных долгов);
- прочий доход в сумме полученного залога за многооборотную тару и прочий расход в размере залоговой стоимости тары, не возвращенной покупателем продукции.

В отчете о финансовых результатах величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль (Основание: п. 22 ПБУ 18/02).

При составлении отчета о движении денежных средств и соблюдении указанных условий к денежным эквивалентам организации относятся:

- депозиты до востребования;

- векселя крупных стабильных банков (Основание: п. 5 ПБУ 23/2011).

#### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается.

#### **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного отчетного года**

Существенные изменения отсутствовали.

#### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

Эмитент не участвовал и не участвует в судебных процессах, которые могут существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

### **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

#### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

##### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента**

Категория акций – обыкновенные.

Размер уставного капитала составляет - **66 198 000 рублей** в обыкновенных акциях номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.

Обыкновенные акции эмитента составляют 100% уставного капитала эмитента.

Уставный капитал в размере 66 198 000 рублей соответствует величине уставного капитала эмитента, указанной в его Уставе (статья 3 Устава ПАО «ММЗ «Рассвет»).

##### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента**

За 5 (пять) последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а также в отчетном квартале не имело место изменение размера уставного капитала эмитента.

##### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Высшим органом управления Общества является **Общее собрание акционеров** (далее - «Собрание»). Дата, порядок и форма проведения Собрания, порядок сообщения акционерам о его проведении, перечень предоставляемых акционерам материалов (информации) при подготовке к проведению Собрания устанавливаются Советом директоров Общества в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Ежегодно не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года Общество проводит годовое Собрание.

На годовом Собрании решаются вопросы об избрании Совета директоров и Ревизионной комиссии Общества, утверждении аудитора Общества, рассматриваются представляемый Советом директоров Общества годовой отчет Общества и иные документы в соответствии с Уставом, а также могут решаться иные вопросы, отнесенные к компетенции Собрания.

Проводимые помимо годового Собрания являются внеочередными.

Собрание не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Все вопросы на Собрании решаются голосованием по принципу: «одна голосующая акция - один голос» (за исключением кумулятивного голосования при избрании членов Совета директоров, голосование по которому осуществляется в соответствии с пунктом 8.3. Устава).

Голосующей акцией является обыкновенная акция, предоставляющая акционеру - ее владельцу право голоса по всем вопросам компетенции Собрания.

Голосование по вопросам повестки дня Собрания осуществляется бюллетенями для голосования, оформленными в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах».

Бюллетень для голосования вручается под роспись каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Собрании акционеров (его представителю), зарегистрировавшемуся для участия в Собрании, за исключением случаев, предусмотренных Уставом.

Бюллетень для голосования направляется или вручается под роспись каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Собрании, не позднее чем за 20 дней до проведения Собрания при проведении Собрания



в форме заочного голосования или когда по решению Совета директоров о созыве Собрания одновременно с письменным сообщением о проведении Собрания акционерам представляются бюллетени для голосования (в этом случае при определении кворума и подведении итогов голосования учитываются голоса, представленные бюллетенями для голосования, полученными Обществом не позднее чем за два дня до даты проведения Собрания).

При подсчете голосов по бюллетеням для голосования, засчитываются голоса по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования. Бюллетени для голосования, заполненные с нарушением вышеуказанного требования, признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

В случае, если бюллетень для голосования содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение вышеуказанного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признания бюллетеня для голосования недействительным в целом.

Решение Собрания по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров - владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Собрании, если для принятия решения в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» иное не установлено пунктом 7.9., пунктом 8.3. (избрание членов Совета директоров) и подпунктом 10.2.2. (избрание членов Ревизионной комиссии).

Решение Собрания по вопросам, указанным в подпунктах 7.3.1.-7.3.3., 7.3.11., 7.3.17. и 7.3.20. пункта 7.3. Устава, принимается Собранием большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Собрании.

Решение Собрания об увеличении Уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций посредством закрытой подписки, а также решение о размещении посредством закрытой подписки эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, принимаются большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Собрании.

Решение о размещении посредством открытой подписки обыкновенных акций, составляющих более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций (конвертируемых в обыкновенные акции эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций), принимается только Собранием большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Собрании.

Решение по вопросу, указанному в подпункте 7.3.16. пункта 7.3. Устава, принимается большинством голосов всех не заинтересованных в сделке акционеров - владельцев голосующих акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Решения Собрания по вопросам, указанным в подпунктах 7.3.2., 7.3.10., 7.3.12., 7.3.14., 7.3.16., 7.3.17., 7.3.19.-7.3.21. пункта 7.3. Устава принимаются Собранием только по предложению Совета директоров Общества.

Собрание не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня Собрания, а также изменять повестку дня.

Решения, принятые Собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения акционеров в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Решение Собрания может быть принято без проведения собрания акционеров (совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования, проводимого с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации.

Собрание, повестка дня которого включает вопросы об избрании Совета директоров Общества, Ревизионной комиссии Общества, утверждении аудитора общества, а также вопросы, предусмотренные подпунктом 7.3.9. пункта 7.3. Устава, не может проводиться в форме заочного голосования.

Принявшими участие в Собрании, проводимом в форме заочного голосования, считаются акционеры, бюллетени которых получены до даты окончания приема бюллетеней. Датой проведения Собрания в форме заочного голосования считается дата окончания приема бюллетеней.

Заочное голосование проводится с использованием бюллетеней для голосования. Бюллетень для голосования должен быть направлен или вручен под роспись каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Собрании, не позднее чем за 20 дней до проведения Собрания.

Список лиц, имеющих право на участие в Собрании, составляется на основании данных реестра акционеров Общества на дату, которая не может быть установлена ранее чем через 10 дней с даты принятия решения о проведении общего собрания акционеров, и более чем за даты принятия решения о проведении Собрания и более чем за 25 дней до даты проведения Собрания.

В случае если предлагаемая повестка дня Собрания содержит вопрос о реорганизации Общества, дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в Собрании, не может быть установлена ранее чем через 10 дней с даты принятия решения о проведении общего собрания акционеров, и более чем за 35 дней до даты проведения Собрания.

В случае если предлагаемая повестка дня внеочередного Собрания содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в Собрании, не может быть установлена ранее чем через 10 дней с даты принятия решения о проведении общего собрания акционеров, и более чем за 55 дней до даты проведения Собрания.

Право на участие в Собрании осуществляется акционером как лично, так и через своего представителя. Акционер вправе в любое время заменить своего представителя на Собрании или лично принять участие в Собрании.

Представитель акционера на Собрании действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях Федеральных законов или актов уполномоченных на то государственных органов или органов местного самоуправления либо доверенности, оформленной надлежащим образом.

В случае, если акция Общества находится в общей долевой собственности нескольких лиц, то полномочия по голосованию на Собрании осуществляются по их усмотрению одним из участников общей долевой собственности либо их общим представителем. Полномочия каждого из указанных лиц должны быть надлежащим образом оформлены.

Сообщение о проведении Собрания осуществляется не позднее чем за 21 день, а сообщение о проведении Собрания, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.

Сообщение о проведении внеочередного Собрания, если предлагаемая повестка дня этого Собрания содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, осуществляется не позднее чем за 50 дней до даты его проведения.

В указанные сроки каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Собрании, сообщение о проведении Собрания направляется с использованием почтовой, факсимильной или электронной связи или вручается указанным лицам под роспись. По решению Совета директоров одновременно с письменным сообщением о проведении Собрания акционерам могут быть направлены бюллетени для голосования.

Дата информирования о проведении Собрания определяется по дате отправления почтового, факсимильного или по дате личного вручения сообщения.

Сообщение о проведении Общего собрания акционеров Общества должно быть размещено на официальном сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее чем за 30 дней до даты его проведения, если более ранний срок не установлен законодательством Российской Федерации.

Акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процента голосующих акций Общества, в срок не позднее сорока пяти дней после окончания финансового года вправе внести вопросы в повестку дня годового Собрания и выдвинуть кандидатов в Совет директоров, Ревизионную комиссию и Счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность Генерального директора Общества.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Собрания содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров Общества, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров Общества. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Собрания.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Собрания и предложения о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме путем представления их в Совет директоров Общества или направления заказного письма в адрес Общества.

Дата внесения предложения определяется по дате его представления в Совет директоров Общества или по дате поступления в Общество заказного письма.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня годового Собрания и предложения о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих ему акций и должны быть подписаны акционерами (акционером), а в случае, если предложение исходит от акционера-юридического лица, то подпись уполномоченного лица скрепляется печатью юридического лица.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Собрания должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - фамилию, имя и отчество каждого предлагаемого кандидата (в случае, если кандидат является акционером Общества, то указываются количество и категория (тип) принадлежащих ему акций), наименование органа, для избрания в который он предлагается. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Собрания может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Акционеры (акционер) Общества, внесшие предложение о выдвижении кандидатов в Совет директоров, Ревизионную комиссию и Счетную комиссию Общества, а также кандидата на должность Генерального директора Общества вправе аннулировать свое предложение, подав письменное заявление в Совет директоров до истечения срока, установленного для подачи предложений в повестку дня годового Собрания.

Кандидат в Совет директоров, Ревизионную комиссию и Счетную комиссию Общества, а также кандидат на должность Генерального директора Общества вправе снять свою кандидатуру, подав письменное заявление в Совет директоров не позднее, чем за два рабочих дня до даты проведения заседания Совета директоров Общества, на котором принимается решение о созыве годового Собрания.

Предложения иных лиц по отводу выдвинутых кандидатов не рассматриваются.

Решение о включении или об отказе во включении вопроса в повестку дня годового Собрания или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам соответствующего органа Общества принимается Советом директоров не позднее 5 дней после окончания срока, установленного в пункте 7.16. Устава.

Мотивированное решение Совета директоров Общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня годового Собрания или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества направляется акционерам (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее трех дней с даты его принятия.

В случае отклонения отдельных кандидатов, выдвинутых в Совет директоров, Ревизионную комиссию и Счетную комиссию Общества, а также кандидата на должность Генерального директора Общества Совет директоров докладывает Собранию о причинах отклонения.

Совет директоров Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня Собрания, и формулировки решений по таким вопросам.

Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня Собрания акционерами, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров Общества вправе включать в повестку дня Собрания вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

Внеочередное Собрание проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

В требовании о проведении внеочередного Собрания должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня Собрания, а также могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов и предложение о форме проведения внеочередного Собрания (совместное присутствие или заочное голосование). В случае, если требование о проведении внеочередного Собрания содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения подпункта 7.16.2. Устава.

Требование о проведении внеочередного Собрания подписывается лицами (лицом), требующими его проведения (а в случае, если требование о проведении внеочередного Собрания исходит от юридического лица, то подпись уполномоченного лица скрепляется печатью юридического лица) и направляется заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Общества или представляется в Совет директоров с получением отметки на копии требования о его предъявлении.

В случае, если требование о проведении внеочередного Собрания исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих проведения такого Собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.

Дата предъявления требования о проведении внеочередного Собрания определяется по дате получения Обществом заказного письма или по дате представления требования о проведении внеочередного Собрания в Совет директоров Общества.

Решение о созыве внеочередного Собрания либо об отказе в его созыве принимается Советом директоров в течение пяти дней с даты предъявления требования Ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества.

При принятии решения о созыве внеочередного Собрания Совет директоров Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного Собрания, созываемого по требованию Ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества:

Решение Совета директоров Общества о созыве внеочередного Собрания или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней с момента его принятия.

Внеочередное Собрание проводится:

- в течение 40 дней с момента предъявления требования о проведении внеочередного Собрания Ревизионной комиссией Общества, аудитором Общества или акционерами (акционером), являющимися владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, или с момента принятия решения Советом директоров Общества о проведении внеочередного Собрания, когда в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» Совет директоров Общества обязан принять решение о его проведении;
- в течение 70 дней с момента предъявления требования о проведении внеочередного Собрания Ревизионной комиссией Общества, аудитором Общества или акционерами (акционером), являющимися владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества или с момента принятия решения Советом директоров Общества о проведении внеочередного Собрания, когда в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» Совет директоров Общества обязан принять решение о его проведении, предлагаемая повестка дня внеочередного Собрания содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества.

В случае, если в течение установленного настоящим Уставом срока Советом директоров Общества не принято решение о созыве внеочередного Собрания или принято решение об отказе в его созыве, внеочередное Собрание может быть созвано органами или лицами, требующими его созыва, При этом органы и лица, созывающие внеочередное Собрание акционеров, обладают всеми полномочиями, необходимыми для созыва и проведения Собрания.

В этом случае расходы на подготовку и проведение Собрания могут быть возмещены по решению Собрания за счет средств Общества.

Собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры (их представители), обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества.

Принявшими участие в Собрании, проводимого в форме совместного присутствия, считаются акционеры, зарегистрировавшиеся для участия в нем, и акционеры, бюллетени которых получены не позднее двух дней до даты проведения Собрания (в случае, если одновременно с письменным сообщением о проведении Собрания акционерам были направлены бюллетени для голосования). Принявшими участие в Собрании, проводимом в форме заочного голосования, считаются акционеры, бюллетени которых получены до даты окончания приема бюллетеней.

Если повестка дня Собрания включает вопросы, голосование по которым осуществляется разным составом голосующих, определение кворума для принятия решения по этим вопросам осуществляется отдельно. При этом отсутствие кворума для принятия решения по вопросам, голосование по которым осуществляется одним составом голосующих, не препятствует принятию решения по вопросам, голосование по которым осуществляется другим составом голосующих, для принятия которого кворум имеется.

Председательствует на Собрании Председатель Совета директоров, или лицо, уполномоченное Советом директоров, а в случае, предусмотренном подпунктом 7.17.7 Устава, - лицо, уполномоченное органами или лицами, требующими проведения внеочередного Собрания.

Функции секретаря Собрания исполняет лицо, уполномоченное Советом директоров, а в случае, предусмотренном подпунктом 7.17.7. Устава, - лицо, уполномоченное органами или лицами, требующими проведения внеочередного Собрания.

При отсутствии кворума для проведения годового Собрания проводится повторное Собрание с той же повесткой дня. При отсутствии кворума для проведения внеочередного Собрания повторное Собрание с той же повесткой дня проводится только в том случае, если внеочередное Собрание созывалось по инициативе Совета директоров Общества.

Повторное Собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности не менее чем 30 процентами голосов размещенных голосующих акций Общества.

Сообщение о проведении повторного Собрания осуществляется в соответствии с требованиями пункта 7.15. Устава, при этом положения абзаца второго указанного пункта не применяются. Вручение и направление бюллетеней для голосования осуществляется в соответствии с требованиями пункта 7.7. Устава.

При проведении повторного Собрания менее чем через 40 дней после несостоявшегося Собрания лица, имеющие право на участие в Собрании, определяются в соответствии со списком лиц, имевших право на участие в несостоявшемся Собрании.

В Обществе функции счетной комиссии выполняет регистратор Общества.

Счетная комиссия проверяет полномочия и регистрирует лиц, участвующих в Собрании, определяет кворум Собрания, разъясняет вопросы, возникающие в связи с реализацией акционерами (их представителями) права голоса на Собрании, разъясняет порядок голосования по вопросам, выносимым на голосование, обеспечивает установленный порядок голосования и права акционеров на участие в голосовании, подсчитывает голоса и подводит итоги голосования, составляет протокол об итогах голосования, передает в архив бюллетени для голосования.

Протокол об итогах голосования, подписывается членами Счетной комиссии или лицом, выполняющим ее функции. Протокол об итогах голосования составляется не позднее 3 рабочих дней после закрытия Собрания или даты окончания приема бюллетеней при проведении Собрания в форме заочного голосования.

Решения, принятые Собранием, а также итоги голосования оглашаются на Собрании, в ходе которого проводилось голосование, а также доводятся до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Собрании, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Собрания, не позднее четырех рабочих дней после даты закрытия Собрания или даты окончания приема бюллетеней при проведении Собрания в форме заочного голосования.

Протокол Собрания составляется в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» не позднее трех рабочих дней после закрытия Собрания в двух экземплярах. Оба экземпляра подписываются председательствующим на Собрании и Секретарем Собрания.

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного капитала либо не менее чем 5 % (пятью процентами) обыкновенных акций**

Эмитент является участником Общества с ограниченной ответственностью «Сити-Бокс Магистральный», сокращенное наименование – ООО «Сити-Бокс «Магистральный», ОГРН 1197746549043, ИНН 7714451805, доля владения 48,34986055159591, номинальная стоимость доли 187 230 000 рублей.

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

**Дата совершения сделки (заключения договора), предмет и иные существенные условия сделки, стороны и выгодоприобретатели по сделке:**

22.11.2019 г. между эмитентом в качестве Заемщика и «Газпромбанк» (Акционерное общество) в качестве Кредитора или Банка был заключен Договор об открытии кредитной линии № 223/19-Р.

Лимит кредитной линии по Договору об открытии кредитной линии составляет 6 055 000 000 (шесть миллиардов пятьдесят пять миллионов) рублей, в том числе:

- Лимит Транша А – не более 5 235 000 000 (пять миллиардов двести тридцать пять миллионов) рублей;
- Лимит Транша Б – не более 820 000 000 (восемьсот двадцать миллионов) рублей.

Дата начала Срока кредитной линии – Дата заключения Договора.

Дата окончания Срока кредитной линии – 180 месяцев с даты заключения Договора, т.е. 22.11.2034 г.

#### **Плата за кредит.**

Проценты за пользование кредитом: Заемщик уплачивает проценты за пользование кредитными средствами в размере:

\* Ключевая ставка Банка России (плавающая) + Процентный спрэд (Маржа) в размере 2,75% годовых в период с даты первой выборки денежных средств по Договору до даты регистрации в депозитарии Банка залога акций Заемщика, принадлежащих акционерам ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ», ООО МРО МО «Вымпел», ООО «УК «Олимпик», ООО «ИСЕТ Хоспиталити»;

\* Ключевая ставка Банка России (плавающая) + Процентный спрэд (Маржа) в размере 2,5% годовых в период с даты регистрации в депозитарии Банка залога акций Заемщика, принадлежащих акционерам ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ», ООО МРО МО «Вымпел», ООО «УК «Олимпик», ООО «ИСЕТ Хоспиталити», до даты предоставления в Банк Акта приемки выполненных работ по сохранению в отношении нежилого здания общей площадью 14 239,10 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, пер. Столярный, д.3, корп.1;

\* Ключевая ставка Банка России (плавающая) + Процентный спрэд (Маржа) в размере 2,35% годовых с даты предоставления в Банк Акта приемки выполненных работ по сохранению в Отношении Объекта 1.

При исчислении процентов в целях Договора применяется Ключевая ставка, публикуемая на официальном сайте Банка России.

Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению вышеуказанного кредитного договора Заемщиком, по мнению эмитента, не наблюдаются, в связи с чем вероятность возникновения таких факторов отсутствует.

В целях обеспечения обязательств Заемщика по указанному Договору об открытии кредитной линии Эмитентом в качестве Залогодателя и «Газпромбанк» (Акционерное общество) в качестве Залогодержателя 22.11.2019 г. был заключен Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества) № 223/19/ДИ-01, в отношении объектов недвижимого имущества, принадлежащих Заемщику, расположенных по адресу: г. Москва, Столярный переулок, д.3 (корпуса: 1-5, корпуса: 8-17, корпус 19, стр.23), по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д.32-34, стр.3; г. Москва, ул. Красная Пресня, д.30, стр.3; залогом прав аренды земельных участков по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, влд. 32-34, стр.3; г. Москва, Столярный пер., вл. 3; залогом права (собственности/долгосрочной аренды/субаренды) на земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, вл.30/3 (при наличии у Залогодателя оформленных прав на землю).

Выгодоприобретателем по вышеуказанным сделкам по Договору об открытии кредитной линии и Договору об ипотеке является Эмитент.

Кроме того, исполнение Заемщиком своих обязательств по Договору также обеспечено Договорами залога акций Эмитента, принадлежащих акционерам ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ», ООО МРО МО «Вымпел», ООО «УК «Олимпик», ООО «ИСЕТ Хоспиталити».

#### **Срок исполнения обязательства по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:**

Обязательства по сделке наступают с момента начала пользования кредитными средствами на условиях, указанных выше в соответствии с заключенным Договором об открытии кредитной линии.

Заемщик обязуется погашать основной долг по графику в соответствии с условиями Договора.

Дата окончания Срока кредитной линии – 180 месяцев с даты заключения Договора, т.е. 22.11.2034 г.

По состоянию на 31.12.2019 г. размер полученных Заемщиком кредитных средств составил 5 160 000 000 (пять миллиардов сто шестьдесят миллионов) рублей, при этом обязательства по погашению обязательств по Договору на конец отчетного периода ОАО «ММЗ «Рассвет» исполнены перед Банком на сумму 34 741 643 (тридцать четыре миллиона семьсот сорок одна тысяча шестьсот сорок три) рубля 84 копейки - в части уплаты процентов за пользование кредитом, а также на сумму 9 675 000 (девять миллионов шестьсот семьдесят пять тысяч) рублей – в части оплаты комиссии за выдачу денежных средств.

**Размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки:**

Размер (цена) сделки на дату ее совершения (выборки средств по Траншу А) составляет 5 160 000 000 (пять миллиардов сто шестьдесят миллионов) рублей, из которых 5 160 000 000 (пять миллиардов сто шестьдесят миллионов)

рублей – сумма основного долга Договору об открытии кредитной линии; 0 (ноль) рублей – проценты за пользование кредитом.

Размер (цена) сделки составляет 298,52 % балансовой стоимости активов эмитента по состоянию на 30.09.2019г., которая на указанную дату составляла 1 728 552 тыс. руб.

В отношении Договора об ипотеке № 223/19/ДИ-01 от 22.11.2019 г.:

Размер (цена) сделки на дату ее совершения (заключения Договора об ипотеке) составляет 4 272 100 000 (четыре миллиарда двести семьдесят два миллиона сто тысяч) рублей.

Размер (цена) сделки составляет 247,15 % балансовой стоимости активов эмитента по состоянию на 30.09.2019г., которая на указанную дату составляла 1 728 552 тыс. руб.

Решения о согласии на совершение Эмитентом крупных сделок по заключению Договора об открытии кредитной линии № 223/19-Р от 22.11.2019 с Кредитором / Банком «Газпромбанк» (Акционерное общество) и по заключению Договора об ипотеке п пользу Залогодержателя «Газпромбанк» (Акционерное общество) были приняты на Внеочередном Общем собрании акционеров ОАО «ММЗ «Рассвет» 29.10.2019 г. (Протокол № 29/10-2019 от 29.10.2019).

В отчетном периоде исполнялись вышеуказанные договоры.

На основании Решения единственного участника акционера эмитента ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ» 27.03.2020 был внесен вклад в имущество Общества в размере 80 000 000 (восемьдесят миллионов) рублей (Решение КРЕСТАЛЛМО ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (KRESTALLO HOLDINGS LIMITED) от 26.03.2020).

Иных новых сделок в течение I квартала 2020 года эмитентом не совершалось.

#### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

Эмитенту и/или ценным бумагам эмитента не присваивался кредитный рейтинг.

#### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

Категория акций – **обыкновенные именные**

Номинальная стоимость акции – **1 рубль;**

Количество акций, находящихся в обращении – **66 198 000 шт.**

Акции обыкновенные именные – **66 198 000 шт.**

Номер государственной регистрации **1-01-06167-А**

Дата государственной регистрации: **25.04.2013 г.**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): 500 000 000 штук

Количество объявленных акций: 500 000 000 штук

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: 1 789 873 штук

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0

Акционеры имеют право:

- участвовать в управлении делами Общества путем участия лично или через полномочного представителя в Общих собраниях акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также в порядке и с соблюдением требований, оговоренных в Уставе, вносить вопросы в повестку дня годового и внеочередного Общего собрания акционеров, выдвигать кандидатов в органы управления и в контрольные органы Общества, требовать проведения внеочередного Общего собрания акционеров, внеочередной проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- получать информацию об Обществе в порядке, предусмотренном Уставом;
- получать дивиденды - долю чистой прибыли Общества, подлежащую распределению среди акционеров в порядке, предусмотренном Уставом;
- получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость, пропорциональную количеству принадлежащих ему акций;
- распоряжаться принадлежащими ему акциями без согласия других акционеров, в том числе предлагать Обществу приобрести у него все или часть принадлежащих ему акций;
- передавать все или часть прав, предоставляемых акцией, своему представителю (представителям) на основании доверенности;

- требовать от Общества выкупа всех или части принадлежащих ему акций в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;
- преимущественного приобретения дополнительных обыкновенных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции, размещаемых посредством открытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих ему обыкновенных акций;
- преимущественного приобретения дополнительных обыкновенных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих ему обыкновенных акций, в случае, если он голосовал против или не принимал участия в голосовании по вопросу о размещении обыкновенных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции, посредством закрытой подписки, при которой акционеры не имеют возможности приобрести целое число размещаемых обыкновенных акций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции, пропорционально количеству принадлежащих им обыкновенных акций;
- обжаловать в суд решения органов управления Общества.

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

Ценных бумаг (акций общества) которые погашены, а также, по которым обязательства эмитента не исполнены, нет.

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

Выпуска ценных бумаг, все ценные бумаги которого погашены (аннулированы), не было.

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

Выпуска ценных бумаг, ценные бумаги которого не являются погашенными, не имеется.

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся.

#### **8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием**

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены.

#### **8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями**

Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента осуществляется:

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Профессиональный регистрационный центр».

Сокращенное фирменное наименование: АО «ПРЦ»

ИНН 3821010220, ОГРН 1023802254574

Место нахождения: 117452, г. Москва, Балаклавский проспект, д.28В, стр. Б.

Лицензия № 045-14013-000001

Дата выдачи: 13.01.2004 г.

Орган, выдавший лицензию: Федеральная служба по финансовым рынкам

Срок действия лицензии: без ограничения срока действия

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев именных ценных бумаг: 01.01.2005 г.

### **8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

Законодательные акты Российской Федерации, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату нерезидентам дивидендов по акциям эмитента:

1. Налоговый кодекс Российской Федерации, часть первая от 31 июля 1998 года № 146-ФЗ и часть вторая от 05 августа 2000 года № 117-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

2. Федеральный закон РФ от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;

3. Федеральный закон РФ от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

4. Федеральный закон РФ от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации».

## 8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

### 8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

На годовом общем собрании акционеров «11» июня 2015 г. принято решение о выплате дивидендов за 2014 г. в размере – 1 000 000 (одного миллиона) рублей 00 копеек.

Наименование показателя	Значение показателя за 2014 год
Категория акций, для привилегированных акций - тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	общее собрание акционеров, 11.06.2015 г., протокол № 20 от 11.06.2015 г.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	0,01510619 руб.
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	1 000 000 руб.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года	20,56%
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	21.04.2015 г.
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2014 г.
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	в течение 2015 г.
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (читая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	нераспределенная чистая прибыль прошлых лет
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	817 924,94 руб.
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	81,79 %
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме - причины невыплаты объявленных дивидендов	уточнение лицевых счетов акционеров

На годовом общем собрании акционеров «23» июня 2016 г. принято решение: Дивиденды за 2015 год не выплачивать.

На годовом общем собрании акционеров «29» июня 2017 г. принято решение: Дивиденды за 2016 год не выплачивать.

На годовом общем собрании акционеров «28» июня 2018 г. принято решение: Дивиденды за 2017 год не выплачивать.

На годовом общем собрании акционеров «27» июня 2019 г. приняты решения: Прибыль ОАО «ММЗ «Рассвет» по результатам 2018 года не распределять. Дивиденды за 2018 год не выплачивать.

### 8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций.

## 8.8. Иные сведения

После окончания отчетного квартала в ЕГРЮЛ была внесена запись о государственной регистрации изменений в отношении наименования эмитента, адреса (места нахождения), новой редакции Устава, прекращения деятельности его филиала и изменения основного вида деятельности (ГРН 2207703858459 от 15.04.2020).

После государственной регистрации изменений в отношении наименования эмитента в ЕГРЮЛ 15.04.2020 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве было выдано Свидетельство о постановке



на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, содержащее сведения о том, что Публичное акционерное общество «Московский машиностроительный завод «Рассвет» поставлено на учет 05.09.1994 в налоговом органе по месту нахождения в Инспекции Федеральной налоговой службы № 3 по г. Москве с присвоением ИНН / КПП 7703010005 / 770301001.

В I квартале 2020 г. эмитентом поданы в налоговый орган документы о государственной регистрации изменений об Обществе в связи с ликвидацией филиала. Изменения в ЕГРЮЛ о прекращении деятельности филиала «ПАНСИОНАТ РАССВЕТ» были внесены 15.04.2020 за ГРН 2207703858459.

Также в течение I квартала 2020 эмитентом были поданы на регистрацию документы, а 15.04.2020 в ЕГРЮЛ были внесены изменения (ГРН 2207703858459), в соответствии с которыми основной вид деятельности ОКВЭД 30.30.3 исключен, в качестве основного вида деятельности по ОКВЭД внесен вид деятельности 68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

#### **8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.