

## ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

### Публичное акционерное общество «Московский машиностроительный завод «Рассвет»

(указывается полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование) эмитента)

Код эмитента: 

0	6	1	6	7
---	---	---	---	---

 – 

A
---

за II квартал 2021 года

Место нахождения эмитента: 123022, город Москва, Столярный переулок, дом 3, корпус 12  
(указывается место нахождения (адрес постоянно действующего исполнительного органа эмитента (иного лица, имеющего право действовать от имени эмитента без доверенности) эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

<u>Генеральный директор ПАО «ММЗ «Рассвет»</u> (наименование должности руководителя эмитента) Дата « <u>12</u> » <u>августа</u> 20 <u>21</u> г.	<u>А.В. Романченко</u> (подпись) (И.О. Фамилия)
<u>врио. Главного бухгалтера ПАО «ММЗ «Рассвет»</u> (наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента) Дата « <u>12</u> » <u>августа</u> 20 <u>21</u> г.	<u>М.А. Волченкова</u> (подпись) (И.О. Фамилия)
М.П.	

Контактное лицо:	<u>Администратор Наливайко Софья Вадимовна</u> (указываются должность, фамилия, имя, отчество контактного лица эмитента)
Телефон:	<u>8 (499) 795-95-58</u> (указывается номер (номера) телефона контактного лица)
Факс:	<u>отсутствует</u> (указывается номер (номера) факса эмитента)
Адрес электронной почты:	<u>info@mmzrassvet.ru</u> (указывается адрес электронной почты контактного лица (если имеется))
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете	<u><a href="http://www.mmzrassvet.ru">www.mmzrassvet.ru</a>;</u> <u><a href="http://www.disclosure.ru/issuer/7703010005">http://www.disclosure.ru/issuer/7703010005</a></u>

## Оглавление

Введение .....	5
I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	5
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента .....	5
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента .....	5
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента .....	8
1.4. Сведения о консультантах эмитента .....	8
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	9
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента .....	9
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	9
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	9
2.3. Обязательства эмитента .....	9
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность .....	9
2.3.2. Кредитная история эмитента .....	9
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения .....	9
2.3.4. Прочие обязательства эмитента .....	10
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг .....	10
III. Подробная информация об эмитенте .....	10
3.1. История создания и развитие эмитента .....	10
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента .....	10
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	10
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	10
3.1.4. Контактная информация .....	10
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	10
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента .....	10
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	10
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента .....	10
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	11
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента .....	11
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	11
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ .....	11
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов .....	11
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых .....	11
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	11
3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	11
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях .....	11
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	11
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....	11
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	11
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	11
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств .....	12
4.3. Финансовые вложения эмитента .....	12
4.4. Нематериальные активы эмитента .....	12
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	12
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	12
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента .....	12
4.8. Конкуренты эмитента .....	12
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....	12
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента .....	12
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	12
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента .....	12
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента .....	15
5.3. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	16
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	16

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	17
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	18
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента .....	18
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.....	19
<b>VI. Сведения об акционерах эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность .....</b>	<b>19</b>
6.1. Сведения об общем количестве акционеров эмитента.....	19
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционерах) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций .....	19
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции") .....	22
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента.....	22
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.....	22
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность .....	25
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	25
<b>VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация.....</b>	<b>25</b>
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	25
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	25
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента .....	28
7.4. Сведения об учетной политике эмитента.....	28
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж .....	28
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года .....	28
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	28
<b>VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах .....</b>	<b>28</b>
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	28
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента .....	28
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента.....	28
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.....	28

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций.....	28
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.....	29
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	30
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента .....	30
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента.....	30
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены.....	30
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными.....	30
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением.....	30
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	30
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями.....	30
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....	30
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	30
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.....	31
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента.....	31
8.8. Иные сведения .....	31
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.....	31

## Введение

Основания возникновения обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета:

Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и (или) муниципальных предприятий (их подразделений) в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, если указанный план приватизации предусматривал возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

### **I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

#### **1.1. Сведения о банковских счетах эмитента**

**Полное фирменное наименование: «Газпромбанк» (Акционерное общество)**

Сокращенное наименование: Банк ГПБ (АО)

Место нахождения: 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корпус 1

ИНН 7744001497, БИК 044525823, к/с 30101810200000000823 в ГУ Банка России по ЦФО

Расчетный счет № 40702810400000016077

**Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**

Сокращенное наименование: ПАО Сбербанк

Место нахождения: 117312, г. Москва, ул. ул. Вавилова, д. 19

ИНН 7707083893, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО

Расчетный счет № 40702810838000214858

#### **1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Юнивеж»**

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Юнивеж»

ИНН 7727765372, ОГРН 1117746909532

Адрес (место нахождения): 117218, город Москва, улица Большая Черёмушкинская, дом 26, корпус 3, офис 222

Телефон: 8 (499) 125-80-95, 8 (903) 001-05-94, факс: отсутствует

Электронный адрес: [univeige.cons@gmail.com](mailto:univeige.cons@gmail.com); [kobzeva@univeige.ru](mailto:kobzeva@univeige.ru)

Генеральный директор: Кобзева Наталья Викторовна

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов:

Полное наименование: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество», основной регистрационный номер: 12006043503.

Место нахождения: город Москва.

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности эмитента: 2018г., 2019г., 2020г., 2021г.

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): бухгалтерская (финансовая) отчетность.

Факторы, которые могут оказывать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), отсутствуют.

ООО «Юнивеж» не является акционером ПАО «ММЗ «Рассвет». ПАО «ММЗ «Рассвет» не владеет долей участия в уставном капитале ООО «Юнивеж».

ООО «Юнивеж» заемных средств ПАО «ММЗ «Рассвет» не представляло.

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей среди сотрудников и руководства ООО «Юнивеж» и ПАО «ММЗ «Рассвет» нет.

Должностные лица ПАО «ММЗ «Рассвет» не являются одновременно должностными лицами в ООО «Юнивеж».

ООО «Юнивеж» в качестве аудитора ПАО «ММЗ «Рассвет» на 2021 г. было утверждено на Годовом общем собрании акционеров эмитента 23.06.2021 (Протокол № 23/06-2021 от 23.06.2021). Тендер, связанный с выбором ООО «Юнивеж» не проводился.

Кандидатура ООО «Юнивеж» была выдвинута для утверждения на Общем собрании акционеров эмитента Советом директоров 19.05.2021 (Протокол 19/05-2021 заседания Совета директоров ПАО «ММЗ «Рассвет» от 20.05.2021 г.).

Информация о Вознаграждении аудиторской организации предусмотрена договором на предоставление услуг и согласована сторонами в размере (составила) 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек, без учета с НДС (Исполнитель не признается налогоплательщиком НДС в соответствии с п.2 ст.346.11 Налогового кодекса РФ).

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудиторской организацией ООО «Юнивеж» услуги за 2021 год не имеется.

Работы в рамках специальных аудиторских заданий аудитором ООО «Юнивеж» не проводились.

**Аудиторская организация, осуществившая независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 2020 год:**

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Юнивеж».

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Юнивеж».

ИНН 7727765372

ОГРН 1117746909532

Адрес (место нахождения): 117218, г. Москва, ул. Большая Черемушкинская, д. 26, кор. 3, оф. 222

Телефон: 8 (499) 125-80-95, 8 (903) 001-05-94; факс: отсутствует

Электронный адрес: [univeige.cons@gmail.com](mailto:univeige.cons@gmail.com); [kobzeva@univeige.ru](mailto:kobzeva@univeige.ru)

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов:

Полное наименование: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество», основной регистрационный номер: 12006043503.

Сведения о членстве в СРО аудиторов и аудиторских организация до вступления в члены СРО ААС: Саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз Аудиторов» ОРНЗ 11203002033, период членства с 01.02.2012 по 30.01.2020.

Место нахождения: город Москва.

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): бухгалтерская (финансовая) отчетность.

Факторы, которые могут оказывать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), отсутствуют.

ООО «Юнивеж» не является акционером ПАО «ММЗ «Рассвет». ПАО «ММЗ «Рассвет» не владеет долей участия в уставном капитале ООО «Юнивеж».

ООО «Юнивеж» заемных средств ПАО «ММЗ «Рассвет» не представляло.

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей среди сотрудников и руководства ООО «Юнивеж» и ПАО «ММЗ «Рассвет» нет.

Должностные лица ПАО «ММЗ «Рассвет» не являются одновременно должностными лицами в ООО «Юнивеж».

Кандидатура ООО «Юнивеж» была предложена для утверждения Общим собранием акционеров эмитента Советом директоров (Протокол 19/08-2020 от 19.08.2020 г. заседания Совета директоров ПАО «ММЗ «Рассвет» от 19.08.2020 г.) и выдвинута на утверждение на Годовое Общее собрание акционеров, проводимое в 2020 году.

Годовым Общим собранием акционеров ПАО «ММЗ «Рассвет», состоявшимся 23.09.2020, ООО «Юнивеж» было утверждено в качестве аудитора на 2020 год.

Информация о Вознаграждении аудиторской организации предусмотрена договором на предоставление услуг и согласована сторонами в размере (составила) 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек, без учета с НДС (Исполнитель не признается налогоплательщиком НДС в соответствии с п.2 ст.346.11 Налогового кодекса РФ).

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудиторской организацией ООО «Юнивеж» услуги за 2020 год не имеется.

**Аудиторская организация, осуществившая независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 2019 год:**

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Юнивеж».

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Юнивеж».

ИНН 7727765372

ОГРН 1117746909532

Адрес (место нахождения): 117218, г. Москва, ул. Большая Черемушкинская, д. 26, кор. 3, оф. 222

Телефон: 8 (499) 125-80-95, 8 (903) 001-05-94; факс: отсутствует

Электронный адрес: [univege.cons@gmail.com](mailto:univege.cons@gmail.com); [kobzeva@univeige.ru](mailto:kobzeva@univeige.ru)

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов:

Саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз Аудиторов» ОРНЗ 11203002033, период членства с 01.02.2012 по 30.01.2020, с 11.02.2020 Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество», основной регистрационный номер: 12006043503.

Место нахождения: город Москва.

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): бухгалтерская (финансовая) отчетность.

Факторы, которые могут оказывать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), отсутствуют.

ООО «Юнивеж» не является акционером ПАО «ММЗ «Рассвет». ПАО «ММЗ «Рассвет» не владеет долей участия в уставном капитале ООО «Юнивеж».

ООО «Юнивеж» заемных средств ПАО «ММЗ «Рассвет» не представляло.

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей среди сотрудников и руководства ООО «Юнивеж» и ПАО «ММЗ «Рассвет» нет.

Должностные лица ПАО «ММЗ «Рассвет» не являются одновременно должностными лицами в ООО «Юнивеж».

ООО «Юнивеж» в качестве аудитора ОАО «ММЗ «Рассвет» на 2018г., 2019г. было утверждено на Внеочередном общем собрании акционеров (Протокол № 29/10-2019 от 29.10.2019 г.). Тендер, связанный с выбором ООО «Юнивеж» не проводился.

Кандидатура ООО «Юнивеж» была выдвинута для утверждения Общим собранием акционеров эмитента Советом директоров (Протокол 23/09-2019 от 23.09.2019 г. заседания Совета директоров ОАО «ММЗ «Рассвет» от 23.09.2019 г.). Тендер, связанный с выбором ООО «Юнивеж» не проводился.

Информация о Вознаграждении аудиторской организации предусмотрена договором на предоставление услуг и согласована сторонами в размере (составила) 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек, без учета с НДС (Исполнитель не признается налогоплательщиком НДС в соответствии с п.2 ст.346.11 Налогового кодекса РФ).

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудиторской организацией ООО «Юнивеж» услуги за 2019 год не имеется.

**Аудиторская организация, осуществившая независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 2018 год:**

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Юнивеж».

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Юнивеж».

ИНН 7727765372

ОГРН 1117746909532

Адрес (место нахождения): 117218, г. Москва, ул. Большая Черемушкинская, д. 26, корп. 3, оф. 222

Телефон: 8 (499) 125-80-95, 8 (903) 001-05-94; факс: отсутствует

Электронный адрес: [univege.cons@gmail.com](mailto:univege.cons@gmail.com); [kobzeva@univeige.ru](mailto:kobzeva@univeige.ru)

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов:

Полное наименование: Саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз Аудиторов», ОРНЗ 11203002033, с 11.02.2020 Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество», основной регистрационный номер: 12006043503.

Место нахождения: город Москва.

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): бухгалтерская (финансовая) отчетность.

Факторы, которые могут оказывать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), отсутствуют.

ООО «Юнивеж» не является акционером ПАО «ММЗ «Рассвет». ПАО «ММЗ «Рассвет» не владеет долей участия в уставном капитале ООО «Юнивеж».

ООО «Юнивеж» заемных средств ПАО «ММЗ «Рассвет» не представляло.

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей среди сотрудников и руководства ООО «Юнивеж» и ПАО «ММЗ «Рассвет» нет.

Должностные лица ПАО «ММЗ «Рассвет» не являются одновременно должностными лицами в ООО «Юнивеж».

Вознаграждение аудиторской компании выплачено на основании Договора № 15-19 от 11.09.2019 и Акта об оказании услуг в размере 300 000 (триста тысяч) рублей, НДС не облагается (гл.26.2, ст.346.11 НК РФ).

#### **Аудиторская организация, осуществившая независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 2017 год:**

Полное фирменное наименование: Акционерное общество Аудиторская компания «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ».

Сокращенное фирменное наименование: АО АК «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ».

ИНН 7735073914

ОГРН 1027700253129

Место нахождения (адрес) на дату проведения аудита: 127015, г. Москва, ул. Вятская, д.70, эт.4, пом. П, ком. 1-20, 20А, 20Б.

Место нахождения (адрес) на дату составления настоящего отчета: 129085, г. Москва, Звездный бульвар, д.21, стр. 1, эт. 7, пом. 1, часть комнаты 7.

Тел. 8(495) 740-16-01; факс: 8(495) 740-16-01, info@delprof.ru

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов:

Полное наименование: Саморегулируемая организация «Аудиторская Ассоциация Содружество».

Место нахождения: 105120, Россия, г. Москва, 3-й Сыромятнический пер., 3/9.

Полное наименование: Некоммерческое партнерство «Партнерство содействия деятельности фирм, аккредитованных Российским обществом оценщиков».

Место нахождения: 107078, Россия, г. Москва, ул. Новая Басманная, 21-1.

АО АК «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» в качестве аудитора ОАО «ММЗ «Рассвет» утверждено годовым общим собранием акционеров (протокол № 22 от 29.06.2017 г.).

Вознаграждение аудиторской компании установлено Договором на проведение аудита №12-178А/17 от 14.12.17 г. в размере 449 721 (Четыреста сорок девять тысяч семьсот двадцать один) рубль 60 копеек, в том числе НДС 18% - 68 601 рубль 60 копеек.

#### **1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента**

В отчетном периоде изменения не происходили.

#### **1.4. Сведения о консультантах эмитента**

Эмитентом не привлекался финансовый консультант на рынке ценных бумаг, а также иные лица для оказания эмитенту консультационных услуг, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавшие проспект эмиссии ценных бумаг.



## 1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

**Романченко Александр Валерьевич**

Год рождения: 1983

Сведения об основном месте работы:

Организация: ПАО «ММЗ «Рассвет»

Должность: Генеральный директор (избран на должность 29.10.2018 года решением Внеочередного общего собрания акционеров (Протокол № 24 от 30.10.2018г.).

30.12.2018г. исполняющей обязанности Главного бухгалтера ОАО «ММЗ «Рассвет» была назначена **Волченкова Мария Анатольевна**, 1974 г.р.

На Годовом Общем собрании акционеров ОАО «ММЗ «Рассвет», состоявшемся в 2019 году, было принято решение подтвердить полномочия Генерального директора эмитента - Романченко Александра Валерьевича и определить срок его полномочий - по 27.06.2023 года включительно.

На Годовом Общем собрании акционеров ПАО «ММЗ «Рассвет», состоявшемся 23.09.2020, было принято решение о подтверждении полномочий Генерального директора эмитента – Романченко Александра Валерьевича.

На Годовом Общем собрании акционеров ПАО «ММЗ «Рассвет», состоявшемся 23.06.2021, было принято решение о подтверждении полномочий Генерального директора эмитента – Романченко Александра Валерьевича и срока его полномочий по 27.06.2023 включительно.

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам, на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается.

### 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Акции ПАО «ММЗ «Рассвет» не допущены к организованным торгам.

Оценка рыночной стоимости акций ПАО «ММЗ «Рассвет» для целей допуска к организованным торгам не проводилась, рыночная капитализация не рассчитывалась.

Оценка акций ПАО «ММЗ «Рассвет» проводилась только для целей возможного выкупа акций Обществом в соответствии со ст. со ст.75, ст.76 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах», в соответствии с которыми акционеры, не участвующие во Внеочередном Общем собрании, а также голосовавшие против принятия решения об одобрении крупной сделки, имеют право требовать от Общества выкупить принадлежащие им акции по цене в размере 15 рублей 93 копейки за одну обыкновенную бездокументарную акцию (Отчет № 011 об оценке одной бездокументарной акции ПАО «ММЗ «Рассвет» (ОГРН 1027739055090) в составе 100% пакета акций, выполненный независимым оценщиком ООО «Бизнес Вектор Консалтинг» по состоянию на 30.09.2020, дата проведения оценки: 18.02.2021).

### 2.3. Обязательства эмитента

#### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам, на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается.

#### 2.3.2. Кредитная история эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам, на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается.

#### 2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

У Эмитента отсутствуют какие-либо обязательства из предоставленного им обеспечения по обязательствам третьих лиц.

#### **2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, по мнению эмитента, не имеется.

#### **2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг**

В отчетном квартале изменения не происходили.

### **III. Подробная информация об эмитенте**

#### **3.1. История создания и развитие эмитента**

##### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании эмитента**

Полное фирменное наименование эмитента: **Публичное акционерное общество «Московский машиностроительный завод «Рассвет».**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО «ММЗ «Рассвет».**

Дата введения действующих наименований: 03.03.2020 г. Основание: Решение Внеочередного Общего собрания акционеров от 03.03.2020 (Протокол № 03/03-2020 от 04.03.2020).

Предшествующие полные и сокращенные фирменные наименования эмитента, и организационно-правовые формы с указанием даты и оснований изменения:

1. Полное наименование: Открытое акционерное общество «Московский машиностроительный завод «Рассвет». Сокращенное наименование: ОАО «ММЗ «Рассвет». Введено 20.06.2002 г. Основание: Решение Общего собрания акционеров.
2. Полное наименование: Акционерное общество открытого типа «Московский машиностроительный завод «Рассвет». Сокращенное наименование: АООТ «ММЗ «Рассвет». Введено 03.08.1994г. Основание: Указ Президента РФ от 01.07.1992 г № 721 и постановлением Правительства РФ от 24.05.1994 г. № 514;

Полное наименование: Московский машиностроительный завод «Рассвет». Сокращенное наименование: ММЗ «Рассвет». Введено 02.08.1963г. Основание: Постановление Совета Министров РСФСР № 846-95 от 23.07.1963 г.

##### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Свидетельство № 007.385 от 03 августа 1994 года, выдано Московской регистрационной палатой.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года.

Основной государственный регистрационный номер 1027739055090 от 08 августа 2002 года, свидетельство выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве.

##### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

Эмитент создан на неопределенный срок. В отчетном периоде изменения не происходили.

##### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения: **123022, Российская Федерация, город Москва, Столярный переулок, дом 3, корпус 12**

Почтовый адрес: 123022, Российская Федерация, город Москва, Столярный переулок, дом 3, корпус 12

Тел. 8 (499) 795-95-58; факс: отсутствует

Адрес электронной почты: [info@mmzrassvet.ru](mailto:info@mmzrassvet.ru)

Адрес станции в сети Интернет – [www.mmzrassvet.ru](http://www.mmzrassvet.ru)

##### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

Идентификационный номер налогоплательщика ПАО «ММЗ «Рассвет» - 7703010005.

Первоначально присвоен ОАО «ММЗ «Рассвет» Инспекцией МНС России №3 по ЦАО г. Москвы, дата выдачи свидетельства 17.11.1999г.

##### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

Филиалы и представительства отсутствуют.

#### **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

##### **3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.**

ОКВЭД – 68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

### **3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается.

### **3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента**

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается.

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

В отчетном периоде изменения не происходили.

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

Лицензия № 12447-АТ на осуществление разработки, производства, испытания и ремонта авиационной техники, дата выдачи: 07.06.2013, выдана бессрочно, выдана Министерством промышленности и торговли в РФ.

Лицензия № 77.01.13.002.Л.000005.01.07 на осуществление деятельности в области использования источников ионизирующего излучения (генерирующих) (за исключением случая, если эти источники используются в медицинской деятельности), дата выдачи: 18.01.2007, выдана бессрочно, выдана Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве.

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов**

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

Эмитент не является специализированным обществом.

В отчетном периоде изменения не происходили.

### **3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых.

### **3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи.

### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

В отчетном периоде изменения не происходили.

### **3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

В отчетном периоде изменения не происходили.

### **3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

В отчетном периоде изменения не происходили.

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается.

## **IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

### **4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается.

#### **4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается.

#### **4.3. Финансовые вложения эмитента**

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается.

#### **4.4. Нематериальные активы эмитента**

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается.

#### **4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

В отчетном квартале изменения не происходили.

#### **4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

В связи с сложной эпидемиологической обстановкой по поводу новой коронавирусной инфекции COVID-19 эмитентом прогнозируется возможное кратковременное снижение дохода от предоставленного в аренду собственного недвижимого имущества.

Иных мнений органов управления эмитента относительно представленной информации нет.

#### **4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

В отчетном квартале изменения не происходили.

#### **4.8. Конкуренты эмитента**

В отчетном квартале изменения не происходили.

### **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

#### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления**

В отчетном периоде изменения не происходили.

#### **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

##### **5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента**

##### **Члены совета директоров:**

##### **1. Устенко Евгений Борисович**

Год рождения: 1967

Окончил: Горьковское высшее военное училище

Международный независимый эколого-политологический университет

Период: 2012 г. -2015 г.

Организация: ООО «Гледен Инвест»

Должность: Заместитель генерального директора

с 2015 г. - управляющий директора в аппарате управления ООО «Гледен Инвест».

Доля в уставном капитале эмитента: доли нет

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью – не имеет. К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти – не привлекался. Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), не имел. Комитеты Совета директоров не создавались, участие в работе комитетов Совета директоров не принимал.

## **2. Москаленко Денис Юрьевич**

Год рождения: 1983

Окончил: НОУ «Московская академия экономики и права»

Год окончания: 2006

Организация: АО «КР Пропертиз»

Должность: Директор юридического департамента

Период: с 06.11.2012 по настоящее время

Доля в уставном капитале эмитента: доли нет

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью – не имеет. К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти – не привлекался. Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), не имел. Комитеты Совета директоров не создавались, участие в работе комитетов Совета директоров не принимал.

## **3. Комаровский Вадим Петрович**

Год рождения: 1981

Окончил: Саратовский государственный технический университет

Год окончания: 2003

Организация: АО «КР Пропертиз»

Должность: Начальник отдела бюджетирования, контроля и анализа

Период: с 19.08.2008 г. по 31.08.2011 г.

Организация: АО «КР Пропертиз»

Должность: Директор по экономике и финансам

Период: с 01.09.2011 г. по настоящее время

Доля в уставном капитале эмитента: доли нет

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью – не имеет. К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти – не привлекался. Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), не имел. Комитеты Совета директоров не создавались, участие в работе комитетов Совета директоров не принимал.

## **4. Ильичева Светлана Викторовна**

Год рождения – 1977

Окончила: Московский государственный университет инженерной экологии

Период: с 2012 г. - по 31.01.2020 г.

Организация: ООО «Гледен Инвест»

Должность: Начальник Бэк-офиса

Период: с 01.02.2020 г. по настоящее время  
Организация: ООО «Гледен Инвест»  
Должность: Генеральный директор

Доля в уставном капитале эмитента: доли нет  
Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью – не имеет. К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти – не привлекался. Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), не имела. Комитеты Совета директоров не создавались, участие в работе комитетов Совета директоров не принимала.

#### **5. Клячин Александр Ильич**

Год рождения: 1967  
Окончил: Московский государственный университет им.  
М.В. Ломоносова

Период: с 2010 г. - по настоящее время  
Организация: ООО «Гледен Инвест»  
Председатель Совета директоров ООО «Гледен Инвест»

Доля в уставном капитале эмитента: доли нет  
Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью – не имеет. К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти – не привлекался. Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), не имел. Комитеты Совета директоров не создавались, участие в работе комитетов Совета директоров не принимал.

#### **6. Ногин Евгений Валерьевич**

Год рождения: 1976  
Окончил: Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова

Период: 2012 г. - 2014 г.  
Организация: ООО «Гледен Инвест»  
Должность: Заместитель директора департамента развития

Период: с 2014 г. - по настоящее время  
Организация: ООО «Гледен Инвест»  
Должность: Руководитель проектов департамента управления проектами

Доля в уставном капитале эмитента: доли нет  
Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью – не имеет. К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти – не привлекался. Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), не имел. Комитеты Совета директоров не создавались, участие в работе комитетов Совета директоров не принимал.

## **7. Романченко Александр Валерьевич**

Год рождения: 1983

Окончил: Ташкентский государственный технический университет

Период: 2000 – 2005 г.

Организация: ООО «Управляющая компания Проект-Сити»

Должность: Руководитель коммерческого отдела

Период: с 02.06.2014 по 14.08.2015 г.

Организация: ЗАО «КР Пропертиз»

Должность: Ведущий менеджер по аренде

Период: с 18.08.2015 г. по 16.08.2016 г.

Организация: ЗАО «КР Пропертиз»

Должность: Управляющий

Период: с 17.08.2016 г. по 17.08.2018 г.

Организация: ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»

Должность: Управляющий

Период: с 20.08.2018 г. по 19.09.2018 г.

Организация: ОАО «ММЗ «Рассвет»

Должность: Первый заместитель Генерального директора

Период: с 20.09.2018 г. по 29.10.2018 г.

Организация: ПАО «ММЗ «Рассвет»

Должность: Генеральный директор

Период: с 30.10.2018 – настоящее время

Доля в уставном капитале эмитента: доли нет

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью – не имеет. К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти – не привлекался. Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не имел. Комитеты Совета директоров не создавались, участие в работе комитетов Совета директоров не принимал.

### **5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента**

#### **Романченко Александр Валерьевич**

Год рождения: 1983

Окончил: Ташкентский государственный технический университет

Период: 2000 – 2005 г.

Организация: ООО «Управляющая компания Проект-Сити»

Должность: Руководитель коммерческого отдела

Период: с 02.06.2014 по 14.08.2015 г.

Организация: ЗАО «КР Пропертиз»

Должность: Ведущий менеджер по аренде

Период: с 18.08.2015 г. по 16.08.2016 г.

Организация: ЗАО «КР Пропертиз»

Должность: Управляющий

Период: с 17.08.2016 г. по 17.08.2018 г.

Организация: ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»

Должность: Управляющий

Период: с 20.08.2018 г. по 19.09.2018 г.

Организация: ОАО «ММЗ «Рассвет»  
Должность: Первый заместитель Генерального директора  
Период: с 20.09.2018 г. по 29.10.2018 г.

Организация: ПАО «ММЗ «Рассвет»  
Должность: Генеральный директор  
Период: с 30.10.2018 – настоящее время

Доля в уставном капитале эмитента: доли нет  
Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью – не имеет. К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти – не привлекался. Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не имел.

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Вознаграждения, компенсации расходов Совету директоров эмитента не выплачивались.

### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

#### **Ревизионная комиссия Общества**

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия (далее - «Комиссия»).

Члены Комиссии ежегодно избираются годовым Собранием. Членом Комиссии может быть и не акционер Общества. Комиссия состоит из трех человек.

Членом Комиссии не может быть избран член Совета директоров и Генеральный директор Общества.

Член Комиссии не может занимать должности, на которые назначаются лица после утверждения Советом директоров.

Срок полномочий Комиссии исчисляется с момента избрания ее годовым Собранием до момента избрания (переизбрания) Комиссии следующим годовым Собранием.

Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Комиссии, решению Собрания, Совета директоров Общества или по требованию акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества.

#### **Состав ревизионной комиссии:**

1. Кривкина Галина Николаевна, год рождения – 1961 г.
2. Буравчикова Ольга Борисовна, год рождения – 1959 г.
3. Тарасова Нина Евгеньевна, год рождения – 1956 г.

#### **Аудитор Общества**

Общество ежегодно на договорной основе привлекает аудитора, который осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам финансового года в соответствии с правовыми актами Российской Федерации. Аудитор утвержден Решением Годового Общего собрания акционеров эмитента 23.06.2021.

В отчетном периоде аудитором эмитента является **Общество с ограниченной ответственностью «Юнивеж»**.  
ИНН 7727765372, ОГРН 1117746909532

Место нахождения: 117218, город Москва, улица Большая Черемушkinsкая, дом 26, корпус 3, офис 222

Телефон: 8(499) 125-80-95, 8 (903) 001-05-94, факс: отсутствует

Электронный адрес: [univeige.cons@gmail.com](mailto:univeige.cons@gmail.com); [kobzeva@univeige.ru](mailto:kobzeva@univeige.ru)

Генеральный директор: Кобзева Наталья Викторовна

В ПАО «ММЗ Рассвет» функционирует Комитет по аудиту в количестве 3 (трех) членов в следующем составе: Комаровский В.П., Москаленко Д.Ю. и Ногин Е.В. Председателем Комитета по аудиту избран Комаровский В.П.

В ПАО «ММЗ «Рассвет» действует Положение о Комитете Совета директоров по аудиту ПАО «ММЗ «Рассвет», утв. Решением Совета директоров от 29.12.2020, имеется структурное подразделение «Аудитор» со



штатной единицей «Внутренний аудитор», лицом, ответственным за внутренний аудит в ПАО «ММЗ «Рассвет» является Касихина Е.Л., принятая на должность Внутреннего аудитора.

Отдельное структурное подразделение по управлению рисками и внутреннему контролю отсутствует.

Иной орган, осуществляющий внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента отсутствует.

Внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации, отсутствует.

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля предполагает внимание ко всем категориям существенных рисков, изложенных в настоящем отчете. В рамках своей политики эмитент выявляет и оценивает существующие и потенциальные риски, осуществляет их мониторинг и анализ, принимает меры, направленные на предупреждение материализации рисков и (или) снижение их отрицательного эффекта.

#### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

**Кривкина Галина Николаевна** – член ревизионной комиссии.

Год рождения – 1961 г.

Окончила: Московский ордена Трудового Красного знамени геологоразведочный институт им. С. Орджоникидзе

Год окончания: 1993

Организация: АО «КР Пропертиз»

Должность: Руководитель группы бухгалтерского учета – заместитель главного бухгалтера

Период: с 18.10.2010 г. по 31.12.2014 г.

Организация: АО «КР Пропертиз»

Должность: Руководитель группы бухгалтерского учета – заместитель главного бухгалтера по общим вопросам

Период: с 01.01.2015 г. по настоящее время

Кривкиной Г.Н. не принадлежат акции ПАО «ММЗ «Рассвет». Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента нет. Родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента, нет.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не привлекалась. Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), не занимала.

**Буравчикова Ольга Борисовна** – член ревизионной комиссии.

Год рождения – 1959 г.

Окончила:

- Московский ордена Ленина и ордена Октябрьской революции авиационный институт им. С. Орджоникидзе

- Российская экономическая академия им. Г.Б. Плеханова

Период: 2012 г. - по настоящее время

Организация: ООО «Гледен Инвест»

Должность: Главный бухгалтер

Буравчиковой О.Б. не принадлежат акции ПАО «ММЗ «Рассвет». Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента нет. Родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента, нет.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не привлекалась. Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), не занимала.

**Тарасова Нина Евгеньевна** – член ревизионной комиссии.

Год рождения – 1956 г.

Окончила: Всесоюзный заочный институт инженеров железнодорожного транспорта

Год окончания: 1983

Организация: АО «КР Пропертиз»

Должность: Главный бухгалтер

Период: с 18.10.2010 г. по настоящее время

Тарасовой Н.Е. не принадлежат акции ПАО «ММЗ «Рассвет». Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента нет. Родственных связей между членом органа эмитента по контролю, за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента, нет.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти не привлекалась. Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), не занимала.

#### **5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Органу контроля, за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (Ревизионной комиссии, а также членам ревизионной комиссии) не выплачивались вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также не предоставлялись иные имущественные предоставления.

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: руб.

Наименование показателя	Отчетный период 1 кв. 2021 г.
Среднесписочная численность работников, чел.	7
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, руб.	3 038 363,31
Выплаты социального характера работников за отчетный период, руб.	---

Наименование показателя	Отчетный период 2 кв. 2021 г.
Среднесписочная численность работников, чел.	7
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, руб.	2 963 528,07
Выплаты социального характера работников за отчетный период, руб.	----

Численность сотрудников эмитента по состоянию на 30.06.2021 г. составила 15 чел.

Во 2 кв. 2021 г. среднесписочная численность работников составила 7 чел.

#### **Обобщенные данные о составе сотрудников (работников) ПАО «ММЗ «Рассвет»:**

Отдел управления (3 шт. ед.): Генеральный директор, Заместитель Генерального директора, администратор;

Отдел аренды (1 шт. ед.): Менеджер по аренде;

Служба главного энергетика (2 шт. ед.): Главный энергетик, Начальник лаборатории;  
Бухгалтерия (3 шт. ед.): Начальники бюро (2 шт. ед.), бухгалтер (1 шт. ед.);  
Финансовый отдел (1 шт. ед.): Начальник отдела;  
Отдел кадров (1 шт. ед.): Начальник отдела кадров;  
Отдел промышленной безопасности (3 шт. ед.): Инженер по пожарной безопасности, ГО и ЧС (1 шт. ед.),  
Специалист по охране труда и промышленной безопасности (2 шт. ед.);  
Транспортный цех (1 шт. ед.): Водитель автомобиля;  
Административно-хозяйственный отдел (1 шт. ед.): Инженер по охране окружающей среды.

#### **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

Соглашений или обязательств эмитента, касающихся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном капитале, не имеется. ПАО «ММЗ «Рассвет» не предоставляет сотрудникам (работникам) эмитента опционы эмитента.

## **VI. Сведения об акционерах эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров эмитента**

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала – 1284.

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): 1300.

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): 30.05.2021 г.

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: 1300.

Лицевой казначейский счет эмитента: 1.

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала:

Собственные акции, находящиеся на балансе эмитента: 2 478 020 шт.

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям:  
Отсутствуют.

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: 1.

### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ИСЕТ Хоспиталити»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ИСЕТ Хоспиталити»**

Место нахождения: 111141, г. Москва, 1-й проезд Перова Поля, д.9, стр.1, пом.23

ИНН: 7720395250

ОГРН: 1177746982324

Доля в уставном капитале: **28,20%** (до 20.05.2021 – 25,5%)

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **28,20%** (до 20.05.2021 – 25,5%)

#### **Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента:**

Участник: **Общество с ограниченной ответственностью «Гледен Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Гледен Инвест»

Место нахождения: 119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, дом 11, стр. 44

ОГРН: 1087746474441

ИНН: 7704684952

Доля в уставном капитале ООО «ИСЕТ Хоспиталити»: **99%**

**ООО «Гледен Инвест»**

**в отношении эмитента:**

Размер доли ООО «Гледен Инвест» в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: **0,00**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: **0,00**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: - отсутствуют

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Олимпик»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «УК «Олимпик»**

Место нахождения: 105082, г. Москва, Спартаковская площадь, д.14, стр.3, этаж 2, комната 9

ИНН: 7701373483

ОГРН: 1137746923797

Доля в уставном капитале: **29,92%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **29,92%**

**Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента:**

Единственный участник: **ГИЛТСПУРУС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД**

Полное фирменное наименование: **Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью ГИЛТСПУРУС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (Private company limited by shares GILTSPURUS HOLDINGS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Страна происхождения: Кипр

Место нахождения: Агиас Эленис, 2, СТАСИНОС БИЛДИНГ, 6 и 7 этаж, 1060, Никосия, Кипр

ГРН: 2217701911744

Дата внесения в ЕГРЮЛ записи: 16.03.2021 г.

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

участие в уставном капитале организации

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля: право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента

Вид контроля: прямой контроль

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: 100

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: 100

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: - отсутствуют.

**Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью ГИЛТСПУРУС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (Private company limited by shares GILTSPURUS HOLDINGS LIMITED) в отношении эмитента:**

Размер доли Частной акционерной компании с ограниченной ответственностью ГИЛТСПУРУС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (Private company limited by shares GILTSPURUS HOLDINGS LIMITED) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: 0,00

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: **0,00**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: - отсутствуют.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»**

Место нахождения: 117105, г. Москва г, ш. Варшавское, д.9, стр.1 Б, помещение XXVII, часть комнаты 159

ИНН: 7710429301

ОГРН: 1027739086737

Доля в уставном капитале: **20,09%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **20,09%**

**Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента:**

Единственный участник: **КРЕСТАЛЛМО ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД**

Полное фирменное наименование: **Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью КРЕСТАЛЛМО ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (Private company limited by shares KRESTALLMO HOLDINGS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Страна происхождения: Кипр

Место нахождения: Санторинис, 3, Псимолову, 2613, Никосия, Кипр

ГРН: 7157747181420

Дата внесения в ЕГРЮЛ записи: 24.08.2015 г.

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

участие в уставном капитале организации

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля: право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента

Вид контроля: прямой контроль

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: 100

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: 100

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: - отсутствуют.

**Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью КРЕСТАЛЛМО ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (Private company limited by shares KRESTALLMO HOLDINGS LIMITED) в отношении эмитента:**

Размер доли Частной акционерной компании с ограниченной ответственностью КРЕСТАЛЛМО ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (Private company limited by shares KRESTALLMO HOLDINGS LIMITED) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: **0,00**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: **0,00**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: - отсутствуют.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью МРО МО «Вымпел»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО МРО МО «Вымпел»**

Место нахождения: 119021, г. Москва г, ул. Тимура Фрунзе, дом 11, корпус 2, эт. 1, пом. I, ком. 100-101

ИНН: 7714875339

ОГРН: 1127746445925

Доля в уставном капитале: **10,49%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **10,49%**

**Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента:**

Единственный участник: **ИСТИВ ЭССОШИЭЙТС ЛИМИТЕД**

Полное фирменное наименование: **Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью ИСТИВ ЭССОШИЭЙТС ЛИМИТЕД (Private company limited by shares ESTEVE ASSOCIATES LIMITED)**

Страна происхождения: Кипр

Сокращенное фирменное наименование: ESTEVE ASSOCIATES LIMITED

Страна происхождения: Кипр

Место нахождения: Василеос Константину, 9, АГИОС АНДРЕАС. 1105, Никосия, Кипр

ГРН: 7157746906299

Дата внесения в ЕГРЮЛ записи: 24.04.2015 г.

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

участие в уставном капитале организации

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля: право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента

Вид контроля: прямой контроль

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: 100

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: 100

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: - отсутствуют

**Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью ИСТИВ ЭССОШИЭЙТС ЛИМИТЕД (Private company limited by shares ESTEVE ASSOCIATES LIMITED) в отношении эмитента:**

Размер доли Частной акционерной компании с ограниченной ответственностью ИСТИВ ЭССОШИЭЙТС ЛИМИТЕД (Private company limited by shares ESTEVE ASSOCIATES LIMITED) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %: **0,00%**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: **0,00 %**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции»)**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права («золотой акции»)

Указанное право не предусмотрено

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента**

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет.

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

**07.02.2020** г. Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента

Список акционеров:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ИСЕТ Хоспиталити»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ИСЕТ Хоспиталити»**

Место нахождения: 111141, г. Москва, 1-й проезд Перова Поля, д.9, стр.1, пом.23

ИНН: 7720395250

ОГРН: 1177746982324

Доля в уставном капитале: **25,5%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **25,5%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»**

Место нахождения: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д.9, стр.1 Б, помещение XXVII, часть комнаты 159

ИНН: 7710429301

ОГРН: 1027739086737

Доля в уставном капитале: **20,09%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **20,09%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Олимпик»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «УК «Олимпик»**

Место нахождения: 105082, г. Москва, Спартаковская площадь, д.14, стр.3, этаж 2, комната 9

ИНН: 7701373483

ОГРН: 1137746923797

Доля в уставном капитале: **29,92%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **29,92%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью МРО МО «ВЫМПЕЛ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО МРО МО «ВЫМПЕЛ»**

Место нахождения: 119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, дом 11, корпус 2, эт. 1, пом. I, ком. 100-101

ИНН: 7714875339

ОГРН: 1127746445925

Доля в уставном капитале: **10,49%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **10,49%**

**21.04.2020** г. Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента

Список акционеров:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ИСЕТ Хоспиталити»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ИСЕТ Хоспиталити»**

Место нахождения: 111141, г. Москва, 1-й проезд Перова Поля, д.9, стр.1, пом.23

ИНН: 7720395250

ОГРН: 1177746982324

Доля в уставном капитале: **25,5%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **25,5%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»**

Место нахождения: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д.9, стр.1 Б, помещение XXVII, часть комнаты 159

ИНН: 7710429301

ОГРН: 1027739086737

Доля в уставном капитале: **20,09%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **20,09%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Олимпик»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «УК «Олимпик»**

Место нахождения: 105082, г. Москва, Спартаковская площадь, д.14, стр.3, этаж 2, комната 9

ИНН: 7701373483

ОГРН: 1137746923797

Доля в уставном капитале: **29,92%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **29,92%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью МРО МО «ВЫМПЕЛ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО МРО МО «ВЫМПЕЛ»**

Место нахождения: 119021, г. Москва г, ул. Тимура Фрунзе, дом 11, корпус 2, эт. 1, пом. I, ком. 100-101

ИНН: 7714875339

ОГРН: 1127746445925

Доля в уставном капитале: **10,49%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **10,49%**

**30.08.2020** г. Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента

Список акционеров:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ИСЕТ Хоспиталити»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ИСЕТ Хоспиталити»**

Место нахождения: 111141, г. Москва, 1-й проезд Перова Поля, д.9, стр.1, пом.23

ИНН: 7720395250

ОГРН: 1177746982324

Доля в уставном капитале: **25,5%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **25,5%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»**

Место нахождения: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д.9, стр.1 Б, помещение XXVII, часть комнаты 159

ИНН: 7710429301

ОГРН: 1027739086737

Доля в уставном капитале: **20,09%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **20,09%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Олимпик»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «УК «Олимпик»**

Место нахождения: 105082, г. Москва, Спартаковская площадь, д.14, стр.3, этаж 2, комната 9

ИНН: 7701373483

ОГРН: 1137746923797

Доля в уставном капитале: **29,92%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **29,92%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью МРО МО «ВЫМПЕЛ»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО МРО МО «ВЫМПЕЛ»**  
Место нахождения: 119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, дом 11, корпус 2, эт. 1, пом. I, ком. 100-101  
ИНН: 7714875339  
ОГРН: 1127746445925  
Доля в уставном капитале: **10,49%**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **10,49%**

**08.03.2021** г. Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента

Список акционеров:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ИСЕТ Хоспиталити»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ИСЕТ Хоспиталити»**  
Место нахождения: 111141, г. Москва, 1-й проезд Перова Поля, д.9, стр.1, пом.23  
ИНН: 7720395250  
ОГРН: 1177746982324  
Доля в уставном капитале: **25,5%**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **25,5%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»**  
Место нахождения: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д.9, стр.1 Б, помещение XXVII, часть комнаты 159  
ИНН: 7710429301  
ОГРН: 1027739086737  
Доля в уставном капитале: **20,09%**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **20,09%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Олимпик»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «УК «Олимпик»**  
Место нахождения: 105082, г. Москва, Спартаковская площадь, д.14, стр.3, этаж 2, комната 9  
ИНН: 7701373483  
ОГРН: 1137746923797  
Доля в уставном капитале: **29,92%**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **29,92%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью МРО МО «ВЫМПЕЛ»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО МРО МО «ВЫМПЕЛ»**  
Место нахождения: 119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, дом 11, корпус 2, эт. 1, пом. I, ком. 100-101  
ИНН: 7714875339  
ОГРН: 1127746445925  
Доля в уставном капитале: **10,49%**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **10,49%**

**30.05.2021** г. Дата составления списка лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента

Список акционеров:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ИСЕТ Хоспиталити»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ИСЕТ Хоспиталити»**  
Место нахождения: 111141, г. Москва, 1-й проезд Перова Поля, д.9, стр.1, пом.23  
ИНН: 7720395250  
ОГРН: 1177746982324  
Доля в уставном капитале: **28,2%**  
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **28,2%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»**  
Место нахождения: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д.9, стр.1 Б, помещение XXVII, часть комнаты 159  
ИНН: 7710429301  
ОГРН: 1027739086737  
Доля в уставном капитале: **20,09%**



Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **20,09%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Олимпик»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «УК «Олимпик»**

Место нахождения: 105082, г. Москва, Спартаковская площадь, д.14, стр.3, этаж 2, комната 9

ИНН: 7701373483

ОГРН: 1137746923797

Доля в уставном капитале: **29,92%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **29,92%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью МРО МО «ВЫМПЕЛ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО МРО МО «ВЫМПЕЛ»**

Место нахождения: 119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, дом 11, корпус 2, эт. 1, пом. I, ком. 100-101

ИНН: 7714875339

ОГРН: 1127746445925

Доля в уставном капитале: **10,49%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **10,49%**

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

Сделки, признаваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавшие одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам отчетного квартала, не заключались.

#### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается.

### **VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация**

#### **7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

В состав ежеквартального отчета эмитента за 2 квартал 2021 года годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2020 год не включается.

#### **7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

В текст Ежеквартального отчета эмитента включена Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2 квартал (1 полугодие) 2021 года.

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Публичное акционерное общество "Московский машиностроительный завод "Рассвет"</b>	по ОКПО	<b>07502516</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7703010005</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по	<b>68.20</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности				
<b>Публичное акционерное общество</b>	<b>Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12247</b>	<b>41</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>123022, Москва г, Столярный пер, д. № 3, корп. 12</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	473 050	491 884	519 161
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 653 100	4 691 300	4 692 200
	Отложенные налоговые активы	1180	366	278	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	641 416	608 041	522 371
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 767 932</b>	<b>5 791 503</b>	<b>5 733 732</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	389	254 780	254 777
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5	-	759
	Дебиторская задолженность	1230	621 011	491 297	229 587
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	173 844	4 894	25 851
	Прочие оборотные активы	1260	45	45	45
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>795 295</b>	<b>751 017</b>	<b>511 019</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>6 563 227</b>	<b>6 542 520</b>	<b>6 244 751</b>

Форма 0710001 с.2					
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	66 198	66 198	66 198
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(36 815)	(27 134)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	3 257	3 257	3 257
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	5 458	4 080	4 080
	Резервный капитал	1360	3 310	3 310	3 310
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	728 241	717 806	653 682
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>769 650</b>	<b>767 517</b>	<b>730 527</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	5 140 391	5 160 000	5 160 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18	6	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>5 140 409</b>	<b>5 160 006</b>	<b>5 160 000</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	324 962	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	326 431	613 605	352 879
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 775	1 391	1 345
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>653 168</b>	<b>614 997</b>	<b>354 224</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>6 563 227</b>	<b>6 542 520</b>	<b>6 244 751</b>

<b>Отчет о финансовых результатах</b>						
за Январь - Июнь 2021 г.						
				Форма по ОКУД		
				Дата (число, месяц, год)		
				Коды		
				0710002		
				30	06	2021
Организация	Публичное акционерное общество "Московский машиностроительный завод "Рассвет"			по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика				ИНН		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом			по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности			по ОКОПФ / ОКФС		
Публичное акционерное общество	/ федеральной собственности			12247	41	
Единица измерения:	в тыс. рублей			по ОКЕИ		
				384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	276 973	308 945
	Себестоимость продаж	2120	(45 831)	(235 440)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	231 142	73 505
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(64 235)	(52 939)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	166 907	20 566
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	39 687	199 344
	Проценты к уплате	2330	(196 413)	(215 952)
	Прочие доходы	2340	277 335	83 112
	Прочие расходы	2350	(273 514)	(22 168)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 002	64 902
	Налог на прибыль	2410	(3 564)	2 891
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 640)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	76	2 891
	Прочее	2460	(3)	(13 539)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 435	54 254

Форма 0710002 с.2				
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 435	54 254
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

### 7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность.

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность: Законодательство не обязывает эмитента составлять сводную (консолидированную) финансовую отчетность (Федеральный закон от 27.07.2010 N 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности»).

### 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

В учетную политику эмитента в отчетном квартале изменения не вносились.

### 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается.

### 7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного отчетного года

Существенные изменения отсутствовали.

### 7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал и не участвует в судебных процессах, которые могут существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

## VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

### 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

#### 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Категория акций – обыкновенные.

Размер уставного капитала составляет - **66 198 000 рублей** в обыкновенных акциях номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.

Обыкновенные акции эмитента составляют 100% уставного капитала эмитента.

Уставный капитал в размере 66 198 000 рублей соответствует величине уставного капитала эмитента, указанной в его Уставе (статья 3 Устава ПАО «ММЗ «Рассвет»).

#### 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

За 5 (пять) последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а также в отчетном квартале не имело место изменение размера уставного капитала эмитента.

#### 8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

В отчетном периоде изменения не происходили.

#### 8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного капитала либо не менее чем 5 % (пятью процентами) обыкновенных акций

В отчетном периоде изменения не происходили.

### 8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

#### **Дата совершения сделки (заключения договора), предмет и иные существенные условия сделки, стороны и выгодоприобретатели по сделке:**

22.11.2019 г. между эмитентом в качестве Заемщика и «Газпромбанк» (Акционерное общество) в качестве Кредитора или Банка был заключен Договор об открытии кредитной линии № 223/19-Р.

Лимит кредитной линии по Договору об открытии кредитной линии составляет 6 055 000 000 (шесть миллиардов пятьдесят пять миллионов) рублей, в том числе:

- Лимит Транша А – не более 5 235 000 000 (пять миллиардов двести тридцать пять миллионов) рублей;

- Лимит Транша Б – не более 820 000 000 (восемьсот двадцать миллионов) рублей.

Дата начала Срока кредитной линии – Дата заключения Договора.

Дата окончания Срока кредитной линии – 180 месяцев с даты заключения Договора, т.е. 22.11.2034 г.

#### **Плата за кредит.**

Проценты за пользование кредитом: Заемщик уплачивает проценты за пользование кредитными средствами в размере:

\* Ключевая ставка Банка России (плавающая) + Процентный спрэд (Маржа) в размере 2,75% годовых в период с даты первой выборки денежных средств по Договору до даты регистрации в депозитарии Банка залога акций Заемщика, принадлежащих акционерам ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ», ООО МРО МО «Вымпел», ООО «УК «Олимпик», ООО «ИСЕТ Хоспиталити»;

\* Ключевая ставка Банка России (плавающая) + Процентный спрэд (Маржа) в размере 2,5% годовых в период с даты регистрации в депозитарии Банка залога акций Заемщика, принадлежащих акционерам ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ», ООО МРО МО «Вымпел», ООО «УК «Олимпик», ООО «ИСЕТ Хоспиталити», до даты предоставления в Банк Акта приемки выполненных работ по сохранению в отношении нежилого здания общей площадью 14 239,10 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, пер. Столярный, д.3, корп.1;

\* Ключевая ставка Банка России (плавающая) + Процентный спрэд (Маржа) в размере 2,35% годовых с даты предоставления в Банк Акта приемки выполненных работ по сохранению в Отношении Объекта 1.

При исчислении процентов в целях Договора применяется Ключевая ставка, публикуемая на официальном сайте Банка России.

Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению вышеуказанного кредитного договора Заемщиком, по мнению эмитента, не наблюдаются, в связи с чем вероятность возникновения таких факторов отсутствует.

В целях обеспечения обязательств Заемщика по указанному Договору об открытии кредитной линии Эмитентом в качестве Залогодателя и «Газпромбанк» (Акционерное общество) в качестве Залогодержателя 22.11.2019 г. был заключен Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества) № 223/19/ДИ-01, в отношении объектов недвижимого имущества, принадлежащих Заемщику, расположенных по адресу: г. Москва, Столярный переулок, д.3 (корпуса: 1-5, корпуса: 8-17, корпус 19, стр.23), по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д.32-34, стр.3; г. Москва, ул. Красная Пресня, д.30, стр.3; залогом прав аренды земельных участков по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, влд. 32-34, стр.3; г. Москва, Столярный пер., вл. 3; залогом права (собственности/долгосрочной аренды/субаренды) на земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, вл.30/3 (при наличии у Залогодателя оформленных прав на землю).

Выгодоприобретателем по вышеуказанным сделкам по Договору об открытии кредитной линии и Договору об ипотеке является Эмитент.

Кроме того, исполнение Заемщиком своих обязательств по Договору также обеспечено Договорами залога акций Эмитента, принадлежащих акционерам ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ», ООО МРО МО «Вымпел», ООО «УК «Олимпик», ООО «ИСЕТ Хоспиталити».

#### **Срок исполнения обязательства по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:**

Обязательства по сделке наступают с момента начала пользования кредитными средствами на условиях, указанных выше в соответствии с заключенным Договором об открытии кредитной линии.

Заемщик обязуется погашать основной долг по графику в соответствии с условиями Договора.

Дата окончания Срока кредитной линии – 180 месяцев с даты заключения Договора, т.е. 22.11.2034 г.

По состоянию на 30.06.2021 г. размер задолженности Заемщика по основному долгу по Кредитному договору составил 5 140 390 864 (пять миллиардов сто сорок миллионов триста девяносто тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля 81 копейку.

#### **Размер (цена) сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки:**

Размер (цена) сделки на дату ее совершения (выборки средств по Траншу А) составляет 5 160 000 000 (пять миллиардов сто шестьдесят миллионов) рублей, из которых 5 160 000 000 (пять миллиардов сто шестьдесят миллионов) рублей – сумма основного долга Договору об открытии кредитной линии; 0 (ноль) рублей – проценты за пользование кредитом.

По состоянию на 30.06.2021 балансовая стоимость активов составляла 6 563 227 тыс. руб.

Размер (цена) сделки составляет 78,62 % балансовой стоимости активов эмитента по состоянию на вышеуказанную дату.

#### В отношении Договора об ипотеке № 223/19/ДИ-01 от 22.11.2019 г.:

Размер (цена) сделки на дату ее совершения (заключения Договора об ипотеке) составляет 4 272 100 000 (четыре миллиарда двести семьдесят два миллиона сто тысяч) рублей.

Размер (цена) сделки составляет 65,09 % балансовой стоимости активов эмитента по состоянию на предшествующую отчетную дату – 30.06.2021, которая на указанную дату составляла 6 563 227 тыс. руб.

Решения о согласии на совершение Эмитентом крупных сделок по заключению Договора об открытии кредитной линии № 223/19-Р от 22.11.2019 с Кредитором / Банком «Газпромбанк» (Акционерное общество) и по заключению Договора об ипотеке в пользу Залогодержателя «Газпромбанк» (Акционерное общество) были приняты на Внеочередном Общем собрании акционеров ОАО «ММЗ «Рассвет» 29.10.2019 г. (Протокол № 29/10-2019 от 29.10.2019).

09.03.2021 между Эмитентом в качестве Залогодателя и «Газпромбанк» (Акционерное общество) было заключено Дополнительное соглашение № 2 к Договору об ипотеке (залоге недвижимого имущества) № 223/19/ДИ-01 от 22.11.2019. Решение об одобрении заключения Эмитентом указанного дополнительного соглашения было принято на Внеочередном Общем собрании акционеров ПАО «ММЗ «Рассвет», состоявшемся 02.04.2021 (Протокол № 02/04-2021 от 05.04.2021).

В отчетном периоде (II квартале 2021 года) исполнялись вышеуказанные договоры.

Иных (новых) сделок в течение II квартала 2021 года эмитентом не совершалось.

#### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

В отчетном периоде изменения не происходили.

#### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

В отчетном периоде изменения не происходили.

#### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

Ценных бумаг (акций общества), которые погашены, а также, по которым обязательства эмитента не исполнены, нет.

##### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

В отчетном периоде изменения не происходили.

##### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

В отчетном периоде изменения не происходили.

#### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся.

##### **8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием**

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены.

##### **8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями**

Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

#### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

В отчетном периоде изменения не происходили.

#### **8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

В отчетном периоде изменения не происходили.

## **8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

### **8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

На Годовом Общем собрании акционеров «29» июня 2017 г. принято решение: Дивиденды за 2016 год не выплачивать.

На Годовом Общем собрании акционеров «28» июня 2018 г. принято решение: Дивиденды за 2017 год не выплачивать.

На Годовом Общем собрании акционеров «27» июня 2019 г. приняты решения: Прибыль ОАО «ММЗ «Рассвет» по результатам 2018 года не распределять. Дивиденды за 2018 год не выплачивать.

На Годовом Общем собрании акционеров «23» сентября 2020 г. приняты решения: Прибыль ПАО «ММЗ «Рассвет» по результатам 2019 года не распределять. Дивиденды за 2019 год не выплачивать.

На Годовом Общем собрании акционеров «23» июня 2021 г. приняты решения: Прибыль ПАО «ММЗ «Рассвет» по результатам 2020 года не распределять. Дивиденды за 2020 год не выплачивать.

### **8.8. Иные сведения**

Отсутствуют.

### **8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.