

# ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

Публичное акционерное общество «Московский машиностроительный завод «Рассвет»

(полное фирменное наименование (для коммерческой организации), наименование (для некоммерческой организации) эмитента)

**Код эмитента:** **06167-A**

(уникальный код эмитента)

**ЗА 6 месяцев 2022 года**

(отчетный период, за который  
составлен отчет эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

<b>Адрес эмитента</b>	<b>123022, город Москва, Столярный переулок, дом 3, корпус 12</b> (адрес эмитента, содержащийся в едином государственном реестре юридических лиц)
<b>Контактное лицо эмитента</b>	<b>Менеджер Андреева Жанна Николаевна</b> (должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) контактного лица эмитента) <b>8 (499) 795-95-58</b> (номер (номера) телефона контактного лица эмитента) <b><a href="mailto:info@mmzrassvet.ru">info@mmzrassvet.ru</a></b> (адрес электронной почты контактного лица (если имеется))

<b>Адрес страницы в сети Интернет</b>	<b><a href="http://www.disclosure.ru/issuer/7703010005">http://www.disclosure.ru/issuer/7703010005</a></b> (адрес страницы в сети «Интернет», на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента)
---------------------------------------	--

<b>Генеральный директор</b>  (наименование должности лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа, или иного уполномоченного им лица, название, дата и номер документа, на основании которого указанному лицу предоставлено право подписывать отчет эмитента от имени эмитента)	  (подпись)	<b>А.В. Романченко</b> (И.О. Фамилия)
--	-------------------	--

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	4
РАЗДЕЛ 1. Управленческий учет эмитента.....	5
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности .....	5
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли .....	7
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента .....	7
1.4. Основные финансовые показатели эмитента .....	9
1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение .....	10
1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение .....	10
1.7. Сведения об обязательствах эмитента .....	10
1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение .....	10
1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения .....	10
1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента .....	10
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента .....	10
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента .....	11
1.9.1. Отраслевые риски .....	11
1.9.2. Страновые и региональные риски .....	11
1.9.3. Финансовые риски .....	12
1.9.4. Правовые риски .....	12
1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск) .....	12
1.9.6. Стратегический риск .....	13
1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	13
1.9.8. Риск информационной безопасности .....	13
1.9.9. Экологический риск .....	13
1.9.10. Природно-климатический риск .....	14
1.9.11. Другие риски, которые являются существенными для эмитента .....	14
РАЗДЕЛ 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента .....	15
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	15
2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента .....	15
2.1.2. Единоличный исполнительный орган .....	20
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	21
2.2.1. Совет директоров .....	21
2.2.2. Единоличный исполнительный орган .....	21
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита .....	21
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита .....	22
2.4.1. Персональный состав Ревизионной комиссии .....	22
2.4.2. Внутренний аудитор .....	24

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента .....	25
--	----

РАЗДЕЛ 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента.....	26
--	----

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента ....	26
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента .....	26
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции») .....	31
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность .....	31
3.5. Крупные сделки эмитента .....	31

РАЗДЕЛ 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах .....	32
---	----

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	32
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения .....	32
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением .....	32
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента ...	32
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	32
4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента .....	32
4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента .....	32
4.6. Информация об аудиторе эмитента .....	32

РАЗДЕЛ 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	38
---	----

5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента.....	38
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность .....	38

ПРИЛОЖЕНИЕ .....	39
------------------	----

## ВВЕДЕНИЕ

Основания возникновения обязанности осуществлять раскрытие информации в форме Отчета эмитента:

Эмитент является публичным акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и (или) муниципальных предприятий (их подразделений) в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, если указанный план приватизации предусматривал возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 1 полугодие 2022 года, на основании которой в настоящем Отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента.

Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его (их) деятельностью.

Аудит промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, составленной по состоянию на 30.06.2022, не проводился.

Настоящий Отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касаясь будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам.

Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем Отчете.

## РАЗДЕЛ 1. Управленческий учет эмитента

### 1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное наименование эмитента: Публичное акционерное общество «Московский машиностроительный завод «Рассвет».

Сокращенное наименование эмитента: ПАО «ММЗ «Рассвет».

Место нахождения эмитента: город Москва.

Адрес эмитента: 123022, город Москва, Столярный переулок, дом 3, корпус 12.

Дата введения действующих наименований: 03.03.2020 г.

Основание: Решение Внеочередного Общего собрания акционеров от 03.03.2020 (Протокол № 03/03-2020 от 04.03.2020).

Предшествующие полные и сокращенные фирменные наименования эмитента, и организационно-правовые формы с указанием даты и оснований изменения:

1. Полное наименование: Открытое акционерное общество «Московский машиностроительный завод «Рассвет». Сокращенное наименование: ОАО «ММЗ «Рассвет». Введено 20.06.2002 г. Основание: Решение Общего собрания акционеров.

2. Полное наименование: Акционерное общество открытого типа «Московский машиностроительный завод «Рассвет». Сокращенное наименование: АООТ «ММЗ «Рассвет». Введено 03.08.1994г. Основание: Указ Президента РФ от 01.07.1992 г № 721 и постановлением Правительства РФ от 24.05.1994 г. № 514;

3. Полное наименование: Московский машиностроительный завод «Рассвет». Сокращенное наименование: ММЗ «Рассвет». Введено 02.08.1963г. Основание: Постановление Совета Министров РСФСР № 846-95 от 23.07.1963 г.

Эмитент создан на неопределенный срок (при приватизации государственных и (или) муниципальных предприятий (их подразделений) в соответствии с планом приватизации).

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027739055090 от 08 августа 2002 года, свидетельство выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве (Свидетельство № 007.385 от 03 августа 1994 года, выдано Московской регистрационной палатой; Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года).

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7703010005 (первоначально присвоен ОАО «ММЗ «Рассвет» Инспекцией МНС России №3 по ЦАО г. Москвы, дата выдачи свидетельства 17.11.1999).

В 1915 году предприятие начинало свою работу с производства деревянных винтов и лыж для шасси самолетов первого поколения.

На этой базе был создан первый в России завод по производству винтов и лыж для аэропланов по чертежам профессора Н.Е. Жуковского, тем самым было положено начало промышленного производства самолетных агрегатов.

28 июля 1918 г. завод национализирован, объявлен собственностью РСФСР. Было создано правительственное правление.

Завод получает название «Московский аэротехнический завод №8». Опытные образцы деревянных винтов для самолетов типа «Авро», У-1, У – 2, и др. начали выпускать в 1921 г., однако серийный выпуск начался только в 1924 г.

В 1923 г. завод переводится в ведение главного управления военной промышленности и получает название «Государственный авиазавод «Пропеллер». По решению Правительственных органов заводу был передан корпус №1 бывшей фабрики МЮРА и МЕРЛИЗ в Охотничьем (ныне Столярном) переулке.

В 1924 г. осваивается выпуск винтов для отечественного самолета Р-1.

С 1928 г. завод стал называться «Завод №28». В 1932 г. впервые в стране, именно на предприятии были изготовлены металлические лопасти, выпущена малая серия винтов диаметром 2,8 м. к мотору М-22.

В середине 1933 г. завод начал изготавливать двухлопастные винты диаметром 5.8 м. для самолета АНТ-20 «Максим Горький».

В 1935 г. завод полностью перешел на серийное производство воздушных винтов с дюралюминиевыми лопастями.

В 1936 г. конструкторское бюро, возглавляемое инженером Г.И. Кузьминым, разрабатывает и внедряет в производство винты с изменяемым шагом ВИШ-2.

В 1937 г. по распоряжению Наркомавиапрома завод пополнился специалистами из ЦИАМ.

В 1941 г., когда немецко-фашистские войска находились на подступах к Москве, завод №28 был эвакуирован в г. Свердловск. На московской территории завода была оставлена часть коллектива для оказания непосредственной помощи воинским частям, расположенным под Москвой. На территории завода был организован ремонт авиационных винтов, поступающих с фронта. В декабре 1941 г. по Постановлению Государственного Комитета Обороны и Приказу Народного Комиссара авиационной промышленности на базе производственных площадей эвакуированного завода №28 был создан завод №27 по ремонту и производству авиационных металлических винтов.

В 1942-1943 гг. была проделана значительная работа инженерно-техническими службами по подготовке документации к началу выпуска винта ВИШ-105. В 1943 г. эти винты были изготовлены по распоряжению Главного конструктора С.В. Ильюшина.

В годы войны завод стал активно участвовать в ремонте винтов поврежденных самолетов.

За достигнутые трудовые успехи в период военных действий коллективу завода в июне 1943 г. вручается Красное Знамя Государственного Комитета обороны.

В 1945 г. за образцовое выполнение задания по производству винтов для боевых самолетов в период Великой отечественной войны указом Президиума Верховного Совета СССР завод был награжден орденом «Красная звезда».

В послевоенные годы коллектив завода продолжал наращивать темпы производства как военной тематики, так и продукции народного потребления, в том числе керосинок, электрокар, картофелекопалок, автобагажников, деталей и узлов свеклоуборочного комбайна, ножных насосов, детских игрушек и т.д.

В середине пятидесятых годов 20 века завод перепрофилируется и постепенно переходит от изготовления винтовых систем и втулочного производства на гидравлические системы.

Строятся новые корпуса для организации работ по обработке крупногабаритных деталей. Проведена значительная реконструкция профиля завода с переводом его на выпуск продукции более высокого класса точности. Это повлекло за собой реконструкцию основных цехов завода и оснащение их новым, более совершенным оборудованием.

На основании Постановления Совета Министров РСФСР №846-95 организация п/я В-2293 (завод №27) переименовался в «Московский машиностроительный завод «Рассвет».

С увеличением номенклатуры выпускаемой продукции и ростом качества происходит постоянное техническое перевооружение завода. Внедряется специализация цехов основного производства, комплексная механизация с использованием научной организации труда, использование оборудования с программным управлением, идет освоение новых производственных площадей.

ОАО «ММЗ «Рассвет» длительное время являлось ведущим предприятием гидроагрегатостроения авиационной промышленности России, выпускающим широкий спектр гидравлических устройств для летательных аппаратов различного назначения. Это предприятие, которое создавало гидравлические устройства и агрегаты, которые используются в авиационной промышленности. Среди них гидравлические и электрогидравлические приводы поступательного и вращательного действия, гидромоторы, электрогидравлические клапаны и усилители, системы дистанционного управления полетом и механизацией крыла самолетов Ту-154М, Ту-204 (214), Ил-76, Ил-86, Ил-96, Ан-124, Ан-225, Ту-22М, Ан-70, Бе-200, М-101Т Сокол, Як-42, Ту-95МС, Ту-142, Ту-160, Су-27, Су-34 и др.

Высокое качество и надежность продукции обусловлены большим опытом работы в оборонной отрасли, наличием современной производственной базы, высоким профессионализмом работников и передовыми технологиями, в которые изначально заложены повышенные требования для стабильной работы изделий в самых сложных эксплуатационных условиях.

Завод работал в тесном контакте с разработчиками и производителями авиакосмической техники, известными во всем мире: ОАО НПО «Родина».

В 2019 г. эмитентом было принято управленческое решение о постепенном изменении основного вида деятельности на управление собственным и/или арендованным недвижимым имуществом, реконструкцию и предоставление собственного недвижимого имущества в аренду.

В настоящее время основным видом деятельности Эмитента является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом в г. Москве.

Какие-либо ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, Уставом ПАО «ММЗ «Рассвет» не предусмотрены.

## **1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли**

Основным видом деятельности ПАО «ММЗ «Рассвет» является вид деятельности по ОКВЭД 68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

В связи с наступлением в г. Москва сложной эпидемиологической обстановки по поводу новой коронавирусной инфекции COVID-19, а также изменения экономической ситуации в России ввиду проведения специальной военной операции в Украине, эмитент допускает незначительное уменьшение валовой прибыли от предоставления в аренду принадлежащего ему недвижимого имущества.

Лидирующего положения на рынке (в отрасли) эмитент не занимает, конкурентов, способных влиять на его деятельность, не имеет.

## **1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента**

### **Раскрытие информации по расходам и доходам эмитента за 6 месяцев 2022 года:**

В течение 1 полугодия 2022 года были эмитентом получены и произведены следующие доходы и расходы по основной деятельности, тыс. руб.:

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей) (стр.2110 Ф. №2)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг (включая коммерческие и управленческие расходы)	Прибыль (убыток) от продаж (стр.2200 Ф.№2)
Услуги по сдаче имущества в аренду	513 239	134 007	379 232
Итого	513 239	134 007	379 232

#### **ПРОЧИЕ доходы и расходы эмитента:**

В течение 1 полугодия 2022 года были получены и произведены следующие прочие доходы и расходы, тыс. руб.:

Прочие доходы и расходы	№ стр.	Доходы за 6 месяцев 2022 г.	Расходы за 6 месяцев 2022 г.
		Стр.2340 формы № 2	Стр.2350 формы № 2
Доходы от реализации основных средств		-	-
Прочие доходы и расходы		2 314	10 912
Итого прочие доходы и расходы		2 314	10 912

Прочие доходы и расходы отражены развернуто.

#### **Раскрытие информации по расходам и доходам эмитента за 6 месяцев 2021 года:**

В течение 1 полугодия 2021 года были получены и произведены следующие доходы и расходы по основной деятельности, тыс. руб.:

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей) (стр.2110 Ф. №2)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг (включая коммерческие и управленческие расходы)	Прибыль (убыток) от продаж (стр.2200 Ф.№2)
Услуги по сдаче имущества в аренду	276 973	110 066	166 907
Итого	276 973	110 066	166 907

#### **ПРОЧИЕ доходы и расходы эмитента:**



В течение 1 полугодия 2021 года были получены и произведены следующие прочие доходы и расходы, тыс. руб.:

Прочие доходы и расходы	№ стр.	Доходы за 6 месяцев 2021 г.	Расходы за 6 месяцев 2021 г.
		Стр.2340 формы № 2	Стр.2350 формы № 2
Доходы от реализации основных средств		15 000	16 815
Прочие доходы и расходы		262 335	256 699
Итого прочие доходы и расходы		277 335	273 514

Прочие доходы и расходы отражены развернуто.

По сравнению с 1 полугодием 2021 года показатели расходов и доходов эмитента по итогам 1 полугодия 2022 года претерпели следующие изменения: прочие доходы уменьшились на 275 021 тыс. руб., прочие расходы уменьшились на 262 602 тыс. руб.

#### **1.4. Основные финансовые показатели эмитента**

Эмитент составляет бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с РСБУ. Консолированную финансовую отчетность не составляет, поскольку законодательство не обязывает ПАО «ММЗ «Рассвет» составлять сводную (консолированную) финансовую отчетность (Федеральный закон от 27.07.2010 N 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности»).

В состав настоящего Отчета включена промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента по состоянию на 30.06.2022 в составе бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.

Указание эмитентом финансовых показателей, характеризующих финансовые результаты деятельности эмитента, в том числе в сравнении с аналогичным периодом (1 полугодием) предшествующего года; анализ динамики изменения приведенных показателей; описание основных событий и факторов, в том числе макроэкономических, произошедших в отчетном периоде, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей, для ПАО «ММЗ «Рассвет» обязательным не является, поскольку ценные бумаги эмитента к организованным торгам не допущены (п. 3 Примечания к Разделу 1 Отчета эмитента эмиссионных ценных бумаг – Приложение 3 к Положению Банка России от 27.03.2020 N 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг»).

По состоянию на 30.06.2022 структура баланса ПАО «ММЗ «Рассвет» характеризуется следующими показателями:

Получена прибыль до налогообложения в сумме: (- 21 815 тыс. руб.)

Чистая прибыль: (- 19 790 тыс. руб.)

Конвертируемые ценные бумаги отсутствуют.

В незавершенном производстве на сумму: -  
Материалы: 6 835 тыс. руб.  
Итого запасов на 6 835 тыс. руб.  
Прибыль на 1 акцию: -

#### **1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение**

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение, в настоящий Отчет эмитента не включается.

#### **1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение**

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение, в настоящий Отчет эмитента не включается.

#### **1.7. Сведения об обязательствах эмитента**

##### **1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение**

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение, в настоящий Отчет эмитента не включается.

##### **1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения**

У эмитента отсутствуют какие-либо обязательства из предоставленного им обеспечения по обязательствам третьих лиц.

Поскольку ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения в настоящий Отчет эмитента могут не включаться.

##### **1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента**

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, по мнению эмитента, не имеется.

Поскольку ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, сведения о прочих существенных обязательствах эмитента в настоящий Отчет эмитента могут не включаться.

#### **1.8. Сведения о перспективах развития эмитента**

Сфера деятельности эмитента связана с предоставлением в аренду третьим лицам собственного недвижимого имущества, а также предполагает управление собственным и/или арендованным недвижимым имуществом и не имеет никакого отношения к какому-

либо производству, в связи с чем стратегии организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств не имеется.

Возможное изменение основной деятельности эмитента не предполагается.

## **1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента**

В связи с расположением ПАО «ММЗ «Рассвет» в Центральном административном округе города Москвы и постоянно повышающимися в городе Москве санитарными и экологическими требованиями возможны риски, связанные с получением разрешительных документов на строительство / реконструкцию.

Возможны риски потери арендаторов предоставляемого в аренду недвижимого имущества, принадлежащего эмитенту.

Иных рисков, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение эмитента, за исключением нижеуказанных, по мнению эмитента, не имеется.

### **1.9.1. Отраслевые риски**

В отчетном периоде ухудшения ситуации в отрасли эмитента, которые могли бы повлиять на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам, не было.

Основным видом деятельности ПАО «ММЗ «Рассвет» является вид деятельности по ОКВЭД 68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

В связи с наступлением в г. Москва сложной эпидемиологической обстановки по поводу новой коронавирусной инфекции COVID-19, эмитент допускает незначительное уменьшение валовой прибыли от предоставления в аренду принадлежащего ему недвижимого имущества, и как следствие, уменьшение чистого дохода, в том числе доходов, направляемых предприятием на выплату процентов по акциям.

В связи с существенным сокращением роста распространения новой коронавирусной инфекции по сравнению с предшествующим аналогичным периодом предшествующего года (1 полугодием 2021 г.) эмитент не видит для себя существенных рисков в этой связи.

Отраслевых рисков, связанных с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (на внутреннем и внешнем рынках), которые бы могли оказать влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам, на данный момент нет, в том числе по обстоятельствам, связанным с тем, что ПАО «ММЗ «Рассвет» выпуск продукции не осуществляет, услуги не оказывает.

### **1.9.2. Страновые и региональные риски**

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, отсутствуют.

Риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения и/или забастовками в стране и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, существуют только в связи с возможным уменьшением доходов от предоставления в аренду принадлежащего

Эмитенту недвижимого имущества, по причине возможного снижения платежеспособности арендаторов ввиду сложной эпидемиологической обстановки по поводу новой коронавирусной инфекции COVID-19. В связи с существенным сокращением роста распространения новой коронавирусной инфекции по сравнению с предшествующим аналогичным периодом предшествующего года (1 полугодием 2021 г.) эмитент не видит для себя существенных рисков в этой связи.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами в стране и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, являются маловероятными.

Рисков, связанных с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п., по мнению эмитента, не имеется.

### **1.9.3. Финансовые риски**

Эмитент не подвержен существенным рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют.

Финансовое состояние эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности и т.п. не подвергались рискам, связанным с изменением валютного курса.

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков: зарплата; затраты на строительство и реконструкцию.

Риск, связанный с инфляцией, оказывает существенное влияние на хозяйственную деятельность эмитента и, прежде всего, на величину его денежных потоков, влияет на показатели прибыли, а также на величину налогов, подлежащих уплате эмитентом.

При инфляции усложняется процесс оценки инвестиционного решения, возникает дополнительная потребность в источниках финансирования, осуществляется рост процентов по заемному капиталу и ставки дисконтирования.

### **1.9.4. Правовые риски**

В отчетном периоде правовые риски, вытекающие из деятельности эмитента (для внутреннего и внешнего рынков) связанные с:

- изменением валютного регулирования;
- изменением налогового законодательства;
- изменением правил таможенного контроля и пошлин;
- изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);
- изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент, отсутствуют.

### **1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

Риск потери деловой репутации (репутационный риск) – это совокупность рисков, возникающих в результате деятельности компании и связанных с неудачным использованием бренда, некачественным производством товаров и услуг, неисполнением

соответствующих законов, а также с ущербом, причиненным ее репутации, который угрожает в долгосрочной перспективе доверию, проявляемому к компании клиентами, акционерами, регулирующими органами, партнерами, контрагентами и другими заинтересованными лицами.

Репутационный риск неразрывно связан со всеми видами рисков, которые могут возникать на предприятии отрасли. Репутацию необходимо рассматривать в качестве источника риска как саму по себе, так и в совокупности с другими видами рисков.

Таким образом, репутационный риск – это комплексный риск. Современный инструментарий, используемый для оценки репутационного риска, ограничен, т.к. провести количественную оценку данного риска достаточно сложно. В большинстве своем подходы к оценке риска потери деловой репутации сводятся к экспертным заключениям и качественным оценкам.

Риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа арендаторов вследствие формирования негативного представления о его финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, характере его деятельности в целом оценивается как минимальный.

#### **1.9.6. Стратегический риск**

Стратегический риск - возможность возникновения у организации убытков в результате ошибок при выборе стратегии развития и ведения деятельности.

У эмитента стратегический риск заключается в несвоевременном расчете арендаторов за предоставленное в аренду недвижимое имущество.

#### **1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

Риски, связанные с деятельностью эмитента, заключаются в возможном сокращении количества арендаторов в связи с вероятностью расторжения договоров аренды ввиду сложной эпидемиологической обстановкой по поводу новой коронавирусной инфекции COVID-19.

Указанные риски эмитент расценивает как возможные, но краткосрочные.

Более того, по сравнению с предыдущим аналогичным периодом предшествующего года (1 полугодием 2021 г.) произошел значительный спад распространения новой коронавирусной инфекции, в связи с чем Эмитент не видит для себя существенных рисков в этой связи.

#### **1.9.8. Риск информационной безопасности**

Риска, связанного с реализацией информационных угроз, в том числе обусловленных недостатком (уязвимостью) применяемых информационных технологий, по мнению эмитента, не имеется.

#### **1.9.9. Экологический риск**

Вероятность возникновения ущерба, связанного с негативным воздействием производственно-хозяйственной деятельности эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на окружающую среду полностью отсутствует, поскольку эмитент производственно-хозяйственную деятельность не осуществляет, подконтрольных организаций, имеющих существенное значение, не имеет.

#### **1.9.10. Природно-климатический риск**

Риски, связанные с воздействием на производственно-хозяйственную деятельность эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) стихийных сил природы, в том числе землетрясений, наводнений, бурь, эпидемий отсутствует, поскольку ПАО «ММЗ «Рассвет» производственно-хозяйственную деятельность не осуществляет, подконтрольных организаций, имеющих существенное значение, не имеет.

Риск, связанный со снижением выручки от предоставления в аренду собственного недвижимого имущества в связи с распространением новой коронавирусной инфекции COVID-19, по мнению эмитента, незначительный.

#### **1.9.11. Иные риски, которые являются существенными для эмитента**

Иных рисков, не указанных в настоящем пункте, которые являются для эмитента существенными, по мнению эмитента, не имеется.

**РАЗДЕЛ 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента**

**2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

**2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента**

**Члены совета директоров:**

**1. Устенко Евгений Борисович**

Год рождения: 1967

Образование: высшее

Наименование образовательного учреждения: Горьковское высшее военное училище

Международный независимый эколого-политологический университет

Год выпуска: 2015

**Места работы:**

Организация: ПАО «ММЗ «Рассвет»

Должность: Председатель Совета директоров

Период работы: с 28.06.2018 по настоящее время

Организация: ООО «Гледен Инвест»

Должность: Заместитель генерального директора

Период работы: с 14.04.2008 по 31.03.2015

Организация: ООО «Гледен Инвест»

Должность: Управляющий директор

Период работы: с 01.04.2015 по настоящее время

Доля участия в уставном капитале эмитента: доли участия не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: акций не имеет

Доля участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: доли участия не имеет

Сделок по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента в отчетном периоде не совершал.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, не имеет.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти не привлекался.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена

одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не имел.

Членом Комитета Совета директоров по аудиту не является.

## **2. Москаленко Денис Юрьевич**

Год рождения: 1983

Образование: высшее

Наименование образовательного учреждения: НОУ «Московская академия экономики и права»

Год выпуска: 2006

Места работы:

Организация: АО «КР Пропертиз»

Должность: Директор юридического департамента

Период работы: с 06.12.2012 по настоящее время

Доля участия в уставном капитале эмитента: доли участия не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: акций не имеет

Доля участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: доли участия не имеет

Сделок по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента в отчетном периоде не совершал.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, не имеет.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти не привлекался.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не имел.

В течение отчетного периода являлся членом Комитета Совета директоров по аудиту.

## **3. Комаровский Вадим Петрович**

Год рождения: 1981

Образование: высшее

Наименование образовательного учреждения: Саратовский государственный технический университет

Год выпуска: 2003

Места работы:

Организация: АО «КР Пропертиз»

Должность: Начальник отдела бюджетирования, контроля и анализа

Период работы: с 19.08.2008 по 31.08.2011



Организация: АО «КР Пропертиз»  
Должность: Директор по экономике и финансам  
Период работы: с 01.09.2011 по настоящее время

Доля участия в уставном капитале эмитента: доли участия не имеет  
Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: акций не имеет  
Доля участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: доли участия не имеет

Сделок по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента в отчетном периоде не совершал.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, не имеет.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти не привлекался.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не имел.

В течение отчетного периода являлся Председателем Комитета Совета директоров по аудиту.

#### **4. Ильичева Светлана Викторовна**

Год рождения – 1977  
Образование: высшее  
Наименование образовательного учреждения: Московский государственный университет инженерной экологии  
Год выпуска: 2000

Места работы:

Организация: ООО «Гледен Инвест»  
Должность: Начальник Бэк-офиса  
Период работы: с 01.10.2009 по 31.01.2020

Организация: ООО «Гледен Инвест»  
Должность: Генеральный директор  
Период работы: с 01.02.2020 по настоящее время

Доля участия в уставном капитале эмитента: доли участия не имеет  
Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: акций не имеет  
Доля участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: доли участия не имеет

Сделок по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента в отчетном периоде не совершала.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, не имеет.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти не привлекалась.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не имела.

Членом Комитета Совета директоров по аудиту не является.

### **5. Тарасова Нина Евгеньевна**

Год рождения: 1956

Образование: высшее

Наименование образовательного учреждения: Всесоюзный заочный институт инженеров железнодорожного транспорта

Год выпуска: 1983

Места работы:

Организация: АО «КР Пропертиз»

Должность: Главный бухгалтер

Период: с 18.10.2010 по настоящее время

Доля участия в уставном капитале эмитента: доли участия не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: акций не имеет

Доля участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: доли участия не имеет

Сделок по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента в отчетном периоде не совершал.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, не имеет.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти не привлекался.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не имел.

Членом Комитета Совета директоров по аудиту не является.

## **6. Ногин Евгений Валерьевич**

Год рождения: 1976

Образование: высшее

Наименование образовательного учреждения: Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова

Год выпуска: 2014

Места работы:

Организация: ООО «Гледен Инвест»

Должность: Заместитель директора департамента развития

Период работы: с 01.07.2011 по 14.12.2014

Организация: ООО «Гледен Инвест»

Должность: Руководитель проектов

Период работы: с 15.12.2014 по настоящее время

Доля участия в уставном капитале эмитента: доли участия не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: акций не имеет

Доля участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: доли участия не имеет

Сделок по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента в отчетном периоде не совершал.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, не имеет.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти не привлекался.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не имел.

В течение отчетного периода являлся членом Комитета Совета директоров по аудиту.

## **7. Романченко Александр Валерьевич**

Год рождения: 1983

Образование: высшее

Наименование образовательного учреждения: Ташкентский государственный технический университет

Год выпуска: 2005

Места работы:

Организация: ПАО «ММЗ «Рассвет»

Должность: Генеральный директор

Период работы: с 30.10.2018 по настоящее время

Доля участия в уставном капитале эмитента: доли участия не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: акций не имеет

Доля участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: доли участия не имеет

Сделок по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента в отчетном периоде не совершал.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, не имеет.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти не привлекался.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не имел.

Членом Комитета Совета директоров по аудиту не является.

### **2.1.2. Единоличный исполнительный орган**

**Романченко Александр Валерьевич**

Год рождения: 1983

Образование: высшее

Наименование образовательного учреждения: Ташкентский государственный технический университет

Год выпуска: 2005

Места работы:

Организация: ПАО «ММЗ «Рассвет»

Должность: Генеральный директор

Период работы: с 30.10.2018 по настоящее время

Доля участия в уставном капитале эмитента: доли участия не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: акций не имеет

Доля участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: доли участия не имеет

Сделок по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента в отчетном периоде не совершал.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, не имеет.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о

наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти не привлекался.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не имел.

Членом Комитета Совета директоров по аудиту не является.

## **2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

### **2.2.1. Совет директоров**

Вознаграждение и (или) компенсация расходов членам Совета директоров не выплачивались.

### **2.2.2. Единоличный исполнительный орган**

Единоличный исполнительный орган эмитента – Генеральный директор осуществляет работу на основании Трудового договора и получает предусмотренную таким договором заработную плату: оклад в размере 252 900 руб. 00 коп.

Компенсация расходов Генеральному директору эмитента не выплачивалась.

## **2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита**

Общество ежегодно на договорной основе привлекает аудитора, который осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам финансового года в соответствии с правовыми актами Российской Федерации. Аудитор утвержден Решением Годового Общего собрания акционеров эмитента 23.06.2021.

В отчетном периоде аудитором эмитента является **Общество с ограниченной ответственностью «Юнивеж»**.

ИНН 7727765372, ОГРН 1117746909532

Место нахождения: 117218, город Москва, улица Большая Черемушкинская, дом 26, корпус 3, офис 222

Телефон: 8(499) 125-80-95, 8 (903) 001-05-94, факс: отсутствует

Электронный адрес: [univeige.cons@gmail.com](mailto:univeige.cons@gmail.com); [kobzeva@univeige.ru](mailto:kobzeva@univeige.ru)

Генеральный директор: Кобзева Наталья Викторовна

В течение 1 полугодия 2022 года в ПАО «ММЗ Рассвет» функционировал Комитет по аудиту в количестве 3 (трех) членов в следующем составе: Комаровский В.П., Москаленко Д.Ю., Ногин Е.В.

Председателем Комитета по аудиту в течение отчетного периода являлся Комаровский В.П.

В ПАО «ММЗ «Рассвет» действует Положение о Комитете Совета директоров по аудиту ПАО «ММЗ «Рассвет», утв. Решением Совета директоров от 29.12.2020, имеется структурное подразделение «Аудитор» со штатной единицей «Внутренний аудитор», лицом, ответственным за внутренний аудит в ПАО «ММЗ «Рассвет» является Касихина Е.Л., принятая на должность Внутреннего аудитора.

Отдельное структурное подразделение по управлению рисками и внутреннему контролю отсутствует.

Иной орган, осуществляющий внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента отсутствует.

Внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации, отсутствует.

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля предполагает внимание ко всем категориям существенных рисков, изложенных в настоящем отчете. В рамках своей политики эмитент выявляет и оценивает существующие и потенциальные риски, осуществляет их мониторинг и анализ, принимает меры, направленные на предупреждение материализации рисков и (или) снижение их отрицательного эффекта.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия.

Члены Ревизионной комиссии ежегодно избираются годовым Собранием. Членом Ревизионной комиссии может быть и не акционер Общества. Ревизионная комиссия состоит из трех человек.

Членом Ревизионной комиссии не может быть избран член Совета директоров и Генеральный директор Общества.

Член Ревизионной комиссии не может занимать должности, на которые назначаются лица после утверждения Советом директоров.

Срок полномочий Ревизионной комиссии исчисляется с момента избрания ее Годовым Общим собранием акционеров до момента избрания (переизбрания) Ревизионной комиссии следующим Годовым Общим собранием акционеров.

Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или по требованию акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества.

Органу контроля, за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (Ревизионной комиссии, а также членам ревизионной комиссии) не выплачивались вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также не предоставлялись иные имущественные предоставления.

Внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации, отсутствует.

## **2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита**

### **2.4.1. Персональный состав Ревизионной комиссии**

**Кривкина Галина Николаевна** – член ревизионной комиссии.

Год рождения: 1961

Образование: высшее

Наименование образовательного учреждения: Московский ордена Трудового Красного знамени геологоразведочный институт им. С. Орджоникидзе

Год выпуска: 1993

Места работы:

Организация: АО «КР Пропертиз»

Должность: Руководитель группы бухгалтерского учета – заместитель главного бухгалтера по общим вопросам

Период работы: с 01.01.2015 по настоящее время

Доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: доли не имеет

Доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение: доли не имеет

Родственных связей между членом Ревизионной комиссии (ревизором) и членами Совета директоров (наблюдательного совета), а также лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента, не имеется.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти, не привлекалась.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не занимала.

Членом Комитета Совета директоров по аудиту не является.

**Буравчикова Ольга Борисовна** – член ревизионной комиссии.

Год рождения: 1959

Образование: высшее

Наименование образовательного учреждения:

Московский ордена Ленина и ордена Октябрьской революции авиационный институт им. С. Орджоникидзе

Российская экономическая академия им. Г.Б. Плеханова

Год выпуска: 2004

Места работы:

Организация: ООО «Гледен Инвест»

Должность: Главный бухгалтер

Период работы: с 14.04.2008 по настоящее время

Доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: доли не имеет

Доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение: доли не имеет

Родственных связей между членом Ревизионной комиссии (ревизором) и членами Совета директоров (наблюдательного совета), а также лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента, не имеется.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти, не привлекалась.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не занимала.

Членом Комитета Совета директоров по аудиту не является.

**Смирнова Юлия Владимировна** – член ревизионной комиссии.

Год рождения: 1959

Образование: высшее

Наименование образовательного учреждения: Московский ордена Трудового Красного Знамени технологический институт легкой промышленности

Год выпуска: 1982

Места работы:

Организация: АО «КР Пропертиз»

Должность: Начальник отдела кадров

Период: с 26.11.2013 по настоящее время

Доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: доли не имеет

Доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение: доли не имеет

Родственных связей между членом Ревизионной комиссии (ревизором) и членами Совета директоров (наблюдательного совета), а также лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента, не имеется.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти, не привлекалась.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не занимала.

Членом Комитета Совета директоров по аудиту не является.

#### **2.4.2. Внутренний аудитор**

**Касихина Елена Леонидовна**

Год рождения: 1966

Образование: высшее

Наименование образовательного учреждения: ГОУ ВПО «Российский государственный торгово-экономический университет»

Год выпуска: 2008

Места работы:



Организация: ООО «ИнвестСовТех»  
Должность: Бухгалтер  
Период: с 15.10.2009 по настоящее время

Организация: ПАО «ММЗ «Рассвет»  
Должность: Внутренний аудитор (по внешнему совместительству)  
Период работы: 01.01.2021 по настоящее время

Доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: доли не имеет

Доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение: доли не имеет

Родственных связей между членом Ревизионной комиссии (ревизором) и членами Совета директоров (наблюдательного совета), а также лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента, не имеется.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти, не привлекалась.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не занимала.

Членом Комитета Совета директоров по аудиту не является.

#### **2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

Каких-либо соглашений или обязательств эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающих право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале, не имеется.

### **РАЗДЕЛ 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента**

#### **3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного периода (по состоянию на 30.06.2022): 1289

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: 1

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): 1289.

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): 27.05.2022

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: 1289

Лицевой казначейский счет эмитента: 1

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала:

Собственные акции, находящиеся на балансе эмитента: отсутствуют

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: отсутствуют

#### **3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента.**

Информация в отношении лиц, имеющих право распоряжаться не менее чем 5 процентами голосов, приходящиеся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ИСЕТ Хоспиталити»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ИСЕТ Хоспиталити»**

Место нахождения: 119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 19, пом. III, часть комнаты 8

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7720395250

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1177746982324

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **29,90%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **участие в уставном капитале в эмитенте**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Гледен Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Гледен Инвест»**

Место нахождения: **119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, дом 11, стр. 44**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7704684952**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1087746474441**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **29,60%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **косвенное распоряжение**

Подконтрольные организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ИСЕТ Хоспиталити»; сокращенное фирменное наименование: ООО «ИСЕТ «Хоспиталити»; место нахождения: 119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 19, пом. III, часть комнаты 8; идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7720395250; основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1177746982324**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **участие в уставном капитале в эмитенте**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **ООО «Гледен Капитал» владеет 99% в уставном капитале ООО «ИСЕТ Хоспиталити»**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Олимпик»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «УК «Олимпик»**

Место нахождения: **105082, г. Москва, Спартаковская площадь, д.14, стр.3, этаж 2, комн. 9**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7701373483**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1137746923797**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **29,92%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **участие в уставном капитале в эмитенте**

Полное фирменное наименование: **Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью ГИЛТСПУРУС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (Private company limited by shares GILTSPURUS HOLDINGS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Место нахождения: Агиас Эленис, 2, СТАСИНОС БИЛДИНГ, 6 и 7 этаж, 1060, Никосия, Кипр

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): -

Регистрационный номер (Кипр): HE 217780

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **29,92%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **косвенное распоряжение**

Подконтрольные организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Олимпик»**; сокращенное фирменное наименование: ООО «УК «Олимпик»; место нахождения: 105082, г. Москва, Спартаковская площадь, д.14, стр.3, этаж 2, комн. 9; идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7701373483; основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1137746923797

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **участие в уставном капитале в эмитенте**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ГИЛТСПУРУС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД владеет 100% в уставном капитале ООО «УК «Олимпик»

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»**

Место нахождения: 117105, г. Москва г, ш. Варшавское, д.9, стр.1 Б, помещение XXVII, часть комнаты 159

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7710429301

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739086737

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **22,13%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **участие в уставном капитале в эмитенте**

Полное фирменное наименование: **Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью КРЕСТАЛЛМО ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (Private company limited by shares KRESTALLMO HOLDINGS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Место нахождения: Агиас Эленис, 2, СТАСИНОС БИЛДИНГ, 6 и 7 этаж, 1060, Никосия, Кипр

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): -

Регистрационный номер (Кипр): HE 308845

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **22,13%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **косвенное распоряжение**

Подконтрольные организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»**; сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»**; место нахождения: 117105, г. Москва г, ш. Варшавское, д.9, стр.1 Б, помещение XXVII, часть комнаты 159; идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7710429301; основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739086737

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **участие в уставном капитале в эмитенте**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **КРЕСТАЛЛМО ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД владеет 100% в уставном капитале ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью МРО МО «Вымпел»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО МРО МО «Вымпел»**

Место нахождения: 119021, г. Москва г, ул. Тимура Фрунзе, дом 11, корпус 2, эт. 1, пом. I, ком. 100-101

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7714875339

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1127746445925

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **10,49%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: самостоятельное распоряжение

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: участие в уставном капитале в эмитенте

Полное фирменное наименование: **Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью ИСТИВ ЭССОШИЭЙТС ЛИМИТЕД (Private company limited by shares ESTEVE ASSOCIATES LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Место нахождения: Агиас Эленис, 2, СТАСИНОС БИЛДИНГ, 6 и 7 этаж, 1060, Никосия, Кипр

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): -

Регистрационный номер (Кипр): HE 211186

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **10,49%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **косвенное распоряжение**

Подконтрольные организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью МРО МО «Вымпел»**; сокращенное фирменное наименование: ООО МРО МО «Вымпел»; место нахождения: 119021, г. Москва г, ул. Тимура Фрунзе, дом 11, корпус 2, эт. 1, пом. I, ком. 100-101; идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7714875339; основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1127746445925

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: самостоятельное распоряжение

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: участие в уставном капитале в эмитенте

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ИСТИВ ЭССОШИЭЙТС ЛИМИТЕД владеет 100% в уставном капитале МРО МО «Вымпел»

### **3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции»)**

Участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, а также наличия специального права («золотой акции») не имеется.

### **3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность**

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, включение в Отчет перечня сделок, в совершении которых в течение отчетного периода имелась заинтересованность, не требуется.

### **3.5. Крупные сделки эмитента**

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, включение в Отчет перечня крупных сделок эмитента не требуется.

## **РАЗДЕЛ 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах**

### **4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

Существенных изменений не происходило.

### **4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения**

Существенных изменений не происходило.

### **4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

Существенных изменений не происходило.

### **4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

Существенных изменений не происходило.

### **4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

#### **4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента**

Существенных изменений не происходило

#### **4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента**

Существенных изменений не происходило.

### **4.6. Информация об аудиторе эмитента**

**Аудитор (аудиторская организация, индивидуальный аудитор) эмитента, который проводил проверку (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год**

**Аудиторская организация, которая будет проводить независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 2022 год:**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Юнивеж»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Юнивеж»**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7727765372**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1117746909532**



Место нахождения аудиторской организации: город Москва

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента: 2019, 2020, 2021

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка: бухгалтерская (финансовая) отчетность

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором: сопутствующие услуги не оказывались и не предполагаются в будущем

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы: факторы, которые могут оказать какое-либо влияние на независимость аудитора, отсутствуют.

ООО «Юнивеж» не является акционером ПАО «ММЗ «Рассвет». ПАО «ММЗ «Рассвет» не владеет долей участия в уставном капитале ООО «Юнивеж».

ООО «Юнивеж» заемных средств ПАО «ММЗ «Рассвет» не представляло.

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей среди сотрудников и руководства ООО «Юнивеж» и ПАО «ММЗ «Рассвет» нет.

Должностные лица ПАО «ММЗ «Рассвет» не являются одновременно должностными лицами в ООО «Юнивеж».

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: меры для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, не принимались ни эмитентом, ни аудитором ввиду отсутствия указанных факторов

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором за последний заверченный отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: 315 000 (триста пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС (на основании п. 2 ст. 346.11 Исполнитель не признается налогоплательщиком НДС)

Размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудиторской организацией ООО «Юнивеж» услуги за 2022 год не имеется.

Работы в рамках специальных аудиторских заданий аудитором ООО «Юнивеж» не проводились.

Кандидатура ООО «Юнивеж» была выдвинута для утверждения на Общем собрании акционеров эмитента Советом директоров 25.05.2022 (Протокол 25/05-2022 заседания Совета директоров ПАО «ММЗ «Рассвет» от 25.05.2022 г.).

Тендер (конкурс), связанный с выбором ООО «Юнивеж» в качестве аудитора на 2022 год, не проводился.

В качестве аудитора ПАО «ММЗ «Рассвет» на 2022 г. ООО «Юнивеж» было утверждено на Годовом общем собрании акционеров эмитента 20.06.2022 (Протокол № 20/06-2022 от 21.06.2022).

**Аудиторская организация, осуществившая независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 2021 год:**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Юнивеж»**

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Юнивеж»

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7727765372

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1117746909532

Место нахождения аудиторской организации: город Москва

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершённых отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась проверка отчетности эмитента: 2019, 2020, 2021

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка: бухгалтерская (финансовая) отчетность

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение трех завершённых отчетных лет и текущего года аудитором: сопутствующие услуги не оказывались и не предполагаются в будущем

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы: факторы, которые могут оказать какое-либо влияние на независимость аудитора, отсутствуют.

ООО «Юнивеж» не является акционером ПАО «ММЗ «Рассвет». ПАО «ММЗ «Рассвет» не владеет долей участия в уставном капитале ООО «Юнивеж».

ООО «Юнивеж» заемных средств ПАО «ММЗ «Рассвет» не представляло.

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей среди сотрудников и руководства ООО «Юнивеж» и ПАО «ММЗ «Рассвет» нет.

Должностные лица ПАО «ММЗ «Рассвет» не являются одновременно должностными лицами в ООО «Юнивеж».

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: меры для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, не принимались ни эмитентом, ни аудитором ввиду отсутствия указанных факторов

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

315 000 (триста пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС (на основании п. 2 ст. 346.11 Исполнитель не признается налогоплательщиком НДС).

Размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудиторской организацией ООО «Юнивеж» услуги за 2021 год не имеется.

Работы в рамках специальных аудиторских заданий аудитором ООО «Юнивеж» не проводились.

Кандидатура ООО «Юнивеж» была выдвинута для утверждения на Общем собрании акционеров эмитента Советом директоров 19.05.2021 (Протокол 19/05-2021 заседания Совета директоров ПАО «ММЗ «Рассвет» от 20.05.2021 г.).

Тендер (конкурс), связанный с выбором ООО «Юнивеж» в качестве аудитора на 2021 год, не проводился.

В качестве аудитора ПАО «ММЗ «Рассвет» на 2021 г. ООО «Юнивеж» было утверждено на Годовом общем собрании акционеров эмитента 23.06.2021 (Протокол № 23/06-2021 от 23.06.2021).

#### **Аудиторская организация, осуществившая независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 2020 год:**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Юнивеж»**

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Юнивеж»

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7727765372

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1117746909532

Место нахождения аудиторской организации: город Москва

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась проверка отчетности эмитента: 2019, 2020

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка: бухгалтерская (финансовая) отчетность

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором: сопутствующие услуги не оказывались и не предполагаются в будущем

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы: факторы, которые могут оказать какое-либо влияние на независимость аудитора, отсутствуют.

ООО «Юнивеж» не является акционером ПАО «ММЗ «Рассвет». ПАО «ММЗ «Рассвет» не владеет долей участия в уставном капитале ООО «Юнивеж».

ООО «Юнивеж» заемных средств ПАО «ММЗ «Рассвет» не представляло.

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также

родственных связей среди сотрудников и руководства ООО «Юнивеж» и ПАО «ММЗ «Рассвет» нет.

Должностные лица ПАО «ММЗ «Рассвет» не являются одновременно должностными лицами в ООО «Юнивеж».

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: меры для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, не принимались ни эмитентом, ни аудитором ввиду отсутствия указанных факторов

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС (на основании п. 2 ст. 346.11 Исполнитель не признается налогоплательщиком НДС)

Размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудиторской организацией ООО «Юнивеж» услуги за 2020 год не имеется.

Работы в рамках специальных аудиторских заданий аудитором ООО «Юнивеж» не проводились.

Кандидатура ООО «Юнивеж» была предложена для утверждения Общим собранием акционеров эмитента Советом директоров (Протокол 19/08-2020 от 19.08.2020 г. заседания Совета директоров ПАО «ММЗ «Рассвет» от 19.08.2020 г.) и выдвинута на утверждение на Годовое Общее собрание акционеров, проводимое в 2020 году.

Тендер (конкурс), связанный с выбором ООО «Юнивеж» в качестве аудитора на 2020 год, не проводился.

Годовым Общим собранием акционеров ПАО «ММЗ «Рассвет», состоявшимся 23.09.2020, ООО «Юнивеж» было утверждено в качестве аудитора на 2020 год.

### **Аудиторская организация, осуществившая независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 2019 год:**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Юнивеж»**

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Юнивеж»

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7727765372

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1117746909532

Место нахождения аудиторской организации: город Москва

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершённых отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась проверка отчетности эмитента: 2019

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка: бухгалтерская (финансовая) отчетность

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение трех завершённых отчетных лет и текущего года аудитором: сопутствующие услуги не оказывались и не предполагаются в будущем

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы: факторы, которые могут оказать какое-либо влияние на независимость аудитора, отсутствуют.

ООО «Юнивеж» не является акционером ПАО «ММЗ «Рассвет». ПАО «ММЗ «Рассвет» не владеет долей участия в уставном капитале ООО «Юнивеж».

ООО «Юнивеж» заемных средств ПАО «ММЗ «Рассвет» не представляло.

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей среди сотрудников и руководства ООО «Юнивеж» и ПАО «ММЗ «Рассвет» нет.

Должностные лица ПАО «ММЗ «Рассвет» не являются одновременно должностными лицами в ООО «Юнивеж».

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: меры для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, не принимались ни эмитентом, ни аудитором ввиду отсутствия указанных факторов

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС (на основании п. 2 ст. 346.11 Исполнитель не признается налогоплательщиком НДС)

Размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудиторской организацией ООО «Юнивеж» услуги за 2019 год не имеется.

Работы в рамках специальных аудиторских заданий аудитором ООО «Юнивеж» не проводились.

Кандидатура ООО «Юнивеж» была выдвинута для утверждения Общим собранием акционеров эмитента Советом директоров (Протокол 23/09-2019 от 23.09.2019 г. заседания Совета директоров ОАО «ММЗ «Рассвет» от 23.09.2019 г.).

Тендер (конкурс), связанный с выбором ООО «Юнивеж» в качестве аудитора на 2019 год, не проводился.

В качестве аудитора ОАО «ММЗ «Рассвет» на 2019 г. ООО «Юнивеж» было утверждено на Внеочередном общем собрании акционеров (Протокол № 29/10-2019 от 29.10.2019 г.).

## **РАЗДЕЛ 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

### **5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента**

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность.

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность: законодательство не обязывает эмитента составлять сводную (консолидированную) финансовую отчетность (Федеральный закон от 27.07.2010 N 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности»).

### **5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

В Отчет эмитента за 6 месяцев 2022 года включена промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность в составе Бухгалтерского баланса на 30.06.2022 и Отчета о финансовых результатах за январь – июнь 2022 г.

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Публичное акционерное общество "Московский машиностроительный завод "Рассвет"</b>	по ОКПО	<b>07502516</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7703010005</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности</b>	по ОКФС / ОКФС	<b>12247</b>	<b>41</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>123022, Москва г, Столярный пер, д. № 3, корп. 12</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	455 940	459 557	491 884
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 653 100	4 653 100	4 691 300
	Отложенные налоговые активы	1180	4 401	380	278
	Прочие внеоборотные активы	1190	710 576	694 489	608 041
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 824 017</b>	<b>5 807 526</b>	<b>5 791 503</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 835	4 789	254 780
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	48	1 002	-
	Дебиторская задолженность	1230	857 340	668 963	491 297
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 127	159 706	4 894
	Прочие оборотные активы	1260	45	45	45
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>874 395</b>	<b>834 505</b>	<b>751 017</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>6 698 412</b>	<b>6 642 031</b>	<b>6 542 520</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	66 198	66 198	66 198
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	(36 815)	(27 134)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	3 257	3 257	3 257
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6 995	5 458	4 080
	Резервный капитал	1360	3 310	3 310	3 310
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	705 577	725 307	717 806
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>785 337</b>	<b>766 715</b>	<b>767 517</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 140 391	5 140 391	5 160 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 924	12	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>5 142 315</b>	<b>5 140 403</b>	<b>5 160 006</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	463 871	347 243	-
	Кредиторская задолженность	1520	305 048	385 825	613 605
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 841	1 845	1 391
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>770 760</b>	<b>734 913</b>	<b>614 997</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>6 698 412</b>	<b>6 642 031</b>	<b>6 542 520</b>

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**РОМАНЧЕНКО АЛЕКСАНДР  
ВАЛЕРЬЕВИЧ**  
(расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Публичное акционерное общество "Московский машиностроительный завод "Рассвет"</b>	по ОКПО	<b>07502516</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7703010005</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Смешанная российская собственность с долей Публичное акционерное общество / федеральной собственности</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12247</b>	<b>41</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	513 239	276 973
	Себестоимость продаж	2120	(38 060)	(45 831)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	475 179	231 142
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(95 947)	(64 235)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	379 232	166 907
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	33 941	39 687
	Проценты к уплате	2330	(426 390)	(196 413)
	Прочие доходы	2340	2 314	277 335
	Прочие расходы	2350	(10 912)	(273 514)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(21 815)	14 002
	Налог на прибыль	2410	2 109	(3 564)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(3 640)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 109	76
	Прочее	2460	(24)	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(19 730)	10 435

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(19 730)	10 435
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**РОМАНЧЕНКО АЛЕКСАНДР  
ВАЛЕРЬЕВИЧ**  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ 29 июля 2022 г.