

# ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

Публичное акционерное общество «Московский машиностроительный завод «Рассвет»

(полное фирменное наименование (для коммерческой организации), наименование (для некоммерческой организации) эмитента)

**Код эмитента:** **06167-А**

(уникальный код эмитента)

**ЗА 12 месяцев 2021 года**

(отчетный период, за который  
составлен отчет эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

<b>Адрес эмитента</b>	<b>123022, город Москва, Столярный переулок, дом 3, корпус 12</b> (адрес эмитента, содержащийся в едином государственном реестре юридических лиц)
<b>Контактное лицо эмитента</b>	<b>Менеджер Андреева Жанна Николаевна</b> (должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) контактного лица эмитента) <b>8 (499) 795-95-58</b> (номер (номера) телефона контактного лица эмитента) <b><a href="mailto:info@mmzrassvet.ru">info@mmzrassvet.ru</a></b> (адрес электронной почты контактного лица (если имеется))

<b>Адрес страницы в сети Интернет</b>	<b><a href="http://www.disclosure.ru/issuer/7703010005">http://www.disclosure.ru/issuer/7703010005</a></b> (адрес страницы в сети «Интернет», на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента)
---------------------------------------	--

<b>Генеральный директор</b> (наименование должности лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа, или иного уполномоченного им лица, название, дата и номер документа, на основании которого указанному лицу предоставлено право подписывать отчет эмитента от имени эмитента)	 (подпись)	<b>А.В. Романченко</b> (И.О. Фамилия)
--	---------------	--

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	4
РАЗДЕЛ 1. Управленческий учет эмитента.....	5
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности .....	5
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли .....	7
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента .....	7
1.4. Основные финансовые показатели эмитента .....	9
1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение .....	10
1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение .....	10
1.7. Сведения об обязательствах эмитента .....	10
1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение .....	10
1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения .....	10
1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента .....	10
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента .....	10
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента .....	11
1.9.1. Отраслевые риски .....	11
1.9.2. Страновые и региональные риски .....	11
1.9.3. Финансовые риски .....	12
1.9.4. Правовые риски .....	12
1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск) .....	12
1.9.6. Стратегический риск .....	13
1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	13
1.9.8. Риск информационной безопасности .....	13
1.9.9. Экологический риск .....	13
1.9.10. Природно-климатический риск .....	13
1.9.11. Иные риски, которые являются существенными для эмитента .....	14
РАЗДЕЛ 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента .....	15
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	15
2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента .....	15
2.1.2. Единоличный исполнительный орган .....	20
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	21
2.2.1. Совет директоров .....	21
2.2.2. Единоличный исполнительный орган .....	21
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита .....	21
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита .....	22
2.4.1. Персональный состав Ревизионной комиссии .....	22
2.4.2. Внутренний аудитор .....	24

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента .....	25
РАЗДЕЛ 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента.....	26
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента ....	26
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента .....	26
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции») .....	31
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность .....	31
3.5. Крупные сделки эмитента .....	31
РАЗДЕЛ 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах .....	32
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	32
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения .....	32
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением .....	32
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента ...	32
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	32
4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента .....	32
4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента .....	33
4.6. Информация об аудиторе эмитента .....	33
РАЗДЕЛ 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	37
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента.....	37
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность .....	37

## ВВЕДЕНИЕ

Основания возникновения обязанности осуществлять раскрытие информации в форме Отчета эмитента:

Эмитент является публичным акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и (или) муниципальных предприятий (их подразделений) в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, если указанный план приватизации предусматривал возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2021 год, на основании которой в настоящем Отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента.

Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его (их) деятельностью.

В отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, подготовленной по состоянию на 31.12.2021, проведена аудиторская проверка независимым аудитором – Обществом с ограниченной ответственностью «Юнивеж» (ОГРН 1117746909535, ИНН 7727765372).

Настоящий Отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касаясь будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам.

Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем Отчете.

## РАЗДЕЛ 1. Управленческий учет эмитента

### 1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное наименование эмитента: Публичное акционерное общество «Московский машиностроительный завод «Рассвет».

Сокращенное наименование эмитента: ПАО «ММЗ «Рассвет».

Место нахождения эмитента: город Москва.

Адрес эмитента: 123022, город Москва, Столярный переулок, дом 3, корпус 12.

Дата введения действующих наименований: 03.03.2020 г.

Основание: Решение Внеочередного Общего собрания акционеров от 03.03.2020 (Протокол № 03/03-2020 от 04.03.2020).

Предшествующие полные и сокращенные фирменные наименования эмитента, и организационно-правовые формы с указанием даты и оснований изменения:

1. Полное наименование: Открытое акционерное общество «Московский машиностроительный завод «Рассвет». Сокращенное наименование: ОАО «ММЗ «Рассвет». Введено 20.06.2002 г. Основание: Решение Общего собрания акционеров.

2. Полное наименование: Акционерное общество открытого типа «Московский машиностроительный завод «Рассвет». Сокращенное наименование: АООТ «ММЗ «Рассвет». Введено 03.08.1994г. Основание: Указ Президента РФ от 01.07.1992 г № 721 и постановлением Правительства РФ от 24.05.1994 г. № 514;

3. Полное наименование: Московский машиностроительный завод «Рассвет». Сокращенное наименование: ММЗ «Рассвет». Введено 02.08.1963г. Основание: Постановление Совета Министров РСФСР № 846-95 от 23.07.1963 г.

Эмитент создан на неопределенный срок (при приватизации государственных и (или) муниципальных предприятий (их подразделений) в соответствии с планом приватизации).

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027739055090 от 08 августа 2002 года, свидетельство выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве (Свидетельство № 007.385 от 03 августа 1994 года, выдано Московской регистрационной палатой; Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года).

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7703010005 (первоначально присвоен ОАО «ММЗ «Рассвет» Инспекцией МНС России №3 по ЦАО г. Москвы, дата выдачи свидетельства 17.11.1999).

В 1915 году предприятие начинало свою работу с производства деревянных винтов и лыж для шасси самолетов первого поколения.

На этой базе был создан первый в России завод по производству винтов и лыж для аэропланов по чертежам профессора Н.Е. Жуковского, тем самым было положено начало промышленного производства самолетных агрегатов.

28 июля 1918 г. завод национализирован, объявлен собственностью РСФСР. Было создано правительственное правление.

Завод получает название «Московский аэротехнический завод №8». Опытные образцы деревянных винтов для самолетов типа «Авро», У-1, У – 2, и др. начали выпускать в 1921 г., однако серийный выпуск начался только в 1924 г.

В 1923 г. завод переводится в ведение главного управления военной промышленности и получает название «Государственный авиазавод «Пропеллер». По решению Правительственных органов заводу был передан корпус №1 бывшей фабрики МЮРА и МЕРЛИЗ в Охотничьем (ныне Столярном) переулке.

В 1924 г. осваивается выпуск винтов для отечественного самолета Р-1.

С 1928 г. завод стал называться «Завод №28». В 1932 г. впервые в стране, именно на предприятии были изготовлены металлические лопасти, выпущена малая серия винтов диаметром 2,8 м. к мотору М-22.

В середине 1933 г. завод начал изготавливать двухлопастные винты диаметром 5.8 м. для самолета АНТ-20 «Максим Горький».

В 1935 г. завод полностью перешел на серийное производство воздушных винтов с дюралюминиевыми лопастями.

В 1936 г. конструкторское бюро, возглавляемое инженером Г.И. Кузьминым, разрабатывает и внедряет в производство винты с изменяемым шагом ВИШ-2.

В 1937 г. по распоряжению Наркомавиапрома завод пополнился специалистами из ЦИАМ.

В 1941 г., когда немецко-фашистские войска находились на подступах к Москве, завод №28 был эвакуирован в г. Свердловск. На московской территории завода была оставлена часть коллектива для оказания непосредственной помощи воинским частям, расположенным под Москвой. На территории завода был организован ремонт авиационных винтов, поступающих с фронта. В декабре 1941 г. по Постановлению Государственного Комитета Обороны и Приказу Народного Комиссара авиационной промышленности на базе производственных площадей эвакуированного завода №28 был создан завод №27 по ремонту и производству авиационных металлических винтов.

В 1942-1943 гг. была проделана значительная работа инженерно-техническими службами по подготовке документации к началу выпуска винта ВИШ-105. В 1943 г. эти винты были изготовлены по распоряжению Главного конструктора С.В. Ильюшина.

В годы войны завод стал активно участвовать в ремонте винтов поврежденных самолетов.

За достигнутые трудовые успехи в период военных действий коллективу завода в июне 1943 г. вручается Красное Знамя Государственного Комитета обороны.

В 1945 г. за образцовое выполнение задания по производству винтов для боевых самолетов в период Великой отечественной войны указом Президиума Верховного Совета СССР завод был награжден орденом «Красная звезда».

В послевоенные годы коллектив завода продолжал наращивать темпы производства как военной тематики, так и продукции народного потребления, в том числе керосинок, электрокар, картофелекопалок, автобагажников, деталей и узлов свеклоуборочного комбайна, ножных насосов, детских игрушек и т.д.

В середине пятидесятых годов 20 века завод репрофилируется и постепенно переходит от изготовления винтовых систем и втулочного производства на гидравлические системы.

Строятся новые корпуса для организации работ по обработке крупногабаритных деталей. Проведена значительная реконструкция профиля завода с переводом его на выпуск продукции более высокого класса точности. Это повлекло за собой реконструкцию основных цехов завода и оснащение их новым, более совершенным оборудованием.

На основании Постановления Совета Министров РСФСР №846-95 организация п/я В-2293 (завод №27) переименовался в «Московский машиностроительный завод «Рассвет».

С увеличением номенклатуры выпускаемой продукции и ростом качества происходит постоянное техническое перевооружение завода. Внедряется специализация цехов основного производства, комплексная механизация с использованием научной организации труда, использование оборудования с программным управлением, идет освоение новых производственных площадей.

ОАО «ММЗ «Рассвет» длительное время являлось ведущим предприятием гидроагрегатостроения авиационной промышленности России, выпускающим широкий спектр гидравлических устройств для летательных аппаратов различного назначения. Это предприятие, которое создавало гидравлические устройства и агрегаты, которые используются в авиационной промышленности. Среди них гидравлические и электрогидравлические приводы поступательного и вращательного действия, гидромоторы, электрогидравлические клапаны и усилители, системы дистанционного управления полетом и механизацией крыла самолетов Ту-154М, Ту-204 (214), Ил-76, Ил-86, Ил-96, Ан-124, Ан-225, Ту-22М, Ан-70, Бе-200, М-101Т Сокол, Як-42, Ту-95МС, Ту-142, Ту-160, Су-27, Су-34 и др.

Высокое качество и надежность продукции обусловлены большим опытом работы в оборонной отрасли, наличием современной производственной базы, высоким профессионализмом работников и передовыми технологиями, в которые изначально заложены повышенные требования для стабильной работы изделий в самых сложных эксплуатационных условиях.

Завод работал в тесном контакте с разработчиками и производителями авиакосмической техники, известными во всем мире: ОАО НПО «Родина».

В 2019 г. эмитентом было принято управленческое решение о постепенном изменении основного вида деятельности на управление собственным и/или арендованным недвижимым имуществом, реконструкцию и предоставление собственного недвижимого имущества в аренду.

В настоящее время основным видом деятельности Эмитента является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом в г. Москве.

Какие-либо ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, Уставом ПАО «ММЗ «Рассвет» не предусмотрены.

## **1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли**

Основным видом деятельности ПАО «ММЗ «Рассвет» является вид деятельности по ОКВЭД 68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

В связи с наступлением в г. Москва сложной эпидемиологической обстановки по поводу новой коронавирусной инфекции COVID-19, а также изменения экономической ситуации в России ввиду проведения специальной военной операции в Украине, эмитент допускает незначительное уменьшение валовой прибыли от предоставления в аренду принадлежащего ему недвижимого имущества.

Лидирующего положения на рынке (в отрасли) эмитент не занимает, конкурентов, способных влиять на его деятельность, не имеет.

## **1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента**

### **Раскрытие информации по расходам и доходам эмитента за 2021 год:**

В течение 2021 года были эмитентом получены и произведены следующие доходы и расходы по основной деятельности, тыс. руб.:

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей) (стр.2110 Ф. №2)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг (включая коммерческие и управленческие расходы)	Прибыль (убыток) от продаж (стр.2200 Ф.№2)
Услуги по сдаче имущества в аренду	629 316	242 638	386 678
Итого	629 316	242 638	386 678

#### **ПРОЧИЕ доходы и расходы эмитента:**

В течение 2021 года были получены и произведены следующие прочие доходы и расходы, тыс. руб.:

Прочие доходы и расходы	№ стр.	Доходы за 2021г.	Расходы за 2021г.
		Стр.2340 формы № 2	Стр.2350 формы № 2
Доходы от реализации основных средств		18	
Прочие доходы и расходы		287 435	277 273
Итого прочие доходы и расходы	2340/2350	287453	277 273

Прочие доходы и расходы отражены развернуто.

#### **Раскрытие информации по расходам и доходам эмитента за 2020 год:**

В течение 2020 года были получены и произведены следующие доходы и расходы по основной деятельности, тыс. руб.:

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей) (стр.2110 Ф. №2)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг (включая коммерческие и управленческие расходы)	Прибыль (убыток) от продаж (стр.2200 Ф.№2)
Услуги по сдаче имущества в аренду	637 810	274 529	363281
Итого	637 810	274 529	363 281

#### **ПРОЧИЕ доходы и расходы эмитента:**

В течение 2020 года были получены и произведены следующие прочие доходы и расходы, тыс. руб.:

Прочие доходы и расходы	№ стр.	Доходы за 2020г.	
		Стр.2340 формы № 2	Стр.2350 формы № 2
Доходы от реализации основных средств		17	
Прочие доходы и расходы		88 694	42 165
Итого прочие доходы и расходы	2340/2350	88 711	42 165

Прочие доходы и расходы отражены развернуто.

#### 1.4. Основные финансовые показатели эмитента

Эмитент составляет бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с РСБУ. Консолированную финансовую отчетность не составляет, поскольку законодательство не обязывает ПАО «ММЗ «Рассвет» составлять сводную (консолированную) финансовую отчетность (Федеральный закон от 27.07.2010 N 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности»).

В состав настоящего Отчета включена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента по состоянию на 31.12.2021 в составе: бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Указание эмитентом финансовых показателей, характеризующих финансовые результаты деятельности эмитента, в том числе в сравнении с 12 месяцами предшествующего года; анализ динамики изменения приведенных показателей; описание основных событий и факторов, в том числе макроэкономических, произошедших в отчетном периоде, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей, для ПАО «ММЗ «Рассвет» обязательным не является, поскольку ценные бумаги эмитента к организованным торгам не допущены (п. 3 Примечания к Разделу 1 Отчета эмитента эмиссионных ценных бумаг – Приложения 3 к Положению Банка России от 27.03.2020 N 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг»).

По состоянию на 31 декабря 2021 года структура баланса ПАО «ММЗ «Рассвет» характеризуется следующими показателями:

Получена прибыль до налогообложения в сумме – 11 498 тыс. руб.

Чистая прибыль – 7 501 тыс. руб.

Конвертируемые ценные бумаги отсутствуют.

В незавершенном производстве на сумму – 0 тыс. руб.

Материалы – 4 789 тыс. руб.

Итого запасов на – 4 789 тыс. руб.

Прибыль на 1 акцию – 0,11 руб.

### **1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение**

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение, в настоящий Отчет эмитента не включается.

### **1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение**

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение, в настоящий Отчет эмитента не включается.

### **1.7. Сведения об обязательствах эмитента**

#### **1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение**

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение, в настоящий Отчет эмитента не включается.

#### **1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения**

У эмитента отсутствуют какие-либо обязательства из предоставленного им обеспечения по обязательствам третьих лиц.

Поскольку ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения в настоящий Отчет эмитента могут не включаться.

#### **1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента**

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, по мнению эмитента, не имеется.

Поскольку ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, сведения о прочих существенных обязательствах эмитента в настоящий Отчет эмитента могут не включаться.

### **1.8. Сведения о перспективах развития эмитента**

Сфера деятельности эмитента связана с предоставлением в аренду третьим лицам собственного недвижимого имущества, а также предполагает управление собственным и/или арендованным недвижимым имуществом и не имеет никакого отношения к какому-либо производству, в связи с чем стратегии организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств не имеется.

Возможное изменение основной деятельности эмитента не предполагается.

## **1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента**

В связи с расположением ПАО «ММЗ «Рассвет» в Центральном административном округе города Москвы и постоянно повышающимися в городе Москве санитарными и экологическими требованиями возможны риски, связанные с получением разрешительных документов на строительство / реконструкцию.

Возможны риски потери арендаторов предоставляемого в аренду недвижимого имущества, принадлежащего эмитенту.

Иных рисков, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение эмитента, за исключением нижеуказанных, по мнению эмитента, не имеется.

### **1.9.1. Отраслевые риски**

В отчетном периоде ухудшения ситуации в отрасли эмитента, которые могли бы повлиять на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам, не было.

Основным видом деятельности ПАО «ММЗ «Рассвет» является вид деятельности по ОКВЭД 68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

В связи с наступлением в г. Москва сложной эпидемиологической обстановки по поводу новой коронавирусной инфекции COVID-19, эмитент допускает незначительное уменьшение валовой прибыли от предоставления в аренду принадлежащего ему недвижимого имущества, и как следствие, уменьшение чистого дохода, в том числе доходов, направляемых предприятием на выплату процентов по акциям.

В связи с существенным сокращением роста распространения новой коронавирусной инфекции по сравнению с предшествующим аналогичным периодом (2 кв. 2020 г.) эмитент не видит для себя существенных рисков в этой связи.

Отраслевых рисков, связанных с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (на внутреннем и внешнем рынках), которые бы могли оказать влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам, на данный момент нет, в том числе по обстоятельствам, связанным с тем, что ПАО «ММЗ «Рассвет» выпуск продукции не осуществляет, услуги не оказывает.

### **1.9.2. Страновые и региональные риски**

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, отсутствуют.

Риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения и/или забастовками в стране и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, существуют только в связи с возможным уменьшением доходов от предоставления в аренду принадлежащего Эмитенту недвижимого имущества, по причине возможного снижения платежеспособности арендаторов ввиду сложной эпидемиологической обстановки по поводу новой коронавирусной инфекции COVID-19. В связи с существенным сокращением роста распространения новой коронавирусной инфекции по сравнению с предшествующим аналогичным периодом (2 кв. 2020 г.) эмитент не видит для себя существенных рисков в этой связи.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами в стране и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, являются маловероятными.

Рисков, связанных с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п., по мнению эмитента, не имеется.

### **1.9.3. Финансовые риски**

Эмитент не подвержен существенным рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют.

Финансовое состояние эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности и т.п. не подвергались рискам, связанным с изменением валютного курса.

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков: зарплата; затраты на строительство и реконструкцию.

Риск, связанный с инфляцией, оказывает существенное влияние на хозяйственную деятельность эмитента и, прежде всего, на величину его денежных потоков, влияет на показатели прибыли, а также на величину налогов, подлежащих уплате эмитентом.

При инфляции усложняется процесс оценки инвестиционного решения, возникает дополнительная потребность в источниках финансирования, осуществляется рост процентов по заемному капиталу и ставки дисконтирования.

### **1.9.4. Правовые риски**

В отчетном периоде правовые риски, вытекающие из деятельности эмитента (для внутреннего и внешнего рынков) связанные с:

- изменением валютного регулирования;
- изменением налогового законодательства;
- изменением правил таможенного контроля и пошлин;
- изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);
- изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент, отсутствуют.

### **1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

Риск потери деловой репутации (репутационный риск) – это совокупность рисков, возникающих в результате деятельности компании и связанных с неудачным использованием бренда, некачественным производством товаров и услуг, неисполнением соответствующих законов, а также с ущербом, причиненным ее репутации, который угрожает в долгосрочной перспективе доверию, проявляемому к компании клиентами, акционерами, регулирующими органами, партнерами, контрагентами и другими заинтересованными лицами.

Репутационный риск неразрывно связан со всеми видами рисков, которые могут возникать на предприятии отрасли. Репутацию необходимо рассматривать в качестве источника риска как саму по себе, так и в совокупности с другими видами рисков.

Таким образом, репутационный риск – это комплексный риск. Современный инструментарий, используемый для оценки репутационного риска, ограничен, т.к. провести количественную оценку данного риска достаточно сложно. В большинстве своем подходы к оценке риска потери деловой репутации сводятся к экспертным заключениям и качественным оценкам.

Риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа арендаторов вследствие формирования негативного представления о его финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, характере его деятельности в целом оценивается как минимальный.

#### **1.9.6. Стратегический риск**

Стратегический риск - возможность возникновения у организации убытков в результате ошибок при выборе стратегии развития и ведения деятельности.

У эмитента стратегический риск заключается в несвоевременном расчете арендаторов за предоставленное в аренду недвижимое имущество.

#### **1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

Риски, связанные с деятельностью эмитента, заключаются в возможном сокращении количества арендаторов в связи с вероятностью расторжения договоров аренды ввиду сложной эпидемиологической обстановкой по поводу новой коронавирусной инфекции COVID-19.

Указанные риски эмитент расценивает как возможные, но краткосрочные.

Более того, по сравнению с предыдущим аналогичным периодом (2 кв. 2020 г.) произошел значительный спад распространения новой коронавирусной инфекции, в связи с чем Эмитент не видит для себя существенных рисков в этой связи.

#### **1.9.8. Риск информационной безопасности**

Риска, связанного с реализацией информационных угроз, в том числе обусловленных недостатком (уязвимостью) применяемых информационных технологий, по мнению эмитента, не имеется.

#### **1.9.9. Экологический риск**

Вероятность возникновения ущерба, связанного с негативным воздействием производственно-хозяйственной деятельности эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на окружающую среду полностью отсутствует, поскольку эмитент производственно-хозяйственную деятельность не осуществляет, подконтрольных организаций, имеющих существенное значение, не имеет.

#### **1.9.10. Природно-климатический риск**

Риски, связанные с воздействием на производственно-хозяйственную деятельность эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) стихийных сил природы, в том числе землетрясений, наводнений, бурь, эпидемий отсутствует, поскольку ПАО «ММЗ «Рассвет» производственно-хозяйственную

деятельность не осуществляет, подконтрольных организаций, имеющих существенное значение, не имеет.

Риск, связанный со снижением выручки от предоставления в аренду собственного недвижимого имущества в связи с распространением новой коронавирусной инфекции COVID-19, по мнению эмитента, незначительный.

#### **1.9.11. Иные риски, которые являются существенными для эмитента**

Иных рисков, не указанных в настоящем пункте, которые являются для эмитента существенными, по мнению эмитента, не имеется.

**РАЗДЕЛ 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента**

**2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

**2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента**

**Члены совета директоров:**

**1. Устенко Евгений Борисович**

Год рождения: 1967

Образование: высшее

Наименование образовательного учреждения: Горьковское высшее военное училище

Международный независимый эколого-политологический университет

Год выпуска: 2015

Места работы:

Организация: ПАО «ММЗ «Рассвет»

Должность: Председатель Совета директоров

Период работы: с 28.06.2018 по настоящее время

Организация: ООО «Гледен Инвест»

Должность: Заместитель генерального директора

Период работы: с 14.04.2008 по 31.03.2015

Организация: ООО «Гледен Инвест»

Должность: Управляющий директор

Период работы: с 01.04.2015 по настоящее время

Доля участия в уставном капитале эмитента: доли участия не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: акций не имеет

Доля участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: доли участия не имеет

Сделок по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента в отчетном периоде не совершал.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, не имеет.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти не привлекался.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена

одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не имел.

Членом Комитета Совета директоров по аудиту не является.

## **2. Москаленко Денис Юрьевич**

Год рождения: 1983

Образование: высшее

Наименование образовательного учреждения: НОУ «Московская академия экономики и права»

Год выпуска: 2006

Места работы:

Организация: АО «КР Пропертиз»

Должность: Директор юридического департамента

Период работы: с 06.12.2012 по настоящее время

Доля участия в уставном капитале эмитента: доли участия не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: акций не имеет

Доля участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: доли участия не имеет

Сделок по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента в отчетном периоде не совершал.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, не имеет.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти не привлекался.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не имел.

Является членом Комитета Совета директоров по аудиту.

## **3. Комаровский Вадим Петрович**

Год рождения: 1981

Образование: высшее

Наименование образовательного учреждения: Саратовский государственный технический университет

Год выпуска: 2003

Места работы:

Организация: АО «КР Пропертиз»

Должность: Начальник отдела бюджетирования, контроля и анализа

Период работы: с 19.08.2008 по 31.08.2011

Организация: АО «КР Пропертиз»

Должность: Директор по экономике и финансам

Период работы: с 01.09.2011 по настоящее время

Доля участия в уставном капитале эмитента: доли участия не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: акций не имеет

Доля участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: доли участия не имеет

Сделок по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента в отчетном периоде не совершал.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, не имеет.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти не привлекался.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не имел.

Является Председателем Комитета Совета директоров по аудиту.

#### **4. Ильичева Светлана Викторовна**

Год рождения – 1977

Образование: высшее

Наименование образовательного учреждения: Московский государственный университет инженерной экологии

Год выпуска: 2000

Места работы:

Организация: ООО «Гледен Инвест»

Должность: Начальник Бэк-офиса

Период работы: с 01.10.2009 по 31.01.2020

Организация: ООО «Гледен Инвест»

Должность: Генеральный директор

Период работы: с 01.02.2020 по настоящее время

Доля участия в уставном капитале эмитента: доли участия не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: акций не имеет

Доля участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: доли участия не имеет

Сделок по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента в отчетном периоде не совершала.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, не имеет.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти не привлекалась.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не имела.

Членом Комитета Совета директоров по аудиту не является.

#### **5. Клячин Александр Ильич**

Год рождения: 1967

Образование: высшее

Наименование образовательного учреждения: Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова

Год выпуска: 1991

Места работы:

Организация: ООО «Гледен Инвест»

Должность: Председатель Совета директоров

Период работы: с 16.04.2008 по настоящее время

Доля участия в уставном капитале эмитента: доли участия не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: акций не имеет

Доля участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: доли участия не имеет

Сделок по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента в отчетном периоде не совершал.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, не имеет.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти не привлекался.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не имел.

Членом Комитета Совета директоров по аудиту не является.

#### **6. Ногин Евгений Валерьевич**

Год рождения: 1976

Образование: высшее

Наименование образовательного учреждения: Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова  
Год выпуска: 2014

Места работы:

Организация: ООО «Гледен Инвест»  
Должность: Заместитель директора департамента развития  
Период работы: с 01.07.2011 по 14.12.2014

Организация: ООО «Гледен Инвест»  
Должность: Руководитель проектов  
Период работы: с 15.12.2014 по настоящее время

Доля участия в уставном капитале эмитента: доли участия не имеет  
Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: акций не имеет  
Доля участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: доли участия не имеет

Сделок по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента в отчетном периоде не совершал.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, не имеет.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти не привлекался.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не имел.

Является членом Комитета Совета директоров по аудиту.

## **7. Романченко Александр Валерьевич**

Год рождения: 1983  
Образование: высшее  
Наименование образовательного учреждения: Ташкентский государственный технический университет  
Год выпуска: 2005

Места работы:

Организация: ПАО «ММЗ «Рассвет»  
Должность: Генеральный директор  
Период работы: с 30.10.2018 по настоящее время

Доля участия в уставном капитале эмитента: доли участия не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: акций не имеет

Доля участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: доли участия не имеет

Сделок по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента в отчетном периоде не совершал.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, не имеет.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти не привлекался.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не имел.

Членом Комитета Совета директоров по аудиту не является.

### **2.1.2. Единоличный исполнительный орган**

**Романченко Александр Валерьевич**

Год рождения: 1983

Образование: высшее

Наименование образовательного учреждения: Ташкентский государственный технический университет

Год выпуска: 2005

Места работы:

Организация: ПАО «ММЗ «Рассвет»

Должность: Генеральный директор

Период работы: с 30.10.2018 по настоящее время

Доля участия в уставном капитале эмитента: доли участия не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: акций не имеет

Доля участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: доли участия не имеет

Сделок по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента в отчетном периоде не совершал.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, не имеет.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти не привлекался.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не имел.

Членом Комитета Совета директоров по аудиту не является.

## **2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

### **2.2.1. Совет директоров**

Вознаграждение и (или) компенсация расходов членам Совета директоров не выплачивались.

### **2.2.2. Единоличный исполнительный орган**

Единоличный исполнительный орган эмитента – Генеральный директор осуществляет работу на основании Трудового договора и получает предусмотренную таким договором заработную плату: оклад в размере 252 900 руб. 00 коп.

Компенсация расходов Генеральному директору эмитента не выплачивалась.

## **2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита**

Общество ежегодно на договорной основе привлекает аудитора, который осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам финансового года в соответствии с правовыми актами Российской Федерации. Аудитор утвержден Решением Годового Общего собрания акционеров эмитента 23.06.2021.

В отчетном периоде аудитором эмитента является **Общество с ограниченной ответственностью «Юнивеж»**.

ИНН 7727765372, ОГРН 1117746909532

Место нахождения: 117218, город Москва, улица Большая Черемушкинская, дом 26, корпус 3, офис 222

Телефон: 8(499) 125-80-95, 8 (903) 001-05-94, факс: отсутствует

Электронный адрес: univeige.cons@gmail.com; [kobzeva@univeige.ru](mailto:kobzeva@univeige.ru)

Генеральный директор: Кобзева Наталья Викторовна

В ПАО «ММЗ Рассвет» функционирует Комитет по аудиту в количестве 3 (трех) членов в следующем составе: Комаровский В.П., Москаленко Д.Ю. и Ногин Е.В. Председателем Комитета по аудиту избран Комаровский В.П.

В ПАО «ММЗ «Рассвет» действует Положение о Комитете Совета директоров по аудиту ПАО «ММЗ «Рассвет», утв. Решением Совета директоров от 29.12.2020, имеется структурное подразделение «Аудитор» со штатной единицей «Внутренний аудитор», лицом, ответственным за внутренний аудит в ПАО «ММЗ «Рассвет» является Касихина Е.Л., принятая на должность Внутреннего аудитора.

Отдельное структурное подразделение по управлению рисками и внутреннему контролю отсутствует.

Иной орган, осуществляющий внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента отсутствует.

Внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации, отсутствует.

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля предполагает внимание ко всем категориям существенных рисков, изложенных в настоящем отчете. В рамках своей политики эмитент выявляет и оценивает существующие и потенциальные риски, осуществляет их мониторинг и анализ, принимает меры, направленные на предупреждение материализации рисков и (или) снижение их отрицательного эффекта.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия.

Члены Ревизионной комиссии ежегодно избираются годовым Собранием. Членом Ревизионной комиссии может быть и не акционер Общества. Ревизионная комиссия состоит из трех человек.

Членом Ревизионной комиссии не может быть избран член Совета директоров и Генеральный директор Общества.

Член Ревизионной комиссии не может занимать должности, на которые назначаются лица после утверждения Советом директоров.

Срок полномочий Ревизионной комиссии исчисляется с момента избрания ее Годовым Общим собранием акционеров до момента избрания (переизбрания) Ревизионной комиссии следующим Годовым Общим собранием акционеров.

Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или по требованию акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества.

Органу контроля, за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (Ревизионной комиссии, а также членам ревизионной комиссии) не выплачивались вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также не предоставлялись иные имущественные предоставления.

Внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации, отсутствует.

## **2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита**

### **2.4.1. Персональный состав Ревизионной комиссии**

**Кривкина Галина Николаевна** – член ревизионной комиссии.

Год рождения: 1961

Образование: высшее

Наименование образовательного учреждения: Московский ордена Трудового Красного знамени геологоразведочный институт им. С. Орджоникидзе

Год выпуска: 1993

Места работы:

Организация: АО «КР Пропертиз»  
Должность: Руководитель группы бухгалтерского учета – заместитель главного бухгалтера по общим вопросам  
Период работы: с 01.01.2015 по настоящее время

Доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: доли не имеет

Доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение: доли не имеет

Родственных связей между членом Ревизионной комиссии (ревизором) и членами Совета директоров (наблюдательного совета), а также лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента, не имеется.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти, не привлекалась.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не занимала.

Членом Комитета Совета директоров по аудиту не является.

**Буравчикова Ольга Борисовна** – член ревизионной комиссии.

Год рождения: 1959

Образование: высшее

Наименование образовательного учреждения:

Московский ордена Ленина и ордена Октябрьской революции авиационный институт им. С. Орджоникидзе

Российская экономическая академия им. Г.Б. Плеханова

Год выпуска: 2004

Места работы:

Организация: ООО «Гледен Инвест»

Должность: Главный бухгалтер

Период работы: с 14.04.2008 по настоящее время

Доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: доли не имеет

Доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение: доли не имеет

Родственных связей между членом Ревизионной комиссии (ревизором) и членами Совета директоров (наблюдательного совета), а также лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента, не имеется.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о

наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти, не привлекалась.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не занимала.

Членом Комитета Совета директоров по аудиту не является.

**Тарасова Нина Евгеньевна** – член ревизионной комиссии.

Год рождения: 1956

Образование: высшее

Наименование образовательного учреждения: Всесоюзный заочный институт инженеров железнодорожного транспорта

Год выпуска: 1983

Места работы:

Организация: АО «КР Пропертиз»

Должность: Главный бухгалтер

Период: с 18.10.2010 по настоящее время

Доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: доли не имеет

Доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение: доли не имеет

Родственных связей между членом Ревизионной комиссии (ревизором) и членами Совета директоров (наблюдательного совета), а также лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента, не имеется.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти, не привлекалась.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не занимала.

Членом Комитета Совета директоров по аудиту не является.

#### **2.4.2. Внутренний аудитор**

**Касихина Елена Леонидовна**

Год рождения: 1966

Образование: высшее

Наименование образовательного учреждения: ГОУ ВПО «Российский государственный торгово-экономический университет»

Год выпуска: 2008

Места работы:

Организация: ООО «ИнвестСовТех»

Должность: Бухгалтер

Период: с 15.10.2009 по настоящее время

Организация: ПАО «ММЗ «Рассвет»

Должность: Внутренний аудитор (по внешнему совместительству)

Период работы: 01.01.2021 по настоящее время

Доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: доли не имеет

Доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение: доли не имеет

Родственных связей между членом Ревизионной комиссии (ревизором) и членами Совета директоров (наблюдательного совета), а также лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента, не имеется.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти, не привлекалась.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не занимала.

Членом Комитета Совета директоров по аудиту не является.

#### **2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

Каких-либо соглашений или обязательств эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающих право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале, не имеется.

### **РАЗДЕЛ 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента**

#### **3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного периода (по состоянию на 31.12.2021): 1289

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: 1

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): 1300.

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): 30.05.2021

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: 1300

Лицевой казначейский счет эмитента: 1

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала:

Собственные акции, находящиеся на балансе эмитента: 2 478 020 шт.

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: отсутствуют

#### **3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента.**

Информация в отношении лиц, имеющих право распоряжаться не менее чем 5 процентами голосов, приходящиеся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ИСЕТ Хоспиталити»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ИСЕТ Хоспиталити»**

Место нахождения: 111141, г. Москва, 1-й проезд Перова Поля, д.9, стр.1, пом.23

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7720395250

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1177746982324

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **28,20%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: самостоятельное распоряжение

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: участие в уставном капитале в эмитенте

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Гледен Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Гледен Инвест»

Место нахождения: 119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, дом 11, стр. 44

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7704684952

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1087746474441

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **27,92%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **косвенное распоряжение**

Подконтрольные организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ИСЕТ Хоспиталити»**; сокращенное фирменное наименование: ООО «ИСЕТ «Хоспиталити»»; место нахождения: 111141, г. Москва, 1-й проезд Перова Поля, д.9, стр.1, пом.23; идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7720395250; основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1177746982324

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: самостоятельное распоряжение

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: участие в уставном капитале в эмитенте

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ООО «Гледен Капитал» владеет 99% в уставном капитале ООО «ИСЕТ Хоспиталити»

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Олимпик»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «УК «Олимпик»**

Место нахождения: 105082, г. Москва, Спартаковская площадь, д.14, стр.3, этаж 2, комн. 9

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7701373483

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1137746923797

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **29,92%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: самостоятельное распоряжение

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: участие в уставном капитале в эмитенте

Полное фирменное наименование: **Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью ГИЛТСПУРУС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (Private company limited by shares GILTSPURUS HOLDINGS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Место нахождения: Агиас Эленис, 2, СТАСИНОС БИЛДИНГ, 6 и 7 этаж, 1060, Никосия, Кипр

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): -

Регистрационный номер (Кипр): HE 217780

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **29,92%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **косвенное распоряжение**

Подконтрольные организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Олимпик»**; сокращенное фирменное наименование: ООО «УК «Олимпик»; место нахождения: 105082, г. Москва, Спартаковская площадь, д.14, стр.3, этаж 2, комн. 9; идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7701373483; основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1137746923797

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: самостоятельное распоряжение

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: участие в уставном капитале в эмитенте

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ГИЛТСПУРУС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД владеет 100% в уставном капитале ООО «УК «Олимпик»

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»**

Место нахождения: 117105, г. Москва г, ш. Варшавское, д.9, стр.1 Б, помещение XXVII, часть комнаты 159

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7710429301

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739086737

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **20,09%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **участие в уставном капитале в эмитенте**

Полное фирменное наименование: **Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью КРЕСТАЛЛМО ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (Private company limited by shares KRESTALLMO HOLDINGS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Место нахождения: Агиас Эленис, 2, СТАСИНОС БИЛДИНГ, 6 и 7 этаж, 1060, Никосия, Кипр

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): -

Регистрационный номер (Кипр): HE 308845

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **20,09%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **косвенное распоряжение**

Подконтрольные организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»**; сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»**; место нахождения: 117105, г. Москва г, ш. Варшавское, д.9, стр.1 Б, помещение XXVII, часть комнаты 159; идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7710429301; основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739086737

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **участие в уставном капитале в эмитенте**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **КРЕСТАЛЛМО ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД владеет 100% в уставном капитале ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью МРО МО «Вымпел»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО МРО МО «Вымпел»**

Место нахождения: 119021, г. Москва г, ул. Тимура Фрунзе, дом 11, корпус 2, эт. 1, пом. I, ком. 100-101

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7714875339

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1127746445925

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **10,49%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: самостоятельное распоряжение

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: участие в уставном капитале в эмитенте

Полное фирменное наименование: **Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью ИСТИВ ЭССОШИЭЙТС ЛИМИТЕД (Private company limited by shares ESTEVE ASSOCIATES LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Место нахождения: Агиас Эленис, 2, СТАСИНОС БИЛДИНГ, 6 и 7 этаж, 1060, Никосия, Кипр

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): -

Регистрационный номер (Кипр): HE 211186

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **10,49%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **косвенное распоряжение**

Подконтрольные организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью МРО МО «Вымпел»**; сокращенное фирменное наименование: ООО МРО МО «Вымпел»; место нахождения: 119021, г. Москва г, ул. Тимура Фрунзе, дом 11, корпус 2, эт. 1, пом. I, ком. 100-101; идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7714875339; основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1127746445925

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: самостоятельное распоряжение

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: участие в уставном капитале в эмитенте

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ИСТИВ ЭССОШИЭЙТС ЛИМИТЕД владеет 100% в уставном капитале МРО МО «Вымпел»

### **3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции»)**

Участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, а также наличия специального права («золотой акции») не имеется.

### **3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность**

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, включение в Отчет перечня сделок, в совершении которых в течение отчетного периода имелась заинтересованность, не требуется.

### **3.5. Крупные сделки эмитента**

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, включение в Отчет перечня крупных сделок эмитента не требуется.

## **РАЗДЕЛ 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах**

### **4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

Эмитент не имеет подконтрольных ему организаций, имеющих для эмитента существенное значение.

### **4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения**

ПАО «ММЗ «Рассвет» эмитентом облигаций не является.

### **4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

ПАО «ММЗ «Рассвет» эмитентом облигаций не является.

### **4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, включение в Отчет сведений об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента не требуется.

### **4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

#### **4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента**

Регистратором, осуществляющим ведением реестра владельцев ценных бумаг эмитента является:

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Профессиональный регистрационный центр»

Сокращенное фирменное наименование: АО «ПРЦ»

Место нахождения: город Москва

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 3821010220

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1023802254574

Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг № 045-14013-000001 от 13.01.2004; срок действия: без ограничения срока действия; орган, выдавший лицензию: ФКЦБ России

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг публичного акционерного общества: 01.07.1999

Иные сведения о ведении реестра владельцев ценных бумаг эмитента, указываемые по собственному усмотрению: отсутствуют

#### **4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента**

Ценных бумаг эмитента с централизованным учетом прав в обращении не имеется.

#### **4.6. Информация об аудиторе эмитента**

**Аудитор (аудиторская организация, индивидуальный аудитор) эмитента, который проводил проверку (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год**

**Аудиторская организация, которая будет проводить независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 2021 год:**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Юнивеж»**

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Юнивеж»

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7727765372

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1117746909532

Место нахождения аудиторской организации: город Москва

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех заверченных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента: 2019, 2020, 2021

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка: бухгалтерская (финансовая) отчетность

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение трех заверченных отчетных лет и текущего года аудитором: сопутствующие услуги не оказывались и не предполагаются в будущем

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы: факторы, которые могут оказать какое-либо влияние на независимость аудитора, отсутствуют.

ООО «Юнивеж» не является акционером ПАО «ММЗ «Рассвет». ПАО «ММЗ «Рассвет» не владеет долей участия в уставном капитале ООО «Юнивеж».

ООО «Юнивеж» заемных средств ПАО «ММЗ «Рассвет» не представляло.

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей среди сотрудников и руководства ООО «Юнивеж» и ПАО «ММЗ «Рассвет» нет.

Должностные лица ПАО «ММЗ «Рассвет» не являются одновременно должностными лицами в ООО «Юнивеж».

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: меры для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, не принимались ни эмитентом, ни аудитором ввиду отсутствия указанных факторов

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС (на основании п. 2 ст. 346.11 Исполнитель не признается налогоплательщиком НДС)

Размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудиторской организацией ООО «Юнивеж» услуги за 2021 год не имеется.

Работы в рамках специальных аудиторских заданий аудитором ООО «Юнивеж» не проводились.

Кандидатура ООО «Юнивеж» была выдвинута для утверждения на Общем собрании акционеров эмитента Советом директоров 19.05.2021 (Протокол 19/05-2021 заседания Совета директоров ПАО «ММЗ «Рассвет» от 20.05.2021 г.).

Тендер (конкурс), связанный с выбором ООО «Юнивеж» в качестве аудитора на 2021 год, не проводился.

В качестве аудитора ПАО «ММЗ «Рассвет» на 2021 г. ООО «Юнивеж» было утверждено на Годовом общем собрании акционеров эмитента 23.06.2021 (Протокол № 23/06-2021 от 23.06.2021).

#### **Аудиторская организация, осуществившая независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 2020 год:**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Юнивеж»**

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Юнивеж»

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7727765372

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1117746909532

Место нахождения аудиторской организации: город Москва

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершённых отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась проверка отчетности эмитента: 2019, 2020

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка: бухгалтерская (финансовая) отчетность

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение трех завершённых отчетных лет и текущего года аудитором: сопутствующие услуги не оказывались и не предполагаются в будущем

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы: факторы, которые могут оказать какое-либо влияние на независимость аудитора, отсутствуют.

ООО «Юнивеж» не является акционером ПАО «ММЗ «Рассвет». ПАО «ММЗ «Рассвет» не владеет долей участия в уставном капитале ООО «Юнивеж».

ООО «Юнивеж» заемных средств ПАО «ММЗ «Рассвет» не представляло.

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей среди сотрудников и руководства ООО «Юнивеж» и ПАО «ММЗ «Рассвет» нет.

Должностные лица ПАО «ММЗ «Рассвет» не являются одновременно должностными лицами в ООО «Юнивеж».

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: меры для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, не принимались ни эмитентом, ни аудитором ввиду отсутствия указанных факторов

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС (на основании п. 2 ст. 346.11 Исполнитель не признается налогоплательщиком НДС)

Размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудиторской организацией ООО «Юнивеж» услуги за 2020 год не имеется.

Работы в рамках специальных аудиторских заданий аудитором ООО «Юнивеж» не проводились.

Кандидатура ООО «Юнивеж» была предложена для утверждения Общим собранием акционеров эмитента Советом директоров (Протокол 19/08-2020 от 19.08.2020 г. заседания Совета директоров ПАО «ММЗ «Рассвет» от 19.08.2020 г.) и выдвинута на утверждение на Годовое Общее собрание акционеров, проводимое в 2020 году.

Тендер (конкурс), связанный с выбором ООО «Юнивеж» в качестве аудитора на 2020 год, не проводился.

Годовым Общим собранием акционеров ПАО «ММЗ «Рассвет», состоявшимся 23.09.2020, ООО «Юнивеж» было утверждено в качестве аудитора на 2020 год.

#### **Аудиторская организация, осуществившая независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 2019 год:**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Юнивеж»**

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Юнивеж»

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7727765372

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1117746909532

Место нахождения аудиторской организации: город Москва

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершённых отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась проверка отчетности эмитента: 2019

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка: бухгалтерская (финансовая) отчетность

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение трех завершённых отчетных лет и текущего года аудитором: сопутствующие услуги не оказывались и не предполагаются в будущем

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы: факторы, которые могут оказать какое-либо влияние на независимость аудитора, отсутствуют.

ООО «Юнивеж» не является акционером ПАО «ММЗ «Рассвет». ПАО «ММЗ «Рассвет» не владеет долей участия в уставном капитале ООО «Юнивеж».

ООО «Юнивеж» заемных средств ПАО «ММЗ «Рассвет» не представляло.

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей среди сотрудников и руководства ООО «Юнивеж» и ПАО «ММЗ «Рассвет» нет.

Должностные лица ПАО «ММЗ «Рассвет» не являются одновременно должностными лицами в ООО «Юнивеж».

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: меры для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, не принимались ни эмитентом, ни аудитором ввиду отсутствия указанных факторов

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС (на основании п. 2 ст. 346.11 Исполнитель не признается налогоплательщиком НДС)

Размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудиторской организацией ООО «Юнивеж» услуги за 2019 год не имеется.

Работы в рамках специальных аудиторских заданий аудитором ООО «Юнивеж» не проводились.

Кандидатура ООО «Юнивеж» была выдвинута для утверждения Общим собранием акционеров эмитента Советом директоров (Протокол 23/09-2019 от 23.09.2019 г. заседания Совета директоров ОАО «ММЗ «Рассвет» от 23.09.2019 г.).

Тендер (конкурс), связанный с выбором ООО «Юнивеж» в качестве аудитора на 2019 год, не проводился.

В качестве аудитора ОАО «ММЗ «Рассвет» на 2019 г. ООО «Юнивеж» было утверждено на Внеочередном общем собрании акционеров (Протокол № 29/10-2019 от 29.10.2019 г.).

## **РАЗДЕЛ 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

### **5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента**

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность.

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность: законодательство не обязывает эмитента составлять сводную (консолидированную) финансовую отчетность (Федеральный закон от 27.07.2010 N 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности»).

### **5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

В Отчет эмитента за 12 месяцев 2021 года включена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2021 год.

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Публичное акционерное общество "Московский машиностроительный завод "Рассвет"</b>	по ОКПО		<b>07502516</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		<b>7703010005</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по		<b>68.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС		<b>12247</b>	<b>41</b>	
Публичное акционерное общество / Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности		по ОКЕИ		<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей						
Местонахождение (адрес) <b>123022, Москва г, Столярный пер, д. № 3, корп. 12</b>						
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ						
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "ЮНИВЕЖ"</b>						
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		<b>7727765372</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП		<b>1117746909532</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	459 557	491 884	519 161
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 653 100	4 691 300	4 692 200
	Отложенные налоговые активы	1180	380	278	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	694 489	608 041	522 371
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 807 526</b>	<b>5 791 503</b>	<b>5 733 732</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 789	254 780	254 777
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 002	-	759
	Дебиторская задолженность	1230	668 963	491 297	229 587
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	159 706	4 894	25 851
	Прочие оборотные активы	1260	45	45	45
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>834 505</b>	<b>751 017</b>	<b>511 019</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>6 642 031</b>	<b>6 542 520</b>	<b>6 244 751</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	66 198	66 198	66 198
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(36 815)	(27 134)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	3 257	3 257	3 257
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	5 458	4 080	4 080
	Резервный капитал	1360	3 310	3 310	3 310
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	725 307	717 806	653 682
	Итого по разделу III	1300	766 715	767 517	730 527
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 140 391	5 160 000	5 160 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12	6	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 140 403	5 160 006	5 160 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	347 243	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	385 825	613 605	352 879
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 845	1 391	1 345
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	734 913	614 997	354 224
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 642 031	6 542 520	6 244 751

<b>Отчет о движении денежных средств</b>				<b>Коды</b>		
за Январь - Декабрь 2021 г.				<b>0710005</b>		
			Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	Публичное акционерное общество "Московский машиностроительный завод "Рассвет"		Форма по ОКПО	<b>07502516</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	<b>7703010005</b>		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом		по ОКВЭД 2	<b>68.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12247</b>	<b>41</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.			
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>						
Поступления - всего	4110	1 192 795	1 095 794			
в том числе:						
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 037 662	549 674			
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-			
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-			
прочие поступления	4119	155 133	546 120			
Платежи - всего	4120	(724 565)	(1 054 052)			
в том числе:						
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(562 828)	(671 272)			
в связи с оплатой труда работников	4122	(11 032)	(13 087)			
процентов по долговым обязательствам	4123	(92 072)	(304 102)			
налога на прибыль организаций	4124	(7 259)	(2 260)			
прочие платежи	4129	(51 374)	(63 331)			
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	468 230	41 742			
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>						
Поступления - всего	4210	15 200	23 900			
в том числе:						
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-			
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-			
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	15 200	900			
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	23 000			
прочие поступления	4219	-	-			
Платежи - всего	4220	-	-			
в том числе:						
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-			
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-			
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-			
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-			
прочие платежи	4229	-	-			
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	15 200	23 900			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	23 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	23 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(351 619)	(86 599)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(351 619)	(86 599)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(328 619)	(86 599)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	154 811	(20 957)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	4 894	25 851
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	159 705	4 894
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

<b>Отчет о финансовых результатах</b>				
за Январь - Декабрь 2021 г.				
			Коды	
			<b>0710002</b>	
			Дата (число, месяц, год)	
			31	12 2021
Организация	Публичное акционерное общество "Московский машиностроительный завод "Рассвет"		по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом		по ОКВЭД 2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичное акционерное общество / Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности		по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	
			12247	41
			<b>384</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	629 316	637 810
	Себестоимость продаж	2120	(92 318)	(274 529)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	536 998	363 281
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(150 320)	(110 658)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	386 678	252 623
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	75 778	169 285
	Проценты к уплате	2330	(461 138)	(390 701)
	Прочие доходы	2340	287 453	88 711
	Прочие расходы	2350	(277 273)	(42 165)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 498	77 753
	Налог на прибыль	2410	(3 717)	(84)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 813)	(356)
	отложенный налог на прибыль	2412	96	272
	Прочее	2460	(280)	(13 545)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 501	64 124

Форма 0710002 с.2				
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 501	64 124
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

<b>Отчет о целевом использовании средств</b>				
за Январь - Декабрь 2021 г.				
			Коды	
			0710003	
			2021 12 31	
			07502516	
			7703010005	
			68.20	
			12247 41	
			384	
Организация	Публичное акционерное общество "Московский машиностроительный завод "Рассвет"		по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом		по ОКВЭД 2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долей		по ОКОПФ / ОКФС	
	Публичное акционерное общество / федеральной собственности			
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

**Отчет об изменениях капитала**

за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710004</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Публичное акционерное общество "Московский машиностроительный завод "Рассвет"</b>	ИНН	<b>07502516</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7703010005</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>68.20</b>	<b>12247</b>	<b>41</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Публичное акционерное общество / Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	66 198	-	7 337	3 310	653 682	730 527
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	(27 134)	-	-	64 124	36 990
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	64 124	64 124
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
покупка собственных акций	3217	-	(27 134)	-	-	-	(27 134)
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	66 198	(27 134)	7 337	3 310	717 806	767 517
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	(9 681)	1 378	-	7 501	(802)
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	7 501	7 501
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
продажа собственных акций	3317	-	27 134	1 378	-	-	28 512
покупка собственных акций	3318	-	(36 815)	-	-	-	(36 815)
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	66 198	(36 815)	8 715	3 310	725 307	766 715

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	766 715	767 517	730 527

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения						
Нематериальные	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
активы - всего	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-

## 2. Основные средства

## 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения						
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	692 456	(200 572)	14 676	(17 830)	1 014	(30 187)	-	-	-	689 302	(229 745)
	5210	за 2020г.	687 817	(168 656)	4 770	(131)	131	(32 047)	-	-	-	692 456	(200 572)
в том числе:													
Транспортные средства	5201	за 2021г.	318	(318)	-	-	-	-	-	-	-	318	(318)
	5211	за 2020г.	449	(449)	-	(131)	131	-	-	-	-	318	(318)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2021г.	739	(710)	-	-	-	(25)	-	-	-	739	(735)
	5212	за 2020г.	739	(677)	-	-	-	(33)	-	-	-	739	(710)
Сооружения	5203	за 2021г.	64 349	(14 503)	-	-	-	(3 066)	-	-	-	64 349	(17 569)
	5213	за 2020г.	59 749	(12 286)	4 600	-	-	(2 217)	-	-	-	64 349	(14 503)
Здания	5204	за 2021г.	565 506	(151 152)	13 772	(17 830)	1 014	(23 983)	-	-	-	561 448	(174 121)
	5214	за 2020г.	565 506	(124 842)	-	-	-	(26 310)	-	-	-	565 506	(151 152)
Офисное оборудование	5205	за 2021г.	869	(749)	88	-	-	(132)	-	-	-	958	(882)
	5215	за 2020г.	824	(653)	45	-	-	(96)	-	-	-	869	(749)
Другие виды основных средств	5206	за 2021г.	3 022	(1 204)	-	-	-	(732)	-	-	-	3 022	(1 936)
	5216	за 2020г.	3 022	(293)	-	-	-	(911)	-	-	-	3 022	(1 204)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5207	за 2021г.	57 653	(31 936)	816	-	-	(2 249)	-	-	-	58 469	(34 185)
	5217	за 2020г.	57 528	(29 456)	125	-	-	(2 479)	-	-	-	57 653	(31 936)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	608 041	101 162	(37)	(14 676)	694 489
	5250	за 2020г.	522 371	90 440	-	(4 770)	608 041
в том числе:							
Столярный пер. д.3 стр.4 (пл. 1080,10кв.м.)	5241	за 2021г.	54	-	-	-	54
	5251	за 2020г.	53	1	-	-	54
Столярный пер. д.3 стр.9 (пл. 1170кв.м.)	5242	за 2021г.	14 569	-	-	-	14 569
	5252	за 2020г.	14 568	2	-	-	14 569
Столярный пер. д.3 стр.15 (пл. 5606,90кв.м.)	5243	за 2021г.	1 658	-	-	-	1 658
	5253	за 2020г.	865	793	-	-	1 658
Асфальтовое покрытие территории	5244	за 2021г.	484	-	-	-	484
	5254	за 2020г.	484	-	-	-	484
Столярный пер, д.3, к.8	5245	за 2021г.	107 992	2 029	-	-	110 022
	5255	за 2020г.	49 185	58 807	-	-	107 992
Столярный пер, д.3, к.5	5246	за 2021г.	111	-	-	-	111
	5256	за 2020г.	107	4	-	-	111
Красная Пресня д.30 стр.3	5247	за 2021г.	2 343	-	-	-	2 343
	5257	за 2020г.	2 342	1	-	-	2 343
Столярный пер. д.3 стр.2 (пл.2758,8кв.м.)	5248	за 2021г.	528	-	-	-	528
	5258	за 2020г.	524	4	-	-	528
Столярный пер. д.3 стр.12 (пл. 3785,90кв.м.)	5249	за 2021г.	1 444	-	-	-	1 444
	5259	за 2020г.	1 439	5	-	-	1 444
Столярный пер. д.3 стр.13 (пл. 7209,50кв.м.)		за 2021г.	2 449	-	-	-	2 449
		за 2020г.	2 440	9	-	-	2 449
Столярный пер, д.3, к.14		за 2021г.	344 602	1 928	-	(13 772)	332 758
		за 2020г.	332 976	11 626	-	-	344 602
Столярный пер, д.3, к.16		за 2021г.	102 457	93	-	-	102 550
		за 2020г.	88 069	14 388	-	-	102 457
Многопрофильный деловой центр с подземной автостоянкой по Столярному 3, корп. 12 и корп.13		за 2021г.	-	15 433	-	-	15 433
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Столярный пер, д.3, к.19		за 2021г.	23 591	-	-	-	23 591
		за 2020г.	23 591	-	-	-	23 591
Столярный пер. д.3 стр.1 (пл.16860,60кв.м.)		за 2021г.	5 520	80 774	-	-	86 294
		за 2020г.	5 498	22	-	-	5 520

Столярный пер. д.3 стр.3 (пл. 4211кв.м.)	за 2021г.	129	-	-	-	129
	за 2020г.	123	5	-	-	129
Столярный пер. д.3 стр.10 (пл. 442кв.м.)	за 2021г.	22	-	-	-	22
	за 2020г.	22	1	-	-	22
Столярный пер. д.3 стр.11 (пл. 798,4кв.м.)	за 2021г.	40	-	-	-	40
	за 2020г.	39	1	-	-	40
Столярный пер. д.3 стр.23 (пл. 147,4кв.м.)	за 2021г.	7	-	-	-	7
	за 2020г.	7	-	-	-	7
Красная Пресня д.32-34 стр.3	за 2021г.	1	-	-	-	1
	за 2020г.	-	1	-	-	1
Столярный пер, д.3, к.17.	за 2021г.	1	-	-	-	1
	за 2020г.	-	1	-	-	1
Системный блок P4-3200	за 2021г.	37	-	37	-	-
	за 2020г.	37	-	-	-	37
Щит управления насосами	за 2021г.	-	645	-	(645)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
Планшет Apple 12,9-inch iPad Pro (2020) Wi-Fi+Cellular -Silver	за 2021г.	-	88	-	(88)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
Моноблок Apple iMac 24 Retina 4.5K. APPLE M1chip with 8-core CPU and 8-core GPU/16GB/1TBSSD/LAN	за 2021г.	-	171	-	(171)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
Стойка выезда РКМ	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
Считыватель Mifare для стоек въезда и выезда РКЕ/РКМ	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
Опция IP INTERCOM для РКМ	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
Обогреватель для стойки въезда/выезда РКЕ/РКМ	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
Считыватель QR для стоек въезда и выезда РКВ	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
Автоматический терминал оплаты РКМ	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
Обогреватель автоматического терминала оплаты РКМ	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-

Считыватель Mifare для автоматической кассы ПКМ	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
Ресайклер 2 банкноты для VEGA ПКМ	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
Сканер штрих-кода, ручной	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
Устройство считывания и записи Mifare для ПКМ	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
Высокоинтенсивный шлабгаум GARD RX 3 (3 метра)	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
Устройство защиты стрелы при столкновении с автомобилем	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
Стойка /0,5 м/ для фотоэлемента DIR/ основная черная	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
Фотоэлементы/передатчик, приемник, накладные , дальность 10 м	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
Талон парковочный ПКМ в рулоне	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
OCR считыватель номеров	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
Навес для автоматической кассы	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
Светофор светодиодный, 2-секционный	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
Сервер с ПО PARKARE LINCЕ 6 (ПКМ, вкл. 5 терминалов)	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
Лицензия IB-PLATE SOFTWARE	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
ККТ с ФН для автоматических терминалов оплаты РКЕ и ПКМ	за 2021г.	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-

Крепеж для установки считывателя карт Ingenico в автоматическую кассу	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-
Комплект оборудования Ingenico для приема оплаты банковскими картами	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2020г.	-	-	-	-
Автоматизированная парковочная система	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2020г.	-	4 343	-	(4 343)
Противопожарный водопровод	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2020г.	-	125	-	(125)
Ноутбук Lenovo IdeaPad L340-17WU Core I5	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2020г.	-	45	-	(45)
Ломельное ограждение между корпусами 17 и12 дом 3	за 2021г.	-	-	-	-
	за 2020г.	-	257	-	(257)

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации				
Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	13 772	125	
в том числе:				
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 14 площадь 306 кв. м	5261	13 772	-	
Противопожарный водопровод	5262	-	125	
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	
в том числе:				
	5271	-	-	

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 468 516	1 468 516	1 468 516
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	4 691 300	-	-	38 200	-	-	-	4 653 100	-
	5311	за 2020г.	4 692 200	-	-	900	-	-	-	4 691 300	-
в том числе:											
Вклад в уставные капитал	5302	за 2021г.	187 264	-	-	-	-	-	-	187 264	-
	5312	за 2020г.	187 264	-	-	-	-	-	-	187 264	-
Займ выданный	5303	за 2021г.	4 504 036	-	-	38 200	-	-	-	4 465 836	-
	5313	за 2020г.	4 504 936	-	-	900	-	-	-	4 504 036	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	4 691 300	-	-	38 200	-	-	-	4 653 100	-
	5310	за 2020г.	4 692 200	-	-	900	-	-	-	4 691 300	-

#### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

#### 4. Запасы

##### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			поступления и затраты	Изменения за период			оборот запасов между их группами (видами)	На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		выбыло				себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2021г.	254 780	-	254 780	117 676	(367 667)	-	-	X	4 789	-	4 789
	5420	за 2020г.	254 777	-	254 777	274 985	(274 981)	-	-	X	254 780	-	254 780
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	10 408	-	10 408	5 975	(11 593)	-	-	-	4 789	-	4 789
	5421	за 2020г.	10 405	-	10 405	456	(452)	-	-	-	10 408	-	10 408
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	16 815	(16 815)	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	244 372	-	244 372	94 885	(339 258)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020г.	244 372	-	244 372	274 529	(274 529)	-	-	-	244 372	-	244 372
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с.9

##### 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		списание на финансовый результат	восстановление резерва							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы в выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	491 596	(300)	48 501	257 121	(136 994)	-	(12)	-	27	9 840	670 091	(1 128)	-	-
	5530	за 2020г.	230 933	(1 518)	313 072	6 753	(60 144)	-	(1 231)	-	110	872	491 596	(300)	-	-
в том числе:																
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	168 640	-	(251 486)	256 978	(112 102)	-	-	-	-	-	62 030	-	-	-
	5531	за 2020г.	64 088	-	102 299	6 753	(4 500)	-	-	-	-	-	168 640	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	11 919	(300)	32 844	-	(3 776)	-	(12)	-	-	-	40 987	(1 128)	-	-
	5532	за 2020г.	17 132	(1 518)	4 820	-	(10 032)	-	(1 231)	-	-	-	11 919	(300)	-	-
Прочая	5513	за 2021г.	311 037	-	267 144	143	(21 116)	-	-	-	27	9 840	567 075	-	-	-
	5533	за 2020г.	149 713	-	205 953	-	(45 612)	-	-	-	110	872	311 037	-	-	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	491 596	(300)	48 501	257 121	(136 994)	-	(12)	X	27	9 840	670 091	(1 128)	-	-
	5520	за 2020г.	230 933	(1 518)	313 072	6 753	(60 144)	-	(1 231)	X	110	872	491 596	(300)	-	-

**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2021г. за 2020г.	5 160 000 5 160 000	- -	- -	(19 609) -	- -	- -	- -	- -	5 140 391 5 160 000	
в том числе:												
кредиты	5552 5572	за 2021г. за 2020г.	5 160 000 5 160 000	- -	- -	(19 609) -	- -	- -	- -	- -	5 140 391 5 160 000	
займы	5553 5573	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
прочая	5554 5574	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
	5555 5575	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2021г. за 2020г.	613 605 352 368	493 201 369 115	463 423 404 188	(846 948) (512 796)	(80) (252)	- -	27 110	9 840 872	733 068 613 605	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2021г. за 2020г.	347 589 171 434	11 610 238 617	2 006 9 714	(328 908) (71 924)	(70) (252)	- -	- -	- -	32 226 347 589	
авансы полученные	5562 5582	за 2021г. за 2020г.	111 267 126 155	146 390 24 654	- -	(71 773) (39 542)	(9) -	- -	- -	- -	185 874 111 267	
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2021г. за 2020г.	24 753 15 779	9 029 14 061	280 3 774	(16 535) (9 843)	- -	- -	27 110	9 839 872	27 391 24 753	
кредиты	5564 5584	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	424 082 390 701	(424 082) (390 701)	- -	- -	- -	- -	- -	
займы	5565 5585	за 2021г. за 2020г.	- -	315 713 -	37 055 -	(5 525) -	- -	- -	- -	- -	347 243 -	
прочая	5566 5586	за 2021г. за 2020г.	129 996 39 000	10 460 91 783	- -	(124) (786)	- -	- -	- -	1 -	140 333 129 996	
	5567 5587	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -	
Итого	5550 5570	за 2021г. за 2020г.	5 773 605 5 512 368	493 201 369 115	463 423 404 188	(866 557) (512 796)	(80) (252)	X X	27 110	9 840 872	5 873 459 5 773 605	

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	1 655	452
Расходы на оплату труда	5620	13 141	15 119
Отчисления на социальные нужды	5630	1 897	3 927
Амортизация	5640	30 187	32 047
Прочие затраты	5650	195 758	333 642
Итого по элементам	5660	242 638	385 187
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	244 372	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	487 010	385 187

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 391	1 154	(654)	(46)	1 845
в том числе:						
	5701	-	-	-	-	-

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	4 252 491	4 272 100	4 272 100
в том числе:				
	5811	-	-	-

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2021г.	5910	-	-	-
	за 2020г.	5920	-	-	-
в том числе:					
	за 2021г.	5911	-	-	-
	за 2020г.	5921	-	-	-

Расчет стоимости чистых активов				
Публичное акционерное общество "Московский машиностроительный завод "Рассвет"				
(наименование организации)				
Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	459 557	491 884	519 161
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	4 653 100	4 691 300	4 692 200
Отложенные налоговые активы	1180	380	278	-
Прочие внеоборотные активы	1190	694 489	608 041	522 371
Запасы	1210	4 789	254 780	254 777
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 002	-	759
Дебиторская задолженность*	1230	668 963	491 297	229 587
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	159 706	4 894	25 851
Прочие оборотные активы	1260	45	45	45
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>6 642 031</b>	<b>6 542 520</b>	<b>6 244 751</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	5 140 391	5 160 000	5 160 000
Отложенные налоговые обязательства	1420	12	6	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	347 243	-	-
Кредиторская задолженность	1520	385 825	613 605	352 879
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 845	1 391	1 345
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>5 875 316</b>	<b>5 775 003</b>	<b>5 514 224</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>766 715</b>	<b>767 517</b>	<b>730 527</b>
* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.				

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ПАО «ММЗ «Рассвет» за 2021 год

### 1. Общие сведения

Полное фирменное наименование организации: Публичное акционерное общество «Московский машиностроительный завод «Рассвет».

Сокращенное фирменное наименование: ПАО «ММЗ «Рассвет».

Примечание: изменения в ЕГРЮЛ в отношении наименования Общества были внесены 15.04.2020 (до указанной даты Полное фирменное наименование – Открытое акционерное общество «Московский машиностроительный завод «Рассвет», сокращенное фирменное наименование – ОАО «ММЗ «Рассвет»).

Свидетельство № 007.385 от 03 августа 1994 года, выдано Московской регистрационной палатой.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года.

Основной государственный регистрационный номер 1027739055090 от 08 августа 2002 года, свидетельство выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве.

Идентификационный номер налогоплательщика ПАО «ММЗ «Рассвет» - 7703010005.

Присвоен Инспекцией МНС России №3 по ЦАО г. Москвы, дата выдачи свидетельства 17.11.1999г.

Место нахождения: 123022, Российская Федерация, город Москва, Столярный переулок, дом 3, корпус 12.

Почтовый адрес: 123022, Российская Федерация, город Москва, Столярный переулок, дом 3, корпус 12.

Примечание: изменения в ЕГРЮЛ в отношении адреса (места нахождения) Общества были внесены 15.04.2020, адрес Общества до указанной даты – 123022, город Москва, Столярный переулок, дом 3).

Организация осуществляет следующие основные виды деятельности: сдача в аренду собственного недвижимого имущества.

Сведения об основном виде деятельности Общества (ОКВЭД) 68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом внесены в ЕГРЮЛ 15.04.2020.

Среднесписочная численность сотрудников ПАО «ММЗ «Рассвет» по состоянию на 31.12.2020 г. составила 9 человек, по состоянию на 31.12.2021 г. составила 8 человек. Массового сокращения штатов не было. Сотрудники ПАО «ММЗ «Рассвет» увольнялись по своей инициативе.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

Размер уставного капитала составляет - 66 198 000 рублей в обыкновенных полностью оплаченных акциях.

Категория акций – обыкновенные именные

Номинальная стоимость акции – 1 рубль;

Количество акций, находящихся в обращении – 66 198 000 шт.

Акции обыкновенные именные – 66 198 000 шт.

Номер государственной регистрации 1-01-06167-А

Дата государственной регистрации: 25.04.2013 г.

Номер государственной регистрации отчета об итогах выпуска: 1099

Регистрирующий орган: Региональное отделение ФКЦБ России по Центральному федеральному округу.

Дополнительно к размещенным акциям Общество вправе выпускать обыкновенные акции в общем количестве 500 000 000 шт. (объявленные акции) номинальной стоимостью 1 рубль каждая (п.3.11 Устава ПАО «ММЗ «Рассвет», утв. на ВОСА 03.03.2020).

Выкупленные собственные акции у акционеров в 2020 году в количестве 1 789 873 шт. проданы на ООО «ИСЕТ Хоспиталити» за 28 513 тыс. руб.

Выкуплены собственные акции у акционеров на сумму 36 815 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2021 г. на казначейском счете числилось 2 478 020 шт. акций, что следует из Списка владельцев ценных бумаг по состоянию на 31.12.2021.

#### Сведения о наличии лицензий для осуществления определенных видов деятельности:

Лицензия № 12447-АТ на осуществление разработки, производства, испытания и ремонта авиационной техники, дата выдачи: 07.06.2013, выдана бессрочно, выдана Министерством промышленности и торговли в РФ.

Лицензия № 77.01.13.002.Л.000005.01.07 на осуществление деятельности в области использования источников понижающего излучения (генерирующих) (за исключением случая, если эти источники используются в медицинской деятельности), дата выдачи: 18.01.2007, выдана бессрочно, выдана Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве.

По состоянию на 31 декабря 2021 года структура баланса характеризуется следующими показателями:

Получена прибыль до налогообложения в сумме – 11 498 тыс. руб.

Чистая прибыль – 7 501 тыс. руб.

Конвертируемые ценные бумаги отсутствуют.

В незавершенном производстве на сумму – 0 тыс. руб.

Материалы – 4 789 тыс. руб.

Итого запасов на – 4 789 тыс. руб.

Прибыль на 1 акцию – 0,11 руб.

В связи с тем, что у предприятия была узкая специализация, закупленные ТМЦ и НЗП, в отсутствии заказов не использовались в производстве продукции. В 2021 году проданы ООО «Алмаз».

По состоянию на 31.12.2021 года имеется денежных средств на счетах и в кассе организации на сумму – 159 706 тыс. руб.

#### Состав акционеров

1. Юридические лица - доля в уставном капитале 88,77%, в том числе:

ООО «ИСЕТ Хоспиталити» - доля в уставном капитале 28,20%  
ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ» - доля в уставном капитале 20,09%  
ООО «УК «Олимпик»» - доля в уставном капитале 29,92%  
ООО МРО МО «Вымпел» - доля в уставном капитале 10,49%  
Юридические лица - доля в уставном капитале 0,07%

2. Физические лица – доля в уставном капитале 11,23%

По состоянию на 31.12.2021 на казначейском счете Общества числится 2 478 020 (Два миллиона четыреста семьдесят восемь тысяч двадцать) акций, которое Общество выкупило у акционеров, заявивших требование о выкупе в соответствии с положениями ФЗ «Об акционерных обществах».

Руководство: Совет директоров (указан в списках аффилированных лиц), Генеральный директор – Романченко А.В.

#### Бухгалтерская отчетность

Детализация показателей по статьям бухгалтерской отчетности - существенной признается сумма, составляющая 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их характером либо конкретными обстоятельствами возникновения.

Учетная политика организации для целей бухгалтерского и налогового учета утверждена Приказом № 114 от 30.12.2015 г., действующим с 01.01.2016 г. по настоящее время.

Бухгалтерский учет осуществляется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером.

Организация применяет автоматизированную форму учета. Для оформления фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы первичных учетных документов, содержащие обязательные реквизиты, указанные в ч.2 ст.9 Федерального закона «О бухгалтерском учете».

Расчеты с юридическими и физическими наличными денежными средствами в случаях продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг осуществляется организацией с применением контрольно-кассовой техники.

Бухгалтерский учет ведется методом начисления. Применяется линейный метод амортизации. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

## 2. Информация об аффилированных лицах

По состоянию на 31.12.2021 аффилированными лицами Общества являлись:

1. Романченко А.В. - Генеральный директор (единоличный исполнительный орган), дата наступления основания: 29.10.2018г., член Совета директоров, дата наступления основания: 27.06.2019; доли в уставном капитале и доли принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций не имеет.
2. Ильичева С.В. – член Совета директоров, дата наступления основания: 28.06.2018; доли в уставном капитале и доли принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций не имеет.
3. Клячин А.И. - член Совета директоров, дата наступления основания: 28.06.2018; доли в уставном капитале и доли принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций не имеет.
4. Ногин Е.В. - член Совета директоров, дата наступления основания: 28.06.2018; доли в уставном капитале и доли принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций не имеет.
5. Москаленко Д.Ю. – член Совета директоров, дата наступления основания: 27.06.2019; доли в уставном капитале и доли принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций не имеет.
6. Устенко Е.Б. – член Совета директоров, дата наступления основания: 28.06.2018; доли в уставном капитале и доли принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций не имеет.
7. Комаровский В.П. - член Совета директоров, дата наступления основания: 27.06.2019; доли в уставном капитале и доли принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций не имеет.
8. ООО «ИСЕТ Хоспиталити» - доля аффилированного лица в уставном капитале общества составляет 28,20%
9. ООО «УК «Олимпик» - доля аффилированного лица в уставном капитале общества составляет 29,92%

10. ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ» - доля аффилированного лица в уставном капитале общества составляет 20,09%

### **3. Информация об учетной политике Компании**

Бухгалтерская отчетность ПАО «ММЗ «Рассвет» за 2021 год сформирована в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете и нормативно правовых актов Министерства финансов РФ и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

#### **Основные средства**

Учет основных средств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 г. №26Н.

В составе основных средств учитываются материальные ценности, используемые в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг или для управленческих нужд, либо для предоставления организацией за плату во временное пользование в течение срока, превышающего 12 месяцев, стоимостью более 40 000 руб.

Срок полезного использования объектов основных средств определяется при вводе объекта основных средств в эксплуатацию исходя из предполагаемого (планируемого) срока его эксплуатации в целях производства или управления с учетом классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. №1. Срок полезного использования определяется приемочной комиссией, назначаемой приказом директора.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по сумме фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление. Изменение первоначальной стоимости объектов допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств.

Метод начисления амортизации объектов основных средств производится линейным способом.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств.

Расходы на ремонт основных средств включаются в себестоимость продукции по фактическим затратам.

#### **Прочие внеоборотные активы**

К прочим внеоборотным активам относится Счет 08 "Вложения во внеоборотные активы" предназначенный для обобщения информации о затратах организации в объекты, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, земельных участков и объектов природопользования, нематериальных активов.

#### **Материально-производственные запасы**

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с ПБУ 5/01, утвержденным Приказом Минфина РФ от 09.06.2001г. № 44н на счете 10 «Материалы» по учетным (покупным) ценам. Учетная цена включает цену поставщика, транспортные, прочие расходы по доставке ТМЦ. Формирование фактической себестоимости материальных запасов осуществляется на счете 10 «Материалы».

Материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости приобретения.

Стоимость спецодежды погашается одновременно в момент передачи в производство

Списание стоимости спецодежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев производится одновременно в момент ее передачи сотрудникам.

#### **Незавершенное производство**

Незавершенное производство на конец отчетного периода оценивается по фактической производственной себестоимости без учета общехозяйственных и коммерческих расходов.

#### **Готовая продукция**

Учет готовой продукции осуществлять на сч.43 «Готовая продукция» по фактической производственной себестоимости.

#### **Доходы**

Учет выручки от реализации товаров (работ, услуг), иного имущества и прочих доходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н.

Выручка от реализации товаров (работ, услуг), выручка от реализации иного имущества, прочие доходы признаются по мере предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов за отгруженные товары, выполненные работы и оказанные услуги, исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Выручка от реализации продукции (работ, услуг) учитывается в разрезе видов деятельности.

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от продажи продукции, выполнения работ по ремонту агрегатов, сдачи имущества в аренду. Остальные доходы являются прочими доходами.

(Основание: п. п. 4, 5 ПБУ 9/99).

Для целей налогообложения выручка признается (по отгрузке).

#### **Расходы**

Учет затрат на производство продукции (выполнение работ, оказание услуг) осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с производством продукции, выполненными работами, оказанными услугами и их реализацией.

Остальные расходы, в том числе штрафные санкции и пени за несоблюдение налогового законодательства, считаются прочими расходами.

(Основание: п. п. 4, 5 ПБУ 10/99).

Затраты основного производства учитываются на счете 20 "Основное производство" в разрезе:

1) производственных цехов:

- 05- сборочно-испытательный цех;
- 66 – механическое производство;

Затраты цехов учитываются по заказам и шифрам производимой продукции;

2) элементов прямых затрат:

- амортизация ОС и НМА, используемых в производстве продукции;
- расходы на оплату труда основных производственных рабочих;
- взносы на обязательное социальное страхование с оплаты труда основных производственных рабочих;
- материальные расходы;
- прочие производственные расходы, непосредственно связанные с выпуском продукции;
- услуги сторонних организаций, непосредственно связанных с производственным циклом.

(Основание: п. 8 ПБУ 10/99)

В составе общепроизводственных расходов учитываются расходы следующих подразделений:

- 43- отдел главного технолога;
- 45- отдел эксплуатации, ремонта и надежности;
- 46 – отдел главного метролога;
- 57- отдел технического контроля;
- 59- отдел главного металлурга;
- 60 – служба по эксплуатации и ремонту оборудования;

Затраты данных подразделений ежемесячно в полной сумме распределяются на затраты основного производства пропорционально сдельной заработной плате и отражаются по статье накладные расходы.

Собранные на счете 26 общехозяйственные расходы в конце месяца распределяются на виды деятельности (производство, аренда, ремонт) при расчете себестоимости.

Все затраты по отделу 58 Отдел перспективного развития имущественного комплекса закрываются на Аренду, на счет 90.08. Все остальные статьи распределяются пропорционально выручке от реализации (счет 90.01) на счет 90.08 «Управленческие расходы».

Собранные на счете 44 коммерческие расходы в конце месяца списываются непосредственно на счет 90.07 «Расходы на продажу». Базой для распределения является счет 90.01 «Выручка».

#### **Долгосрочные и краткосрочные обязательства. (ПБУ 15/2008, п.17)**

Отражение задолженности по заемным средствам в составе краткосрочной/долгосрочной происходит в соответствии с условиями договоров до момента погашения задолженности.

Дополнительные затраты по займам одновременно учитываются в составе прочих расходов.

#### **Изменения в учетной политике (ПБУ 1/98)**

Предполагается, что выбранные способы ведения бухгалтерского учета будут применяться последовательно из года в год.

Изменения в учетной политике, оформленные соответствующей организационно-распорядительной документацией организации, могут иметь место в случаях:

- изменения законодательства или системы нормативного регулирования бухгалтерского учета в Российской Федерации;

- разработки предприятием новых способов ведения бухгалтерского учета в связи с отсутствием соответствующих нормативных актов, руководствуясь общеметодологическими подходами;
- существенного изменения условий деятельности предприятия.

Дополнения к принятой учетной политике могут утверждаться в течение отчетного года в случаях:

- упущения каких-либо моментов при ее первоначальном утверждении;
- изменения видов деятельности предприятия;
- появления новых участков бухгалтерского учета (осуществления новых видов деятельности).

В 2021 году ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» не применяется. ПБУ 18 ведется затратным методом. ФСБУ 6 будет применяться с 2022г. В настоящее время вносятся изменения в учетную политику, финансовые вложения учитываются по фактическим затратам. Классификация денежных потоков проводится в соответствии ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»

#### 4. Расшифровка отдельных статей отчетности

##### 4.1. Основные средства, тыс. руб. на 31.12.2021

Основное средство	Стоимость	Амортизация (пзнос)	Остаточная стоимость
Здания	561 448	174 121	387 327
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3 корп. 2 площадь 2758,8 кв. м	8 085	1 566	6 519
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3 корп. 12 площадь 3785,9 кв. м	45 173	13 358	31 815
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 5 площадь 3111,1 кв.м	28 973	3 151	25 822
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3 корп. 9 площадь 1170 кв. м	35 839	3 721	32 118
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3 корп. 17 площадь 431,5 кв. м	5 737	5 737	0
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 1 площадь 16860,6 кв.м	74 198	30 427	43 771
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 13 площадь 7209,5 кв. м	31 565	8 491	23 074
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 14 площадь 14334,6 кв. м	186 049	52 748	133 301
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 15 площадь 5606,9 кв. м	2 689	2 420	269
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 16 площадь 2897,2 кв.м	3 132	2 051	1 081
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 23 площадь 147,4 кв. м	40	40	0
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 3 площадь 4224,1 кв. м	4 713	4 713	0
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 4 площадь 1080,1 кв. м	32 038	7 939	24 099
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 8 площадь 2426,8 кв.м	54 124	13 049	41 075
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, строение 10, 11 площадь 442 кв. м., 798,4 кв. м	546	422	124
УЛ.КРАСНАЯ ПРЕСНЯ Д.32/34,стр.3 882,9 кв. м	34 055	9 798	24 257
УЛ.КРАСНАЯ ПРЕСНЯ д.30 стр.3 527,2 кв. м.	14 297	14 297	0
ПРОХОДНАЯ-1 Магистральный ПЕР.Д1 КОР.6 12,4 кв.м	14	12	2
Столярный пер., д. 3, корп. 19 площадь 672,7 кв. м.	181	181	0
Сооружения	64 349	17 569	46 780
Машины и оборудование (кроме офисного)	58 469	34 185	24 284
Офисное оборудование	958	882	76
Транспортные средства	318	318	0

Производственный и хозяйственный инвентарь	739	735	4
Другие виды основных средств	3 022	1 936	1 086
Итого	689 303	229 746	459 557

Переоценка по основным фондам в текущем отчетном периоде не производилась.  
На консервации объекты отсутствуют.

В течении отчетного периода приобретено и введено в эксплуатацию и модернизировано основных фондов на сумму 904 тыс. руб.

В том числе:

- Щит управления насосами – 645 тыс. руб.

- Моноблок Apple iMac 24 Retina 4.5K. APPLE M1chip with 8-core CPU and 8-core GPU/16GB/1TBSSD/LAN – 171 тыс.руб.

- Планшет Apple 12,9-inch iPad Pro (2020) Wi-Fi+Cellular -Silver - 88 тыс. руб.

На начало 2021 г первоначальная стоимость основных средств 692 456 тыс.руб., сумма начисленной амортизации 200 572 тыс.руб., остаточная стоимость 491 884 тыс.руб., в т.ч. по зданиям первоначальная стоимость 565 506 тыс.руб., сумма начисленной амортизации 151 152 тыс.руб., остаточная стоимость 414 354 тыс.руб.

На конец 2021 г первоначальная стоимость основных средств 689 303 тыс.руб., сумма начисленной амортизации 229 746 тыс.руб., остаточная стоимость 449 557 тыс.руб., в т.ч. по зданиям первоначальная стоимость 561 448 тыс.руб., сумма начисленной амортизации 174 121 тыс.руб., остаточная стоимость 387 327 тыс.руб.

За 2021 год износ – 30 187 тыс. руб., остаточная стоимость составила 459 557 тыс. руб. В разделе «Внеоборотные активы» по строке 1190 Бухгалтерского баланса отражены незавершенные капитальные вложения в сумме 694 489 тыс. руб.

За 2020 год износ – 32 047 тыс. руб., остаточная стоимость составила 491 884 тыс. руб. В разделе «Внеоборотные активы» по строке 1190 Бухгалтерского баланса отражены незавершенные капитальные вложения в сумме 608 041 тыс. руб.

#### 4.2. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2021 финансовые вложения состояли из следующих статей:

Расшифровка долгосрочных финансовых вложений (стр. 1170)						
на 31.12.2021						
Вид вложений	Наименование контрагента	Наименование контрагента		% ставка по договору	Валюта	Сумма, тыс. в валюте договора
		начало	окончание			
вклад УК	Авиационная промышленность ОАО		-	-	Тыс. руб.	1
вклад УК	Рассвет-М ЗАО		-	-	Тыс. руб.	33
вклад УК	СИТИ-БОКС МАГИСТРАЛЬНЫЙ ООО		-	-	Тыс. руб.	187 230
ИТОГО в тыс. руб.						187 264
Вид вложений	Заемщик / Эмитент	Даты договора		% ставка по договору	Валюта	Остаток задолженности тыс. в валюте договора
		начало	окончание			
займ	ГЛЕДЕН КАПИТАЛ ООО	20.11.2019	19.11.2034	8,9%	Тыс. руб.	4 465 836
ИТОГО в тыс. руб. по курсу на отчетную дату:						4 465 836
ВСЕГО, тыс. руб.						4 653 100

Долгосрочный займ акционеру Общества ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ» погашен в размере 38 200 тыс. руб.

Краткосрочных финансовых вложений нет.

По состоянию на 31.12.2020 финансовые вложения состояли из следующих статей:

Расшифровка долгосрочных финансовых вложений (стр. 1170)						
на 31.12.2020						
Вид вложений	Наименование контрагента	Наименование контрагента		% ставка по договору	Валюта	Сумма, тыс. в валюте договора
		начало	окончание			
вклад УК	в Авиацонная промышленность ОАО		-	-	Тыс. руб.	1
вклад УК	в		-	-	Тыс. руб.	
вклад УК	в Рассвет-М ЗАО		-	-	Тыс. руб.	33
вклад УК	в СИПН-БОКС МАГИСТРАЛЬНЫЙ ООО		-	-	Тыс.руб.	187 230
Итого в тыс. руб.						187 264
Вид вложений	Заемщик / Эмитент	Даты договора		% ставка по договору	Валюта	Остаток задолженности тыс. в валюте договора
		начало	окончание			
займ	ГЛЕДЕН КАПИТАЛ ООО	20.11.2019		8,90%	Тыс. руб.	4 504 036
Итого в тыс. руб. по курсу на отчетную дату:						4 504 036
ВСЕГО, тыс. руб.						4 691 300

Краткосрочных финансовых вложений нет.

Резервы на обесценивание финансовых вложений не создавались.

#### 4.3. Материально-производственные запасы. Резервы под обесценение

Структура материально-производственных запасов по состоянию на 31 декабря 2021 года, тыс. руб.:

Группа материально-производственных запасов	Остаток на 31.12.21	Остаток на 31.12.20	Остаток на 31.12.19
Материалы	4 789	10 408	10 405
Готовая продукция			
Основное производство		166 152	166 152
Полуфабрикаты собственного производства		78 220	78 220
Итого:	4 789	254 780	254 777

В результате тестирования стоимости запасов принято решение не создавать резервы под обесценение.

#### 4.4. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует.

На 01.01.2021 г. резерв по сомнительным долгам составил 300 тыс. руб.

За счет резервов по сомнительным долгам списаны задолженности сроком более трех лет. Создан резерв на сумму 841 тыс. руб.

На конец отчетного года сумма резервов по сомнительным долгам составил 1 128 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 2021 г.

№	НАИМЕНОВАНИЕ КОНТРАГЕНТА	СУММА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ТЫС. РУБ.
1	ООО КАДИС-ГРУПП	3 981
2	ООО ФИРМА "РЕИНВЕСТ"	25 000
3	РОДИНА ОАО НПО	33 794
4	ПРОЕКТТЕХСТРОЙ	16 305
5	ГЛЕДЕН КАПИТАЛ	248 350
6	ООО "ИСЕТ ХОСПИТАЛИТИ"	28 513
7	ПАНСИОНАТ РАССВЕТ ООО	43 000
8	ОРГМЕТСТРОЙ ООО	217 557
9	ПРОЧЕЕ	52 463
	<i>ИТОГО:</i>	<i>668 963</i>

Дебиторская задолженность на 2020 г.

№	НАИМЕНОВАНИЕ КОНТРАГЕНТА	СУММА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ТЫС. РУБ.
1	ООО КАДИС-ГРУПП	3 981
2	ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК ПАО	86 761
3	РОДИНА ОАО НПО	36 763
4	ПРОЕКТТЕХСТРОЙ	16 305
5	ГЛЕДЕН КАПИТАЛ	177 179
6	ГОРИЗОНТАЛЬ ООО	4 080
7	ПАНСИОНАТ РАССВЕТ ООО	43 000
8	ОРГМЕТСТРОЙ ООО	64 007
9	ПРОЧЕЕ	59 221
	<i>ИТОГО:</i>	<i>491 297</i>

#### 4.5. Уставный капитал

Количество акций, выпущенных и полностью оплаченных по состоянию на 31 декабря 2021 года, составило: 66 198 000 штук.

Номинальная стоимость одной обыкновенной акции равна 1 рублю.

Изменений в уставном капитале не происходило.

#### 4.6. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность за 2021 г.

№	Наименование контрагента	Сумма задолженности тыс. руб.
1	ОРГМЕТСТРОЙ ООО	147 443
2	ООО "Азур Геймс"	30 204

3	ООО "МЕГАФОН 1440"	28 545
4	ПАО "СОВКОМБАНК"	62 289
5	Прочее	117 344
	<i>ИТОГО:</i>	385 825

Кредиторская задолженность за 2020 г.

№	Наименование контрагента	Сумма задолженности тыс. руб.
1	ОРГМЕТСТРОЙ ООО	127 457
2	АЛМАЗ ООО	315 713
3	ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК ПАО	56 850
4	Прочее	113 585
	<i>ИТОГО:</i>	613 605

#### 4.7. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ (в соответствии с пунктом 22 ПБУ23/2011)

Состав денежных средств и денежных эквивалентов, рублей

Наименование показателя	31.12.2021 г	31.12.2020 г
Средства в кассе	127 669,77	61 833,74
Средства на расчетных счетах	159 491 894,56	4 832 647,63
Средства на валютных счетах		
Средства на специальных счетах в банках	86 277,23	
<i>Итого денежные средства</i>	<i>4 894 481,37</i>	<i>4 894 481,37</i>
Векселя, подлежащие оплате по предъявлении		
Краткосрочные банковские реквизиты (со сроком размещения до трех месяцев)		
Иные эквиваленты денежных средств		
<i>Итого денежные эквиваленты</i>		
<b>Итого денежные средства и денежные эквиваленты</b>	<b>159 705 841,56</b>	<b>4 894 481,37</b>

Денежные средства, недоступные для использования Обществом, на 31.12.2021 г. отсутствуют.

#### 4.8. Кредиты и займы

Заемные средства по состоянию на 31.12.2021 включали, тыс. руб.:

	По состоянию на 01.01.2021		По состоянию на 31.12.2021	
	Краткосрочные обязательства	Долгосрочные обязательства	Краткосрочные обязательства	Долгосрочные обязательства
<b>кредиты:</b>				
Банк ГПБ (АО) Договор об открытии кредитной линии №223/19-Р от 22.11.2019 Основной долг		5 160 000		5 140 391
Алмаз ООО Договор новации в займ от 01.04.2021 (займ и проценты)			347 243	

Итого заемных средств		5 160000	347 243	5 140 391
-----------------------	--	----------	---------	-----------

Срок окончания Договора об открытии кредитной линии №223/19-Р от 22.11.2019, заключенного с Банком ГПБ (АО) – 22.11.2034 г.

## 5. Раскрытие информации по расходам и доходам Организации

В течение 2021 года были получены и произведены следующие доходы и расходы по основной деятельности, тыс. руб.:

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей) (стр.21 10 Ф. №2)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг (включая коммерческие и управленческие расходы)	Прибыль (убыток) от продаж (стр.2200 Ф.№2)
Услуги по сдаче имущества в аренду	629 316	242 638	386 678
Итого	629 316	242 638	386 678

## 6. ПРОЧИЕ доходы и расходы

В течение 2021 года были получены и произведены следующие прочие доходы и расходы, тыс. руб.:

Прочие доходы и расходы	№ стр.	Доходы за 2021г.	Расходы за 2021г.
		Стр.2340 формы № 2	Стр.2350 формы № 2
Доходы от реализации основных средств		18	
Прочие доходы и расходы		287 435	277 273
Итого прочие доходы и расходы	2340/2350	287453	277 273

Прочие доходы и расходы отражены развернуто.

## 7. РАСЧЕТ ПО ПБУ 18/02

Прибыль до налогообложения в бухгалтерском учете за 2021 год составляет 11 498 тыс. руб., в налоговом учете 19 066 тыс. руб. Налог на прибыль 3 813 тыс. руб.

Отложенный налог на прибыль 96 тыс. руб.

Прочие 280 тыс. руб.

Чистая прибыль 7 501 тыс. руб.

## 8. Оценочные обязательства

На 01.01.2021г оценочные обязательства по резерву отпусков составляли 1 391 тыс. руб.

В течении года использовано 700 тыс. руб.

Начислено 1 154 тыс. руб.

Остаток оценочных обязательств на конец 2021 года составляют 1 845 тыс. руб.

## 9. Информация о связанных сторонах (ПБУ 4/99, п.27, ПБУ 11/2008, п.14)

9.1 Операции со связанными сторонами в течение 2021 года включали:

№	Запрашиваемая информация	Ответы
	Просим предоставить информацию по следующим вопросам:	
<b>1.</b>	<b>В отношении юридических лиц – укажите:</b>	
1.1.	Перечень юридических лиц, которые имеют право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, принадлежащих на акции, составляющие уставный капитал Вашей организации (далее - голосующие акции) или доли, составляющие уставный или складочный капитал. Укажите наименование организации, количество акций (для акционерных обществ), сумму и долю каждой организации.	1) <b>Общество с ограниченной ответственностью «ИСЕТ Хоспиталити»</b> (ИНН: 7720395250 ОГРН: 1177746982324), владеет акциями в количестве 18 670 873 шт., что составляет 28,20 % в уставном капитале ПАО «ММЗ

№	Запрашиваемая информация	Ответы
		<p>«Рассвет»;</p> <p>2) <b>Общество с ограниченной ответственностью «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»</b> (ИНН:7710429301, ОГРН: 1027739086737), владеет акциями в количестве 13 300 000 шт., что составляет 20,09% в уставном капитале ПАО «ММЗ «Рассвет»;</p> <p>3) <b>Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Олимпик»</b> (ИНН: 7701373483, ОГРН: 1137746923797), владеет акциями в количестве 19 806 942 шт., что составляет 29,92% в уставном капитале ПАО «ММЗ «Рассвет».</p>
1.2.	<p>Перечень юридических лиц, в которых Ваша организация имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал. Укажите наименование организации, количество акций (для акционерных обществ), сумму и долю Вашей организации.</p>	<p>ПАО «ММЗ «Рассвет» имеет право распоряжения более чем 20% общего количества голосов, составляющих уставный ООО «Сити-Бокс «Магистральный», ОГРН 1197746549043, ИНН 7714451805, доля участия: 48.34986055159591%, номинальная стоимость доли: 187230000 руб. Вклад в уставный капитал ООО «Сити-Бокс Магистральный» Обществом внесен имуществом, что подтверждается Актом приема-передачи имущества от 11.09.2019.</p>
1.3.	<p>Существует ли среди акционеров (участников) группа юридических лиц, применительно к которым выполняется одно или несколько следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ лицо или несколько лиц совместно в результате соглашения (согласованных действий) имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договоров купли-продажи, доверительного управления, о совместной деятельности, поручения или других сделок или по иным основаниям) более чем 50 процентами от общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли одного юридического лица. При этом под косвенным распоряжением голосами юридического лица понимается возможность фактического распоряжения ими через третьих лиц, по отношению к которым первое лицо обладает вышеперечисленным правом или полномочием;</li> <li>■ лицо или несколько лиц получили возможность на основании договора или иным образом определять решения, принимаемые другими лицом или лицами, в том числе определять условия ведения другими лицом или лицами предпринимательской деятельности, либо осуществлять полномочия исполнительного органа других лица или лиц на основании договора.</li> </ul> <p>Если такая группа юридических лиц существует, укажите наименование членов группы, количество акций (для акционерных обществ), сумму и долю каждой организации.</p>	<p>Условия к ПАО «ММЗ «Рассвет» не применимы, запрашиваемая группа лиц отсутствует</p>
1.4.	<p>Членов Совета директоров (наблюдательного совета или другого коллегиального органа управления) Вашей организации (указать ФИО, место работы, должность).</p>	<p>Совет директоров (в течение отчетного 2021 года):</p> <p>1) <b>Устенко Евгений Борисович</b>, ПАО «ММЗ «Рассвет», должность: Председатель Совета директоров (с 28.06.2018 по настоящее время); ООО «Гледен Инвест», должность: Заместитель генерального директора (с 14.04.2008 по 31.03.2015);</p>

№	Запрашиваемая информация	Ответы
		<p>ООО «Гледен Инвест», должность: Управляющий директор (с 01.04.2015 по настоящее время).</p> <p>2) <b>Москаленко Денис Юрьевич</b>, АО «КР Пропертиз», должность: директор юридического департамента (с 06.12.2012 по настоящее время).</p> <p>3) <b>Комаровский Вадим Петрович</b>, АО «КР Пропертиз», должность: Начальник отдела бюджетирования, контроля и анализа (с 19.08.2008 по 31.08.2011); АО «КР Пропертиз», должность: Директор по экономике и финансам (с 01.09.2011 по настоящее время).</p> <p>4) <b>Ильичева Светлана Викторовна</b>, ООО «Гледен Инвест», должность: Начальник Бэк-офиса (с 01.10.2009 по 31.01.2020); ООО «Гледен Инвест», должность: Генеральный директор (с 01.02.2020 по настоящее время).</p> <p>5) <b>Клячин Александр Ильич</b>, ООО «Гледен Инвест», должность: Председатель Совета директоров (с 16.04.2008 по настоящее время).</p> <p>6) <b>Ногин Евгений Валерьевич</b>, ООО «Гледен Инвест», должность: Заместитель директора департамента развития (с 01.07.2011 по 14.12.2014); ООО «Гледен Инвест», должность: Руководитель проектов Департамента управления проектами (с 15.12.2014 по настоящее время).</p> <p>7) <b>Романченко Александр Валерьевич</b>, ПАО «ММЗ «Рассвет», должность: Генеральный директор (с 30.10.2018 по настоящее время)</p>
1.5.	Членов исполнительного коллегиального органа и/или лицо, единолично осуществляющее полномочия исполнительного органа Вашей организации (указать ФИО, место работы, должность).	Единоличный исполнительный орган – <b>Генеральный директор</b> : в период с 30.10.2018 по настоящее время – Романченко Александр Валерьевич
<b>2.</b>	<b>В отношении физических лиц – укажите:</b>	
2.1	Перечень физических лиц (в том числе бенефициаров), которые имеют право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, принадлежащих на акции или доли, составляющие уставный капитал Вашей организации (далее - голосующие акции). Укажите ФИО, количество акций (для акционерных обществ), сумму и долю каждого лица.	-
2.2	<p>Существует ли среди акционеров (участников) группа физических лиц, применительно к которым выполняется одно или несколько следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ лицо или несколько лиц совместно в результате соглашения (согласованных действий) имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договоров купли-продажи, доверительного управления, о совместной деятельности, поручения или других сделок или по иным основаниям) более чем 50 процентами от общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли одного юридического лица;</li> <li>■ лицо или несколько лиц получили возможность на основании договора или иным образом определять решения, принимаемые</li> </ul>	Условия к ПАО «ММЗ «Рассвет» не применимы

№	Запрашиваемая информация	Ответы
	<p>другими лицом или лицами, в том числе определять условия ведения другими лицом или лицами предпринимательской деятельности, либо осуществлять полномочия исполнительного органа других лица или лиц на основании договора.</p> <p>Если такая группа физических лиц существует, укажите ФИО членов группы, количество акций (для акционерных обществ), сумму и долю каждого лица.</p>	
3.	<b>В отношении организаций, с которыми Ваша организация имеет финансово-хозяйственные отношения:</b>	
3.1.	<p>Перечислите организации, совместно с которыми Ваша организация осуществляет деятельность, при этом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ доля участия в капиталах этих компаний принадлежит кому-либо из членов Совета директоров или руководства Вашей организации (с указанием суммы участия);</li> <li>■ член Совета директоров или руководства Вашей организации является также членом Совета директоров этих организаций (укажите кто именно).</li> </ul>	Условия к ПАО «ММЗ «Рассвет» не применимы, запрашиваемые организации отсутствуют
3.2.	Перечислите организации, принадлежащие держателям акций или участникам Вашей организации, с которыми Вы совершаете совместные операции (указать наименование и юридический адрес).	Условия к ПАО «ММЗ «Рассвет» не применимы, запрашиваемые организации отсутствуют
3.3.	<p>Перечислите сделки, которые были совершены с аффилированными лицами общества в проверяемом периоде (укажите аффилированное лицо, сумму, предмет и дату сделки).</p> <p>Одобрены ли такие сделки в соответствии с требованиями ст. 83 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (ст. 45 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»)?</p>	Отсутствуют
3.4.	<p>Перечислите организации, с которыми были совершены крупные сделки в проверяемом периоде с указанием суммы и предмета сделки.</p> <p>(Крупной сделкой считается сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок, если уставом общества не предусмотрен более высокий размер крупной сделки<sup>1</sup>)</p> <p>Одобрена ли крупная сделка общим собранием акционеров (участников) общества (если сумма сделки составляет более 50% стоимости активов) или наблюдательным советом (советом директоров) общества (если сумма сделки составляет от 25 до 50% стоимости активов)<sup>2</sup>?</p>	<p>Заключение 09.03.2021 между ПАО «ММЗ «Рассвет» в качестве Залогодателя и «Газпромбанк» (АО) в качестве Залогодержателя Дополнительного соглашения № 2 к Договору об ипотечке (залоге недвижимого имущества) № 223/19/ДЦ-01 от 22.11.2019.</p> <p>Одобрено на Общем собрании акционером Общества 02.04.2021 (принято последующее одобрение совершенной ПАО «ММЗ «Рассвет» крупной сделки).</p>

Иных операций, кроме продажи ООО «ИСЕТ Хоспиталити» собственных акций, с указанным лицами не осуществлялось.

### 10. Информация о вознаграждении основному управленческому персоналу за 2020 и 2021 год

В 2021 году фонд заработной платы основного управленческого персонала составил - 4 918 745 рублей 00 копеек, в том числе в отношении 2 указанных ниже сотрудников:

Генеральный директор – Романченко Александр Валерьевич;  
Заместитель генерального директора по административно - хозяйственной работе – Воробьев Роман Валентинович

В 2020 году фонд заработной платы основного управленческого персонала составил - 4 407 476 рублей 05 копеек, в том числе в отношении 2 указанных ниже сотрудников:

<sup>1</sup> Ст. 46 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»

Ст. 78 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»

<sup>2</sup> Порядок одобрения крупной сделки установлен в статье 79 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», статья 46 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»

Генеральный директор – Романченко Александр Валерьевич;  
Заместитель генерального директора по административно - хозяйственной работе – Воробьев Роман Валентинович

Выплаты Совету Директоров за 2021 год не производилось.

## **11. Движение капитала**

Уставный капитал не изменился.

Выкупленные собственные акции у акционеров в 2020 году в количестве 1 789 873 шт. проданы на ООО «ИСЕТ Хоспиталити» за 28 513 тыс. руб., в связи с этим увеличился добавочный капитал на 1 378 тыс.руб.  
Нераспределенная прибыль увеличилась на 7 501 тыс. руб и составила 725 307 тыс.руб.

Выкуплены собственные акции у акционеров на сумму 36 815 тыс. руб.

## **12. Информация о раскрытии рисков**

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие. Система внутреннего контроля Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. Проводятся специальные мероприятия по управлению рисками и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

Факторы, которые могут повлиять на достижение стратегических целей, могут быть классифицированы следующим образом.

### **Финансовые риски**

В процессе ведения хозяйственной деятельности общество подвержено финансовым рискам в области изменения процентных ставок по кредитным обязательствам. При этом вероятность возникновения процентного риска оценивается на текущий момент, как невысокая в условиях стабильности банков-кредиторов и заемщиков.

### **Правовые риски**

К числу правовых рисков, которые могут оказать влияние на деятельность общества можно отнести риски изменения налогового законодательства. Для снижения риска обществом осуществляется оперативное реагирование на изменение законодательства.

## **13. Информация по сегментам**

Данные операции отсутствуют.

## **14. Условные факты хозяйственной деятельности**

Данные операции отсутствуют

## **15. Информация о непрерывности деятельности**

Общество, основываясь на принципе допущения непрерывности деятельности, предполагает осуществлять свою деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности.

В планах будущей деятельности организации реконструкция, капитальный ремонт и эксплуатация собственного недвижимого имущества.

Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая стабильный спрос на продукцию Общества и основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам

## **16. События после отчетной даты**

В период после 31.12.2021 не произошло событий, которые оказали или могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества на 31.12.2021 и за отчетный год. Все Факты хозяйственной деятельности, относящиеся к отчетному периоду, на дату составления отчетности отражены в учете.

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских организаций в различных отраслях экономики.

Общество рассматривает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.