

ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

Публичное акционерное общество «Московский машиностроительный завод «Рассвет»

(полное фирменное наименование (для коммерческой организации), наименование (для некоммерческой организации) эмитента)

Код эмитента: **06167-A**

(уникальный код эмитента)

ЗА 12 месяцев 2023 года

(отчетный период, за который
составлен отчет эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

| | |
|---------------------------------|---|
| Адрес эмитента | 123022, город Москва, Столярный переулок, дом 3, корпус 15 (адрес эмитента, содержащийся в едином государственном реестре юридических лиц) |
| Контактное лицо эмитента | Менеджер Грачева Екатерина Сергеевна (должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) контактного лица эмитента) 8 (499) 795-95-58 (номер (номера) телефона контактного лица эмитента) info@mmzrassvet.ru (адрес электронной почты контактного лица (если имеется)) |

| | |
|---------------------------------------|--|
| Адрес страницы в сети Интернет | http://www.disclosure.ru/issuer/7703010005 (адрес страницы в сети «Интернет», на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента) |
|---------------------------------------|--|

| | | |
|--|-----------|--|
| Генеральный директор (наименование должности лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа, или иного уполномоченного им лица, название, дата и номер документа, на основании которого указанному лицу предоставлено право подписывать отчет эмитента от имени эмитента) | (подпись) | А.В. Романченко (И.О. Фамилия) |
|--|-----------|--|

«08» мая 2024 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|--|----|
| ВВЕДЕНИЕ | 4 |
| РАЗДЕЛ 1. Управленческий учет эмитента..... | 5 |
| 1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности | 5 |
| 1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли | 7 |
| 1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента | 7 |
| 1.4. Основные финансовые показатели эмитента | 9 |
| 1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента | 10 |
| 1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента | 10 |
| 1.7. Сведения об обязательствах эмитента | 10 |
| 1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение | 10 |
| 1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения | 11 |
| 1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента | 11 |
| 1.8. Сведения о перспективах развития эмитента | 11 |
| 1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента | 11 |
| 1.9.1. Отраслевые риски | 11 |
| 1.9.2. Страновые и региональные риски | 12 |
| 1.9.3. Финансовые риски | 12 |
| 1.9.4. Правовые риски | 13 |
| 1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск) | 13 |
| 1.9.6. Стратегический риск | 13 |
| 1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента | 14 |
| 1.9.8. Риск информационной безопасности | 14 |
| 1.9.9. Экологический риск | 14 |
| 1.9.10. Природно-климатический риск | 14 |
| 1.9.11. Иные риски, которые являются существенными для эмитента | 14 |
| РАЗДЕЛ 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента | 15 |
| 2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента | 15 |
| 2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента | 15 |
| 2.1.2. Единоличный исполнительный орган | 20 |
| 2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента | 21 |
| 2.2.1. Совет директоров | 21 |
| 2.2.2. Единоличный исполнительный орган | 21 |
| 2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита | 22 |
| 2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита | 26 |
| 2.4.1. Персональный состав Ревизионной комиссии | 26 |
| 2.4.2. Внутренний аудитор | 28 |

| | |
|--|----|
| 2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента | 29 |
|--|----|

| | |
|--|----|
| РАЗДЕЛ 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента..... | 30 |
|--|----|

| | |
|--|----|
| 3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента | 30 |
| 3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента | 30 |
| 3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции») | 37 |
| 3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность | 37 |
| 3.5. Крупные сделки эмитента | 37 |

| | |
|---|----|
| РАЗДЕЛ 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах | 38 |
|---|----|

| | |
|--|----|
| 4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение | 38 |
| 4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций | 38 |
| 4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением | 38 |
| 4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента ... | 38 |
| 4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента | 38 |
| 4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента | 38 |
| 4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента | 39 |
| 4.6. Информация об аудитор эмитента | 39 |

| | |
|---|----|
| РАЗДЕЛ 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента | 46 |
|---|----|

| | |
|--|----|
| 5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента..... | 46 |
| 5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность | 46 |

| | |
|------------------|----|
| ПРИЛОЖЕНИЕ | 47 |
|------------------|----|

ВВЕДЕНИЕ

Основания возникновения обязанности осуществлять раскрытие информации в форме Отчета эмитента:

Эмитент является публичным акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и (или) муниципальных предприятий (их подразделений) в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, если указанный план приватизации предусматривал возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 12 месяцев 2023 года, на основании которой в настоящем Отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента.

Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его (их) деятельностью.

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, составленной по состоянию на 31.12.2023 г., был проведен независимым аудитором – Акционерным обществом «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры» (ОГРН 1037811057778 от 28.02.2003 г., ИНН 7805015235, КПП 781301001): аудиторское заключение № 6669/24 от 15.04.2024 г., раскрыто эмитентом в сети «Интернет» на странице раскрытия информации и на официальном сайте ПАО «ММЗ «Рассвет» 15.04.2024 г.

Настоящий Отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касаясь будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам.

Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем Отчете.

РАЗДЕЛ 1. Управленческий учет эмитента

1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное наименование эмитента: Публичное акционерное общество «Московский машиностроительный завод «Рассвет».

Сокращенное наименование эмитента: ПАО «ММЗ «Рассвет».

Место нахождения эмитента: город Москва.

Адрес эмитента: 123022, город Москва, Столярный переулок, дом 3, корпус 15 (изменен на основании Решения Годового Общего собрания акционеров от 21.06.2023 (Протокол № 21/06-2023 от 22.06.2023 г.).

Дата введения действующих наименований: 03.03.2020 г.

Основание: Решение Внеочередного Общего собрания акционеров от 03.03.2020 (Протокол № 03/03-2020 от 04.03.2020 г.).

Предшествующие полные и сокращенные фирменные наименования эмитента, и организационно-правовые формы с указанием даты и оснований изменения:

1. Полное наименование: Открытое акционерное общество «Московский машиностроительный завод «Рассвет». Сокращенное наименование: ОАО «ММЗ «Рассвет». Введено 20.06.2002 г. Основание: Решение Общего собрания акционеров.

2. Полное наименование: Акционерное общество открытого типа «Московский машиностроительный завод «Рассвет». Сокращенное наименование: АООТ «ММЗ «Рассвет». Введено 03.08.1994г. Основание: Указ Президента РФ от 01.07.1992 г № 721 и постановлением Правительства РФ от 24.05.1994 г. № 514;

3. Полное наименование: Московский машиностроительный завод «Рассвет». Сокращенное наименование: ММЗ «Рассвет». Введено 02.08.1963г. Основание: Постановление Совета Министров РСФСР № 846-95 от 23.07.1963 г.

Эмитент создан на неопределенный срок (при приватизации государственных и (или) муниципальных предприятий (их подразделений) в соответствии с планом приватизации).

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027739055090 от 08 августа 2002 года, свидетельство выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве (Свидетельство № 007.385 от 03 августа 1994 года, выдано Московской регистрационной палатой; Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года).

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7703010005 (первоначально присвоен ОАО «ММЗ «Рассвет» Инспекцией МНС России №3 по ЦАО г. Москвы, дата выдачи свидетельства 17.11.1999).

В 1915 году предприятие начинало свою работу с производства деревянных винтов и лыж для шасси самолетов первого поколения.

На этой базе был создан первый в России завод по производству винтов и лыж для аэропланов по чертежам профессора Н.Е. Жуковского, тем самым было положено начало промышленного производства самолетных агрегатов.

28 июля 1918 г. завод национализирован, объявлен собственностью РСФСР. Было создано правительственное правление.

Завод получает название «Московский аэротехнический завод №8». Опытные образцы деревянных винтов для самолетов типа «Авро», У-1, У – 2, и др. начали выпускать в 1921 г., однако серийный выпуск начался только в 1924 г.

В 1923 г. завод переводится в ведение главного управления военной промышленности и получает название «Государственный авиазавод «Пропеллер». По решению Правительственных органов заводу был передан корпус №1 бывшей фабрики МЮРА и МЕРЛИЗ в Охотничьем (ныне Столярном) переулке.

В 1924 г. осваивается выпуск винтов для отечественного самолета Р-1.

С 1928 г. завод стал называться «Завод №28». В 1932 г. впервые в стране, именно на предприятии были изготовлены металлические лопасти, выпущена малая серия винтов диаметром 2,8 м. к мотору М-22.

В середине 1933 г. завод начал изготавливать двух лопастные винты диаметром 5.8 м. для самолета АНТ-20 «Максим Горький».

В 1935 г. завод полностью перешел на серийное производство воздушных винтов с дюралюминиевыми лопастями.

В 1936 г. конструкторское бюро, возглавляемое инженером Г.И. Кузьминым, разрабатывает и внедряет в производство винты с изменяемым шагом ВИШ-2.

В 1937 г. по распоряжению Наркомавиапрома завод пополнился специалистами из ЦИАМ.

В 1941 г., когда немецко-фашистские войска находились на подступах к Москве, завод №28 был эвакуирован в г. Свердловск. На московской территории завода была оставлена часть коллектива для оказания непосредственной помощи воинским частям, расположенным под Москвой. На территории завода был организован ремонт авиационных винтов, поступающих с фронта. В декабре 1941 г. по Постановлению Государственного Комитета Оборона и Приказу Народного Комиссара авиационной промышленности на базе производственных площадей эвакуированного завода №28 был создан завод №27 по ремонту и производству авиационных металлических винтов.

В 1942-1943 гг. была проделана значительная работа инженерно-техническими службами по подготовке документации к началу выпуска винта ВИШ-105. В 1943 г. эти винты были изготовлены по распоряжению Главного конструктора С.В. Ильюшина.

В годы войны завод стал активно участвовать в ремонте винтов поврежденных самолетов.

За достигнутые трудовые успехи в период военных действий коллективу завода в июне 1943 г. вручается Красное Знамя Государственного Комитета обороны.

В 1945 г. за образцовое выполнение задания по производству винтов для боевых самолетов в период Великой отечественной войны указом Президиума Верховного Совета СССР завод был награжден орденом «Красная звезда».

В послевоенные годы коллектив завода продолжал наращивать темпы производства как военной тематики, так и продукции народного потребления, в том числе керосинок, электрокар, картофелекопалок, автобагажников, деталей и узлов свеклоуборочного комбайна, ножных насосов, детских игрушек и т.д.

В середине пятидесятых годов 20 века завод перепрофилируется и постепенно переходит от изготовления винтовых систем и втулочного производства на гидравлические системы.

Строятся новые корпуса для организации работ по обработке крупногабаритных деталей. Проведена значительная реконструкция профиля завода с переводом его на выпуск продукции более высокого класса точности. Это повлекло за собой реконструкцию основных цехов завода и оснащение их новым, более совершенным оборудованием.

На основании Постановления Совета Министров РСФСР №846-95 организация п/я В-2293 (завод №27) переименовался в «Московский машиностроительный завод «Рассвет».

С увеличением номенклатуры выпускаемой продукции и ростом качества происходит постоянное техническое перевооружение завода. Внедряется специализация

цехов основного производства, комплексная механизация с использованием научной организации труда, использование оборудования с программным управлением, идет освоение новых производственных площадей.

ОАО «ММЗ «Рассвет» длительное время являлось ведущим предприятием гидроагрегатостроения авиационной промышленности России, выпускающим широкий спектр гидравлических устройств для летательных аппаратов различного назначения. Это предприятие, которое создавало гидравлические устройства и агрегаты, которые используются в авиационной промышленности. Среди них гидравлические и электрогидравлические приводы поступательного и вращательного действия, гидромоторы, электрогидравлические клапаны и усилители, системы дистанционного управления полетом и механизацией крыла самолетов Ту-154М, Ту-204 (214), Ил-76, Ил-86, Ил-96, Ан-124, Ан-225, Ту-22М, Ан-70, Бе-200, М-101Т Сокол, Як-42, Ту-95МС, Ту-142, Ту-160, Су-27, Су-34 и др.

Высокое качество и надежность продукции обусловлены большим опытом работы в оборонной отрасли, наличием современной производственной базы, высоким профессионализмом работников и передовыми технологиями, в которые изначально заложены повышенные требования для стабильной работы изделий в самых сложных эксплуатационных условиях.

Завод работал в тесном контакте с разработчиками и производителями авиакосмической техники, известными во всем мире: ОАО НПО «Родина».

В 2019 г. эмитентом было принято управленческое решение о постепенном изменении основного вида деятельности на управление собственным и/или арендованным недвижимым имуществом, реконструкцию и предоставление собственного недвижимого имущества в аренду.

В настоящее время основным видом деятельности Эмитента является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом в г. Москве.

Какие-либо ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, Уставом ПАО «ММЗ «Рассвет» не предусмотрены.

1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

Основным видом деятельности ПАО «ММЗ «Рассвет» является вид деятельности по ОКВЭД 68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

В связи с наступлением в г. Москва сложной эпидемиологической обстановки по поводу новой коронавирусной инфекции COVID-19, а также изменения экономической ситуации в России ввиду проведения специальной военной операции в Украине, эмитент допускает незначительное уменьшение валовой прибыли от предоставления в аренду принадлежащего ему недвижимого имущества.

Лидирующего положения на рынке (в отрасли) эмитент не занимает, конкурентов, способных влиять на его деятельность, не имеет.

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Раскрытие информации по расходам и доходам эмитента за 2023 год:

В течение 2023 года эмитентом были получены и произведены следующие доходы и расходы по основной деятельности, тыс. руб.:

| | | | |
|------------------------------------|---|--|---|
| Виды деятельности | Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей) (стр.2110 Ф. №2) | Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг (включая коммерческие и управленческие расходы) | Прибыль (убыток) от продаж (стр.2200 Ф.№2) |
| Услуги по сдаче имущества в аренду | 1 098 124 | 671 547 | 426 577 |
| Итого | 1 098 124 | 671 547 | 426 577 |

ПРОЧИЕ доходы и расходы эмитента:

В течение 2023 года были получены и произведены следующие прочие доходы и расходы, тыс. руб.:

| Прочие доходы и расходы | № стр. | Доходы за 2023 г. | Расходы за 2023 г. |
|---------------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| | | Стр.2340 формы № 2 | Стр.2350 формы № 2 |
| Доходы от реализации основных средств | | - | - |
| Прочие доходы и расходы | | 14 711 | 213 216 |
| Итого прочие доходы и расходы | 2340/2350 | 14 711 | 213 216 |

Прочие доходы и расходы отражены развернуто.

Раскрытие информации по расходам и доходам эмитента за 2022 год:

В течение 2022 года были получены и произведены следующие доходы и расходы по основной деятельности, тыс. руб.:

| | | | |
|------------------------------------|---|--|---|
| Виды деятельности | Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей) (стр.2110 Ф. №2) | Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг (включая коммерческие и управленческие расходы) | Прибыль (убыток) от продаж (стр.2200 Ф.№2) |
| Услуги по сдаче имущества в аренду | 1 039 011 | 418 390 | 620 621 |
| Итого | 1 039 011 | 418 390 | 620 621 |

ПРОЧИЕ доходы и расходы эмитента:

В течение 2022 года были получены и произведены следующие прочие доходы и расходы, тыс. руб.:

| Прочие доходы и расходы | № стр. | Доходы за 6 месяцев 2022 г. | Расходы за 6 месяцев 2022 г. |
|---------------------------------------|-----------|-----------------------------|------------------------------|
| | | Стр.2340 формы № 2 | Стр.2350 формы № 2 |
| Доходы от реализации основных средств | | - | - |
| Прочие доходы и расходы | | 34 856 | 29 751 |
| Итого прочие доходы и расходы | 2340/2350 | 34 856 | 29 751 |

Прочие доходы и расходы отражены развернуто.

Анализ динамики показателей операционной деятельности эмитента и информация об основных событиях и факторах, в т.ч. макроэкономических, произошедших в отчетном периоде, которые, по мнению эмитента, оказали существенное влияние на изменение основных операционных показателей эмитента.

По сравнению с 2022 годом показатели расходов и доходов эмитента по итогам 2023 года претерпели следующие изменения: прочие доходы уменьшились на 20 145 тыс. руб., прочие расходы увеличились на 183 465 тыс. руб.

В 2023 году по сравнению с аналогичным периодом 2022 года выручка от продаж услуг по сдаче имущества в аренду увеличилась на 5,69 %.

Также по сравнению с аналогичным периодом 2022 года в 2023 году произошло увеличение и себестоимости услуг, рост себестоимости в 2023 году составил 60,51 %.

В результате прибыль от продаж услуг по аренде имущества эмитента в 2023 году оказалась на 31,27 % ниже прибыли от продаж за аналогичный период 2022 года.

Как в 2023 году, так и в 2022 году доходов и расходов от реализации основных средств эмитент не получал.

По сравнению с 2022 годом в 2023 году также уменьшились прочие доходы и увеличились прочие расходы: доходы стали меньше на 57,79 %, а прочие расходы больше на 616,67%.

В течение отчетного периода по сравнению с 2022 годом произошло уменьшение прочих доходов, что, по мнению эмитента, связано с меньшим количеством неустоек по хозяйственным договорам.

Увеличение в отчетном периоде прочих расходов по сравнению с 2022 годом связано с выбытием инвестиций из уставного капитала других организаций.

1.4. Основные финансовые показатели эмитента

Эмитент составляет бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с РСБУ. Консолидированную финансовую отчетность не составляет, поскольку законодательство не обязывает ПАО «ММЗ «Рассвет» составлять сводную

(консолидированную) финансовую отчетность (Федеральный закон от 27.07.2010 N 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности»).

В состав настоящего Отчета включена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента по состоянию на 31.12.2023 г. в составе бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах и Заключение независимого аудитора о бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год.

Указание эмитентом финансовых показателей, характеризующих финансовые результаты деятельности эмитента, в том числе в сравнении с аналогичным периодом (12 месяцами) предшествующего года; анализ динамики изменения приведенных показателей; описание основных событий и факторов, в том числе макроэкономических, произошедших в отчетном периоде, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей, для ПАО «ММЗ «Рассвет» обязательным не является, поскольку ценные бумаги эмитента к организованным торгам не допущены (п. 3 Примечания к Разделу 1 Отчета эмитента эмиссионных ценных бумаг – Приложение 3 к Положению Банка России от 27.03.2020 N 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг»).

По состоянию на 31.12.2023 г. структура баланса ПАО «ММЗ «Рассвет» характеризуется следующими показателями:

Получен убыток до налогообложения в сумме: - 390 655 тыс. руб.

Чистая прибыль (убыток): - (353 711 тыс. руб.)

Конвертируемые ценные бумаги отсутствуют.

В незавершенном производстве на сумму: - 0 тыс. руб.

Материалы: 22 368 тыс. руб.

Итого запасов на 42 325 тыс. руб.

Убыток на 1 акцию: - 5,34 руб.

1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение, в настоящий Отчет эмитента не включается.

1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение, в настоящий Отчет эмитента не включается.

1.7. Сведения об обязательствах эмитента

1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение, в настоящий Отчет эмитента не включается.

1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

У эмитента отсутствуют какие-либо обязательства из предоставленного им обеспечения по обязательствам третьих лиц.

Поскольку ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения в настоящий Отчет эмитента могут не включаться.

1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, по мнению эмитента, не имеется.

Поскольку ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, сведения о прочих существенных обязательствах эмитента в настоящий Отчет эмитента могут не включаться.

1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

Сфера деятельности эмитента связана с предоставлением в аренду третьим лицам собственного недвижимого имущества, а также предполагает управление собственным и/или арендованным недвижимым имуществом и не имеет никакого отношения к какому-либо производству, в связи с чем стратегии организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств не имеется.

Возможное изменение основной деятельности эмитента не предполагается.

1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

В связи с расположением ПАО «ММЗ «Рассвет» в Центральном административном округе города Москвы и постоянно повышающимися в городе Москве санитарными и экологическими требованиями возможны риски, связанные с получением разрешительных документов на строительство / реконструкцию.

Возможны риски потери арендаторов предоставляемого в аренду недвижимого имущества, принадлежащего эмитенту.

Иных рисков, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение эмитента, за исключением нижеуказанных, по мнению эмитента, не имеется.

1.9.1. Отраслевые риски

В отчетном периоде ухудшения ситуации в отрасли эмитента, которые могли бы повлиять на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам, не было.

Основным видом деятельности ПАО «ММЗ «Рассвет» является вид деятельности по ОКВЭД 68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

В связи с наступлением в г. Москва сложной эпидемиологической обстановки по поводу новой коронавирусной инфекции COVID-19, эмитент допускает незначительное уменьшение валовой прибыли от предоставления в аренду принадлежащего ему

недвижимого имущества, и как следствие, уменьшение чистого дохода, в том числе доходов, направляемых предприятием на выплату процентов по акциям.

В связи с существенным сокращением роста распространения новой коронавирусной инфекции по сравнению с предшествующим аналогичным периодом предшествующего года (2 полугодием 2022 г.) эмитент не видит для себя существенных рисков в этой связи.

Отраслевых рисков, связанных с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (на внутреннем и внешнем рынках), которые бы могли оказать влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам, на данный момент нет, в том числе по обстоятельствам, связанным с тем, что ПАО «ММЗ «Рассвет» выпуск продукции не осуществляет, услуги не оказывает.

1.9.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, отсутствуют.

Риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения и/или забастовками в стране и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, существуют только в связи с возможным уменьшением доходов от предоставления в аренду принадлежащего Эмитенту недвижимого имущества, по причине возможного снижения платежеспособности арендаторов ввиду сложной эпидемиологической обстановки по поводу новой коронавирусной инфекции COVID-19. В связи с существенным сокращением роста распространения новой коронавирусной инфекции по сравнению с предшествующим аналогичным периодом предшествующего года (2 полугодием 2022 г.) эмитент не видит для себя существенных рисков в этой связи.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами в стране и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, являются маловероятными.

Рисков, связанных с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п., по мнению эмитента, не имеется.

1.9.3. Финансовые риски

Эмитент не подвержен существенным рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют.

Финансовое состояние эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности и т.п. не подвергались рискам, связанным с изменением валютного курса.

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков: зарплата; затраты на строительство и реконструкцию.

Риск, связанный с инфляцией, оказывает существенное влияние на хозяйственную деятельность эмитента и, прежде всего, на величину его денежных потоков, влияет на показатели прибыли, а также на величину налогов, подлежащих уплате эмитентом.

При инфляции усложняется процесс оценки инвестиционного решения, возникает дополнительная потребность в источниках финансирования, осуществляется рост процентов по заемному капиталу и ставки дисконтирования.

1.9.4. Правовые риски

В отчетном периоде правовые риски, вытекающие из деятельности эмитента (для внутреннего и внешнего рынков) связанные с:

- изменением валютного регулирования;
- изменением налогового законодательства;
- изменением правил таможенного контроля и пошлин;
- изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);
- изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент, отсутствуют.

1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Риск потери деловой репутации (репутационный риск) – это совокупность рисков, возникающих в результате деятельности компании и связанных с неудачным использованием бренда, некачественным производством товаров и услуг, неисполнением соответствующих законов, а также с ущербом, причиненным ее репутации, который угрожает в долгосрочной перспективе доверию, проявляемому к компании клиентами, акционерами, регулирующими органами, партнерами, контрагентами и другими заинтересованными лицами.

Репутационный риск неразрывно связан со всеми видами рисков, которые могут возникать на предприятии отрасли. Репутацию необходимо рассматривать в качестве источника риска как саму по себе, так и в совокупности с другими видами рисков.

Таким образом, репутационный риск – это комплексный риск. Современный инструментарий, используемый для оценки репутационного риска, ограничен, т.к. провести количественную оценку данного риска достаточно сложно. В большинстве своем подходы к оценке риска потери деловой репутации сводятся к экспертным заключениям и качественным оценкам.

Риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа арендаторов вследствие формирования негативного представления о его финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, характере его деятельности в целом оценивается как минимальный.

1.9.6. Стратегический риск

Стратегический риск - возможность возникновения у организации убытков в результате ошибок при выборе стратегии развития и ведения деятельности.

У эмитента стратегический риск заключается в несвоевременном расчете арендаторов за предоставленное в аренду недвижимое имущество.

1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, связанные с деятельностью эмитента, заключаются в возможном сокращении количества арендаторов в связи с вероятностью расторжения договоров аренды ввиду сложной эпидемиологической обстановкой по поводу новой коронавирусной инфекции COVID-19.

Указанные риски эмитент расценивает как возможные, но краткосрочные.

Более того, по сравнению с предыдущим аналогичным периодом предшествующего года (2 полугодием 2022 г.) произошел значительный спад распространения новой коронавирусной инфекции, в связи с чем Эмитент не видит для себя существенных рисков в этой связи.

1.9.8. Риск информационной безопасности

Риска, связанного с реализацией информационных угроз, в том числе обусловленных недостатком (уязвимостью) применяемых информационных технологий, по мнению эмитента, не имеется.

1.9.9. Экологический риск

Вероятность возникновения ущерба, связанного с негативным воздействием производственно-хозяйственной деятельности эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на окружающую среду полностью отсутствует, поскольку эмитент производственно-хозяйственную деятельность не осуществляет, подконтрольных организаций, имеющих существенное значение, не имеет.

1.9.10. Природно-климатический риск

Риски, связанные с воздействием на производственно-хозяйственную деятельность эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) стихийных сил природы, в том числе землетрясений, наводнений, бурь, эпидемий отсутствует, поскольку ПАО «ММЗ «Рассвет» производственно-хозяйственную деятельность не осуществляет, подконтрольных организаций, имеющих существенное значение, не имеет.

Риск, связанный со снижением выручки от предоставления в аренду собственного недвижимого имущества в связи с распространением новой коронавирусной инфекции COVID-19, по мнению эмитента, незначительный.

1.9.11. Иные риски, которые являются существенными для эмитента

Иных рисков, не указанных в настоящем пункте, которые являются для эмитента существенными, по мнению эмитента, не имеется.

РАЗДЕЛ 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

Члены совета директоров:

1. Устенко Евгений Борисович

Год рождения: 1967

Образование: высшее по специальности «Юриспруденция»

Наименование образовательного учреждения: Международный независимый эколого-политологический университет

Год выпуска: 1995

Образование: высшее по специальности «Инженер-строитель»

Наименование образовательного учреждения: Горьковское высшее военное училище

Год выпуска: 1988

Места работы:

Организация: ПАО «ММЗ «Рассвет»

Должность: Председатель Совета директоров

Период работы: с 28.06.2018 по настоящее время

Организация: ООО «Гледен Инвест»

Должность: Заместитель генерального директора

Период работы: с 14.04.2008 по 31.03.2015

Организация: ООО «Гледен Инвест»

Должность: Управляющий директор

Период работы: с 01.04.2015 по 31.01.2024

Доля участия в уставном капитале эмитента: доли участия не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: акций не имеет

Доля участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: доли участия не имеет

Сделок по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента в отчетном периоде не совершал.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, не имеет.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти не привлекался.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не имел.

Членом Комитета Совета директоров по аудиту не является.

2. Беккер Елена Викторовна

Год рождения: 1988

Образование: среднее специальное по специальности «Специалист по государственному и муниципальному управлению»

Наименование образовательного учреждения: Балашихинский промышленно – экономический колледж - филиал Ногинского колледжа

Год выпуска: 2008

Места работы:

Организация: ООО МРО МО «ВЫМПЕЛ»

Должность: Генеральный директор

Период работы: с 22.11.2021 г. по настоящее время

Доля участия в уставном капитале эмитента: доли участия не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: акций не имеет

Доля участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: доли участия не имеет

Сделок по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента в отчетном периоде не совершала.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, не имеет.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти не привлекалась.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не имела.

В течение отчетного периода являлась членом Комитета Совета директоров по аудиту.

3. Терехова Ольга Леонидовна

Год рождения: 1959

Образование: среднее специальное по специальности «Планирование на предприятиях машиностроительной промышленности»

Наименование образовательного учреждения: Всесоюзный заочный электромеханический техникум

Год выпуска: 1985

Места работы:

Организация: ООО «УК «Олимпик»

Должность: Генеральный директор

Период работы: с 23.04.2019 г. по настоящее время

Доля участия в уставном капитале эмитента: доли участия не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: акций не имеет

Доля участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: доли участия не имеет

Сделок по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента в отчетном периоде не совершала.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, не имеет.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти не привлекалась.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не имела.

Членом Комитета Совета директоров по аудиту не является.

4. Ильичева Светлана Викторовна

Год рождения – 1977

Образование: высшее по специальности «Машины и аппараты химических производств и предприятий строительных материалов»

Наименование образовательного учреждения: Московский государственный университет инженерной экологии

Год выпуска: 2000

Места работы:

Организация: ООО «Гледен Инвест»

Должность: Начальник Бэк-офиса

Период работы: с 01.10.2009 по 31.01.2020

Организация: ООО «Гледен Инвест»
Должность: Генеральный директор
Период работы: с 01.02.2020 по 18.01.2024

Доля участия в уставном капитале эмитента: доли участия не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: акций не имеет

Доля участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: доли участия не имеет

Сделок по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента в отчетном периоде не совершала.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, не имеет.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти не привлекалась.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не имела.

Членом Комитета Совета директоров по аудиту не является.

5. Воробьев Роман Валентинович

Год рождения: 1979

Образование: высшее по специальности «Электрификация и автоматизация сельского хозяйства»

Наименование образовательного учреждения: г. Зеленоград Азово-Черноморская государственная агроинженерная академия

Год выпуска: 2001

Места работы:

Организация: ПАО «ММЗ «Рассвет»

Должность: Заместитель Генерального директора по административно - хозяйственной работе

Период: с 22.10.2018 по 03.08.2021

Организация: ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»

Должность: Генеральный директор

Период: с 21.05.2021 по настоящее время

Доля участия в уставном капитале эмитента: доли участия не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: акций не имеет

Доля участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: доли участия не имеет

Сделок по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента в отчетном периоде не совершал.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, не имеет.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти не привлекался.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не имел.

В течение отчетного периода являлся членом Комитета Совета директоров по аудиту.

6. Ногин Евгений Валерьевич

Год рождения: 1976

Образование: высшее по специальности «Национальная экономика»

Наименование образовательного учреждения: Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова

Год выпуска: 2004

Места работы:

Организация: ООО «Гледен Инвест»

Должность: Заместитель директора департамента развития

Период работы: с 01.07.2011 по 14.12.2014

Организация: ООО «Гледен Инвест»

Должность: Руководитель проектов

Период работы: с 15.12.2014 по 31.01.2024

Доля участия в уставном капитале эмитента: доли участия не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: акций не имеет

Доля участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: доли участия не имеет

Сделок по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента в отчетном периоде не совершал.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, не имеет.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти не привлекался.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена

одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не имел.

В течение отчетного периода являлся Председателем Комитета Совета директоров по аудиту.

7. Романченко Александр Валерьевич

Год рождения: 1983

Образование: высшее по специальности «Разработка месторождений нефти и газа»
Наименование образовательного учреждения: Ташкентский Государственный Технический Университет им. Беруни
Год выпуска: 2005

Места работы:

Организация: ПАО «ММЗ «Рассвет»

Должность: Генеральный директор

Период работы: с 30.10.2018 по настоящее время

Доля участия в уставном капитале эмитента: доли участия не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: акций не имеет

Доля участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: доли участия не имеет

Сделок по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента в отчетном периоде не совершал.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, не имеет.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти не привлекался.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не имел.

Членом Комитета Совета директоров по аудиту не является.

В период между отчетной датой и датой раскрытия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год изменений в представленной в настоящем пункте Отчета эмитента информации не происходило.

2.1.2. Единоличный исполнительный орган

Романченко Александр Валерьевич

Год рождения: 1983

Образование: высшее по специальности «Разработка месторождений нефти и газа»
Наименование образовательного учреждения: Ташкентский Государственный
Технический Университет им. Беруни
Год выпуска: 2005

Места работы:

Организация: ПАО «ММЗ «Рассвет»
Должность: Генеральный директор
Период работы: с 30.10.2018 по настоящее время

Доля участия в уставном капитале эмитента: доли участия не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: акций не имеет

Доля участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: доли участия не имеет

Сделок по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента в отчетном периоде не совершал.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, не имеет.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти не привлекался.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не имел.

Членом Комитета Совета директоров по аудиту не является.

В период между отчетной датой и датой раскрытия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год изменений в представленной в настоящем пункте Отчета эмитента информации не происходило.

2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

2.2.1. Совет директоров

Вознаграждение и (или) компенсация расходов членам Совета директоров не выплачивались.

2.2.2. Единоличный исполнительный орган

Единоличный исполнительный орган эмитента – Генеральный директор осуществляет работу на основании Трудового договора и получает предусмотренную таким

договором заработную плату: оклад в размере 379 311 (Триста семьдесят девять тысяч триста одиннадцать) рублей 00 копеек.

Компенсация расходов Генеральному директору эмитента не выплачивалась.

Политика в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления в качестве отдельного утвержденного документа у эмитента отсутствует.

Выплата вознаграждения и (или) компенсация расходов членам Совета директоров не предполагается.

Размер заработной платы Генерального директора определен заключенным с ним Трудовым договором.

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Общество ежегодно на договорной основе привлекает аудитора, который осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам финансового года в соответствии с правовыми актами Российской Федерации.

Аудитор утвержден Решением Внеочередного общего собрания акционеров эмитента 24.03.2024 г. (на указанном Общем собрании акционеров эмитента было принято решение об изменении аудитора Общества на 2023 год).

В отчетном периоде аудитором эмитента является **Акционерное общество «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры».**

ИНН 7805015235, ОГРН 1037811057778 от 28.02.2003 г.

Место нахождения: город Санкт-Петербург

Адрес: 197101, город Санкт-Петербург, улица Кронверкская, дом 29/37, литера Б, помещение 63-Н

Телефон: +7 (917) 565-00-72, факс: отсутствует

Электронный адрес: centre@spg.rukom.ru

Генеральный директор: Климовская Ольга Анатольевна

В течение 2023 года в ПАО «ММЗ Рассвет» функционировал Комитет по аудиту в количестве 3 (трех) членов в следующем составе:

До 21.06.2023 г.: Комаровский В.П. (Председатель), Москаленко Д.Ю., Ногин Е.В.

С 23.06.2023 г.: Ногин Е.В. (Председатель), Беккер Е.В., Воробьев Р.В.

В Обществе действуют, утвержденные Решением Совета директоров от 28.04.2023 г.:

- 1) Положение ПАО «ММЗ «Рассвет» о Комитете Совета директоров по аудиту;
- 2) Положение ПАО «ММЗ «Рассвет» об управлении рисками и внутреннем контроле;
- 3) Положение ПАО «ММЗ «Рассвет» о внутреннем аудиторе, а также имеется структурное подразделение «Аудитор» со штатной единицей «Внутренний аудитор», лицом, ответственным за внутренний аудит в ПАО «ММЗ «Рассвет» является Касихина Е.Л., принятая на должность Внутреннего аудитора.

Служба внутреннего контроля в Обществе включает в себя Комитет Совета директоров, Внутреннего аудитора и Ревизионную комиссию. Руководителем службы внутреннего контроля Общества является Председатель Комитета Совета директоров по аудиту, являющийся также руководителем службы внутреннего аудита.

Требования и поручения руководителя службы внутреннего контроля обязательны для исполнения всеми работниками Общества, членами Комитета Совета директоров по аудиту и Внутренним аудитором, и не распространяются на деятельность Ревизионной комиссии, подотчетной исключительно Общему собранию акционеров.

На основании соответствующего решения Совета директоров при необходимости в Обществе может быть создано отдельное структурное подразделение по внутреннему контролю, возглавляемое руководителем и функционально подотчетное Совету директоров, а административно – Генеральному директору Общества.

Иной орган, осуществляющий внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента отсутствует.

Внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации, отсутствует.

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля предполагает внимание ко всем категориям существенных рисков, изложенных в настоящем отчете. В рамках своей политики эмитент выявляет и оценивает существующие и потенциальные риски, осуществляет их мониторинг и анализ, принимает меры, направленные на предупреждение материализации рисков и (или) снижение их отрицательного эффекта.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия.

Члены Ревизионной комиссии ежегодно избираются годовым Собранием. Членом Ревизионной комиссии может быть и не акционер Общества. Ревизионная комиссия состоит из трех человек.

Членом Ревизионной комиссии не может быть избран член Совета директоров и Генеральный директор Общества.

Член Ревизионной комиссии не может занимать должности, на которые назначаются лица после утверждения Советом директоров.

Срок полномочий Ревизионной комиссии исчисляется с момента избрания ее Годовым Общим собранием акционеров до момента избрания (переизбрания) Ревизионной комиссии следующим Годовым Общим собранием акционеров.

Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или по требованию акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества.

Органу контроля, за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (Ревизионной комиссии, а также членам ревизионной комиссии) не выплачивались вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также не предоставлялись иные имущественные предоставления.

Внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации, отсутствует.

Комитет Совета директоров (наблюдательного совета) по аудиту выполняет следующие функции:

1) контрольно-надзорная функция (осуществление контроля за обеспечением полноты, точности и достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности; участие в

рассмотрении вопросов и суждений в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента; осуществление контроля за надежностью и эффективностью системы управления рисками и внутреннего контроля и системы корпоративного управления; осуществление контроля процедур, обеспечивающих соблюдение эмитентом требований законодательства РФ, а также этических норм, правил и процедур эмитента, требований бирж (при необходимости); надзор за проведением внешнего аудита и оценка качества выполнения аудиторской проверки и заключений аудиторов; осуществление контроля за исполнением политики эмитента, определяющей принципы оказания эмитенту аудиторских услуг и сопутствующих аудиту услуг; надзор за проведением специальных расследований по вопросам потенциальных случаев мошенничества, недобросовестного использования инсайдерской или конфиденциальной информации; осуществление контроля за реализацией мер, принятых исполнительными органами и иными ключевыми руководящими работниками эмитента по фактам информирования о потенциальных случаях недобросовестных действий работников и иных нарушениях; осуществление контроля за соблюдением информационной политики эмитента);

2) функция анализа и оценки (осуществление анализа существенных аспектов учетной политики эмитента; оценка эффективности процедур управления рисками и внутреннего контроля эмитента, практики корпоративного управления; анализ и оценка исполнения политики эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля; анализ и оценка исполнения политики эмитента по управлению конфликтом интересов; анализ и оценка эффективности осуществления функции внутреннего аудита; оценка независимости, объективности и отсутствия конфликта интересов внешних аудиторов эмитента, включая оценку кандидатов в аудиторы эмитента, выработку предложений по утверждению и отстранению внешних аудиторов эмитента, по оплате их услуг и условиям их привлечения; оценка эффективности функционирования системы оповещения о потенциальных случаях недобросовестных действий работников эмитента и третьих лиц, а также об иных нарушениях у эмитента);

3) нормотворческая функция (подготовка предложений по совершенствованию действующих у эмитента документов, разработанных в области внутреннего контроля и аудита; рассмотрение политики эмитента в области внутреннего аудита (положения о внутреннем аудите); рассмотрение плана деятельности и бюджета подразделения (службы) внутреннего аудита; разработка политики эмитента, определяющей принципы оказания эмитенту аудиторских услуг и сопутствующих аудиту услуг);

4) обеспечительная функция (обеспечение независимости и объективности осуществления функции внутреннего аудита; обеспечение эффективного взаимодействия между подразделением (службой) внутреннего аудита и внешними аудиторами эмитента);

5) избирательная функция (рассмотрение вопросов о назначении (освобождении от должности) руководителя подразделения (службы) внутреннего аудита и размере его вознаграждения).

Отдельное структурное подразделение по управлению рисками и внутреннему контролю отсутствует.

Иной орган, осуществляющий внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента отсутствует.

Внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации, отсутствует.

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля предполагает внимание ко всем категориям существенных рисков, изложенных в настоящем отчете.

В рамках своей политики эмитент выявляет и оценивает существующие и потенциальные риски, осуществляет их мониторинг и анализ, принимает меры,

направленные на предупреждение материализации рисков и (или) снижение их отрицательного эффекта.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия.

Члены Ревизионной комиссии ежегодно избираются годовым Собранием. Членом Ревизионной комиссии может быть и не акционер Общества. Ревизионная комиссия состоит из трех человек.

Членом Ревизионной комиссии не может быть избран член Совета директоров и Генеральный директор Общества.

Член Ревизионной комиссии не может занимать должности, на которые назначаются лица после утверждения Советом директоров.

Срок полномочий Ревизионной комиссии исчисляется с момента избрания ее Годовым Общим собранием акционеров до момента избрания (переизбрания) Ревизионной комиссии следующим Годовым Общим собранием акционеров.

Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или по требованию акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества.

Органу контроля, за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (Ревизионной комиссии, а также членам ревизионной комиссии) не выплачивались вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также не предоставлялись иные имущественные предоставления.

Внутренний аудитор назначается на должность (принимается на работу) Генеральным директором Общества по решению Совета директоров в структурное подразделение Общества «**Отдел аудита (аудитор)**» - постоянно действующее структурное подразделение эмитента, ответственное за организацию и осуществление внутреннего аудита.

Лицом, ответственным за внутренний аудит в ПАО «ММЗ «Рассвет», является принятая на должность Внутреннего аудитора Касихина Е.Л.

Условия трудового договора, заключаемого с Внутренним аудитором, утверждаются Советом директоров Общества, а должностная инструкция Внутреннего аудитора – Комитетом Совета директоров по аудиту.

Одел аудита (аудитор) ставит перед собой следующие задачи:

- 1) организация и осуществление внутреннего контроля за законностью, своевременностью, целесообразностью доходных и расходных финансовых операций;
- 2) организация и осуществление внутреннего контроля за соблюдением установленного порядка материально-финансового планирования и исполнении утвержденных планов;
- 3) организация и осуществление контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом эмитента;
- 4) определение эффективности и целесообразности расходования средств и ресурсов эмитента;
- 5) оценка обоснованности и законности планируемых и совершаемых эмитентом финансовых и хозяйственных операций;
- 6) участие в экспертизе проектов локальных нормативных актов;
- 7) информирование руководства эмитента о выявленных нарушениях;
- 8) взаимодействие с внешними органами контроля и внешними аудиторами по вопросам своей компетенции;

- 9) экспертиза причин совершаемых нарушений, выработка рекомендаций по их недопущению;
- 10) самоконтроль.

Отдел аудита (аудитор) эмитента осуществляет следующие функции:

1) функция анализа и оценки (проведение анализа финансовой деятельности эмитента; оценка достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента; изучение и анализ деятельности эмитента и среды, в которой эмитент осуществляет свою деятельность, включая систему внутреннего контроля; анализ рисков в объеме, необходимом для выполнения функций Внутреннего аудитора с учетом требований и задач, поставленных Советом директоров эмитента);

2) ревизионная функция (осуществление ревизии бухгалтерских документов и отчетности);

3) контрольная функция (проведение внутреннего и внешнего контроля законности совершаемых финансовых операций, соответствия их законодательным и нормативным правовым актам РФ, соблюдения установленного порядка налогообложения; осуществление мониторинга изменений и дополнений действующего законодательства РФ, принятие необходимых мер для соблюдения законности при осуществлении эмитентом своей деятельности);

4) консультативная функция (предоставление консультаций по вопросам бухгалтерского и налогового учета, а также необходимых рекомендаций с целью предупреждения просчетов и ошибок, которые могут повлечь штрафные и другие санкции, снизить прибыль и отрицательно повлиять на репутацию эмитента; консультирование сотрудников эмитента по вопросам хозяйственной и финансовой деятельности, бухгалтерской отчетности, проблемам налогообложения, действующего порядка оспаривания незаконно предъявленных исков и другим вопросам, входящим в компетенцию Внутреннего аудитора);

5) функция планирования (планирование своей работы в рамках общего плана и программы внутреннего аудита).

Документом, устанавливающим политику эмитента в области организации управления рисками и внутреннего контроля, а также определяющим основу деятельности Службы внутреннего контроля эмитента, является Положение об управлении рисками и внутреннем контроле, утв. решением Совета директоров 28.04.2023 г.

В период между отчетной датой и датой раскрытия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год изменений в представленной в настоящем пункте Отчета эмитента информации не происходило.

2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

2.4.1. Персональный состав Ревизионной комиссии

Кривкина Галина Николаевна – член ревизионной комиссии.

Год рождения: 1961

Образование: высшее по специальности «Экономика и управление в отраслях горной промышленности и геологии»

Наименование образовательного учреждения: Московский ордена Трудового Красного знамени геологоразведочный институт им. С. Орджоникидзе

Год выпуска: 1993

Места работы:

Организация: АО «КР Пропертиз»

Должность: Руководитель группы бухгалтерского учета – заместитель главного бухгалтера по общим вопросам

Период работы: с 01.01.2015 по 20.10.2023

Доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: доли не имеет

Доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение: доли не имеет

Родственных связей между членом Ревизионной комиссии (ревизором) и членами Совета директоров (наблюдательного совета), а также лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента, не имеется.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти, не привлекалась.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не занимала.

Буравчикова Ольга Борисовна – член ревизионной комиссии.

Год рождения: 1959

Образование: высшее по специальности «Аэрогидромеханика»

Наименование образовательного учреждения: Московский ордена Ленина и ордена Октябрьской революции авиационный институт им. С. Орджоникидзе

Год выпуска: 1982

Образование: высшее по специальности «Финансы и кредит»

Наименование образовательного учреждения: Российская экономическая академия им. Г.Б. Плеханова

Год выпуска: 2004

Места работы:

Организация: ООО «Гледен Инвест»

Должность: Главный бухгалтер

Период работы: с 14.04.2008 по 31.01.2024

Доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: доли не имеет

Доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение: доли не имеет

Родственных связей между членом Ревизионной комиссии (ревизором) и членами Совета директоров (наблюдательного совета), а также лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента, не имеется.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти, не привлекалась.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не занимала.

Смирнова Юлия Владимировна – член ревизионной комиссии.

Год рождения: 1959

Образование: высшее по специальности «Автоматизация и комплексная механизация химико-технологических процессов»

Наименование образовательного учреждения: Московский ордена Трудового Красного Знамени технологический институт легкой промышленности

Год выпуска: 1982

Места работы:

Организация: АО «КР Пропертиз»

Должность: Начальник отдела кадров

Период: с 26.11.2013 по настоящее время

Доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: доли не имеет

Доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение: доли не имеет

Родственных связей между членом Ревизионной комиссии (ревизором) и членами Совета директоров (наблюдательного совета), а также лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента, не имеется.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти, не привлекалась.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не занимала.

В период между отчетной датой и датой раскрытия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год изменений в представленной в настоящем пункте Отчета эмитента информации не происходило.

2.4.2. Внутренний аудитор

Касихина Елена Леонидовна

Год рождения: 1966

Образование: высшее по специальности «Бухгалтерский учет, анализ и аудит»
Наименование образовательного учреждения: ГОУ ВПО «Российский государственный торгово-экономический университет»
Год выпуска: 2008

Места работы:

Организация: ООО «ИнвестСовТех»
Должность: Бухгалтер
Период: с 15.10.2009 по настоящее время

Организация: ПАО «ММЗ «Рассвет»
Должность: Внутренний аудитор (по внешнему совместительству)
Период работы: 01.01.2021 по настоящее время

Доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: доли не имеет

Доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение: доли не имеет

Родственных связей между членом Ревизионной комиссии (ревизором) и членами Совета директоров (наблюдательного совета), а также лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента, не имеется.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти, не привлекалась.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не занимала.

В период между отчетной датой и датой раскрытия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год изменений в представленной в настоящем пункте Отчета эмитента информации не происходило.

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Каких-либо соглашений или обязательств эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающих право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале, не имеется.

В период между отчетной датой и датой раскрытия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 2023 год изменений в представленной в настоящем пункте Отчета эмитента информации не происходило.

РАЗДЕЛ 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного периода (по состоянию на 31.12.2023 г.): 1 247

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: 1

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): 1 251.

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): 28.05.2023 г.

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: 1 251

Лицевой казначейский счет эмитента: 1

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного периода:

Собственные акции, находящиеся на балансе эмитента: 198 008 шт.

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: отсутствуют

В период между отчетной датой и датой раскрытия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 2023 год изменений в представленной в настоящем пункте Отчета эмитента информации не происходило.

3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента.

Информация в отношении лиц, имеющих право распоряжаться не менее чем 5 процентами голосов, приходящиеся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ИСЕТ Хоспиталити»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ИСЕТ Хоспиталити»**

Место нахождения: 119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 19, пом. III, часть комнаты 8

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7720395250

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1177746982324

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **29,90%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: самостоятельное распоряжение

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: участие в уставном капитале в эмитенте

До 27.12.2023 г.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Гледен Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Гледен Инвест»

Место нахождения: 119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, дом 11, стр. 44

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7704684952

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1087746474441

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **29,60%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **косвенное распоряжение**

Подконтрольные организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ИСЕТ Хоспиталити»**; сокращенное фирменное наименование: ООО «ИСЕТ «Хоспиталити»»; место нахождения: 119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 19, пом. III, часть комнаты 8; идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7720395250; основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1177746982324

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: самостоятельное распоряжение

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: участие в уставном капитале в эмитенте

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ООО «Гледен Инвест» владеет 99% в уставном капитале ООО «ИСЕТ Хоспиталити»

С 27.12.2023 г.

Полное наименование: **Российская Федерация**

Сокращенное фирменное наименование: **Россия**

Сведения об органе государственной власти, органе местного самоуправления, юридическом лице, который выступает от имени участника / учредителя. Полное наименование: **Федеральное агентство по управлению государственным имуществом**

Сокращенное наименование: **Росимущество**

Место нахождения: 109012, г. Москва, пер. Никольский, д. 9

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7710723134

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1087746829994

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **29,90%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **косвенное распоряжение**

Подконтрольные организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ИСЕТ Хоспиталити»**; сокращенное фирменное наименование: ООО «ИСЕТ «Хоспиталити»»; место нахождения: 119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 19, пом. III, часть комнаты 8; идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7720395250; основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1177746982324

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: самостоятельное распоряжение

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: участие в уставном капитале в эмитенте

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: Российская Федерация в лице Росимущества с 27.12.2023 г. владеет 100 % долей в уставном капитале ООО «ИСЕТ Хоспиталити»

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Олимпик»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «УК «Олимпик»**

Место нахождения: 105082, г. Москва, Спартаковская площадь, д.14, стр.3, этаж 2, комн. 9

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7701373483

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1137746923797

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **29,92%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: самостоятельное распоряжение

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: участие в уставном капитале в эмитенте

Полное фирменное наименование: **Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью ГИЛТСПУРУС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (Private company limited by shares GILTSPURUS HOLDINGS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Место нахождения: Агиас Эленис, 2, СТАСИНОС БИЛДИНГ, 6 и 7 этаж, 1060, Никосия, Кипр

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): -

Регистрационный номер (Кипр): HE 217780

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **29,92%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **косвенное распоряжение**

Подконтрольные организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Олимпик»**; сокращенное фирменное наименование: ООО «УК «Олимпик»»; место нахождения: 105082, г. Москва, Спартаковская площадь, д.14, стр.3, этаж 2, комн. 9; идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7701373483; основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1137746923797

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: самостоятельное распоряжение

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: участие в уставном капитале в эмитенте

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ГИЛТСПУРУС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД владеет 100% в уставном капитале ООО «УК «Олимпик»

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»**

Место нахождения: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д.9, стр.1 Б, помещение XXVII, часть комнаты 159

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7710429301

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739086737

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **22,13%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: самостоятельное распоряжение

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: участие в уставном капитале в эмитенте

Полное фирменное наименование: **Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью КРЕСТАЛЛМО ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (Private company limited by shares KRESTALLO HOLDINGS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Место нахождения: Агиас Эленис, 2, СТАСИНОС БИЛДИНГ, 6 и 7 этаж, 1060, Никосия, Кипр

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): -

Регистрационный номер (Кипр): HE 308845

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **22,13%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **косвенное распоряжение**

Подконтрольные организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»**; сокращенное фирменное наименование: ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»; место нахождения: 117105, г. Москва г, ш. Варшавское, д.9, стр.1 Б, помещение XXVII, часть комнаты 159; идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7710429301; основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739086737

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: самостоятельное распоряжение

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: участие в уставном капитале в эмитенте

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: КРЕСТАЛЛМО ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД владеет 100% в уставном капитале ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью МРО МО «Вымпел»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО МРО МО «Вымпел»**

Место нахождения: 119021, г. Москва г, ул. Тимура Фрунзе, дом 11, корпус 2, эт. 1, пом. I, ком. 100-101

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7714875339

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1127746445925

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **10,49%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: самостоятельное распоряжение

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: участие в уставном капитале в эмитенте

До 28.06.2023 г.

Полное фирменное наименование: **Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью ИСТИВ ЭССОШИЭЙТС ЛИМИТЕД (Private company limited by shares ESTEVE ASSOCIATES LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: -

Место нахождения: Крисанту Милона, 10, Магнум Хаус, 3030, Лимасол, Кипр

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): -

Регистрационный номер (Кипр): HE 211186

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **10,49%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **косвенное распоряжение**

Подконтрольные организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью МРО МО «Вымпел»**; сокращенное фирменное наименование: ООО МРО МО «Вымпел»; место нахождения: 119021, г. Москва г, ул. Тимура Фрунзе, дом 11, корпус 2, эт. 1, пом. I, ком. 100-101; идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7714875339; основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1127746445925

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: самостоятельное распоряжение

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: участие в уставном капитале в эмитенте

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ИСТИВ ЭССОШИЭЙТС ЛИМИТЕД владеет 100% в уставном капитале МРО МО «Вымпел»

С 28.06.2023 г.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Адванс Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Адванс Инвест»

Место нахождения: 123100, г. Москва, Пресненская набережная, д. 12, этаж 45, комната 10, офис 320

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7703461470

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1187746642577

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **10,3851%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **косвенное распоряжение**

Подконтрольные организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью МРО МО «Вымпел»**; сокращенное фирменное наименование: ООО МРО МО «Вымпел»; место нахождения: 119021, г. Москва г, ул. Тимура Фрунзе, дом 11, корпус 2, эт. 1, пом. I, ком. 100-101; идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7714875339; основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1127746445925

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: самостоятельное распоряжение

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: участие в уставном капитале в эмитенте

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ООО «Аванс Инвест» владеет 99% в уставном капитале МРО МО «Вымпел»

Гражданин Российской Федерации **Рябухин Олег Валентинович**
ИНН 505601901877

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **10,49%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **косвенное распоряжение**

Подконтрольные организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: 1) полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью МРО МО «Вымпел»**; сокращенное фирменное наименование: ООО МРО МО «Вымпел»; место нахождения: 119021, г. Москва г, ул. Тимура Фрунзе, дом 11, корпус 2, эт. 1, пом. I, ком. 100-101; идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7714875339; основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1127746445925; 2) полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Аванс Инвест»**; сокращенное наименование: ООО «Аванс Инвест»; место нахождения: 123100, г. Москва, Пресненская набережная, д. 12, этаж 45, комната 10, офис 320; идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7703461470; основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1187746642577 (в отношении доли в размере 99% в уставном капитале ООО МРО МО «Вымпел»).

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: самостоятельное распоряжение

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: участие в уставном капитале в эмитенте

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ООО «Адванс Инвест» владеет 99% в уставном капитале МРО МО «Вымпел», Рябухин Олег Валентинович является единственным участником ООО «Адванс Инвест» (доля владения – 100%); также гражданин РФ Рябухин Олег Валентинович является участником ООО МРО МО «Вымпел», владеющим 1% в уставном капитале указанного юридического лица).

В период между отчетной датой и датой раскрытия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 2023 год изменений в представленной в настоящем пункте Отчета эмитента информации не происходило.

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции»)

Участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, а также наличия специального права («золотой акции») не имеется.

В период между отчетной датой и датой раскрытия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 2023 год изменений в представленной в настоящем пункте Отчета эмитента информации не происходило.

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, включение в Отчет перечня сделок, в совершении которых в течение отчетного периода имелась заинтересованность, не требуется.

3.5. Крупные сделки эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, включение в Отчет перечня крупных сделок эмитента не требуется.

РАЗДЕЛ 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Эмитент не имеет подконтрольных ему организаций, имеющих для эмитента существенное значение.

В период между отчетной датой и датой раскрытия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 2023 год изменений в представленной в настоящем пункте Отчета эмитента информации не происходило.

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

ПАО «ММЗ «Рассвет» эмитентом облигаций не является.

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

ПАО «ММЗ «Рассвет» эмитентом облигаций не является.

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, включение в Отчет сведений об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента не требуется.

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента

Регистратором, осуществляющим ведением реестра владельцев ценных бумаг эмитента является:

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Профессиональный регистрационный центр»

Сокращенное фирменное наименование: АО «ПРЦ»

Место нахождения: город Москва

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 3821010220

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1023802254574

Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг № 045-14013-000001 от 13.01.2004; срок действия: без ограничения срока действия; орган, выдавший лицензию: ФКЦБ России

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг публичного акционерного общества: 01.07.1999

Иные сведения о ведении реестра владельцев ценных бумаг эмитента, указываемые по собственному усмотрению: отсутствуют

4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента

Ценных бумаг эмитента с централизованным учетом прав в обращении не имеется.

В период между отчетной датой и датой раскрытия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 2023 год изменений в представленной в настоящем пункте 4.5 Отчета эмитента информации не происходило.

4.6. Информация об аудиторе эмитента

Аудитор (аудиторская организация, индивидуальный аудитор) эмитента, который проводил проверку (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год

Аудиторская организация, которая провела независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 2023 год:

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры»**

Сокращенное наименование: АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры»

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7805015235

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1037811057778

Место нахождения аудиторской организации: г. Санкт-Петербург

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех заверченных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента: 2023

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка: бухгалтерская (финансовая) отчетность

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение трех заверченных отчетных лет и текущего года аудитором: сопутствующие услуги не оказывались и не предполагаются в будущем

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы: факторы, которые могут оказать какое-либо влияние на независимость аудитора, отсутствуют.

АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры» не является акционером ПАО «ММЗ «Рассвет». ПАО «ММЗ «Рассвет» не владеет долей участия в уставном капитале АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры».

АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры» заемных средств ПАО «ММЗ «Рассвет» не представляло.

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей среди сотрудников и руководства АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры» и ПАО «ММЗ «Рассвет» нет.

Должностные лица ПАО «ММЗ «Рассвет» не являются одновременно должностными лицами в АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры».

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: меры для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, не принимались ни эмитентом, ни аудитором ввиду отсутствия указанных факторов.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС (на основании п. 2 ст. 346.11 Исполнитель не признается налогоплательщиком НДС).

Размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудиторской организацией АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры» услуги за 2023 год не имеется.

Работы в рамках специальных аудиторских заданий аудитором АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры» не проводились.

Кандидатура АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры» была выдвинута для утверждения на Общем собрании акционеров эмитента Советом директоров 22.02.2024 (Протокол № 22/02-2024 заседания Совета директоров ПАО «ММЗ «Рассвет» от 22.02.2024 г.).

Тендер (конкурс), связанный с выбором АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры» в качестве аудитора на 2023 год, не проводился.

В качестве аудитора ПАО «ММЗ «Рассвет» на 2023 г. АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры» было утверждено на Внеочередном общем собрании акционеров эмитента 28.03.2024 (Протокол № 28/03-2024 от 29.03.2024 г.) в связи с принятием решения об изменении аудитора Общества на 2023 год.

Дополнительная информация:

На Годовом общем собрании акционеров эмитента 21.06.2023 г. (Протокол № 21/06-2023 от 22.06.2023 г.) в качестве аудитора ПАО «ММЗ «Рассвет» на 2023 г. изначально было утверждено ООО «Аудиторская организация «Аудит Групп», однако в связи с принятием 28.03.2024 г. Общим собранием акционеров решения об изменении аудитора Общества на 2023 год, обязательный аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 2023 год провело АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры».

Аудиторская организация, осуществившая независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 2022 год:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская организация «Аудит Групп»**

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Аудиторская организация «Аудит Групп»

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 9721027630

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 5167746387694

Место нахождения аудиторской организации: Московская область, город Видное

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась проверка отчетности эмитента: 2022

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка: бухгалтерская (финансовая) отчетность

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором: сопутствующие услуги не оказывались и не предполагаются в будущем

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы: факторы, которые могут оказать какое-либо влияние на независимость аудитора, отсутствуют.

ООО «Аудиторская организация «Аудит Групп» не является акционером ПАО «ММЗ «Рассвет». ПАО «ММЗ «Рассвет» не владеет долей участия в уставном капитале ООО Аудиторская организация «Аудит Групп».

ООО «Аудиторская организация «Аудит Групп» заемных средств ПАО «ММЗ «Рассвет» не представляло.

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей среди сотрудников и руководства ООО «Аудиторская организация «Аудит Групп» и ПАО «ММЗ «Рассвет» нет.

Должностные лица ПАО «ММЗ «Рассвет» не являются одновременно должностными лицами в ООО «Аудиторская организация «Аудит Групп».

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: меры для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, не принимались ни эмитентом, ни аудитором ввиду отсутствия указанных факторов

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором за последний заверченный отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС (на основании п. 2 ст. 346.11 Исполнитель не признается налогоплательщиком НДС).

Размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудиторской организацией ООО «Аудиторская организация «Аудит Групп» услуги за 2022 год не имеется.

Работы в рамках специальных аудиторских заданий аудитором ООО «Аудиторская организация «Аудит Групп» не проводились.

Кандидатура ООО «Аудиторская организация «Аудит Групп» была выдвинута для утверждения на Общем собрании акционеров эмитента Советом директоров 07.02.2023 (Протокол 07/02-2023 заседания Совета директоров ПАО «ММЗ «Рассвет» от 07.02.2023 г.).

Тендер (конкурс), связанный с выбором ООО «Аудиторская организация «Аудит Групп» в качестве аудитора на 2022 год, не проводился.

В качестве аудитора ПАО «ММЗ «Рассвет» на 2022 г. ООО «Аудиторская организация «Аудит Групп» было утверждено на Внеочередном общем собрании акционеров эмитента 14.03.2023 (Протокол № 14/03-2023 от 14.03.2023).

Аудиторская организация, осуществившая независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 2021 год:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Юнивеж»**

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Юнивеж»

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7727765372

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1117746909532

Место нахождения аудиторской организации: город Москва

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась проверка отчетности эмитента: 2020, 2021

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка: бухгалтерская (финансовая) отчетность

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором: сопутствующие услуги не оказывались и не предполагаются в будущем

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы: факторы, которые могут оказать какое-либо влияние на независимость аудитора, отсутствуют.

ООО «Юнивеж» не является акционером ПАО «ММЗ «Рассвет». ПАО «ММЗ «Рассвет» не владеет долей участия в уставном капитале ООО «Юнивеж».

ООО «Юнивеж» заемных средств ПАО «ММЗ «Рассвет» не представляло.

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей среди сотрудников и руководства ООО «Юнивеж» и ПАО «ММЗ «Рассвет» нет.

Должностные лица ПАО «ММЗ «Рассвет» не являются одновременно должностными лицами в ООО «Юнивеж».

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: меры для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, не принимались ни эмитентом, ни аудитором ввиду отсутствия указанных факторов

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором за последний заверченный отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения,

выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС (на основании п. 2 ст. 346.11 Исполнитель не признается налогоплательщиком НДС)

Размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудиторской организацией ООО «Юнивеж» услуги за 2021 год не имеется.

Работы в рамках специальных аудиторских заданий аудитором ООО «Юнивеж» не проводились.

Кандидатура ООО «Юнивеж» была предложена для утверждения Общим собранием акционеров эмитента Советом директоров 19.05.2021 (Протокол 19/05-2021 заседания Совета директоров ПАО «ММЗ «Рассвет» от 20.05.2021 г.).

Тендер (конкурс), связанный с выбором ООО «Юнивеж» в качестве аудитора на 2021 год, не проводился.

В качестве аудитора ПАО «ММЗ «Рассвет» на 2021 г. ООО «Юнивеж» было утверждено на Годовом общем собрании акционеров эмитента 23.06.2021 (Протокол № 23/06-2021 от 23.06.2021).

Аудиторская организация, осуществившая независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 2020 год:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Юнивеж»**

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Юнивеж»

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7727765372

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1117746909532

Место нахождения аудиторской организации: город Москва

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась проверка отчетности эмитента: 2020

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка: бухгалтерская (финансовая) отчетность

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором: сопутствующие услуги не оказывались и не предполагаются в будущем

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы: факторы, которые могут оказать какое-либо влияние на независимость аудитора, отсутствуют.

ООО «Юнивеж» не является акционером ПАО «ММЗ «Рассвет». ПАО «ММЗ «Рассвет» не владеет долей участия в уставном капитале ООО «Юнивеж».

ООО «Юнивеж» заемных средств ПАО «ММЗ «Рассвет» не представляло.

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей среди сотрудников и руководства ООО «Юнивеж» и ПАО «ММЗ «Рассвет» нет.

Должностные лица ПАО «ММЗ «Рассвет» не являются одновременно должностными лицами в ООО «Юнивеж».

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: меры для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, не принимались ни эмитентом, ни аудитором ввиду отсутствия указанных факторов

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС (на основании п. 2 ст. 346.11 Исполнитель не признается налогоплательщиком НДС).

Размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудиторской организацией ООО «Юнивеж» услуги за 2020 год не имеется.

Работы в рамках специальных аудиторских заданий аудитором ООО «Юнивеж» не проводились.

Кандидатура ООО «Юнивеж» была предложена для утверждения Общим собранием акционеров эмитента Советом директоров (Протокол 19/08-2020 от 19.08.2020 г. заседания Совета директоров ПАО «ММЗ «Рассвет» от 19.08.2020 г.) и выдвинута на утверждение на Годовое Общее собрание акционеров, проводимое в 2020 году.

Тендер (конкурс), связанный с выбором ООО «Юнивеж» в качестве аудитора на 2020 год, не проводился.

Годовым Общим собранием акционеров ПАО «ММЗ «Рассвет», состоявшимся 23.09.2020, ООО «Юнивеж» было утверждено в качестве аудитора на 2020 год.

В период между отчетной датой и датой раскрытия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 2023 год произошли следующие изменения:

По состоянию на дату окончания отчетного периода аудитором ПАО «ММЗ «Рассвет» на 2023 год значилось ООО «Аудиторская организация «Аудит Групп», ОГРН 5167746387694, ИНН 9721027630.

Однако указанная аудиторская организация аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 2023 год не проводила, поскольку до осуществления аудита (в период с момента окончания отчетного периода по дату раскрытия бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента (15.04.2024 г.) на Внеочередном общем собрании акционеров эмитента, состоявшемся 28.03.2024 г., было принято решение об изменении аудитора Общества на 2023 год.

В результате принятого Общим собранием акционеров эмитента решения аудитором ПАО «ММЗ «Рассвет» на 2023 год было утверждено Акционерное общество «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры», сокращенное наименование – АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры», ОГРН 1037811057778 от 28.02.2003 г., ИНН

7805015235, адрес юридического лица в соответствии с Единым государственным реестром юридических лиц: 197101, город Санкт-Петербург, улица Кронверкская, дом 29/37, литера Б, помещение 63-Н, член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 11606065198.

Иных изменений в период между отчетной датой и датой раскрытия бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента в представленной в настоящем разделе Отчета эмитента информации не происходило.

РАЗДЕЛ 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность.

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность: законодательство не обязывает эмитента составлять сводную (консолидированную) финансовую отчетность (Федеральный закон от 27.07.2010 N 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности»).

5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

В Отчет эмитента за 12 месяцев 2023 года включена Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2023 год в составе бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах и Заключение независимого аудитора о бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год.

| Бухгалтерский баланс | | | | | |
|---|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| на 31 декабря 2023 г. | | | | | |
| | | | | | Коды |
| Форма по ОКУД | | | | | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | | | | | 31 12 2023 |
| Организация | Публичное акционерное общество "МОСКОВСКИЙ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД "РАССВЕТ" | | | по ОКПО | 07502516 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | | | ИНН | 7703010005 |
| Вид экономической деятельности | Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом | | | по ОКВЭД 2 | 68.20 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | | | | по ОКОПФ / ОКФС | 12247 16 |
| Публичные акционерные общества / Частная собственность | | | | по ОКЕИ | 384 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | | | | |
| Местонахождение (адрес) 123022, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Пресненский, пер Столярный, дом 3, корпус 15 | | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора АО "Аудиторская компания "Самоварова и Партнеры" | | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | | | ИНН | 7805015235 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | | | ОГРН/ОГРНИП | 1037811057778 |
| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| 2.1 | Основные средства | 1150 | 2 119 852 | 2 535 073 | 640 726 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| 3.1 | Финансовые вложения | 1170 | 4 285 980 | 4 473 210 | 4 653 100 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 422 958 | 479 029 | 380 |
| 2.2 | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 1 117 951 | 826 711 | 694 489 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 7 946 741 | 8 314 023 | 5 988 695 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 4.1 | Запасы | 1210 | 42 325 | 37 042 | 4 789 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 4 381 | 5 783 | 1 002 |
| 5.1 | Дебиторская задолженность | 1230 | 770 844 | 752 365 | 668 963 |
| 3.1 | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 6 790 | 2 147 | 159 706 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | 3 053 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 824 340 | 797 337 | 837 513 |
| | БАЛАНС | 1600 | 8 771 081 | 9 111 360 | 6 826 208 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 66 198 | 66 198 | 66 198 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (3 709) | (2 388) | (36 815) |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 3 257 | 3 257 | 3 257 |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 6 995 | 6 995 | 5 458 |
| | Резервный капитал | 1360 | 3 310 | 3 310 | 3 310 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 386 863 | 740 574 | 875 990 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 462 914 | 817 946 | 917 398 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 5.3 | Заемные средства | 1410 | 4 938 635 | 5 097 563 | 5 140 391 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 395 395 | 488 411 | 12 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| 5.3 | Прочие обязательства | 1450 | 543 407 | 1 532 437 | 33 494 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 5 877 437 | 7 118 411 | 5 173 897 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 5.3 | Заемные средства | 1510 | 75 493 | 96 107 | 347 243 |
| 5.3 | Кредиторская задолженность | 1520 | 2 351 195 | 1 074 925 | 385 825 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| 7 | Оценочные обязательства | 1540 | 4 042 | 3 971 | 1 845 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 2 430 730 | 1 175 003 | 734 913 |
| | БАЛАНС | 1700 | 8 771 081 | 9 111 360 | 6 826 208 |

| Отчет о финансовых результатах | | | | |
|---|--|--|--|--------------------------|
| за Январь - Декабрь 2023 г. | | | | |
| | | | | Коды |
| | | | | 0710002 |
| | | | | Дата (число, месяц, год) |
| | | | | 31 12 2023 |
| Организация | Публичное акционерное общество "МОСКОВСКИЙ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД "РАССВЕТ" | | | по ОКПО |
| | | | | 07502516 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | | | ИНН |
| | | | | 7703010005 |
| Вид экономической деятельности | Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом | | | по ОКВЭД 2 |
| | | | | 68.20 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | | | | по ОКОПФ / ОКФС |
| Публичные акционерные общества / Частная собственность | | | | |
| | | | | 12247 16 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | | | по ОКЕИ |
| | | | | 384 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| 8.12 | Выручка | 2110 | 1 098 124 | 1 039 011 |
| 8.12 | Себестоимость продаж | 2120 | (541 322) | (363 929) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 556 802 | 675 082 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| 8.12 | Управленческие расходы | 2220 | (130 225) | (54 461) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 426 577 | 620 621 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| 8.13 | Проценты к получению | 2320 | 60 686 | 63 566 |
| 8.13 | Проценты к уплате | 2330 | (679 413) | (814 933) |
| 8.14 | Прочие доходы | 2340 | 14 711 | 34 856 |
| 8.14 | Прочие расходы | 2350 | (213 216) | (29 751) |
| 8.16 | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (390 655) | (125 641) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 36 944 | (9 750) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 36 944 | (9 750) |
| | Прочее | 2460 | - | (25) |
| 8.16 | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (353 711) | (135 416) |

| Форма 0710002 с.2 | | | | |
|-------------------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (353 711) | (135 416) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|--|------|------------------|---|--------------------|-------------------|---|-----------|
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г. | 3200 | 66 198 | (2 388) | 10 252 | 3 310 | 740 574 | 817 946 |
| За 2023 г. | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | (1 321) | - | - | - | (1 321) |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| покупка собственных акций | 3317 | - | (1 321) | - | - | - | (1 321) |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | (353 711) | (353 711) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | (353 711) | (353 711) |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2023 г. | 3300 | 66 198 | (3 709) | 10 252 | 3 310 | 386 863 | 462 914 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | Изменения капитала за 2022 г. | | На 31 декабря 2022 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| до корректировок | 3400 | 917 397 | (135 416) | 35 965 | 817 946 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | 917 397 | (135 416) | 35 965 | 817 946 |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | 875 990 | (135 416) | - | 740 574 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | 875 990 | (135 416) | - | 740 574 |
| по другим статьям капитала | | | | | |
| до корректировок | 3402 | 41 407 | - | 35 965 | 77 372 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | 41 407 | - | 35 965 | 77 372 |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | 462 915 | 817 946 | 917 397 |

| Отчет о движении денежных средств | | | | | | | |
|---|---|------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|------------|------|
| за Январь - Декабрь 2023 г. | | | | | | | |
| | | | | | Коды | | |
| | | | | | 0710005 | | |
| | | | | | 31 | 12 | 2023 |
| Организация | Публичное акционерное общество "МОСКОВСКИЙ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД "РАССВЕТ" | | | | по ОКПО | 07502516 | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | | | | ИНН | 7703010005 | |
| Вид экономической деятельности | Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом | | | | по ОКВЭД 2 | 68.20 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | | | | | по ОКOPФ / ОКФС | 12247 | 16 |
| Публичные акционерные общества / Частная собственность | | | | | по ОКЕИ | 384 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | | | | | |
| Наименование показателя | | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. | | | |
| Денежные потоки от текущих операций | | | | | | | |
| Поступления - всего | | 4110 | 1 491 793 | 1 313 714 | | | |
| в том числе: | | | | | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | | 4111 | 1 137 822 | 1 190 781 | | | |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | | 4112 | - | - | | | |
| от перепродажи финансовых вложений | | 4113 | - | - | | | |
| прочие поступления | | 4119 | 353 971 | 122 933 | | | |
| Платежи - всего | | 4120 | (1 328 222) | (1 275 350) | | | |
| в том числе: | | | | | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | | 4121 | (440 055) | (911 192) | | | |
| в связи с оплатой труда работников | | 4122 | (15 731) | (11 513) | | | |
| процентов по долговым обязательствам | | 4123 | (646 471) | (318 068) | | | |
| налога на прибыль организаций | | 4124 | - | - | | | |
| прочие платежи | | 4129 | (225 965) | (34 577) | | | |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | | 4100 | 163 571 | 38 364 | | | |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | | | | | |
| Поступления - всего | | 4210 | - | 106 600 | | | |
| в том числе: | | | | | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | | 4211 | - | - | | | |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | | 4212 | - | - | | | |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | | 4213 | - | - | | | |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | | 4214 | - | 106 600 | | | |
| прочие поступления | | 4219 | - | - | | | |
| Платежи - всего | | 4220 | - | - | | | |
| в том числе: | | | | | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | | 4221 | - | - | | | |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | | 4222 | - | - | | | |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | | 4223 | - | - | | | |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | | 4224 | - | - | | | |
| прочие платежи | | 4229 | - | - | | | |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | | 4200 | - | 106 600 | | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | - | - |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | - | - |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | (158 928) | (302 523) |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (158 928) | (302 523) |
| прочие платежи | 4329 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | (158 928) | (302 523) |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 4 643 | (157 559) |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 2 147 | 159 706 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 6 790 | 2 147 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

| Отчет о целевом использовании средств | | | |
|---|--|--------------------------|------------|
| за Январь - Декабрь 2023 г. | | | |
| | | Дата (год, месяц, число) | Коды |
| | | Форма по ОКУД | 0710003 |
| | | Дата (год, месяц, число) | 2023 12 31 |
| Организация | Публичное акционерное общество "МОСКОВСКИЙ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД "РАССВЕТ" | по ОКПО | 07502516 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7703010005 |
| Вид экономической деятельности | Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом | по ОКВЭД 2 | 68.20 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Публичные акционерные общества / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12247 16 |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | - | - |
| | Поступило средств | | | |
| | Вступительные взносы | 6210 | - | - |
| | Членские взносы | 6215 | - | - |
| | Целевые взносы | 6220 | - | - |
| | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| | Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | - | - |
| | Прочие | 6250 | - | - |
| | Всего поступило средств | 6200 | - | - |
| | Использовано средств | | | |
| | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | социальная и благотворительная помощь | 6311 | - | - |
| | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | - | - |
| | иные мероприятия | 6313 | - | - |
| | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | - | - |
| | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | - | - |
| | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | - | - |
| | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | - | - |
| | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | - | - |
| | прочие | 6326 | - | - |
| | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | - | - |
| | Прочие | 6350 | - | - |
| | Всего использовано средств | 6300 | - | - |
| | Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | - | - |

| Расчет стоимости чистых активов | | | | |
|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Публичное акционерное общество "МОСКОВСКИЙ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД "РАССВЕТ" | | | | |
| (наименование организации) | | | | |
| Наименование показателя | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
| Активы | | | | |
| Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| Основные средства | 1150 | 2 119 852 | 2 535 073 | 640 726 |
| Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| Финансовые вложения долгосрочные | 1170 | 4 285 980 | 4 473 210 | 4 653 100 |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | 422 958 | 479 029 | 380 |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | 1 117 951 | 826 711 | 694 489 |
| Запасы | 1210 | 42 325 | 37 042 | 4 789 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 4 381 | 5 783 | 1 002 |
| Дебиторская задолженность* | 1230 | 770 844 | 752 365 | 668 963 |
| Финансовые вложения краткосрочные | 1240 | - | - | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 6 790 | 2 147 | 159 706 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | 3 053 |
| ИТОГО активы | - | 8 771 081 | 9 111 360 | 6 826 208 |
| Пассивы | | | | |
| Заемные средства долгосрочные | 1410 | 4 938 635 | 5 097 563 | 5 140 391 |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 395 395 | 488 411 | 12 |
| Оценочные обязательства долгосрочные | 1430 | - | - | - |
| Прочие обязательства долгосрочные | 1450 | 543 407 | 1 532 437 | 33 494 |
| Заемные средства краткосрочные | 1510 | 75 493 | 96 107 | 347 243 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 2 351 195 | 1 074 925 | 385 825 |
| Доходы будущих периодов** | 1530 | - | - | - |
| Оценочные обязательства краткосрочные | 1540 | 4 042 | 3 971 | 1 845 |
| Прочие обязательства краткосрочные | 1550 | - | - | - |
| ИТОГО пассивы | - | 8 308 166 | 8 293 414 | 5 908 810 |
| Стоимость чистых активов | - | 462 915 | 817 946 | 917 397 |

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

| Корректировка данных отчетного периода в связи с изменениями учетной политики | | | | |
|--|-------------|------------------------|---------------|---------------------------|
| Наименование показателя | Код строки | Сумма до корректировки | Корректировка | Сумма после корректировки |
| На 31 декабря 2022 г. | | | | |
| АКТИВ | | | | |
| I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| Основные средства | 1150 | 2 535 073 | - | 2 535 073 |
| Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| Финансовые вложения | 1170 | 4 473 210 | - | 4 473 210 |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | 479 029 | - | 479 029 |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | 826 711 | - | 826 711 |
| Итого по разделу I | 1100 | 8 314 023 | - | 8 314 023 |
| II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| Запасы | 1210 | 37 042 | - | 37 042 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 5 783 | - | 5 783 |
| Дебиторская задолженность | 1230 | 752 365 | - | 752 365 |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 2 147 | - | 2 147 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| Итого по разделу II | 1200 | 797 337 | - | 797 337 |
| БАЛАНС | 1600 | 9 111 360 | - | 9 111 360 |
| ПАССИВ | | | | |
| III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 66 198 | - | 66 198 |
| Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (2 388) | - | (2 388) |
| Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 3 257 | - | 3 257 |
| Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 6 995 | - | 6 995 |
| Резервный капитал | 1360 | 3 310 | - | 3 310 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 740 574 | - | 740 574 |
| Итого по разделу III | 1300 | 817 946 | - | 817 946 |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| Заемные средства | 1410 | 5 097 563 | - | 5 097 563 |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 488 411 | - | 488 411 |
| Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| Прочие обязательства | 1450 | 1 532 437 | - | 1 532 437 |
| Итого по разделу IV | 1400 | 7 118 411 | - | 7 118 411 |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| Заемные средства | 1510 | 96 107 | - | 96 107 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 1 074 925 | - | 1 074 925 |
| Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| Оценочные обязательства | 1540 | 3 971 | - | 3 971 |
| Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| Итого по разделу V | 1500 | 1 175 003 | - | 1 175 003 |
| БАЛАНС | 1700 | 9 111 360 | - | 9 111 360 |

| На 31 декабря 2021 г. | | | | |
|--|-------------|------------------|----------------|------------------|
| АКТИВ | | | | |
| I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| Основные средства | 1150 | 459 557 | 181 169 | 640 726 |
| Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| Финансовые вложения | 1170 | 4 653 100 | - | 4 653 100 |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | 380 | - | 380 |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | 694 489 | - | 694 489 |
| Итого по разделу I | 1100 | 5 807 526 | 181 169 | 5 988 695 |
| II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| Запасы | 1210 | 4 789 | - | 4 789 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 1 002 | - | 1 002 |
| Дебиторская задолженность | 1230 | 668 963 | - | 668 963 |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 159 706 | - | 159 706 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 45 | 3 008 | 3 053 |
| Итого по разделу II | 1200 | 834 505 | 3 008 | 837 513 |
| БАЛАНС | 1600 | 6 642 031 | 184 177 | 6 826 208 |
| ПАССИВ | | | | |
| III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 66 198 | - | 66 198 |
| Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (36 815) | - | (36 815) |
| Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 3 257 | - | 3 257 |
| Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 5 458 | - | 5 458 |
| Резервный капитал | 1360 | 3 310 | - | 3 310 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 725 307 | 150 683 | 875 990 |
| Итого по разделу III | 1300 | 766 715 | 150 683 | 917 398 |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| Заемные средства | 1410 | 5 140 391 | - | 5 140 391 |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 12 | - | 12 |
| Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| Прочие обязательства | 1450 | - | 33 494 | 33 494 |
| Итого по разделу IV | 1400 | 5 140 403 | 33 494 | 5 173 897 |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| Заемные средства | 1510 | 347 243 | - | 347 243 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 385 825 | - | 385 825 |
| Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| Оценочные обязательства | 1540 | 1 845 | - | 1 845 |
| Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| Итого по разделу V | 1500 | 734 913 | - | 734 913 |
| БАЛАНС | 1700 | 6 642 031 | 184 177 | 6 826 208 |

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Поступило | Изменения за период | | | | На конец периода | | | |
|-------------------------------|------|-----------|--------------------------|---|-----------|--------------------------|---|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|---|---|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | | Выбыло | | начислено амортизации | Убыток от обесценения | Переоценка | | | |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | | |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5110 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5101 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5111 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5120 | - | - | - |
| в том числе: | 5121 | - | - | - |

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5130 | - | - | - |
| в том числе: | 5131 | - | - | - |

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Поступило | Изменения за период | | | На конец периода | |
|-------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|---|--------------------------|---------------------------------------|
| | | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | | Выбыло | | часть стоимости, списанная на расходы за период | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |
| | | | | | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | | | |
| НИОКР - всего | 5140 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5150 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | |
| | 5141 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5151 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - |

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|------|-----------|----------------|---------------------|--|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР | |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего | 5160 | за 2023г. | - | - | - | - | |
| | 5170 | за 2022г. | - | - | - | - | |
| в том числе: | | | | | | | |
| | 5161 | за 2023г. | - | - | - | - | |
| | 5171 | за 2022г. | - | - | - | - | |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 2023г. | - | - | - | - | |
| | 5190 | за 2022г. | - | - | - | - | |
| в том числе: | | | | | | | |
| | 5181 | за 2023г. | - | - | - | - | |
| | 5191 | за 2022г. | - | - | - | - | |

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Поступило | Изменения за период | | | | Переоценка | | На конец периода | |
|---|------|-----------|--------------------------|---|-----------|--------------------------|---|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | | Выбыло объектов | | начислено амортизации | убыток от обесценения | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | | | | | | |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | за 2023г. | 2 749 086 | (214 013) | - | - | - | (414 363) | - | - | - | 2 748 228 | (628 376) |
| | 5210 | за 2022г. | 697 336 | (56 610) | 2 052 389 | (639) | 639 | (158 041) | - | - | - | 2 749 086 | (214 013) |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | |
| Транспортные средства | 5201 | за 2023г. | 318 | (252) | - | - | - | (16) | - | - | - | 318 | (268) |
| | 5211 | за 2022г. | 318 | (236) | - | - | - | (16) | - | - | - | 318 | (252) |
| Сооружения | 5202 | за 2023г. | 60 459 | (13 200) | - | - | - | (2 953) | - | - | - | 60 459 | (16 153) |
| | 5212 | за 2022г. | 60 862 | (10 569) | - | (403) | 403 | (3 034) | - | - | - | 60 459 | (13 200) |
| Здания | 5203 | за 2023г. | 561 448 | (52 711) | - | - | - | (20 468) | - | - | - | 561 448 | (73 180) |
| | 5213 | за 2022г. | 561 448 | (32 243) | - | - | - | (20 468) | - | - | - | 561 448 | (52 711) |
| Офисное оборудование | 5204 | за 2023г. | 145 | (136) | - | - | - | (9) | - | - | - | 145 | (145) |
| | 5214 | за 2022г. | 243 | (167) | - | (98) | 98 | (67) | - | - | - | 145 | (136) |
| Другие виды основных средств | 5205 | за 2023г. | 2 086 175 | (133 442) | - | - | - | (388 805) | - | - | - | 2 085 317 | (522 247) |
| | 5215 | за 2022г. | 33 786 | (1 153) | 2 052 389 | - | - | (132 289) | - | - | - | 2 086 175 | (133 442) |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | 5206 | за 2023г. | 40 542 | (14 271) | - | - | - | (2 111) | - | - | - | 40 542 | (16 383) |
| | 5216 | за 2022г. | 40 638 | (12 206) | - | (96) | 96 | (2 162) | - | - | - | 40 542 | (14 271) |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 5207 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5217 | за 2022г. | 41 | (37) | - | (41) | 41 | (4) | - | - | - | - | - |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего | 5220 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5230 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | |
| | 5221 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5231 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--|------|-----------|----------------|---------------------|---------|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2023г. | 826 711 | 291 241 | - | - | 1 117 951 |
| | 5250 | за 2022г. | 694 489 | 2 184 656 | (46) | (2 052 389) | 826 711 |
| в том числе: | | | | | | | |
| Столярный пер. д.3 стр.4 (пл. 1080,10кв.м.) | 5241 | за 2023г. | 54 | - | - | - | 54 |
| | 5251 | за 2022г. | 54 | - | - | - | 54 |
| Столярный пер. д.3 стр.9 (пл. 1170кв.м.) | 5242 | за 2023г. | 14 569 | - | - | - | 14 569 |
| | 5252 | за 2022г. | 14 569 | - | - | - | 14 569 |
| Столярный пер. д.3 стр.15 (пл. 5606,90кв.м.) | 5243 | за 2023г. | 1 658 | - | - | - | 1 658 |
| | 5253 | за 2022г. | 1 658 | - | - | - | 1 658 |
| Асфальтовое покрытие территории | 5244 | за 2023г. | 484 | - | - | - | 484 |
| | 5254 | за 2022г. | 484 | - | - | - | 484 |
| Столярный пер, д.3, к.8 | 5245 | за 2023г. | 110 022 | - | - | - | 110 022 |
| | 5255 | за 2022г. | 110 022 | - | - | - | 110 022 |
| Столярный пер, д.3, к.5 | 5246 | за 2023г. | 111 | - | - | - | 111 |
| | 5256 | за 2022г. | 111 | - | - | - | 111 |
| Красная Пресня д.30 стр.3 | 5247 | за 2023г. | 2 343 | - | - | - | 2 343 |
| | 5257 | за 2022г. | 2 343 | - | - | - | 2 343 |
| Столярный пер. д.3 стр.2 (пл.2758,8кв.м.) | 5248 | за 2023г. | 528 | - | - | - | 528 |
| | 5258 | за 2022г. | 528 | - | - | - | 528 |
| Столярный пер. д.3 стр.12 (пл. 3785,90кв.м.) | 5249 | за 2023г. | 1 444 | - | - | - | 1 444 |
| | 5259 | за 2022г. | 1 444 | - | - | - | 1 444 |
| Столярный пер. д.3 стр.13 (пл. 7209,50кв.м.) | | за 2023г. | 2 449 | - | - | - | 2 449 |
| | | за 2022г. | 2 449 | - | - | - | 2 449 |
| Столярный пер, д.3, к.14 | | за 2023г. | 332 758 | - | - | - | 332 758 |
| | | за 2022г. | 332 758 | - | - | - | 332 758 |
| Столярный пер, д.3, к.16 | | за 2023г. | 105 700 | 6 809 | - | - | 112 509 |
| | | за 2022г. | 102 550 | 3 150 | - | - | 105 700 |

| | | | | | | |
|--|-----------|---------|-----------|----|-------------|---------|
| Многопрофильный деловой центр с подземной автостоянкой по Столярному 3, корп. 12 и корп.13 | за 2023г. | 24 433 | 28 642 | - | - | 53 075 |
| | за 2022г. | 15 433 | 9 000 | - | - | 24 433 |
| Столярный пер. д.3, к.2, 5 | за 2023г. | - | 7 977 | - | - | 7 977 |
| | за 2022г. | - | - | - | - | - |
| Столярный пер. д.3, к.19 | за 2023г. | 25 391 | 5 960 | - | - | 31 351 |
| | за 2022г. | 23 591 | 1 800 | - | - | 25 391 |
| Столярный пер. д.3 стр.1 (пл.16860,60кв.м.) | за 2023г. | 204 565 | 241 853 | - | - | 446 418 |
| | за 2022г. | 86 294 | 118 271 | - | - | 204 565 |
| Столярный пер. д.3 стр.3 (пл. 4211кв.м.) | за 2023г. | 129 | - | - | - | 129 |
| | за 2022г. | 129 | - | - | - | 129 |
| Столярный пер. д.3 стр.10 (пл. 442кв.м.) | за 2023г. | 22 | - | - | - | 22 |
| | за 2022г. | 22 | - | - | - | 22 |
| Столярный пер. д.3 стр.11 (пл. 798,4кв.м.) | за 2023г. | 40 | - | - | - | 40 |
| | за 2022г. | 40 | - | - | - | 40 |
| Столярный пер. д.3 стр.23 (пл. 147,4кв.м.) | за 2023г. | 7 | - | - | - | 7 |
| | за 2022г. | 7 | - | - | - | 7 |
| Красная Пресня д.32-34 стр.3 | за 2023г. | 1 | - | - | - | 1 |
| | за 2022г. | 1 | - | - | - | 1 |
| Столярный пер. д.3, к.17. | за 2023г. | 1 | - | - | - | 1 |
| | за 2022г. | 1 | - | - | - | 1 |
| Талон парковочный РКМ в рулоне | за 2023г. | - | - | - | - | - |
| | за 2022г. | - | 46 | 46 | - | - |
| Аренда земельного участка Столярный пер 3 (счет 26) | за 2023г. | - | - | - | - | - |
| | за 2022г. | - | 1 540 614 | - | (1 540 614) | - |
| Аренда земельного участка Столярный пер 3 (счет 08) | за 2023г. | - | - | - | - | - |
| | за 2022г. | - | 511 562 | - | (511 562) | - |
| Блок-контейнер из сэндвич-панелей | за 2023г. | - | - | - | - | - |
| | за 2022г. | - | 213 | - | (213) | - |

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя | Код | за 2023г. | за 2022г. | | | |
|--|------|-----------|-----------|--|--|--|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | - | - | | | |
| в том числе: | | | | | | |
| | 5261 | - | - | | | |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | 5270 | - | - | | | |
| в том числе: | | | | | | |
| | 5271 | - | - | | | |

2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | - | - | - |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | - | - | 1 468 516 |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | - | - | - |
| Основные средства, переведенные на консервацию | 5285 | - | - | - |
| Иное использование основных средств (залог и др.) | 5286 | 4 252 491 | 4 252 491 | 4 252 491 |
| Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств | 5287 | - | - | 21 |
| | 5288 | - | - | - |

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Поступило | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|-----------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------|-----------|--------------------------|---------------------------|--|---|--------------------------|---------------------------|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | | выбыло (погашено) | | начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | | | | |
| Долгосрочные - всего | 5301 | за 2023г. | 4 473 210 | - | - | (187 230) | - | - | - | - | 4 285 980 |
| | 5311 | за 2022г. | 4 653 100 | - | - | (179 890) | - | - | - | - | 4 473 210 |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| Вклад в уставные капитал | 5302 | за 2023г. | 187 264 | - | - | (187 230) | - | - | - | - | 34 |
| | 5312 | за 2022г. | 187 264 | - | - | - | - | - | - | - | 187 264 |
| Займ выданный | 5303 | за 2023г. | 4 285 946 | - | - | - | - | - | - | - | 4 285 946 |
| | 5313 | за 2022г. | 4 465 836 | - | - | (179 890) | - | - | - | - | 4 285 946 |
| Краткосрочные - всего | 5305 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5315 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| | 5306 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5316 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Финансовых вложений - итога | 5300 | за 2023г. | 4 473 210 | - | - | (187 230) | - | - | - | - | 4 285 980 |
| | 5310 | за 2022г. | 4 653 100 | - | - | (179 890) | - | - | - | - | 4 473 210 |

3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего | 5320 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| | 5321 | - | - | - |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5325 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| | 5326 | - | - | - |
| Иное использование финансовых вложений | 5329 | - | - | - |

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | | поступления и затраты | Изменения за период | | | | На конец периода | | |
|--|------|-----------|----------------|---|----------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|------------------|---|----------------------|
| | | | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | балансовая стоимость | | выбыло | | убытков от снижения стоимости | оборот запасов между их группами (видами) | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | балансовая стоимость |
| | | | | | | | себе-стоимость | резерв под снижение стоимости | | | | | |
| Запасы - всего | 5400 | за 2023г. | 37 042 | - | 37 042 | 547 539 | (542 256) | - | - | X | 42 325 | - | 42 325 |
| | 5420 | за 2022г. | 4 789 | - | 4 789 | 397 146 | (364 893) | - | - | X | 37 042 | - | 37 042 |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | |
| Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 5401 | за 2023г. | 17 093 | - | 17 093 | 6 209 | (934) | - | - | - | 22 368 | - | 22 368 |
| | 5421 | за 2022г. | 4 789 | - | 4 789 | 13 267 | (963) | - | - | - | 17 093 | - | 17 093 |
| Готовая продукция | 5402 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5422 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Товары для перепродажи | 5403 | за 2023г. | 19 949 | - | 19 949 | 8 | - | - | - | - | 19 957 | - | 19 957 |
| | 5423 | за 2022г. | - | - | - | 19 949 | - | - | - | - | 19 949 | - | 19 949 |
| Товары и готовая продукция отгруженные | 5404 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5424 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Затраты в незавершенном производстве | 5405 | за 2023г. | - | - | - | 541 322 | (541 322) | - | - | - | - | - | - |
| | 5425 | за 2022г. | - | - | - | 363 929 | (363 929) | - | - | - | - | - | - |
| Прочие запасы и затраты | 5406 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5426 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5407 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5427 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

с.9

4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего | 5440 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| | 5441 | - | - | - |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5445 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| | 5446 | - | - | - |

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | На конец периода | | |
|---|--------------|------------------------|-------------------------------|---|---|--|------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------------------------------|--|---|-------------------------------|---|
| | | | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | поступление | | выбыло | | | перевод из долгосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредит орскую задолженность | перевод из кредит орской в дебит орскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам |
| | | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | восстановление резерва | | | | | |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | 5501 5521 | за 2023г. за 2022г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 5502 5522 | за 2023г. за 2022г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - |
| Авансы выданные | 5503 5523 | за 2023г. за 2022г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - |
| Прочая | 5504 5524 | за 2023г. за 2022г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - |
| | 5505 5525 | за 2023г. за 2022г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | X X | X X | - - | - - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 5530 | за 2023г. за 2022г. | 754 029 670 091 | (1 664) (1 128) | 119 822 207 091 | 9 807 32 576 | (111 314) (328 039) | - - | 162 (444) | - - | 1 10 425 | 1 161 884 | 772 347 754 029 | (1 503) (1 664) |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 5511 5531 | за 2023г. за 2022г. | 34 068 62 030 | - - | (228) (21 233) | 2 062 32 576 | (11 158) (39 306) | - - | - - | - - | - - | - - | 24 744 34 068 | - - |
| Авансы выданные | 5512 5532 | за 2023г. за 2022г. | 216 505 40 987 | (1 664) (1 128) | 52 464 183 327 | - - | (23 002) (7 809) | - - | 162 (444) | - - | - - | - - | 245 967 216 505 | (1 503) (1 664) |
| Прочая | 5513 5533 | за 2023г. за 2022г. | 503 457 567 075 | - - | 67 586 44 996 | 7 745 - | (77 153) (280 924) | - - | - - | - - | 1 10 425 | 1 161 884 | 501 636 503 457 | - - |
| | 5514 5534 | за 2023г. за 2022г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | X X | X X | - - | - - |
| Итого | 5500 5520 | за 2023г. за 2022г. | 754 029 670 091 | (1 664) (1 128) | 119 822 207 091 | 9 807 32 576 | (111 314) (328 039) | - - | 162 (444) | X X | 1 10 425 | 1 161 884 | 772 347 754 029 | (1 503) (1 664) |

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | | На 31 декабря 2022 г. | | На 31 декабря 2021 г. | |
|--|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| | | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | 5540 | 1 503 | - | 1 664 | - | 1 128 | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5541 | - | - | - | - | - | - |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | 1 503 | - | 1 664 | - | 1 128 | - |
| прочая | 5543 | - | - | - | - | - | - |
| | 5544 | - | - | - | - | - | - |

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | | | | | Остаток на конец периода |
|--|------------------------------|--|-------------------------------|---|--|------------------------------|----------------------------------|---|---|---|------------------|--------------------------------|
| | | | | поступление | | выбыло | | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | | |
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | | | | | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 5571 | за 2023г. за 2022г. | 6 630 000 5 173 885 | - 1 498 943 | - - | (1 147 958) (42 828) | - - | - - | - - | - - | - - | 5 482 042 6 630 000 |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | |
| кредиты | 5552 5572 | за 2023г. за 2022г. | 5 097 563 5 140 391 | - - | - - | (158 928) (42 828) | - - | - - | - - | - - | - - | 4 938 635 5 097 563 |
| займы | 5553 5573 | за 2023г. за 2022г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - | - - |
| прочая | 5554 5574 5555 5575 | за 2023г. за 2022г. за 2023г. за 2022г. | 1 532 437 33 494 - - | - 1 498 943 - - | - - - - | (989 030) - - - | - - - - | - - - - | - - - X | - - - X | - - - X | - 1 532 437 - - |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 5580 | за 2023г. за 2022г. | 1 171 032 733 068 | 1 300 032 1 158 821 | 625 897 721 124 | (668 806) -1612041546 | (1 469) (2 249) | - - | 1 10 425 | 1 161 884 | 1 161 884 | 2 426 688 1 171 032 |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 5581 | за 2023г. за 2022г. | 226 386 32 226 | 141 235 208 022 | 29 4 724 | (10 793) (18 575) | (94) (10) | - - | - - | - - | - - | 356 763 226 386 |
| авансы полученные | 5562 5582 | за 2023г. за 2022г. | 252 411 185 881 | 30 768 77 179 | - - | (10 923) (10 394) | (1 374) (256) | - - | - - | - - | - - | 270 881 252 411 |
| расчеты по налогам и взносам | 5563 5583 | за 2023г. за 2022г. | 56 740 27 385 | 68 441 18 923 | - 25 | (258) (13) | - - | - - | 1 10 421 | - - | - - | 124 925 56 740 |
| кредиты | 5564 5584 | за 2023г. за 2022г. | 96 107 - | - - | 625 857 673 870 | (646 471) (577 764) | - - | - - | - - | - - | - - | 75 493 96 107 |
| займы | 5565 5585 | за 2023г. за 2022г. | - 347 243 | - 315 713 | - 42 429 | - (705 385) | - - | - - | - - | - - | - - | - - |
| прочая | 5566 5586 5567 5587 | за 2023г. за 2022г. за 2023г. за 2022г. | 539 388 140 333 - - | 1 059 588 538 985 - - | 11 76 - - | (362) (299 911) - - | - (1 983) - - | - - | - 4 | - 161 884 | 1 161 884 | 1 598 626 539 388 - - |
| Итого | 5550 5570 | за 2023г. за 2022г. | 7 801 032 5 906 953 | 1 300 032 2 657 764 | 625 897 721 124 | (1 816 764) (1 654 870) | (1 469) (2 249) | X X | 1 10 425 | 1 161 884 | 1 161 884 | 7 908 730 7 801 032 |

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5590 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | - | - | - |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5592 | - | - | - |
| прочая задолженность | 5593 | - | - | - |
| | 5594 | - | - | - |

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

| Наименование показателя | Код | за 2023г. | за 2022г. |
|---|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты | 5610 | 934 | 957 |
| Расходы на оплату труда | 5620 | 12 718 | 12 922 |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | 2 391 | 2 269 |
| Амортизация | 5640 | 318 445 | 126 068 |
| Прочие затраты | 5650 | 337 059 | 276 173 |
| Итого по элементам | 5660 | 671 547 | 418 389 |
| Фактическая себестоимость проданных товаров | 5665 | - | - |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | (8) | (19 949) |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | 671 539 | 398 440 |

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Код | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|--|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | 3 971 | 4 560 | (4 489) | - | 4 042 |
| в том числе: | | | | | | |
| Оценочные обязательства по вознаграждениям | 5701 | 1 471 | 1 960 | (1 989) | - | 1 442 |
| Резервы предстоящих расходов прочие (по судам) | 5702 | 2 500 | 2 600 | (2 500) | - | 2 600 |

| 8. Обеспечения обязательств | | | | | |
|------------------------------------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя | | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
| Полученные - всего | | 5800 | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| | | 5801 | - | - | - |
| Выданные - всего | | 5810 | 4 252 491 | 4 252 491 | 4 252 491 |
| в том числе: | | | | | |
| ипотека, залоговое имущество | | 5811 | 4 252 491 | 4 252 491 | 4 252 491 |

с.14

| 9. Государственная помощь | | | | | | | |
|------------------------------------|--|-----------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|---|
| Наименование показателя | | Код | за 2023г. | | за 2022г. | | |
| Получено бюджетных средств - всего | | 5900 | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| на текущие расходы | | 5901 | - | - | - | - | - |
| на вложения во внеоборотные активы | | 5905 | - | - | - | - | - |
| | | | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года | |
| Бюджетные кредиты - всего | | | | | | | |
| | | за 2023г. | 5910 | - | - | - | - |
| | | за 2022г. | 5920 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| | | за 2023г. | 5911 | - | - | - | - |
| | | за 2022г. | 5921 | - | - | - | - |

РУКОН

Партнерская
аудиторско-
консалтинговая
сеть

СПГ АУДИТ

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 6669/24 от 15.04.2024 года
о годовой
бухгалтерской отчетности
за 2023 год

Публичное акционерное общество
«Московский машиностроительный завод «Рассвет»

Место нахождения: 123022, Российская Федерация, город Москва,
Столярный переулок, дом 3, корпус 15
Государственный регистрационный номер: 1027739055090

АУДИТОР

Акционерное общество «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры»
Место нахождения: 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Кронверкская, д. 29/37, лит. Б, пом. 63 Н
Государственный регистрационный номер: 1037811057778
Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ 11606065198
Член партнерской аудиторско-консалтинговой сети «РУКОН»

Наименование «РУКОН» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, входящих в сеть «РУКОН», зарегистрированную в соответствии с законодательством Российской Федерации в форме ассоциации; каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом.
Подробная информация о структуре сети «РУКОН», входящих в нее юридических лицах и предоставляемых услугах представлена на сайте www.rukon.ru.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам, Членам Совета директоров,
Руководству Публичного акционерного общества
«Московский машиностроительный завод «Рассвет»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности публичного акционерного общества «Московский машиностроительный завод «Рассвет» (ОГРН 1027739055090), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение публичного акционерного общества «Московский машиностроительный завод «Рассвет» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Признание выручки

По нашему мнению, признание и оценка выручки в течение периода являлся одним из наиболее значимых вопросов аудита в связи с существенностью такой выручки. Мы провели анализ объективности и последовательности применяемых расчетных оценок и алгоритмы расчетов, которые используются для формирования показателей выручки. Нами были проанализированы условия заключенных договоров, были проведены процедуры по оценке полноты и своевременности отражения в годовой бухгалтерской отчетности выручки в течение периода и затрат по договорам, а также анализ полноты раскрытия информации в годовой бухгалтерской отчетности.

Информация о применяемых методах оценки и учета и о стоимостных показателях доходов приведена в разделах 3.2.7 «Доходы» и 8.12 «Выручка, себестоимость, управленческие расходы» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах публичного акционерного общества «Московский машиностроительный завод «Рассвет» за 2023 год.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской отчетности публичного акционерного общества «Московский машиностроительный завод «Рассвет» по состоянию на 31 декабря 2022 года и за 2022 год, был проведен предшествующим аудитором, чье аудиторское заключение от 31 марта 2023 года содержало немодифицированное мнение об указанной отчетности.

Ответственность руководства и членов Совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении

аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем членам Совета директоров аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали их обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения членов Совета директоров аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Климовская Ольга Анатольевна
Генеральный директор АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры»
(ОРНЗ 21206022423)



Пыжикова Нина Васильевна
Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006022635)



Аудиторская организация:
Акционерное общество «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры»
197101, г. Санкт-Петербург, ул. Кронверкская, д. 29/37, лит. Б, пом. 63 Н
ОРНЗ 11606065198

15 апреля 2024 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

| | | | | |
|---|--|---------------------------------|-----------|-------------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 31 | 12 | 2023 |
| Организация | Публичное акционерное общество "МОСКОВСКИЙ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД "РАССВЕТ" | по ОКПО 07502516 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН 7703010005 | | |
| Вид экономической деятельности | Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом | по ОКВЭД 2 68.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Публичные акционерные общества / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС 12247 16 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 123022, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Пресненский, пер Столярный, дом 3, корпус 15 | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
АО "Аудиторская компания "Самоварова и Партнеры"

| | | |
|---|-------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 7805015235 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | 1037811057778 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| 2.1 | Основные средства | 1150 | 2 119 852 | 2 535 073 | 640 726 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| 3.1 | Финансовые вложения | 1170 | 4 285 980 | 4 473 210 | 4 653 100 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 422 958 | 479 029 | 380 |
| 2.2 | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 1 117 951 | 826 711 | 694 489 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 7 946 741 | 8 314 023 | 5 988 695 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 4.1 | Запасы | 1210 | 42 325 | 37 042 | 4 789 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 4 381 | 5 783 | 1 002 |
| 5.1 | Дебиторская задолженность | 1230 | 770 844 | 752 365 | 668 963 |
| 3.1 | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 6 790 | 2 147 | 159 706 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | 3 053 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 824 340 | 797 337 | 837 513 |
| | БАЛАНС | 1600 | 8 771 081 | 9 111 360 | 6 826 208 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 66 198 | 66 198 | 66 198 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (3 709) | (2 388) | (36 815) |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 3 257 | 3 257 | 3 257 |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 6 995 | 6 995 | 5 458 |
| | Резервный капитал | 1360 | 3 310 | 3 310 | 3 310 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 386 863 | 740 574 | 875 990 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 462 914 | 817 946 | 917 398 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 5.3 | Заемные средства | 1410 | 4 938 635 | 5 097 563 | 5 140 391 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 395 395 | 488 411 | 12 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| 5.3 | Прочие обязательства | 1450 | 543 407 | 1 532 437 | 33 494 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 5 877 437 | 7 118 411 | 5 173 897 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 5.3 | Заемные средства | 1510 | 75 493 | 96 107 | 347 243 |
| 5.3 | Кредиторская задолженность | 1520 | 2 351 195 | 1 074 925 | 385 825 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| 7 | Оценочные обязательства | 1540 | 4 042 | 3 971 | 1 845 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 2 430 730 | 1 175 003 | 734 913 |
| | БАЛАНС | 1700 | 8 771 081 | 9 111 360 | 6 826 208 |


 Романченко Александр
 Валерьевич
 (расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

29 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2023 |
| Организация | Публичное акционерное общество "МОСКОВСКИЙ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД "РАССВЕТ" | ИНН | 07502516 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 7703010005 | | |
| Вид экономической деятельности | Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом | по ОКЕИ | 68.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | | по ОКОПФ / ОКФС | 12247 | 16 | |
| Публичные акционерные общества | / Частная собственность | | 384 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| 8.12 | Выручка | 2110 | 1 098 124 | 1 039 011 |
| 8.12 | Себестоимость продаж | 2120 | (541 322) | (363 929) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 556 802 | 675 082 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| 8.12 | Управленческие расходы | 2220 | (130 225) | (54 461) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 426 577 | 620 621 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| 8.13 | Проценты к получению | 2320 | 60 686 | 63 566 |
| 8.13 | Проценты к уплате | 2330 | (679 413) | (814 933) |
| 8.14 | Прочие доходы | 2340 | 14 711 | 34 856 |
| 8.14 | Прочие расходы | 2350 | (213 216) | (29 751) |
| 8.16 | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (390 655) | (125 641) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 36 944 | (9 750) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 36 944 | (9 750) |
| | Прочее | 2460 | - | (25) |
| 8.16 | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (353 711) | (135 416) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (353 711) | (135 416) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |


 Руководитель Романченко Александр Валерьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

| | | |
|------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710004 | | |
| 31 | 12 | 2023 |
| 07502516 | | |
| 7703010005 | | |
| 68.20 | | |
| 12247 | 16 | |
| 384 | | |

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Публичное акционерное общество "МОСКОВСКИЙ
МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД "РАССВЕТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Аренда и управление собственным или арендованным
недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные
общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|--|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-----------|
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г. | 3100 | 66 198 | (36 815) | 8 715 | 3 310 | 875 990 | 917 398 |
| Увеличение капитала - всего: в том числе: | 3210 | - | 34 427 | 1 537 | - | - | 35 964 |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |
| продажа собственных акций | 3217 | - | 37 938 | 1 537 | - | - | 39 475 |
| покупка собственных акций | 3218 | - | (3 511) | - | - | - | (3 511) |
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | (135 416) | (135 416) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | (135 416) | (135 416) |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------------|------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | X | X | X | - |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-----------|
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г. | 3200 | 66 198 | (2 388) | 10 252 | 3 310 | 740 574 | 817 946 |
| <u>За 2023 г.</u> | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | (1 321) | - | - | - | (1 321) |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| покупка собственных акций | 3317 | - | (1 321) | - | - | - | (1 321) |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | (353 711) | (353 711) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | (353 711) | (353 711) |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2023 г. | 3300 | 66 198 | (3 709) | 10 252 | 3 310 | 386 863 | 462 914 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | Изменения капитала за 2022 г. | | На 31 декабря 2022 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| до корректировок | 3400 | 917 397 | (135 416) | 35 965 | 817 946 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | 917 397 | (135 416) | 35 965 | 817 946 |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | 875 990 | (135 416) | - | 740 574 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | 875 990 | (135 416) | - | 740 574 |
| по другим статьям капитала | | | | | |
| до корректировок | 3402 | 41 407 | - | 35 965 | 77 372 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | 41 407 | - | 35 965 | 77 372 |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | 462 915 | 817 946 | 917 397 |



Руководитель Романченко Александр Валерьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Публичное акционерное общество "МОСКОВСКИЙ
МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД "РАССВЕТ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным
недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности
Публичные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710005 | | |
| 31 | 12 | 2023 |
| 07502516 | | |
| 7703010005 | | |
| 68.20 | | |
| 12247 | 16 | |
| 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 1 491 793 | 1 313 714 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 1 137 822 | 1 190 781 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 353 971 | 122 933 |
| Платежи - всего | 4120 | (1 328 222) | (1 275 350) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (440 055) | (911 192) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (15 731) | (11 513) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | (646 471) | (318 068) |
| налога на прибыль организаций | 4124 | - | - |
| прочие платежи | 4129 | (225 965) | (34 577) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 163 571 | 38 364 |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | - | 106 600 |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | 106 600 |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | - | - |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | - | - |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | - | 106 600 |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | - | - |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | - | - |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | (158 928) | (302 523) |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (158 928) | (302 523) |
| прочие платежи | 4329 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | (158 928) | (302 523) |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 4 643 | (157 559) |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 2 147 | 159 706 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 6 790 | 2 147 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |


 Руководитель (подпись)


 Романченко Александр Валерьевич (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

| Наименование показателя | Код | Период | Изменения за период | | | | На конец периода | | | | | | |
|-------------------------------|------|-----------|--------------------------|---|-----------|--------------------------|---|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---|---|
| | | | На начало года | | Выбыло | | Переоценка | | | | | | |
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Убыток от обесценения | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5110 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5101 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5111 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | | На 31 декабря 2022 г. | |
|-------------------------|-----|-----------------------|---|-----------------------|---|
| | | 5120 | - | 5121 | - |
| Всего | | | | | |
| в том числе: | | | | | |

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5130 | - | - | - |
| в том числе: | 5131 | - | - | - |

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Поступило | Изменения за период | | На конец периода | |
|-------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|-----------|---------------------|---|--------------------------|---------------------------------------|
| | | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | | Выбыло | часть стоимости, списанной на расходы за период | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |
| | | | | | | | | | |
| НИОКР - всего | 5140 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5150 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5141 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5151 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - |

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|------|-----------|----------------|---------------------|--|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР | |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего | 5160 | за 2023г. | - | - | - | - | |
| | 5170 | за 2022г. | - | - | - | - | |
| в том числе: | | | | | | | |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5161 | за 2023г. | - | - | - | - | |
| | 5171 | за 2022г. | - | - | - | - | |
| | 5180 | за 2023г. | - | - | - | - | |
| | 5190 | за 2022г. | - | - | - | - | |
| в том числе: | | | | | | | |
| | 5181 | за 2023г. | - | - | - | - | |
| | 5191 | за 2022г. | - | - | - | - | |



Романченко Александр
Валерьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

29 марта 2024 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Код | Период | Изменения за период | | | | На конец периода | | | | |
|---|------|-----------|--------------------------|---|------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|---|-----------|
| | | | На начало года | | Переоценка | | На конец периода | | | | |
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило | Выбыло объектов | начислено амортизации | Убыток от обесценения | Первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | за 2023г. | 2 749 086 | (214 013) | - | - | (414 363) | - | - | 2 748 228 | (628 376) |
| | 5210 | за 2022г. | 697 336 | (56 610) | 2 052 389 | (639) | 639 | (158 041) | - | - | 2 749 086 |
| Транспортные средства | 5201 | за 2023г. | 318 | (252) | - | - | (16) | - | - | 318 | (268) |
| | 5211 | за 2022г. | 318 | (236) | - | - | (16) | - | - | 318 | (252) |
| Сооружения | 5202 | за 2023г. | 60 459 | (13 200) | - | - | (2 953) | - | - | 60 459 | (16 153) |
| | 5212 | за 2022г. | 60 862 | (10 569) | (403) | 403 | (3 034) | - | - | 60 459 | (13 200) |
| Здания | 5203 | за 2023г. | 561 448 | (52 711) | - | - | (20 468) | - | - | 561 448 | (73 180) |
| | 5213 | за 2022г. | 561 448 | (32 243) | - | - | (20 468) | - | - | 561 448 | (52 711) |
| Офисное оборудование | 5204 | за 2023г. | 145 | (136) | - | - | (9) | - | - | 145 | (145) |
| | 5214 | за 2022г. | 243 | (167) | (98) | 98 | (67) | - | - | 145 | (136) |
| Другие виды основных средств | 5205 | за 2023г. | 2 086 175 | (133 442) | - | - | (388 805) | - | - | 2 085 317 | (522 247) |
| | 5215 | за 2022г. | 33 786 | (1 153) | 2 052 389 | - | (132 289) | - | - | 2 086 175 | (133 442) |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | 5206 | за 2023г. | 40 542 | (14 271) | - | - | (2 111) | - | - | 40 542 | (16 383) |
| | 5216 | за 2022г. | 40 638 | (12 206) | (96) | 96 | (2 162) | - | - | 40 542 | (14 271) |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 5207 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5217 | за 2022г. | 41 | (37) | (41) | 41 | (4) | - | - | - | - |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего | 5220 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5230 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5221 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5231 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--|------|-----------|----------------|---------------------|---------|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе: | 5240 | за 2023г. | 826 711 | 291 241 | - | - | 1 117 951 |
| | 5250 | за 2022г. | 694 489 | 2 184 656 | (46) | (2 052 389) | 826 711 |
| Столярный пер. д.3 стр.4 (пл. 1080,10кв.м.) | 5241 | за 2023г. | 54 | - | - | - | 54 |
| | 5251 | за 2022г. | 54 | - | - | - | 54 |
| Столярный пер. д.3 стр.9 (пл. 1170кв.м.) | 5242 | за 2023г. | 14 569 | - | - | - | 14 569 |
| | 5252 | за 2022г. | 14 569 | - | - | - | 14 569 |
| Столярный пер. д.3 стр.15 (пл. 5606,90кв.м.) | 5243 | за 2023г. | 1 658 | - | - | - | 1 658 |
| | 5253 | за 2022г. | 1 658 | - | - | - | 1 658 |
| Асфальтовое покрытие территории | 5244 | за 2023г. | 484 | - | - | - | 484 |
| | 5254 | за 2022г. | 484 | - | - | - | 484 |
| Столярный пер. д.3, к.8 | 5245 | за 2023г. | 110 022 | - | - | - | 110 022 |
| | 5255 | за 2022г. | 110 022 | - | - | - | 110 022 |
| Столярный пер. д.3, к.5 | 5246 | за 2023г. | 111 | - | - | - | 111 |
| | 5256 | за 2022г. | 111 | - | - | - | 111 |
| Красная Пресня д.30 стр.3 | 5247 | за 2023г. | 2 343 | - | - | - | 2 343 |
| | 5257 | за 2022г. | 2 343 | - | - | - | 2 343 |
| Столярный пер. д.3 стр.2 (пл.2758,8кв.м.) | 5248 | за 2023г. | 528 | - | - | - | 528 |
| | 5258 | за 2022г. | 528 | - | - | - | 528 |
| Столярный пер. д.3 стр.12 (пл. 3785,90кв.м.) | 5249 | за 2023г. | 1 444 | - | - | - | 1 444 |
| | 5259 | за 2022г. | 1 444 | - | - | - | 1 444 |
| Столярный пер. д.3 стр.13 (пл. 7209,50кв.м.) | | за 2023г. | 2 449 | - | - | - | 2 449 |
| | | за 2022г. | 2 449 | - | - | - | 2 449 |
| Столярный пер. д.3, к.14 | | за 2023г. | 332 758 | - | - | - | 332 758 |
| | | за 2022г. | 332 758 | - | - | - | 332 758 |
| Столярный пер. д.3, к.16 | | за 2023г. | 105 700 | 6 809 | - | - | 112 509 |
| | | за 2022г. | 102 550 | 3 150 | - | - | 105 700 |
| Многопрофильный деловой центр с подземной автостоянкой по Столярному 3, корп. 12 и корп.13 | | за 2023г. | 24 433 | 28 642 | - | - | 53 075 |
| | | за 2022г. | 15 433 | 9 000 | - | - | 24 433 |
| Столярный пер. д.3, к.2, 5 | | за 2023г. | - | 7 977 | - | - | 7 977 |
| | | за 2022г. | - | - | - | - | - |
| Столярный пер. д.3, к.19 | | за 2023г. | 25 391 | 5 960 | - | - | 31 351 |
| | | за 2022г. | 23 591 | 1 800 | - | - | 25 391 |
| Столярный пер. д.3 стр.1 (пл.16860,60кв.м.) | | за 2023г. | 204 565 | 241 853 | - | - | 446 418 |
| | | за 2022г. | 86 294 | 118 271 | - | - | 204 565 |
| Столярный пер. д.3 стр.3 (пл. 4211кв.м.) | | за 2023г. | 129 | - | - | - | 129 |
| | | за 2022г. | 129 | - | - | - | 129 |
| Столярный пер. д.3 стр.10 (пл. 442кв.м.) | | за 2023г. | 22 | - | - | - | 22 |
| | | за 2022г. | 22 | - | - | - | 22 |
| Столярный пер. д.3 стр.11 (пл. 798,4кв.м.) | | за 2023г. | 40 | - | - | - | 40 |

| | | | | | | |
|---|-----------|----|-----------|---|---|-----------|
| Столярный пер. д.3 стр.23 (пл. 147,4кв.м.) | за 2022г. | 40 | - | - | - | 40 |
| | за 2023г. | 7 | - | - | - | 7 |
| Красная Пресня д.32-34 стр.3 | за 2022г. | 7 | - | - | - | 7 |
| | за 2023г. | 1 | - | - | - | 1 |
| Столярный пер, д.3, к.17. | за 2022г. | 1 | - | - | - | 1 |
| | за 2023г. | 1 | - | - | - | 1 |
| Талон парковочный РКМ в рулоне | за 2022г. | 1 | - | - | - | 1 |
| | за 2023г. | - | - | - | - | - |
| Аренда земельного участка Столярный пер 3 (счет 26) | за 2022г. | - | 46 | - | - | 46 |
| | за 2023г. | - | - | - | - | - |
| Аренда земельного участка Столярный пер 3 (счет 08) | за 2022г. | - | 1 540 614 | - | - | 1 540 614 |
| | за 2023г. | - | - | - | - | - |
| Блок-контейнер из сэндвич-панелей | за 2022г. | - | 511 562 | - | - | 511 562 |
| | за 2023г. | - | - | - | - | - |
| | за 2022г. | - | 213 | - | - | 213 |
| | за 2022г. | - | - | - | - | (213) |

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя | Код | за 2023г. | | за 2022г. | |
|--|------|-----------|---|-----------|---|
| | | | | | |
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | 5270 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| | 5271 | - | - | - | - |

2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | - | - | - |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | - | - | 1 468 516 |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | - | - | - |
| Основные средства, переведенные на консервацию | 5285 | - | - | - |
| Иное использование основных средств (заполн. и др.) | 5286 | 4 252 491 | 4 252 491 | 4 252 491 |
| Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств | 5287 | - | - | 21 |
| | 5288 | - | - | - |



Руководитель _____
 Романченко Александр
 Валерьевич
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|--|------|-----------|--------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|---|---|--------------------------|---------------------------|-----------|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | Поступило | выбыло (погашено) | | наисчисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной) | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | | | | | |
| Долгосрочные - всего | 5301 | за 2023г. | 4 473 210 | - | - | (187 230) | - | - | - | - | - | 4 285 980 |
| | 5311 | за 2022г. | 4 653 100 | - | - | (179 890) | - | - | - | - | - | 4 473 210 |
| в том числе: Вклад в уставные капитал | 5302 | за 2023г. | 187 264 | - | - | (187 230) | - | - | - | - | - | 34 |
| | 5312 | за 2022г. | 187 264 | - | - | - | - | - | - | - | - | 187 264 |
| Займ выданный | 5303 | за 2023г. | 4 285 946 | - | - | - | - | - | - | - | - | 4 285 946 |
| | 5313 | за 2022г. | 4 465 836 | - | - | (179 890) | - | - | - | - | - | 4 285 946 |
| Краткосрочные - всего | 5305 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5315 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5306 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5316 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Финансовых вложений - итого | 5300 | за 2023г. | 4 473 210 | - | - | (187 230) | - | - | - | - | - | 4 285 980 |
| | 5310 | за 2022г. | 4 653 100 | - | - | (179 890) | - | - | - | - | - | 4 473 210 |

3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего | 5320 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| 5321 | | | | |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5325 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| 5326 | | | | |
| Иное использование финансовых вложений | 5329 | - | - | - |



Руководитель Романченко Александр Валерьевич
(подпись) (расшифровка подписи)


29 марта 2024 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | | | Изменения за период | | | | На конец периода | | |
|--|------|-----------|----------------|---|----------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|------------------|---|----------------------|
| | | | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | балансовая стоимость | поступления и затраты | выбыло | | убытков от снижения стоимости | оборот запасов между их группами (видами) | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | балансовая стоимость |
| | | | | | | | себе-стоимость | резерв под снижение стоимости | | | | | |
| Запасы - всего | 5400 | за 2023г. | 37 042 | - | 37 042 | 547 539 | (542 256) | - | X | 42 325 | - | 42 325 | |
| | 5420 | за 2022г. | 4 789 | - | 4 789 | 397 146 | (364 893) | - | X | 37 042 | - | 37 042 | |
| в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 5401 | за 2023г. | 17 093 | - | 17 093 | 6 209 | (934) | - | - | 22 368 | - | 22 368 | |
| | 5421 | за 2022г. | 4 789 | - | 4 789 | 13 267 | (963) | - | - | 17 093 | - | 17 093 | |
| Готовая продукция | 5402 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5422 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Товары для перепродажи | 5403 | за 2023г. | 19 949 | - | 19 949 | 8 | - | - | - | 19 957 | - | 19 957 | |
| | 5423 | за 2022г. | - | - | - | 19 949 | - | - | - | 19 949 | - | 19 949 | |
| Товары и готовая продукция отгруженные | 5404 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5424 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Затраты в незавершенном производстве | 5405 | за 2023г. | - | - | - | 541 322 | (541 322) | - | - | - | - | - | |
| | 5425 | за 2022г. | - | - | - | 363 929 | (363 929) | - | - | - | - | - | |
| Прочие запасы и затраты | 5406 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5426 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5407 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5427 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|--|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе: | 5440 | - | - | - |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе: | 5441 5445 5446 | - - - | - - - | - - - |



 Романченко Александр
 Валерьевич
 (расшифровка подписи)
 Руководитель
 29 марта 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Изменения за период | | | | | | | | | | На конец периода | | | | | | | | |
|---|------|-----------|--|---|---|--|-----------|----------------------------------|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------|---------|--|---|---|---|---|---|---|
| | | | На начало года | | | Выбыло | | | | | | | перевод из | | учтенная величина резерва по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | | | | | |
| | | | учтенная величина резерва по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | восстановление резерва | перевод из долгосрочную задолженность | перевод из дебиторской задолженность | перевод из кредиторской задолженность | | | | | | | | | |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | 5501 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5521 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками | 5502 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5522 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Авансы выданные | 5503 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5523 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочая | 5504 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5524 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5505 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5525 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками | 5510 | за 2023г. | 754 029 | (1 664) | 119 822 | 9 807 | (111 314) | 162 | 162 | (444) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | 5530 | за 2022г. | 670 091 | (1 128) | 207 091 | 32 576 | (328 039) | 32 576 | (328 039) | 162 | (444) | 10 425 | 161 884 | 754 029 | (1 664) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Авансы выданные | 5511 | за 2023г. | 34 068 | - | (228) | 2 062 | (11 158) | 2 062 | (11 158) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5531 | за 2022г. | 62 030 | - | (21 233) | 32 576 | (39 306) | 32 576 | (39 306) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочая | 5512 | за 2023г. | 216 505 | (1 664) | 52 464 | - | (23 002) | - | (23 002) | 162 | (444) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5532 | за 2022г. | 40 987 | (1 128) | 183 327 | - | (7 809) | - | (7 809) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого | 5513 | за 2023г. | 503 457 | - | 67 586 | 7 745 | (77 153) | 7 745 | (77 153) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5533 | за 2022г. | 567 075 | - | 44 996 | - | (280 924) | - | (280 924) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого | 5514 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5534 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого | 5500 | за 2023г. | 754 029 | (1 664) | 119 822 | 9 807 | (111 314) | 162 | 162 | (444) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | 5520 | за 2022г. | 670 091 | (1 128) | 207 091 | 32 576 | (328 039) | 32 576 | (328 039) | 162 | (444) | 10 425 | 161 884 | 754 029 | (1 664) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | На 31 декабря 2023 г. | | На 31 декабря 2022 г. | | На 31 декабря 2021 г. | | |
|--|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|
| | Код | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | 5540 | 1 503 | - | 1 664 | - | 1 128 | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5541 | - | - | - | - | - | - |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | 1 503 | - | 1 664 | - | 1 128 | - |
| прочая | 5543 | - | - | - | - | - | - |
| | 5544 | - | - | - | - | - | - |

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из долговой в краткосрочную задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | Остаток на конец периода |
|--|------|-----------|------------------------|---|--|-------------|---------|---|---|---|--------------------------|
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | выбыло | | | | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 | за 2023г. | 6 630 000 | - | - | (1 147 958) | - | - | - | - | 5 482 042 |
| | 5571 | за 2022г. | 5 173 885 | 1 488 943 | - | (42 828) | - | - | - | - | 6 630 000 |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| кредиты | 5552 | за 2023г. | 5 097 563 | - | - | (158 928) | - | - | - | - | 4 938 635 |
| | 5572 | за 2022г. | 5 140 391 | - | - | (42 828) | - | - | - | - | 5 097 563 |
| займы | 5553 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5573 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5554 | за 2023г. | 1 532 437 | - | - | (989 030) | - | - | - | - | 543 407 |
| | 5574 | за 2022г. | 33 494 | 1 488 943 | - | - | - | - | X | X | 1 532 437 |
| | 5555 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| | 5575 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2023г. | 1 171 032 | 1 300 032 | 625 897 | (668 806) | (1 469) | - | 1 | 1 | 2 426 688 |
| | 5580 | за 2022г. | 733 068 | 1 158 821 | 721 124 | (1 612 042) | (2 249) | - | 10 425 | 161 884 | 1 171 032 |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2023г. | 226 386 | 141 235 | 29 | (10 793) | (94) | - | - | - | 356 763 |
| | 5581 | за 2022г. | 32 226 | 208 022 | 4 724 | (18 575) | (10) | - | - | - | 226 386 |
| авансы полученные | 5562 | за 2023г. | 252 411 | 30 768 | - | (10 923) | (1 374) | - | - | - | 270 881 |
| | 5582 | за 2022г. | 185 881 | 77 179 | - | (10 394) | (256) | - | - | - | 252 411 |
| расчеты по налогам и взносам | 5563 | за 2023г. | 56 740 | 68 441 | - | (258) | - | - | 1 | - | 124 925 |
| | 5583 | за 2022г. | 27 365 | 18 923 | 25 | (13) | - | - | 10 421 | - | 56 740 |
| кредиты | 5564 | за 2023г. | 96 107 | - | 625 857 | (646 471) | - | - | - | - | 75 493 |
| | 5584 | за 2022г. | - | - | 673 870 | (577 764) | - | - | - | - | 96 107 |
| займы | 5565 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5585 | за 2022г. | 347 243 | 315 713 | 42 429 | (705 385) | - | - | - | - | - |
| прочая | 5566 | за 2023г. | 539 388 | 1 059 588 | 11 | (362) | - | - | - | 1 | 1 598 626 |
| | 5586 | за 2022г. | 140 333 | 538 985 | 76 | (299 911) | (1 983) | - | 4 | 161 884 | 539 388 |
| | 5567 | за 2023г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| | 5587 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| Итого | 5550 | за 2023г. | 7 801 032 | 1 300 032 | 625 897 | (1 816 764) | (1 469) | X | 1 | 1 | 7 908 730 |
| | 5570 | за 2022г. | 5 906 953 | 2 657 764 | 721 124 | (1 654 870) | (2 249) | X | 10 425 | 161 884 | 7 801 032 |

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5590 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | - | - | - |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5592 | - | - | - |
| прочая задолженность | 5593 | - | - | - |
| | 5594 | - | - | - |

Руководитель  (подпись)

Романченко Александр
Валерьевич
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

| Наименование показателя | Код | за 2023г. | за 2022г. |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Материальные затраты | 5610 | 934 | 957 |
| Расходы на оплату труда | 5620 | 12 718 | 12 922 |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | 2 391 | 2 269 |
| Амортизация | 5640 | 318 445 | 126 068 |
| Прочие затраты | 5650 | 337 059 | 276 173 |
| Итого по элементам | 5660 | 671 547 | 418 389 |
| Фактическая себестоимость проданных товаров | 5665 | - | - |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | (8) | (19 949) |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | 671 539 | 398 440 |

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
**Романченко Александр
 Валерьевич**
 (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Код | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | 3 971 | 4 560 | (4 489) | - | 4 042 |
| в том числе: | | | | | | |
| Оценочные обязательства по вознаграждениям | 5701 | 1 471 | 1 960 | (1 989) | - | 1 442 |
| Резервыпредстоящих расходов прочие (по судам) | 5702 | 2 500 | 2 600 | (2 500) | - | 2 600 |

Руководитель _____
 Романченко Александр Валерьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г. _____



8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего | 5800 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| 5801 | | | | |
| Выданные - всего | 5810 | 4 252 491 | 4 252 491 | 4 252 491 |
| в том числе: | | | | |
| 5811 | | 4 252 491 | 4 252 491 | 4 252 491 |
| ипотека, залоговое имущество | | | | |



Руководитель Романченко Александр Валерьевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

9. Государственная помощь

| Наименование показателя | Код | за 2023г. | | за 2022г. | |
|------------------------------------|------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|
| | | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
| Получено бюджетных средств - всего | 5900 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| на текущие расходы | 5901 | - | - | - | - |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905 | - | - | - | - |
| Бюджетные кредиты - всего | | | | | |
| в том числе: | | | | | |
| за 2023г. | 5910 | - | - | - | - |
| за 2022г. | 5920 | - | - | - | - |
| за 2023г. | 5911 | - | - | - | - |
| за 2022г. | 5921 | - | - | - | - |



 Руководитель Романченко Александр Валерьевич (подпись)

 (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ПАО «ММЗ «Рассвет» за 2023 г.

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Публичного акционерного общества «Московский машиностроительный завод «Рассвет» (далее – «Общество») за 2023 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. Общие сведения.

1.1. Общие сведения о хозяйственной деятельности Общества.

Полное наименование: Публичное акционерное общество «Московский машиностроительный завод «Рассвет»;

Сокращенное наименование: ПАО «ММЗ «Рассвет»;

Адрес: 123022, Российская Федерация, город Москва, Столярный переулок, дом 3, корпус 15;

Общество было зарегистрировано 08 августа 2002 года, свидетельство выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве

ПАО «ММЗ «Рассвет» в 2023г. осуществляло следующие виды деятельности:

основная деятельность:

68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (внесены в ЕГРЮЛ 15.04.2020).

прочая деятельность:

30.30.3 Производство вертолетов, самолетов и прочих летательных аппаратов.

На протяжении 2023 г. Общество вело свою деятельность на основании следующих лицензий:

- Лицензия № 12447-АТ на осуществление разработки, производства, испытания и ремонта авиационной техники, дата выдачи: 07.06.2013, выдана бессрочно, выдана Министерством промышленности и торговли в РФ;
- Лицензия № 77.01.13.002.Л.000005.01.07 на осуществление деятельности в области использования источников ионизирующего излучения (генерирующих) (за исключением случая, если эти источники используются в медицинской деятельности), дата выдачи: 18.01.2007, выдана бессрочно, выдана Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве.

В течение отчетного 2023 года у Общества филиалы (подразделения) отсутствовали (не функционировали).

Среднегодовая численность сотрудников списочного состава общества за 2023 год составила: 10 человек; за 2022 год - 8 человек.

1.2. Состав и компетенция органов управления и контроля.

Органами управления Общества в 2023 году являлись:

Общее собрание акционеров- высший орган управления Общества.

**Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ПАО «ММЗ «Рассвет» за 2023 г.**

Совет директоров - орган управления Общества, осуществляющий общее руководство деятельностью Общества.

Генеральный директор- единоличный исполнительный орган, осуществляющий текущее руководство деятельностью Общества.

Порядок формирования, компетенция, полномочия и иные вопросы, связанные с деятельностью органов управления, определяются Уставом Общества.

Состав Совета директоров в 2023 году:

| № п/п | ФИО | Организация | Должность |
|---------------------------------------|---------------------------------|----------------------|--|
| Председатель Совета директоров | | | |
| 1. | Устенко Евгений Борисович | ООО «Гледен Инвест» | Заместитель Генерального директора, управляющий директор |
| Члены Совета директоров | | | |
| 2. | Ногин Евгений Валерьевич | ООО «Гледен Инвест» | Председатель Совета директоров |
| 3. | Ильичева Светлана Викторовна | ООО «Гледен Инвест» | Генеральный директор |
| 4. | Романченко Александр Валерьевич | ПАО «ММЗ «Рассвет» | Генеральный директор |
| 5. | Беккер Елена Викторовна | ООО МРО МО «ВЫМПЕЛ» | Генеральный директор |
| 6. | Терехова Ольга Леонидовна | ООО «УК «Олимпик» | Генеральный директор |
| 7. | Воробьев Роман Валентинович | ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ» | Генеральный директор |

Вознаграждение лицам, входящим в состав Совета директоров, в 2023 г., 2022 г., 2021 г. не начислялось и не выплачивалось.

Лицо, ответственное за организацию и осуществление внутреннего аудита:
Внутренний аудитор Касихина Елена Леонидовна.

Состав Ревизионной комиссии Общества в 2023 году:

| № п/п | ФИО | Организация | Должность |
|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------|--|
| Члены Ревизионной комиссии | | | |
| 1. | Кривкина Галина Николаевна | АО «КР Пропертиз» | Руководитель группы бухгалтерского учета – заместитель главного бухгалтера |
| 2. | Буравчикова Ольга Борисовна | ООО «Гледен Инвест» | Главный бухгалтер |
| 3. | Смирнова Юлия Владимировна | АО «КР Пропертиз» | Начальник отдела кадров |

Вознаграждение лицам, входящим в состав Ревизионной комиссии, в 2023 г., 2022 г., 2021 г. не начислялось и не выплачивалось.

**Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ПАО «ММЗ «Рассвет» за 2023 г.**

1.3. Состав и компетенция управленческого персонала.

Оперативное руководство текущей производственно-хозяйственной деятельностью Общества в 2023 году осуществлял генеральный директор – Романченко Александр Валерьевич

Обязанности главного бухгалтера возложены на Романченко Александра Валерьевича

Вознаграждение управленческому персоналу Общества и суммы операций по ним:

| ФИО | Должность | Вид сделки | Сумма, руб. | Страховые взносы |
|---------------------------------|----------------------|---------------------------|---------------------|-------------------|
| Романченко Александр Валерьевич | Генеральный директор | Заработная плата 2023 год | 4 561 136,63 | 698 196,25 |
| Итого: | | | 4 561 136,63 | 698 196,25 |

В 2023 году долгосрочные вознаграждения не выплачивались.

Оперативное руководство текущей производственно-хозяйственной деятельностью Общества в 2022 году осуществлял генеральный директор – Романченко Александр Валерьевич

Обязанности главного бухгалтера возложены на Романченко Александра Валерьевича

Вознаграждение управленческому персоналу Общества и суммы операций по ним.

| ФИО | Должность | Вид сделки | Сумма, руб. | Страховые взносы |
|---------------------------------|----------------------|---------------------------|---------------------|-------------------|
| Романченко Александр Валерьевич | Генеральный директор | Заработная плата 2022 год | 4 305 525,72 | 655 940,78 |
| Итого: | | | 4 305 525,72 | 655 940,78 |

В 2022 году долгосрочные вознаграждения не выплачивались.

1.4. Акционеры Общества.

| Акционер | 31 декабря 2023г., % | 31 декабря 2022г., % |
|------------------|----------------------|----------------------|
| Юридические лица | 92,50 | 92,447 |
| Физические лица | 7,198 | 7,56 |

По состоянию на 31.12.2023 г. и на дату утверждения бухгалтерской (финансовой) отчетности бенефициарным владельцем является гр. Израиля Валерий Вайдман.

Акционерами, владеющими более 25% акций Общества, по состоянию на 31.12.2023 являлись:

ООО «ИСЕТ Хоспиталити», доля владения – 29,90%, (по состоянию на 31.12.2023 г. 100% доли в уставном капитале указанного юридического лица находится в собственности Российской Федерации),

ООО «УК «Олимпик», доля владения – 29,92%.

2. Основа подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности и организации бухгалтерского учета.

Настоящая отчетность была подписана: 29.03.2023 г.

Концептуальной основой составления бухгалтерской (финансовой) отчетности приняты российские правила составления.

Согласно приказу № 01/23 от 22.12.2023 г. была проведена инвентаризация:

- основных средств

- инвентаризация расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами

- инвентаризация запасов

Результаты инвентаризации следующие:

- разницы между учетными и фактическими данными не обнаружены;

Результаты инвентаризации рассмотрены инвентаризационной комиссией (протокол № 1 от 31.12.2023).

3. Основы составления отчетности и краткое изложение существенных элементов учетной политики, использованных Обществом при подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 г.

3.1. Основные подходы к составлению годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

— Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ;

— «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н;

— Положений по бухгалтерскому учету, Федеральных стандартов бухгалтерского учета и иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации;

— Приказа Минфина России от 02.07.2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;

— Приказа Общества «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета» № 1/УП от 29.12.2022г

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) и настоящих Пояснений.

Отчетным годом является календарный год – период с 01.01.2023 по 31.12.2023 включительно.

3.2. Краткое описание основных положений учетной политики

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их

**Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ПАО «ММЗ «Рассвет» за 2023 г.**

существенности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5 %.

3.2.1. Нематериальные активы.

Нематериальные активы по состоянию на 31.12.2023 отсутствуют.

3.2.2. Основные средства.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», относится к объектам основных средств, если его стоимость больше 40 000 руб.

Если стоимость актива не превышает установленного лимита, то актив не признается и учитываются в составе материально-производственных запасов, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются одновременно в составе расходов периода, в котором они понесены (в периоде их осуществления).

Для обеспечения контроля за сохранностью основных средств со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав основных средств, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Для целей бухгалтерского учета основные средства подлежат классификации по видам и группам. Основные средства, представляющие собой недвижимость, предназначенную для предоставления за плату во временное пользование и (или) получения дохода от прироста ее стоимости, образуют отдельную группу основных средств - инвестиционную недвижимость.

| Группы основных средств | Сроки полезного использования (лет) | |
|-------------------------|-------------------------------------|-----|
| | От | До |
| Земельные участки | нет | |
| Здания и сооружения | 2 | 143 |
| Машины и оборудование | 1 | 30 |
| Транспортные средства | 2 | 20 |
| Другие группы | 1 | 50 |

Инвестиционной недвижимостью признаётся недвижимость (земля или здание, либо часть здания, либо и то и другое), находящаяся во владении (собственника или арендатора по договору аренды) с целью получения арендных платежей или прироста стоимости капитала, или того и другого, но не для использования в производстве или поставке товаров, оказании услуг, в административных целях; не для продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности.

Самостоятельными инвентарными объектами основных средств признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 10% первоначальной стоимости основного средства.

В соответствии с п.12 ФСБУ 6/2020 основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств.

**Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ПАО «ММЗ «Рассвет» за 2023 г.**

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (далее - элементы амортизации) объекта основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Стоимость основных средств погашается посредством начисления амортизации, которая определяется линейным способом: подлежащая амортизации стоимость объекта основных средств погашается равномерно в течение всего срока полезного использования этого объекта (СПИ). При этом сумма амортизации за отчетный период определяется как отношение разности между балансовой и ликвидационной стоимостью объекта основных средств к величине оставшегося СПИ данного объекта.

При определении СПИ объектов основных средств используется Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002г. №1, а также исходя из:

- ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации, естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;
- нормативно-правовых и др. ограничений использования этого объекта.

При этом в отношении объектов основных средств, ранее бывших в эксплуатации, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

Ликвидационной стоимостью объекта основных средств считается величина, которую организация получила бы в случае выбытия данного объекта (включая стоимость материальных ценностей, остающихся от выбытия) после вычета предполагаемых затрат на выбытие; причем объект основных средств рассматривается таким образом, как если бы он уже достиг окончания срока полезного использования и находился в состоянии, характерном для конца срока полезного использования.

Ликвидационная стоимость объекта основных средств считается равной нулю, если:

- не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;
- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной;
- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

Отражение последствий изменений учетной политики в связи с переходом на ФСБУ 6/2020 «Основные средства» осуществлялось Обществом альтернативно (перспективно) в упрощенном порядке, в бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 Общество не пересчитывало сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. При этом проводилась единовременная корректировка балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020.

ФСБУ 6/2020 не распространяется на учет долгосрочных активов к продаже, учет которых урегулирован в ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

3.2.3. Капитальные вложения

Согласно п. 5 ФСБУ 26/2020 под капитальными вложениями понимаются затраты организации на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий (п. 6 ФСБУ 26/2020):

**Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ПАО «ММЗ «Рассвет» за 2023 г.**

— понесенные затраты обеспечат получение в будущем экономических выгод организацией, (достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана) в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

— определена сумма понесенных затрат или приравненная к ней величина.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств (далее - фактические затраты), вне зависимости от того, осуществлены ли они при первоначальном приобретении, создании объектов основных средств или при последующем улучшении и (или) восстановлении их. Затратами считается выбытие (уменьшение) активов организации или возникновение (увеличение) ее обязательств, связанных с осуществлением капитальных вложений. Не считается затратами предварительная оплата поставщику (продавцу, подрядчику) до момента исполнения им своих договорных обязанностей предоставления имущества, имущественных прав, выполнения работ, оказания услуг.

В целях определения фактических затрат к возникновению (увеличению) обязательств Общества приравнивается увеличение капитала Общества вследствие выпуска собственных долевых инструментов (эмиссия акций, увеличения уставного (складочного) капитала, уставного (паевого) фонда), безвозмездного получения имущества от акционеров, собственников, участников, учредителей организации (в том числе вследствие передачи государственного или муниципального имущества унитарному предприятию), а также увеличение целевого финансирования некоммерческой организации вследствие получения ею имущества в качестве целевого финансирования.

При осуществлении капитальных вложений на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 месяцев или установленный Обществом меньший срок, в капитальные вложения включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена при отсутствии указанной отсрочки (рассрочки).

В случае если в ходе осуществления капитальных вложений Общество получает продукцию, вторичное сырье, другие материальные ценности, которые намерено продать или иным образом использовать, расчетная стоимость таких ценностей вычитается из величины капитальных вложений. Такой порядок учета применяется также к материальным ценностям, оставшимся неиспользованными при осуществлении капитальных вложений.

Согласно п. 16 ФСБУ 26/2020 затраты, понесенные до принятия решения о приобретении, создании, улучшении и (или) восстановлении объектов основных средств, на поддержание работоспособности или исправности основных средств, их текущий ремонт, на неплановые ремонты основных средств, обусловленные поломками, авариями, дефектами, ненадлежащей эксплуатацией, управленческие расходы, расходы на рекламу и продвижение продукции и пр. не являются капитальными и признаются расходами периода, в котором понесены.

Организация проверяет капитальные вложения на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения один раз в год по состоянию на 31 декабря (п. 17 ФСБУ 26/2020) в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов", введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. N 217н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 февраля 2016 г., регистрационный N 40940).

Возмещение убытков, связанных с обесценением или утратой объекта капитальных вложений, предоставляемое Обществу другими лицами, признается доходом в составе

прибыли (убытка) периода, в котором у Общества возникает право на получение такого возмещения.

Капитальные вложения по их завершении, то есть после приведения объекта капитальных вложений в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях, считаются основными средствами.

В случае фактического начала эксплуатации части объекта капитальных вложений до завершения капитальных вложений в целом, Общество признает объектом основных средств такую часть капитальных вложений.

Капитальные вложения, которые выбывают или не способны приносить организации экономические выгоды в будущем, списываются с бухгалтерского учета. Затраты на демонтаж, утилизацию объектов незавершенных капитальных вложений и восстановление окружающей среды признаются расходами периода, в котором были понесены, за исключением случаев, когда в отношении этих затрат ранее было признано оценочное обязательство.

Отражение последствий изменения учетной политики в связи с переходом на ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» осуществляется Обществом перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

3.2.4. Аренда

Общество признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде (ОА). Стоимость ППА погашается посредством амортизации, а величина ОА увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей (п.10, 17, 18 ФСБУ 25/2018).

В целях определения приведенной стоимости будущих арендных платежей в общем случае справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения лизингодателем у поставщика.

В качестве упрощения практического характера неарендные компоненты договора аренды отдельно не выделяются. Каждый компонент аренды и соответствующие компоненты, не являющиеся арендой, учитываются в качестве одного компонента аренды.

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве ППА и ОА, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату представления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом руководителя;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (т.е. стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом руководителя

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия (п. 11, 12 ФСБУ 25/2018):

- 1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
- 2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Если Общество принимает решение не признавать ППА и ОА, то арендные платежи учитываются в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой (п.24, 32, 36, 41 ФСБУ 25/2018).

При неоперационной (финансовой) аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости. Далее чистая стоимость инвестиции в аренду увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически полученных арендных платежей.

При операционной аренде прежний порядок учета актива не изменяется в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений. Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

Общество не применяет ФСБУ 25/2018 в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до конца 2022 года.

В связи с началом применения ФСБУ 25/2018 Общество по каждому договору аренды, в котором оно является арендатором, вместо ретроспективного пересчета единовременно признает на конец 2021 года ППА и ОА с отнесением разницы на нераспределенную прибыль.

Ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признается, сравнительные данные за 2021 год не пересчитываются. При этом стоимость ППА принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость ОА – приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированный по ставке, по которой Общество привлекало или могло бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях (п. 49, 50 ФСБУ 25/2018).

3.2.5. Запасы.

В соответствии с п. 3 ФСБУ 5/2019 «Запасы» запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев. Общество не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Все прочие запасы, предназначенные для управленческих нужд, учитываются по правилам ФСБУ 5/2019 (п. 2 ФСБУ 5/2019).

Запасами признаются такие активы:

- сырье, материалы, топливо, запчасти, комплектующие, покупные полуфабрикаты (только те, которые предназначены для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг);
- инструменты, инвентарь, спецодежда, спец оснастка, тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг;
- товары для перепродажи;
- объекты незавершенного производства и готовая продукция. Учет собственных полуфабрикатов ведется обособленно — в том же порядке, что и учет готовой продукции;
- недвижимость, приобретенная/созданная для продажи;
- интеллектуальная собственность, приобретенная/созданная для продажи.

Не учитываются в качестве запасов:

- финансовые активы (в том числе предназначенные для продажи), чужие ценности, находящиеся у организации (п. 4 ФСБУ 5/2019);
- материалы, которые предназначены для создания, улучшения, ремонта или восстановления вне оборотных активов Общества.

*Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ПАО «ММЗ «Рассвет» за 2023 г.*

Готовая продукция является частью материально-производственных запасов, предназначенных для продажи.

Товары являются частью материально-производственных запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи.

В фактическую себестоимость незавершенной и готовой продукции включаются все затраты, связанные с таким производством.

Не включаются в производственные расходы (п. 26 ФСБУ 5/2019):

- сверхнормативные затраты — сверхнормативный расход сырья, потери от брака и простоев, иные затраты, возникшие из-за ненадлежащей организации производственного процесса;
- чрезвычайные расходы;
- управленческие расходы (исключение — если они непосредственно связаны с производством);
- затраты на хранение (если они не часть технологии производства);
- рекламные расходы, затраты на продвижение выпускаемой продукции и прочие, не связанные с производством (п. 26 ФСБУ 5/2019).

Если запасы не принесут экономических выгод в будущем от их потребления (продажи, использования), то стоимость запасов сразу списываются на расходы (п. 41 ФСБУ 5/2019).

Не учитываются в качестве запасов:

- финансовые активы (в том числе предназначенные для продажи), чужие ценности, находящиеся у организации (п. 4 ФСБУ 5/2019);
- материалы, которые предназначены для создания, улучшения, ремонта или восстановления вне оборотных активов Общества.

Готовая продукция является частью материально-производственных запасов, предназначенных для продажи. Товары являются частью материально-производственных запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи. В фактическую себестоимость незавершенной и готовой продукции включаются все затраты, связанные с таким производством.

В соответствии с п.9 ФСБУ 5/2019 «Учет материально-производственных запасов», материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости приобретения.

В соответствии с пунктом 36 ФСБУ 5/2019 при отпуске запасов в производство и ином их выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

Если запасы не принесут экономических выгод в будущем от их потребления (продажи, использования), то стоимость запасов сразу списываются на расходы (п. 41 ФСБУ 5/2019).

В соответствии с п. 28 ФСБУ 5/2019 «Запасы», на конец отчетного года запасы отражаются в бухгалтерском балансе по наименьшей из следующих величин:

- а) фактическая себестоимость запасов;
- б) чистая стоимость продажи запасов.

В соответствии с п. 30 ФСБУ 5/2019 «Запасы» превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. В случае обесценения запасов Общество создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва. Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение. Величина восстановления резерва под

обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде при признании выручки от продажи запасов.

3.2.6. Дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность Общества, которая не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями признается сомнительным долгом. Резерв сомнительных долгов создается на основе результатов проведенной инвентаризации дебиторской задолженности Общества. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты.

Сомнительной считается дебиторская задолженность Общества, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Величина резерва по каждому сомнительному долгу (дебиторской задолженности, выявленной при инвентаризации, не подлежащей реструктуризации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором и не обеспечена соответствующими гарантиями) со сроком возникновения свыше 1 календарного года определяется исходя из оценки платежеспособности должника и степени вероятности погашения им долга.

На конец отчетного периода дебиторская задолженность покупателей и заказчиков отражается в бухгалтерском балансе за минусом величины резерва по сомнительным долгам. Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.

3.2.7. Доходы.

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п.3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 № 32н (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 30 марта 2001 г., 18 сентября 2006 г., 27 ноября 2006 г.). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п.12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтверждение иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Доходы от прочих обычных видов деятельности признаются по мере выполнения работ (оказания услуг), отгрузки товаров. Доходы по финансовым вложениям признаются прочими доходами. Доходы в виде процентов по ценным бумагам начисляются равномерно на финансовые результаты в соответствии с условиями договоров и условиями выпуска ценных бумаг. Доходы в виде дивидендов признаются единовременно на дату принятия решения общим собранием акционеров.

Для доходов от предоставления в аренду объектов основных средств, если договором не предусмотрено подписание акта оказанных услуг, днем начисления данных доходов признается последний день месяца, в течение которого соответствующий объект находился в аренде.

Выручка Общества формируется методом начисления в момент реализации (отгрузки) товара, выполнения работ/услуг покупателям, т.е. по товарам признание выручки прямо связано с переходом права собственности (владения, пользования и распоряжения), а по работам, услугам работа принята заказчиком или услуга оказана.

3.2.8. Расходы.

В зависимости от отношения к процессу осуществления обычных видов деятельности расходы Общества подразделяются на:

- производственные расходы (расходы, непосредственно вызванные процессом производства);
- общехозяйственные расходы (управленческие расходы).

Учет этих расходов в течение периода ведется по учетным ценам, в конце месяца производится корректировка до фактической себестоимости.

В рамках производственных расходов Общество выделяет:

- прямые производственные (специфические) расходы, учитываемые на счетах учета соответствующих затрат в полной сумме;
- общепроизводственные расходы, распределяемые по счетам затрат пропорционально величинам измерителей-распределителей.

Общепроизводственные и общехозяйственные (управленческие) расходы распределяются между обычными видами деятельности Общества по установленным правилам и объектам.

Расходы, связанные со сбытом, признаются Обществом в качестве расходов на продажу. Расходы на продажу подразделяются на:

- коммерческие расходы (расходы по сбыту собственной продукции Общества). В частности, к коммерческим относятся расходы на затаривание, погрузку и доставку продукции, на рекламу, на представительские расходы по сбыту продукции, комиссионные сборы (отчисления), уплачиваемые сбытовым и другим посредническим организациям, другие аналогичные по назначению расходы;
- издержки обращения в торговле и общественном питании (расходы по сбыту товаров, приобретенных для перепродажи).

Расходы, которые невозможно однозначно отнести к какому-либо виду продажи, распределяются пропорционально себестоимости реализованной продукции.

Коммерческие расходы между реализованной продукцией и отгруженной (но не реализованной) продукцией не распределяются. Коммерческие расходы распределяются между обычными видами деятельности Общества по установленным правилам и объектам.

В соответствии с п.18 ПБУ 10/99 «Расходы организации» расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

3.2.9. Учет расходов по займам и кредитам.

Раскрытие информации в отношении учета хозяйственных операций, осуществляемых Обществом в связи с исполнением обязательств, возникших из кредитных договоров, договоров займа осуществляется Обществом в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

На начисление процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), производится равномерно на пропорционально временной основе, независимо от условий предоставления займа (кредита).

Дополнительные расходы по займам и кредитам включаются в состав прочих расходов в том отчетном периоде, в котором они осуществлены.

В бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности кредиторская задолженность по полученным займам и кредитам разделяется на долгосрочную и краткосрочную, срочную и просроченную.

В аналитическом учете предусматривается следующая структура учета кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам:

- задолженность по основной сумме обязательства - долгосрочная и краткосрочная, срочная и просроченная;
- задолженность по уплате процентов - срочная и просроченная;
- задолженность, связанная с дополнительными расходами.

Расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам (проценты по полученным займам и кредитам, проценты по векселям, проценты и (или) дисконт по облигациям, дополнительные расходы по займам и кредитам), учитываются обособлено от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) и признаются прочими расходами соответствующего отчетного периода.

Общество производит начисление процентов равномерно, независимо от условий предоставления займа (кредита).

Проценты, причитающиеся к оплате по привлеченным займам и кредитам, полученным Обществом на цели, не связанные с приобретением инвестиционного актива, подлежат включению в стоимость инвестиционного актива пропорционально доле израсходованных в отчетном периоде на приобретение, сооружение и (или) изготовление инвестиционного актива средств займов (кредитов), полученных на цели не связанные с приобретением данного актива, в общей сумме займов (кредитов) средств, полученных на цели, не связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением такого актива.

Величина процентов, причитающихся к оплате заимодавцам (кредиторам) по займам (кредитам), полученным на общие цели, средства по которым направлены на приобретение, сооружение и (или) изготовление инвестиционных активов, подлежащая включению в стоимость инвестиционных активов, определяются расчетным путем с учетом следующего допущения.

При расчете величины процентов, подлежащей включению в стоимость инвестиционных активов, предполагается, что займы (кредиты), полученные на общие цели, в первую очередь направляются на финансирование незавершенных вложений во внеоборотные активы в виде инвестиционных активов. Оставшаяся часть процентов по займам (кредитам), полученным на общие цели, относится в состав прочих расходов.

3.2.10. Способы оценки имущества.

В соответствии с п.1 ст.11 Федерального закона № 402-ФЗ оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении.

**Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ПАО «ММЗ «Рассвет» за 2023 г.**

Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку; имущества, полученного безвозмездно, по рыночной стоимости на дату оприходования; имущества, произведенного в самой организации, по стоимости его изготовления.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются как расходы будущих периодов. Затраты будущих периодов подлежат списанию на себестоимость готовой продукции равномерным способом (кроме затрат на ремонт).

В случае если в каком-либо периоде объект расхода будущих периодов не может приносить экономические выгоды и не предполагается его дальнейшее использование, такой объект подлежит списанию с баланса и признается расходом отчетного периода.

3.2.11. Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков.

В отчете о движении денежных средств представляются данные, прямо вытекающие из записей по счетам бухгалтерского учета денежных средств.

Денежные средства и их эквиваленты.

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

В частности, Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев. В целях составления бухгалтерского баланса Общество включает эквиваленты денежных средств в состав финансовых вложений.

Свернутое отражение денежных потоков.

Денежные потоки отражаются в отчете движения денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки:

а) денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);

б) косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;

в) поступления от контрагентов в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;

г) оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата. В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки:

а) взаимно обусловленные платежи и поступления по расчетам с использованием банковских карт;

б) покупка и перепродажа финансовых вложений;

в) осуществление краткосрочных (как правило, до трех месяцев) финансовых вложений за счет заемных средств.

Учет денежных потоков в иностранной валюте.

Для целей составления отчета о движении денежных средств величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации (ЦБ РФ) на дату осуществления или поступления платежа. При несущественном изменении официального курса иностранной валюты к рублю, устанавливаемого Центральным банком Российской Федерации, пересчет в рубли, связанный с совершением большого числа однородных операций в такой иностранной валюте, может производиться по среднему курсу, исчисленному за месяц или более короткий период.

В случае если незамедлительно после поступления в иностранной валюте Общество в рамках своей обычной деятельности меняет полученную сумму иностранной валюты на рубли, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически полученных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли. В случае если незадолго до платежа в иностранной валюте Общество в рамках своей обычной деятельности меняет рубли на необходимую сумму иностранной валюты, то денежный поток отражается в отчете движения денежных средств в сумме фактически уплаченных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли.

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006). Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков Общества и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков организации как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.

3.2.12. Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская отчетность.

Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты Общества как прочие доходы или прочие расходы за исключением курсовой разницы, связанной с формированием уставного (складочного) капитала Общества, которая подлежит отнесению на добавочный капитал.

Результат (прибыль/убыток) по переоценке активов и (или) обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, в т.ч. подлежащих оплате в рублях, а также по операциям от продажи покупки валюты в отчете о финансовых результатах отражается свернуто по строке «Прочие доходы» либо по строке «Прочие расходы».

3.2.13. Расходы будущих периодов.

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по

бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку бухгалтерского баланса «Прочие внеоборотные активы» за исключением части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Такая краткосрочная часть, а также затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку бухгалтерского баланса «Прочие краткосрочные активы».

Если по конкретному вопросу в нормативных правовых актах не установлены способы ведения бухгалтерского учета, то при формировании учетной политики осуществляется разработка организацией соответствующего способа, исходя из настоящего и иных положений по бухгалтерскому учету, а также Международных стандартов финансовой отчетности (п.7 ПБУ 1/2008).

3.2.14. Финансовые вложения.

В соответствии с пунктом 7.1 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008) для целей учета вкладов в имущество дочерних организаций Общество руководствуется требованиями международных стандартов финансовой отчетности и отражает вклады в имущество дочерних организаций в составе финансовых вложений.

Первоначальная стоимость таких инвестиций в другие организации отражается в строке «Финансовые вложения» в Бухгалтерском балансе.

На каждую отчетную дату Общество устанавливает наличие объективных подтверждений обесценения инвестиций в другую организацию. В случае наличия таких подтверждений Общество рассчитывает сумму обесценения как разницу между возмещаемой суммой другой организации и ее балансовой стоимостью и признает убыток в отчете в отчете о финансовых результатах.

3.2.15. Оценочные обязательства.

Оценочное обязательство — это существующее обязательство Общества с неопределенной суммой погашения и (или) неопределенным сроком исполнения. Признание оценочного обязательства (созданием резерва) сопровождается признанием расходов. Общество признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы». Общество проверяет наличие оценочных обязательств и создает резервы только на 31 декабря каждого года.

Общество создает следующие оценочные обязательства:

— оценочное обязательство по предстоящей оплате заработанных неиспользованных отпусков работникам;

Величина оценочного обязательства по годовой премии работников за отчетный период рассчитывается исходя из процента выполнения итогов работы, который определяется от результатов деятельности компании, результатов деятельности подразделения и индивидуальных результатов за год. Данный расчет утвержден в положении о премировании работников ПАО «ММЗ «Рассвет».

3.2.16. Изменения в Учетной политике для целей бухгалтерского учета

В 2023 году хозяйственные операции Общества оформлялись на первичных документах, составленных на унифицированных формах, а при их отсутствии – на самостоятельно разработанных формах первичных учетных документов, порядок проведения инвентаризации имущества не изменялся.

**Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ПАО «ММЗ «Рассвет» за 2023 г.**

С 2022 года вступили в силу ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 26/2020 «Капитальные вложения» и ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Общество выбрало перспективный способ применения изменения учетной политики.

Общество не вносило существенные изменения в учетную политику на 2023 год по сравнению с 2022 годом.

4 Налогообложение.

Интерпретация руководством Общества и принятие управленческих решений по вопросам налогового учета применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем методам учета, которые четко не прописаны в законодательстве или допускают двоякое толкование. В результате, могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляется возможным. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки.

В тех случаях, когда существуют законодательная неопределенность или нормы, в отношении которых позволительно больше, чем один вариант толкования, начисление налогов проводится исходя из оценки руководства Общества на основе анализа информации, которая есть в ее распоряжении, включая судебную практику.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2023г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Использовали льготу по налогу на имущество, предусмотренная п. 2.3, ст. 4.1 Закона г. Москвы от 05.11.2003 г. "О налоге на имущество организаций" по зданиям находящимся по адресам: г. Москва, СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 3 и г. Москва, СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 15

5 Существующие и потенциальные иски против Общества.

Общество участвует в ряде следующих судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово – хозяйственной деятельности, в качестве ответчика:

| № дела | Истец | Суть заявленных требований | Сумма требований | Вероятность благоприятного исхода для Общества (высокая / средняя / низкая) |
|---------------|-------------------|--|---|---|
| A40-267126/23 | АО «МСУ-1» | Требование о взыскании задолженности | 4 071 375,00 руб. и процентов 215 113,61 руб. | средняя |
| A40-202694/23 | ПАО «НПО «Родина» | Устранение недостатков проданных деталей | 1 176 880,47 руб. | средняя |
| A40-244276/23 | ООО «Лента» | Требование о взыскании задолженности | 1 572 428,31 руб. и процентов 153 579,24 рублей | средняя |

По судебным разбирательствам № А40-68097/23 и А40-264706/23 с Департаментом городского имущества г Москвы основная часть задолженности погашена. Суммы арендных платежей по договорам аренды земельных участков начислены и отнесены в состав расходов периода в полном объеме.

Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для Общества, по состоянию на 31 декабря 2023г. создан в размере 2 600 000 рублей.

Общество пересматривает незаконченные судебные дела после того, как в ходе судебных рассмотрений происходят определенные изменения, а также на каждую отчетную дату с целью оценить необходимость создания резерва и его отражения в финансовых отчетах.

6. Непрерывность.

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда юридических и физических лиц. В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное колебание курса рубля по отношению к доллару США и евро.

На текущий момент длительность влияния санкций, равно как и угрозу введения в будущем дополнительных санкций сложно определить. Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний в различных отраслях экономики.

В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора.

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена исходя из принципа непрерывности деятельности Общества, перспективы дальнейшего развития деятельности по сдаче в аренду помещений.

Финансовый результат Общества за последние два года оказался отрицательным: общий совокупный убыток за 12 месяцев 2023 г. составляет 353 711 тыс. руб., за год, закончившийся 31 декабря 2022 г. убыток составил 135 416 тыс. руб. За год, закончившийся 31 декабря 2021 г. прибыль Общества составила 7 501 тыс. руб.

Собственный капитал по состоянию на 31 декабря 2023 г. составляет 462 314 тыс. руб., на 31 декабря 2022 г. составлял 817 946 тыс. руб., на 31.12.2021 составлял 917 398 тыс. руб.

Несмотря на перечисленные факторы, руководство Общества констатирует отсутствие существенной неопределенности и сомнений в непрерывности деятельности Общества и оценивает перспективу непрерывности деятельности предприятия положительно

Общество не имеет планов прекращения или сокращения деятельности, уменьшения стоимости активов Общества.

Общество осуществляет управление капиталом для обеспечения продолжения своей деятельности в обозримом будущем. Руководство предпринимает меры по поддержанию

**Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ПАО «ММЗ «Рассвет» за 2023 г.**

капитала на уровне, достаточном для удовлетворения операционных и стратегических потребностей.

Накопленный Обществом убыток связан с ведением финансовой -хозяйственной деятельности, это проценты к уплате по кредиту банка, в связи с изменением условия договора (повышения процентной ставки).

За период 01.01.2023 года и до 29.03.2024 Обществом выполнены Обязательства по погашению задолженности по кредиту банка в установленные сроки.

ПАО «ММЗ «Рассвет» не имеет планов по прекращению деятельности и руководству Общества неизвестно о каких-либо событиях и условиях, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность в течение 12 месяцев после отчетной даты и за пределами этого периода.

7. Выполнение решений, принятых по итогам рассмотрения бухгалтерской (финансовой) отчетности за прошлый год

По итогам Годового Общего собрания акционеров, проведенного 21.06.2023 г. (Протокол № 21/06-2023 от 21.06.2023), было принято решение об утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2022 год. По результатам 2022 финансового года решение о выплате дивидендов не принималось, дивиденды не выплачивались.

8. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

8.1. Нематериальные активы.

Наличие и движение нематериальных активов Общества в течение отчетного периода отсутствовало.

8.2. Основные средства и капитальные вложения.

Стоимость объектов инвестиционной недвижимости:

(тыс.руб.)

| Объекты основных средств | 2023г. | 2022г. | 2021г. |
|--------------------------|--------|--------|--------|
| Здания и сооружения | нет | нет | нет |
| Земельные участки | нет | нет | нет |
| Итого: | | | |

Основные средства, тыс. руб. на 31.12.2023г.

| Основное средство | Стоимость | Амортизация (износ) | Остаточная стоимость |
|---|----------------|---------------------|----------------------|
| Здания | 561 448 | 73 180 | 488 268 |
| СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 14 площадь 14028,6 кв. м 01.12.1937 | 186 049 | 23 603 | 162 446 |
| СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3 корп. 2 площадь 2758,8 кв. м 01.12.1970 | 8 085 | 545 | 7 540 |
| СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3 корп. 12 площадь 3785,9 кв. м 01.01.1937 | 45 173 | 8 108 | 37 065 |

**Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ПАО «ММЗ «Рассвет» за 2023 г.**

| | | | |
|--|------------------|----------------|------------------|
| СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 5 площадь 3111,1 кв.м 01.12.1964 | 28 973 | 1 324 | 27 649 |
| СТОЛЯРНЫЙ ПЕР, д. 3 корп. 9 площадь 1170 кв. м 01.12.1930 | 35 839 | 1 756 | 34 083 |
| СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3 корп. 17 площадь 431,5 кв. м 01.01.1937 | 5 737 | 1 939 | 3 798 |
| СТОЛЯРНЫЙ ПЕР, д. 3, корп. 1 площадь 16860.6 кв.м 01.12.1902 | 74 198 | 8 719 | 65 479 |
| СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 13 площадь 7209,5 кв. м 01.12.1976 | 31 565 | 1 713 | 29 853 |
| СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 15 площадь 5606,9 кв. м 01.12.1931 | 2 689 | 110 | 2 579 |
| СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 16 площадь 2897,2 кв.м 01.12.1931 | 3 132 | 128 | 3 004 |
| СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 23 площадь 147,4 кв. м 01.12.1942 | 40 | 3 | 37 |
| СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 3 площадь 4224,1 кв. м 01.12.1902 | 4 713 | 206 | 4 507 |
| СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 4 площадь 1080,1 кв. м 01.12.1902 | 32 038 | 6 181 | 25 858 |
| СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 8 площадь 2426,8 кв.м 01.12.1902 | 54 124 | 8 211 | 45 913 |
| СТОЛЯРНЫЙ ПЕР, д. 3, строение 10, 11 площадь 442 кв. м., 798,4 кв. м | 546 | 22 | 524 |
| УЛ.КРАСНАЯ ПРЕСНЯ Д.32/34,стр.3 882,9 кв. м_ 01.12.1896 | 34 055 | 6 180 | 27 875 |
| УЛ.КРАСНАЯ ПРЕСНЯ д.30 стр.3 527,2 кв м. 01.11.1896 | 14 297 | 4 406 | 9 891 |
| ПРОХОДНАЯ-1 Магистральный ПЕР.Д1 КОР.6 12.4 кв.м | 14 | 12 | 2 |
| Столярный пер., д. 3, корп. 19 площадь 672,7 кв. м. 01.12.1942 | 181 | 14 | 167 |
| Сооружения | 60 459 | 16 153 | 44 306 |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | 40 542 | 16 383 | 24 159 |
| Офисное оборудование | 145 | 145 | |
| Транспортные средства | 318 | 268 | 49 |
| Другие виды основных средств | 2 085 317 | 522 247 | 1 563 070 |
| Итого | 2 748 228 | 628 376 | 2 119 852 |

**Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ПАО «ММЗ «Рассвет» за 2023 г.**

Основные средства, тыс. руб. на 31.12.2022г.

| Основное средство | Стоимость | Амортизация (износ) | Остаточная стоимость |
|--|------------------|------------------------|-------------------------|
| Здания | 561 448 | 52 711 | 508 736 |
| СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 14 площадь 14028,6 кв. м 01.12.1937 | 186 049 | 15 273 | 170 776 |
| СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3 корп. 2 площадь 2758,8 кв. м 01.12.1970 | 8 085 | 411 | 7 674 |
| СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3 корп. 12 площадь 3785,9 кв. м 01.01.1937 | 45 173 | 6 122 | 39 051 |
| СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 5 площадь 3111,1 кв.м 01.12.1964 | 28 973 | 1 000 | 27 973 |
| СТОЛЯРНЫЙ ПЕР, д. 3 корп. 9 площадь 1170 кв. м 01.12.1930 | 35 839 | 1 326 | 34 513 |
| СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3 корп. 17 площадь 431,5 кв. м 01.01.1937 | 5 737 | 1 464 | 4 273 |
| СТОЛЯРНЫЙ ПЕР, д. 3, корп. 1 площадь 16860.6 кв.м 01.12.1902 | 74 198 | 6 583 | 67 614 |
| СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 13 площадь 7209,5 кв. м 01.12.1976 | 31 565 | 1 293 | 30 272 |
| СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 15 площадь 5606,9 кв. м 01.12.1931 | 2 689 | 83 | 2 606 |
| СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 16 площадь 2897,2 кв.м 01.12.1931 | 3 132 | 97 | 3 035 |
| СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 23 площадь 147,4 кв. м 01.12.1942 | 40 | 2 | 38 |
| СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 3 площадь 4224,1 кв. м 01.12.1902 | 4 713 | 156 | 4 557 |
| СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 4 площадь 1080,1 кв. м 01.12.1902 | 32 038 | 4 667 | 27 371 |
| СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 8 площадь 2426,8 кв.м 01.12.1902 | 54 124 | 6 200 | 47 924 |
| СТОЛЯРНЫЙ ПЕР, д. 3, строение 10, 11 площадь 442 кв. м., 798,4 кв. м | 546 | 17 | 529 |
| УЛ.КРАСНАЯ ПРЕСНЯ Д.32/34,стр.3 882,9 кв. м 01.12.1896 | 34 055 | 4 667 | 29 388 |
| УЛ.КРАСНАЯ ПРЕСНЯ д.30 стр.3 527,2 кв м. 01.11.1896 | 14 297 | 3 327 | 10 970 |
| ПРОХОДНАЯ-1 Магистральный ПЕР.Д1 КОР.6 12.4 кв.м | 14 | 12 | 2 |
| Столярный пер., д. 3, корп. 19 площадь 672,7 кв. м. 01.12.1942 | 181 | 11 | 169 |
| Сооружения | 60 459 | 13 200 | 47 259 |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | 40 542 | 14 271 | 26 270 |
| Офисное оборудование | 145 | 136 | 9 |
| Транспортные средства | 318 | 252 | 66 |
| Другие виды основных средств | 2 086 175 | 133 442 | 1 952 732 |
| Итого | 2 749 086 | 214 013 | 2 535 073 |

**Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ПАО «ММЗ «Рассвет» за 2023 г.**

Переоценка по основным средствам в текущем отчетном периоде не производилась.

На консервации объекты отсутствуют.

В течении отчетного периода приобретений и вводов в эксплуатацию и модернизации основных средств не было.

По состоянию на 31 декабря 2023 г. первоначальная стоимость полностью амортизированных основных средств без учета износа составила 0 тыс. руб. (на 31 декабря 2022 г.: 0 тыс. руб.; на 31 декабря 2021 г.: 28542 тыс. руб.).

Залоговая (по залоговой стоимости) и остаточная стоимость основных средств, переданных в качестве обеспечения по банковским кредитам - по состоянию на 31 декабря 2023 г. составила : 4 252 491 тыс. руб. и 488 266 тыс. руб., соответственно по состоянию на 31 декабря 2022г 4 252 491 тыс. руб. и 508734 тыс. руб. и по состоянию на 31 декабря 2021 г. 4 252 491 тыс. руб. и 387 323 тыс. руб.

В 2023 г. затраты по кредитам и займам не капитализировались. (в 2022 г.: - не капитализировались, в 2021 г.: - не капитализировались).

Информация о наличии объектов незавершенного строительства и незаконченных операциях по приобретению, модернизации и т.п. основных средств представлена в таблице:

| Наименование показателя | (тыс.руб.) | |
|---|---|---|
| | Стоимость НС по состоянию на 31.12.2023г. | Стоимость НС по состоянию на 31.12.2022г. |
| Строительство и реконструкция объектов основных средств | 1 117 951 | 826 711 |
| Итого: | 1 117 951 | 826 711 |

В 2023 году Общество понесло затраты на приобретение, создание, модернизацию, реконструкцию и подготовку к использованию внеоборотных активов на общую сумму 291 240 тыс. рублей, в 2022 году 132 222 тыс. рубля. Вложения Общества во внеоборотные активы преимущественно связаны с модернизацией производства. Источниками вложений во внеоборотные активы являются собственные средства Общества.

Аренда земли и нежилых зданий. ППА (право пользования активом)

| Объекты основных средств | (тыс.руб) | | |
|-------------------------------------|-----------|----------|--------|
| | 2023г. | 2022г. | 2021г. |
| Арендованное имущество | 2 081 803 | 2082 661 | 0 |
| Амортизация арендованного имущества | 519 601 | 131 549 | 0 |

Общество арендует следующие земельные участки и нежилые здания :

Земельный участок по адресу Красная Пресня влд. 30/3 площадью 560 кв.м, Договор № М-01-054869 от 28.11.2019 (Департамент городского имущества г. Москвы), ставка дисконтирования 11%, срок аренды до 28.10.2068 года

Земельный участок по адресу Красная Пресня влд. 32-34 стр.3, общей площадью 817 кв.м. Договор № М-01-050797 от 21.06.2017 (Департамент городского имущества г. Москвы), ставка дисконтирования 11%, срок аренды до 28.12.2065г

**Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ПАО «ММЗ «Рассвет» за 2023 г.**

Земельный участок по адресу Столярный пер.3, общей площадью 36 925 кв.м. Договор № М-01-01-012343 от 31.08.1998 (Департамент городского имущества г. Москвы), ставка дисконтирования 11%, срок аренды до 28.12.2027г

Договор № М1-050321 аренды нежилых зданий от 05.03.2021г с ООО «СИТИ-БОКС МАГИСТРАЛЬНЫЙ», ставка дисконтирования 11%, срок аренды до 04.03.2026г:

Здание по адресу Магистральный пер., д.1, общей площадью 3428,4 кв.м

Здание по адресу Магистральный пер., д.1, стр.1 общей площадью 13,7 кв.м

Здание по адресу Магистральный пер., д.1, стр. 2 общей площадью 211 кв.м

Здание по адресу Магистральный пер., д.1, стр. 3 общей площадью 473,3 кв.м

Здание по адресу Магистральный пер., д.1, стр. 4 общей площадью 66,7 кв.м

Здание по адресу Магистральный пер., д.1, стр. 8 общей площадью 454,6 кв.м

Здание по адресу Магистральный пер., д.1, стр. 9 общей площадью 636,3 кв.м

8.3. Финансовые вложения.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной балансовой стоимости.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отображаются в составе прочих доходов и расходов.

При выбытии их оценка определяется по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений. В случае если по финансовым вложениям определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки.

Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

По состоянию на 31 декабря 2023 года финансовые вложения состояли из следующих статей:

| Расшифровка долгосрочных финансовых вложений (стр. 1170) | | | | | | |
|--|--------------------------------|---------------|------------|----------------------|-----------|--|
| на 31.12.2023 | | | | | | |
| Вид вложения | Наименование контрагента | Даты договора | | % ставка по договору | Валюта | Сумма, тыс. в валюте договора |
| | | начало | окончание | | | |
| вклад в УК | Авиационная промышленность ОАО | | - | - | Тыс. руб. | 1 |
| вклад в УК | Рассвет-М ЗАО | | - | - | Тыс. руб. | 33 |
| ИТОГО в тыс. руб. | | | | | | 34 |
| Вид вложения | Заемщик / Эмитент | Даты договора | | % ставка по договору | Валюта | Остаток задолженности тыс. в валюте договора |
| | | начало | окончание | | | |
| займ | ГЛЕДЕН КАПИТАЛ ООО | 20.11.2019 | 19.11.2034 | 8,9% | Тыс. руб. | 4 285 946 |
| ИТОГО в тыс. руб. по курсу на отчетную дату: | | | | | | 4 285 946 |
| | ВСЕГО, тыс. руб. | | | | | 4 285 980 |

**Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ПАО «ММЗ «Рассвет» за 2023 г.**

27.12.2023г доля в размере 100% в уставном капитале ООО «Сити-Бокс Магистральный» номинальной стоимостью 187 230 тыс.руб перешла к Российской Федерации.

Краткосрочных финансовых вложений нет.

По состоянию на 31 декабря 2022 года финансовые вложения состояли из следующих статей:

| Расшифровка долгосрочных финансовых вложений (стр. 1170) | | | | | | | |
|--|--------------------------------|--------------------------|------------|----------------------|-----------|--|--|
| на 31.12.2022 | | | | | | | |
| Вид вложения | Наименование контрагента | Наименование контрагента | | % ставка по договору | Валюта | Сумма, тыс. в валюте договора | |
| | | начало | окончание | | | | |
| вклад УК | Авиационная промышленность ОАО | | - | - | Тыс. руб. | 1 | |
| вклад УК | Рассвет-М ЗАО | | - | - | Тыс. руб. | 33 | |
| вклад УК | СИТИ-БОКС МАГИСТРАЛЬНЫЙ ООО | | - | - | Тыс. руб. | 187 230 | |
| ИТОГО в тыс. руб. | | | | | | 187 264 | |
| | | | | | | | |
| Вид вложения | Заемщик / Эмитент | Даты договора | | % ставка по договору | Валюта | Остаток задолженности тыс. в валюте договора | |
| | | начало | окончание | | | | |
| займ | ГЛЕДЕН КАПИТАЛ ООО | 20.11.2019 | 19.11.2034 | 8,9% | Тыс. руб. | 4 285 946 | |
| ИТОГО в тыс. руб. по курсу на отчетную дату: | | | | | | 4 285 946 | |
| | ВСЕГО, тыс. руб. | | | | | 4 473 210 | |

Краткосрочных финансовых вложений нет.

Резервы на обесценивание финансовых вложений в 2023 г. не создавались в связи с отсутствием признаков обесценения.

8.4. Запасы.

Материально-производственные запасы. Резервы под обесценение

Структура материально-производственных запасов по состоянию на 31 декабря 2023 года, тыс. руб.:

**Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ПАО «ММЗ «Рассвет» за 2023 г.**

| Группа материально-производственных запасов | Остаток на 31.12.22 | Остаток на 31.12.22 | Остаток на 31.12.21 |
|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Материалы | 22 368 | 17 093 | 4 789 |
| Товары | 19 957 | 19 949 | |
| Итого: | 42 325 | 37 042 | 4 789 |

В результате тестирования стоимости запасов принято решение не создавать резервы под обесценение в связи с отсутствием признаков обесценения.

По состоянию на 31 декабря 2023 года (31 декабря 2022 года, 31 декабря 2021 года) у Общества отсутствуют материально-производственные запасы, переданные в залог.

8.5. Дебиторская задолженность.

Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует.

На 01.01.2023 г. резерв по сомнительным долгам составил 1 664 тыс. руб.

За счет резервов по сомнительным долгам списаны задолженности сроком более трех лет на сумму 1 646 тыс.руб. Создан резерв на сумму 1 485 тыс. руб.

На конец отчетного года сумма резервов по сомнительным долгам составил 1 503 тыс. руб.

ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 2023 г.

| № | НАИМЕНОВАНИЕ КОНТРАГЕНТА | СУММА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ТЫС. РУБ. |
|----------|---------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | ООО ФИРМА "РЕИНВЕСТ" | 25 000 |
| 2 | ПРОЕКТТЕХСТРОЙ | 16 305 |
| 3 | ГЛЕДЕН КАПИТАЛ | 110 813 |
| 4 | ООО "ИСЕТ ХОСПИТАЛИТИ" | 17 927 |
| 5 | ПАНСИОНАТ РАССВЕТ ООО | 43 000 |
| 6 | ОРГМЕТСТРОЙ ООО | 307 941 |
| 7 | ООО "МОССТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ" | 212 199 |
| 8 | ПРОЧЕЕ | 37 659 |
| | ИТОГО: | 770 844 |

**Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ПАО «ММЗ «Рассвет» за 2023 г.**

ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 2022 г.

| № | НАИМЕНОВАНИЕ КОНТРАГЕНТА | СУММА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ТЫС. РУБ. |
|----------|---------------------------------|--|
| 1 | ООО ФИРМА "РЕИНВЕСТ" | 25 000 |
| 2 | ПРОЕКТТЕХСТРОЙ | 16 305 |
| 3 | ГЛЕДЕН КАПИТАЛ | 50 810 |
| 4 | ООО "ИСЕТ ХОСПИТАЛИТИ" | 17 927 |
| 5 | ПАНСИОНАТ РАССВЕТ ООО | 43 000 |
| 6 | ОРГМЕТСТРОЙ ООО | 379 442 |
| 7 | ООО "МОССТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ" | 164 958 |
| 8 | ПРОЧЕЕ | 54 923 |
| | ИТОГО: | 752 365 |

ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 2021 г.

| № | НАИМЕНОВАНИЕ КОНТРАГЕНТА | СУММА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ТЫС. РУБ. |
|----------|---------------------------------|--|
| 1 | ООО КАДИС-ГРУПП" | 3 981 |
| 2 | ООО ФИРМА "РЕИНВЕСТ" | 25 000 |
| 3 | РОДИНА ОАО НПО | 33 794 |
| 4 | ПРОЕКТТЕХСТРОЙ | 16 305 |
| 5 | ГЛЕДЕН КАПИТАЛ | 248 350 |
| 6 | ООО "ИСЕТ ХОСПИТАЛИТИ" | 28 513 |
| 7 | ПАНСИОНАТ РАССВЕТ ООО | 43 000 |
| 8 | ОРГМЕТСТРОЙ ООО | 217 557 |
| 9 | ПРОЧЕЕ | 52 463 |
| | ИТОГО: | 668 963 |

8.6. Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

Денежные средства и их эквиваленты включают по состоянию на 31 декабря:

Состав денежных средств и денежных эквивалентов, рублей

| Наименование показателя | 31.12.2023 г | 31.12.2022 г |
|---|---------------------|---------------------|
| Средства в кассе | 555 438,88 | 132 788,88 |
| Средства на расчетных счетах | 5 794 695,16 | 1 764 115,06 |
| Средства на специальных счетах в банках | 440 0419,38 | 250 278,56 |
| Итого денежные средства | 6 790 183,42 | 2 147 182,5 |
| Итого денежные средства и денежные эквиваленты | 6 790 183,42 | 2 147 182,5 |

Денежные средства, недоступные для использования Обществом, на 31.12.2023 г.:

**Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ПАО «ММЗ «Рассвет» за 2023 г.**

У Общества по состоянию на 31 декабря 2023 не имелись недоступные для использования денежные средства,

| Наименование показателя | 31.12.2022 г | 31.12.2021 г |
|---|--------------------|---------------------|
| Средства в кассе | 132 788,88 | 127 669,77 |
| Средства на расчетных счетах | 1 764 115,06 | 159 491 894,56 |
| Средства на специальных счетах в банках | 250 278,56 | 86 277,23 |
| Итого денежные средства | 2 147 182,5 | 4 894 481,37 |
| Итого денежные средства и денежные эквиваленты | 2 147 182,5 | 4 894 481,37 |

| Наименование показателя | 31.12.2021 г | 31.12.2020 г |
|---|-----------------------|---------------------|
| Средства в кассе | 127 669,77 | 61 833,74 |
| Средства на расчетных счетах | 159 491 894,56 | 4 832 647,63 |
| Средства на специальных счетах в банках | 86 277,23 | |
| Итого денежные средства | 4 894 481,37 | 4 894 481,37 |
| Итого денежные средства и денежные эквиваленты | 159 705 841,56 | 4 894 481,37 |

8.7. Прочие активы.

Прочих активов нет.

8.8. Капитал и резервы

В обращении находится следующее количество акций Общества:

| Наименование показателя | Кол-во акций в обращении | | Кол-во собственных акций, выкупленных у акционеров | Уставный капитал, (тыс.руб.) | Собственные акции, выкупленные у акционеров, (тыс.руб.) |
|---|--------------------------|--------------|--|------------------------------|---|
| | привилегированные | обыкновенные | | | |
| На 31.12.2023г. | - | 66 198 000 | 198 008 | 66 198 | 198,01 |
| Эмиссия акций | - | - | - | - | - |
| Покупка собственных акций, выкупленных у акционеров | - | 66 198 000 | 70 504 | 66 198 | 70,50 |

В течение 2023 года Обществом были выкуплены собственные акции у акционеров в количестве 70 504 шт. за 1 320 539,92 руб. Отчет об итогах выкупа был утвержден на заседании Совета директоров 28.12.2022 г. (Протокол заседания Совета директоров № 28/12-2022 от 28.12.2022 г.).

По состоянию на 31.12.2023 г. акции в количестве 198 008 шт., что составляет 0,299% от общего количества акций, в результате состоявшихся выкупов акций Обществом находятся на казначейском счете эмитента.

**Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ПАО «ММЗ «Рассвет» за 2023 г.**

| | | | | | |
|---|---|---------------|-----------|--------|----------|
| На 31.12.2022г. | - | 66 198 000 | 127 504 | 66 198 | 127,50 |
| Эмиссия акций | - | - | - | - | - |
| Покупка собственных акций, выкупленных у акционеров | - | 66 198 000 | 198 008 | 66 198 | 198,01 |
| Продажа собственных акций, выкупленных у акционеров | - | 66 198 000 | 2 478 020 | 66 198 | 2 478,02 |

| | | | | | |
|---|---|---------------|-----------|--------|----------|
| На 31.12.2021г. | - | 66 198 000 | 2 407 516 | 66 198 | 2 407,52 |
| Эмиссия акций | - | - | - | - | - |
| Покупка собственных акций, выкупленных у акционеров | - | 66 198 000 | 2 407 516 | 66 198 | 2 407,52 |
| Продажа собственных акций, выкупленных у акционеров | - | 66 198 000 | 1 789 873 | 66 198 | 1 789,87 |

По состоянию на 31 декабря 2023 г. у Общества отсутствуют выпущенные, но не оплаченные акции.

Акции эмитента ПАО «ММЗ «Рассвет» распределены следующим образом:

92,503% акций находится в собственности следующих российских юридических лиц:

ООО МРО МО «Вымпел» - 6 944 692 шт., что составляет 10,49% от общего количества акций;

ООО «УК «Олимпик» - 19 806 942 шт., что составляет 29,92% от общего количества акций;

ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ» - 14 652 654 шт., что составляет 22,13% от общего количества акций;

ООО «ИСЕТ Хоспиталити» - 19 796 239 шт., что составляет 29,90% от общего количества акций;

ТОО Фирма ПОЛИТЕК – 30 000 шт., что составляет 0,045% от общего количества акций;

ООО «Альфа-3» - 11 992 шт., что составляет 0,018% от общего количества акций.

Акции в количестве 198 008 шт., что составляет 0,299% от общего количества акций, в результате состоявшихся выкупов акций Обществом находятся на казначейском счете эмитента.

**Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ПАО «ММЗ «Рассвет» за 2023 г.**

Оставшиеся 7,198% акций находятся в собственности различных физических лиц, при этом ни один из них не обладает пакетом, превышающим 2% от общего количества акций эмитента.

В 2023 году величина резервного фонда не изменилась.

8.9. Оценочные обязательства.

| Оценочные обязательства | 2023г (тыс.руб) | 2022г(тыс.руб) |
|--|------------------------|-----------------------|
| Оценочные обязательства по вознаграждениям | 1442 | 1471 |
| Резервы предстоящих расходов прочие (по судам) | 2600 | 2500 |
| Итого | 4 042 | 3971 |

8.10. Заемные средства

Заемные средства Общества по состоянию на 31 декабря представляли собой:
Заемные средства по состоянию на 31 декабря 2023 г. включали, тыс. руб.:

| | По состоянию на 01.01.2023 | | По состоянию на 31.12.2023 | |
|---|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| | Краткосрочные обязательства | Долгосрочные обязательства | Краткосрочные обязательства | Долгосрочные обязательства |
| кредиты: | | | | |
| Банк ГПБ (АО) Договор об открытии кредитной линии №223/19-Р от 22.11.2019 Основной долг | | 5 097 563 | | 4 938 635 |
| Банк ГПБ (АО) Договор об открытии кредитной линии №223/19-Р от 22.11.2019 % | 96 107 | | 75 493 | |
| Итого заемных средств | 96 107 | 5 097 563 | 75 493 | 4 938 635 |

Срок окончания Договора об открытии кредитной линии №223/19-Р от 22.11.2019, заключенного с Банком ГПБ (АО) 22.11.2034 г.

| | По состоянию на 01.01.2022 | | По состоянию на 31.12.2022 | |
|--|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| | Краткосрочные обязательства | Долгосрочные обязательства | Краткосрочные обязательства | Долгосрочные обязательства |
| кредиты: | | | | |
| Банк ГПБ (АО) Договор об открытии кредитной линии №223/19-Р от | | 5 140 391 | | 5 097 563 |

**Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ПАО «ММЗ «Рассвет» за 2023 г.**

| | | | | |
|--|----------------|------------------|---------------|------------------|
| 22.11.2019 Основной долг | | | | |
| Банк ГПБ (АО) Договор об открытии кредитной линии №223/19-Р от 22.11.2019 % | | | 96 107 | |
| Алмаз ООО Договор новации в займ от 01.04.2021 (займ и проценты) | 347 243 | | | |
| Итого заемных средств | 347 243 | 5 140 391 | 96 107 | 5 097 563 |

8.11. Кредиторская задолженность

Наличие кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в таблице:

Кредиторская задолженность за 2023 г.

| | | |
|---|---|------------------|
| 1 | ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ | 1 905 522 |
| 2 | ООО "БЮРО 1440" | 68 449 |
| 3 | ООО "ДЖИ ДИ СИ" | 26 358 |
| 4 | ПАО "СОВКОМБАНК" | 70 356 |
| 5 | МОССТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ ООО | 16 818 |
| 6 | УК Спутник ООО | 12 021 |
| 7 | КОРПОРАЦИЯ ТУРИЗМ.РФ АО | 10 570 |
| 8 | Прочее | 241 101 |
| | ИТОГО: | 2 351 195 |

Кредиторская задолженность за 2022 г.

| № | Наименование контрагента | Сумма задолженности тыс. руб. |
|---|---|-------------------------------------|
| 1 | ОРГМЕТСТРОЙ ООО | 1 618 |
| 2 | ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ | 539 060 |
| 3 | ООО "БЮРО 1440" | 58 166 |
| 4 | ООО "ДЖИ ДИ СИ" | 25 979 |
| 5 | ПАО "СОВКОМБАНК" | 66 197 |
| 6 | Прочее | 383 905 |
| | ИТОГО: | 1 074 925 |

**Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ПАО «ММЗ «Рассвет» за 2023 г.**

Кредиторская задолженность за 2021 г.

| № | Наименование контрагента | Сумма задолженности тыс. руб. |
|---|--------------------------|-------------------------------|
| 1 | ОРГМЕТСТРОЙ ООО | 147 443 |
| 2 | ООО "Азур Геймс" | 30 204 |
| 3 | ООО "МЕГАФОН 1440" | 28 545 |
| 4 | ПАО "СОВКОМБАНК" | 62 289 |
| 5 | Прочее | 117 344 |
| | ИТОГО: | 385 825 |

8.12. Выручка, себестоимость, управленческие расходы

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже (ПБУ 10/99).

В течение 2023 года были получены и произведены следующие доходы и расходы по основной деятельности, тыс. руб.:

| Виды деятельности | Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей) (стр.2110 Ф. №2) | Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг | Управленческие расходы | Прибыль (убыток) от продаж (стр.2200 Ф.№2) |
|---|--|--|------------------------|--|
| Услуги по сдаче имущества в аренду | 1 098 124 | (541 322) | (130 225) | 426 577 |
| В том числе затраты на заработную плату | | | (15 865) | |
| Прочие управленческие расходы | | | (114 360) | |
| Итого | 1 098 124 | (541 322) | (130 225) | 426 577 |

**Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ПАО «ММЗ «Рассвет» за 2023 г.**

В течение 2022 года были получены и произведены следующие доходы и расходы по основной деятельности, тыс. руб.:

| Виды деятельности | Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей) (стр.2110 Ф. №2) | Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг | Управленческие расходы | Прибыль (убыток) от продаж (стр.2200 Ф.№2) |
|---|---|---|-------------------------------|---|
| Услуги по сдаче имущества в аренду | 1 039 011 | (363 929) | (54 461) | 620 621 |
| В том числе затраты на заработную плату | | | (15 093) | |
| Прочие управленческие расходы | | | (39368) | |
| Итого | 1 039 011 | (363 929) | (54 461) | 620 621 |

8.13. Проценты к получению, проценты к уплате

| Проценты к получению | Проценты к получению за 2023г. | Проценты к получению за 2022г. |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | Стр.2320 формы № 2 | Стр.2320 формы № 2 |
| Проценты к получению по займам выданным | 55 071 | 60 003 |
| Проценты на остаток денежных средств на р/с | 5 615 | 3 563 |
| Итого проценты к получению | 60 686 | 63 566 |

| Проценты к уплате | Проценты к уплате за 2023г. | Проценты к уплате за 2022г. |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| | Стр.2330 формы № 2 | Стр.2330 формы № 2 |
| Проценты к уплате по кредитам | (625 857) | (673 870) |
| Проценты к уплате по займам | | (5449) |
| Проценты за отсрочку платежей ДГИ | | (57397) |
| Проценты начисленные согласно ФСБУ 25/2018 | (53 556) | (78 217) |
| Итого проценты к уплате | (679 413) | (814 933) |

**Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ПАО «ММЗ «Рассвет» за 2023 г.**

8.14. Прочие доходы и прочие расходы

В течение 2023 года были получены и произведены следующие прочие доходы и расходы, тыс. руб.:

| Прочие доходы и расходы | № стр. | Доходы за 2023г. | Расходы за 2023г. |
|---|------------------|--------------------|--------------------|
| | | Стр.2340 формы № 2 | Стр.2350 формы № 2 |
| Штрафы, пени и неустойки по хоз.договорам к получению (уплате) | | 9 807 | (40) |
| Прочие доходы и расходы | | 4 904 | (213 176) |
| В том числе Выбытие инвестиций из уставного капитала других организаций | | | (187 230) |
| Итого прочие доходы и расходы | 2340/2350 | 14 711 | (213 216) |

Прочие доходы и расходы отражены развернуто.

В течение 2022 года были получены и произведены следующие прочие доходы и расходы, тыс. руб.:

| Прочие доходы и расходы | № стр. | Доходы за 2022г. | Расходы за 2022г. |
|--|------------------|--------------------|--------------------|
| | | Стр.2340 формы № 2 | Стр.2350 формы № 2 |
| Штрафы, пени и неустойки по хоз.договорам к получению (уплате) | | 32 576 | (4 810) |
| Прочие доходы и расходы | | 2 280 | (24 941) |
| Итого прочие доходы и расходы | 2340/2350 | 34 856 | (29 751) |

8.15. Изменение оценочных значений

В 2023 году Обществом были изменены следующие оценочные значения:

| Наименование оценочного значения | Содержание изменения (причины изменения) | (тыс.руб.) | |
|----------------------------------|--|--|-----|
| | | Включено в доходы / расходы текущего периода | |
| Резерв по сомнительным долгам | Уменьшение задолженности | | 161 |

Всего резерв по сомнительным долгам составляет 1 503 тыс. руб.

8.16. Расчет по налогу на прибыль

Убыток до налогообложения в бухгалтерском учете за 2023 г составляет (390 655) тыс. руб. убыток в налоговом учете 633 503 тыс. руб.

Отложенный налог на прибыль 36 944 тыс. руб.

Чистая прибыль (убыток): (353 711) тыс. руб.

Отложенный налоговый актив на 31.12.23 - 422 958 тыс. руб. сформирован в том числе: на убыток в налоговом учете (209 614 тыс. руб.) и различными способами начисления амортизации в бухгалтерском и налоговом учете (50 767 тыс. руб.) и по арендованному имуществу (162 171 тыс. руб.)

Отложенное налоговое обязательство 395 395 тыс. руб. связан в том числе с различными способами признания расходов в бухгалтерском и налоговом учете и по арендованному имуществу.

Постоянный налоговый расход 41 187 тыс. руб. сформирован на сумму расходов, не принимаемых в налоговом учете.

Убыток до налогообложения в бухгалтерском учете за 2022 год составляет (125 641) тыс. руб. убыток в налоговом учете 414 566 тыс. руб.

Отложенный налог на прибыль (9 750) тыс. руб.

Прочие 25 тыс. руб.

Чистая прибыль (убыток): (135 416) тыс. руб.

Отложенный налоговый актив на 31.12.2022 г. - 479 029 тыс. руб. сформирован в том числе: на убыток в налоговом учете (82 913 тыс. руб.) и различными способами начисления амортизации в бухгалтерском и налоговом учете (20 886 тыс. руб.) и по арендованному имуществу (374 815 тыс. руб.)

Отложенное налоговое обязательство 488 411 тыс. руб. связан в том числе с различными способами признания расходов в бухгалтерском и налоговом учете и по арендованному имуществу.

Постоянный налоговый расход 4 737 тыс. руб. сформирован на сумму расходов, не принимаемых в налоговом учете.

Налогооблагаемая прибыль и текущий налог на прибыль

По данным налогового учета при исчислении налога прибыль за отчетный 2022 год получен налоговый убыток 414566 тыс. руб. На сумму налогового убытка начислен отложенный налоговый актив в размере 82913 тыс. руб.

По данным налогового учета при исчислении налога прибыль за отчетный 2023 год получен налоговый убыток 633 503 тыс. руб. На сумму налогового убытка начислен отложенный налоговый актив в размере 126 701 тыс. руб.

9. Прибыль на акцию

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного периода, которая потенциально может быть распределена среди акционеров-владельцев обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного

**Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ПАО «ММЗ «Рассвет» за 2023 г.**

года. Базовая прибыль равна чистой прибыли отчетного года (строка 2400 отчета о финансовых результатах).

В 2023 году убыток Общества составил 5,34руб. в расчете на одну акцию.

В 2022 году убыток Общества составил 2,05руб. в расчете на одну акцию.

У Общества нет потенциальных разводняющих обыкновенных акций, соответственно, разводненная прибыль на акцию равна базовой прибыли на акцию.

10. Связанные стороны

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество осуществляет операции с обществами, которые являются связанными сторонами.

К связанным сторонам Общество относит компании, которые являются аффилированными лицами в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.04.2008 № 48н и МСФО 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах»

Информация с перечнем связанных сторон и об операциях со связанными сторонами представлена в таблице.

| № | Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание, в силу которого сторона признается связанным | Доля участия связанной стороны в Обществе, % | Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, % |
|-----------------------------------|--|---|--|--|
| Основная связанная сторона | | | | |
| 1 | Романченко А.В. | Генеральный директор (единоличный исполнительный орган) | Доли в уставном капитале Общества не имеет | - |
| 2 | Ильичева С.В. | Член Совета директоров | Доли в уставном капитале Общества не имеет | - |
| 3 | Ногин Е.В. | Член Совета директоров | Доли в уставном капитале Общества не имеет | - |
| 4 | Москаленко Д.Ю. | Член Совета директоров (до 21.06.2023) | Доли в уставном капитале Общества не имеет | - |
| 5 | Устенко Е.Б. | Член Совета директоров | Доли в уставном капитале Общества не имеет | - |
| 6 | Комаровский В.П. | Член Совета директоров (до 21.06.2023) | Доли в уставном капитале Общества не имеет | - |
| 7 | Тарасова Н.Е. | Член Совета директоров (до 21.06.2023) | Доли в уставном капитале Общества не имеет | - |
| 8 | Беккер Е.В. | Член Совета директоров (с | Доли в уставном капитале Общества не | |

**Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ПАО «ММЗ «Рассвет» за 2023 г.**

| | | | | |
|--|--------------------------------|---|---|------------|
| | | 21.06.2023) | имеет | |
| 9 | Терехова О.Л. | Член Совета директоров (с 21.06.2023) | Доли в уставном капитале Общества не имеет | |
| 10 | Воробьев Р.В. | Член Совета директоров (с 21.06.2023) | Доли в уставном капитале Общества не имеет | |
| 11 | ООО «ИСЕТ Хоспиталити» | Является акционером Общества | Доля в уставном капитале Общества составляет 29,90% | - |
| 12 | ООО «УК «Олимпик» | Является акционером Общества | Доля в уставном капитале Общества составляет 29,92% | - |
| 13 | ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ» | Является акционером Общества | Доля в уставном капитале Общества составляет 22,13% | - |
| 14 | ООО МРО МО «Вымпел» | Является акционером Общества | Доля в уставном капитале Общества составляет 10,49% | - |
| 15 | ТОО Фирма ПОЛИТЕК | Является акционером Общества | Доля в уставном капитале Общества составляет 0,045% | - |
| 16 | ООО «Альфа-3» | Является акционером Общества | Доля в уставном капитале Общества составляет 0,018% | - |
| Дочерние и зависимые Общества, прочие вклады в УК | | | | |
| 1 | Авиационная промышленность ОАО | Общество является акционером | - | Вклад в УК |
| 2 | Рассвет-М ЗАО | Общество является акционером | - | Вклад в УК |
| 3 | СИТИ-БОКС МАГИСТРАЛЬНЫЙ ООО | Общество являлось акционером в 2023 г. | - | Вклад в УК |
| Органы управления | | | | |
| 1 | Романченко А.В. | Генеральный директор (единоличный исполнительный орган) | Доли в уставном капитале Общества не имеет | - |
| 2 | Устенко Е.Б. | Председатель Совета директоров | Доли в уставном капитале Общества не имеет | - |
| 3 | Ильичева С.В. | Член Совета директоров | Доли в уставном капитале Общества не имеет | - |
| 4 | Ногин Е.В. | Член Совета директоров | Доли в уставном капитале Общества не имеет | - |

**Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ПАО «ММЗ «Рассвет» за 2023 г.**

| | | | | |
|---|----------------------------------|------------------------|--|---|
| 5 | Москаленко Д.Ю. (до 21.06.2023) | Член Совета директоров | Доли в уставном капитале Общества не имеет | |
| 6 | Комаровский В.П. (до 21.06.2023) | Член Совета директоров | Доли в уставном капитале Общества не имеет | |
| 7 | Тарасова Н.Е. (до 21.06.2023) | Член Совета директоров | Доли в уставном капитале Общества не имеет | |
| 8 | Беккер Е.В. (с 21.06.2023) | Член Совета директоров | Доли в уставном капитале Общества не имеет | |
| 9 | Терехова О.Л. | Член Совета директоров | Доли в уставном капитале Общества не имеет | |
| 10 | Воробьев Р.В. | Член Совета директоров | Доли в уставном капитале Общества не имеет | |
| Основной управленческий персонал | | | | |
| 1 | Романченко Александр Валерьевич | Генеральный директор | Доли в уставном капитале Общества не имеет | - |

Виды и объем операций со связанными сторонами, включая существенные денежные потоки, между Обществом и его связанными сторонами:

(тыс.руб.)

| Наименование показателя | 2023 г. | 2022 г. |
|---|---|---|
| Получение имущества в аренду от связанной стороны | Договор аренды нежилых зданий № М1-050321 от 05.03.2021г сумма арендой платы в месяц 360тыс руб в т.ч.НДС с ООО «Сити-Бокс Магистральный» | Договор аренды нежилых зданий № М1-050321 от 05.03.2021г сумма арендой платы в месяц 360тыс руб в т.ч.НДС с ООО «Сити-Бокс Магистральный» |
| Продажа основных средств и иных внеоборотных активов, финансовых вложений в т.ч.: - основная связанная сторона | | 1. Продажа 1 125 366 обыкновенных акций по Договору купли-продажи акций от 11.01.2022 между ПАО «ММЗ «Рассвет» и ООО «ИСЕТ Хоспиталити» на сумму 17 927 тыс.руб; 2. Продажа 1 352 654 обыкновенных акций по Договору купли-продажи |

**Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ПАО «ММЗ «Рассвет» за 2023 г.**

| | |
|--|--|
| | акций от 11.01.2022 между ПАО «ММЗ «Рассвет» и ООО «Гледен Капитал» на сумму 21 548тыс.руб |
|--|--|

11. Политика управления финансовыми рисками

Кредитный риск.

Основным источником концентрации кредитного риска Общества является дебиторская задолженность. Общество заключает сделки исключительно с известными и финансово стабильными сторонами. Операции с новыми клиентами осуществляются на основе частичной или полной предварительной оплаты. Дебиторская задолженность подлежит постоянному мониторингу. При получении информации об изменениях платежеспособности покупателя в негативную сторону, возникшей в связи с этим риск оценивается и принимается во внимание при начислении резерва сомнительных долгов. В связи с этим, руководство не считает, что у Общества возникает существенный риск убытков сверх уже сформированного резерва по снижению стоимости дебиторской задолженности.

Риск по финансовым обязательствам.

Общество анализирует сроки платежей, связанных с дебиторской задолженностью и другими финансовыми активами, а также прогнозные потоки денежных средств от операционной деятельности.

Информация относительно платежей по финансовым обязательствам Общества в разрезе сроков погашения представлена следующим образом:

Риск ликвидности.

Риск потери ликвидности представляет собой риск того, что Общество не сможет оплатить свои обязательства при наступлении срока их погашения.

Задачей Общества является поддержание баланса между непрерывным финансированием и гибкостью в использовании кредитных средств, предоставленных поставщиками и банками. Компания проводит анализ задолженности по срокам погашения и планирует свою ликвидность в зависимости от ожидаемого срока исполнения обязательств. В случае недостаточной ликвидности Общество может привлечь внешние источники финансирования.

Процентный риск.

Общество привлекает краткосрочные кредиты банков в национальной валюте. В основном это кредиты с фиксированной процентной ставкой. Общество не имеет конкретной программы мероприятий, нацеленных на непредсказуемости финансовых рынков и направленных на минимизацию потенциальных негативных последствий для финансовых результатов Общества, потому что влияние этих рынков на финансовый результат незначительный – Общество не имеет существенных активов, приносящих процентный доход.

12. Управление капиталом.

**Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ПАО «ММЗ «Рассвет» за 2023 г.**

Общество осуществляет мероприятия по управлению капиталом, направленные на рост рентабельности капитала, за счет оптимизации структуры задолженности и собственного капитала, таким образом, чтобы обеспечить непрерывность своей деятельности. Руководство Общества анализирует стоимость капитала и присущие ему составные риски. На основе полученных выводов Общество осуществляет регулирование капитала.

13. Предположения относительно функционирования Общества в ближайшем будущем.

В ближайшем будущем Общество будет продолжать испытывать влияние нестабильной экономики в стране. В результате возникает существенная неопределенность, которая может повлиять на будущие операции, возможность возмещения стоимости активов Общества и способность Общества обслуживать и платить по своим долгам по мере наступления сроков их погашения.

Несмотря на стабильность развития отрасли, в которой работает Общество, экономическая стабильность будет в значительной степени зависеть от эффективности фискальных и прочих мер, которые осуществляются правительством. Не существует четкого представления, какие меры будет принимать российское правительство в связи с существующей экономической ситуацией. Невозможно оценить эффект, который может оказать финансовый кризис на ликвидность и доход Общества, включая на его операции с потребителями и поставщиками. Связанная с экономической ситуацией потенциальная неопределенность, непосредственное влияние которой на данный момент не может быть установлено, продолжает существовать. Бухгалтерская (финансовая) отчетность не включает никаких корректировок, которые могут иметь место в результате такой неопределенности. Такие корректировки будут осуществлены в случае, когда они станут вероятными и могут быть достоверно оценены.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе допущения о непрерывности деятельности по которым предусматривается, что продажа активов и погашение обязательств происходит в условиях обычной хозяйственной деятельности.

14. Отчетность по сегментам.

Общество не имеет сегментов и не составляет ним отчетность.

15. События после отчетной даты.

События после отчетной даты, которые повлияли или могли бы повлиять на показатели годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности отсутствуют.

Генеральный директор

Романченко А.В.

Дата: «29» марта 2024 г.

