

Основные условия Дополнительного соглашения к Договору об ипотеке (залоге недвижимого имущества) № 223/19/ДИ-01 от 22.11.2019г. (далее – Договора), заключаемого между «Газпромбанк» (Акционерное общество) (далее «Залогодержатель») и Открытым акционерным обществом «Московский машиностроительный завод «Рассвет» (далее – «Залогодатель»)

<p>Стороны Дополнительного соглашения к Договору об ипотеке</p>	<p>«Газпромбанк» (Акционерное общество) (далее – Залогодержатель), и/или юридическое лицо, которому Залогодержатель уступает свои права полностью или частично. Открытое акционерное общество «Московский машиностроительный завод «Рассвет» (ИНН 7703010005) (далее - Залогодатель)</p> <p>В случае, если на дату заключения Дополнительного соглашения к Договору об ипотеке (залоге недвижимого имущества) № 223/19/ДИ-01 от 22.11.2019г. в Едином государственном реестре юридических лиц будет проведена регистрация изменения наименования Залогодателя в связи с приведением Устава Залогодателя в соответствие федеральному законодательству, то Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке подлежит заключению с Публичным акционерным обществом «Московский машиностроительный завод «Рассвет» (ИНН 7703010005) в качестве Залогодателя.</p>									
<p>Предмет Дополнительного соглашения к Договору об ипотеке</p>	<p>1.1. Изложить пункт 3.3.6 Договора ипотеки в следующей редакции: «3.3.6. Заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору не позднее 3 (Трех) месяцев с даты государственной регистрации соответствующих изменений в Едином государственном реестре недвижимости в случае, если в период действия настоящего Договора Залогодателем будет оформлено право собственности (доля в праве общей собственности) на земельные участки (Объекты 20-22), занятые объектами недвижимости (Объекты 1-19).».</p> <p>1.2. Изложить п. 1 таблицы Приложения №1 к Договору ипотеки в следующей редакции:</p>									
<p align="center">1</p>	<p align="center">Здание</p>	<p align="center">77:01:0004023: 1049</p>	<p align="center">Площадь, м²: 16 860.6</p>	<p align="center">Назначение: Нежилое здание, Количество этажей: 8 (подземных 2)</p>	<p align="center">123022 Москва, р-н Пресненский, пер Столярный , д 3, корп 1</p>	<p align="center">Собственность, 77-01/30- 691/2002-382 от 05.01.2003</p>	<p align="center">Московск ий городско й комитет по государст венной регистрац ии прав на недвижи мое имуществ о и</p>	<p align="center">764 294 567, 00</p>	<p align="center">1 091 849 38 1,00</p>	<p align="center">Объект 1</p>

								сделок с ним			
<p>Ограничения (обременения) Объекта 1:</p> <p>1. вид: Ипотека, весь объект, дата государственной регистрации: 03.12.2019, номер государственной регистрации: 77:01:0004023:1049-77/011/2019-13, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: по 22.11.2034, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: АО "Газпромбанк", ИНН: 7744001497, основание государственной регистрации: Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества) от 22.11.2019 №223/19/ДИ-01; Договор об открытии кредитной линии от 22.11.2019 №223/19-Р;</p> <p>2. вид: Аренда, г. Москва, пер. Столярный, д.3, корп.1, часть объекта с кадастровым № 77:01:0004023:1049/3, общей площадью 292,5 кв.м, номера на поэтажном плане: этаж №1, помещение №I, комнаты №№1-4., дата государственной регистрации: 08.10.2018, номер государственной регистрации: 77:01:0004023:1049-77/011/2018-6, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с даты государственной регистрации сроком по 31 декабря 2021 года включительно, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью «Пробанкет», ИНН: 7703447934, основание государственной регистрации: Договор аренды нежилых помещений от 21.04.2018 №СЗ/1-210418;</p> <p>3. вид: Аренда, г. Москва, пер. Столярный, д.3, корп.1, часть объекта площадью 200,80 кв.м. кад.№ 77:01:0004023:1049/1, дата государственной регистрации: 18.08.2017, номер государственной регистрации: 77:01:0004023:1049-77/005/2017-2, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 31.01.2021, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Компания "Брайт пипл", ИНН: 7723820110, основание государственной регистрации: Договор аренды нежилых помещений от 03.03.2017 №СЗ/1-030317 совместно с Дополнительным соглашением от 03.03.2017 № 1 к Договору аренды нежилых помещений от 03.03.2017 №СЗ/1-030317;</p> <p>4. Выявленный объект культурного наследия - Здание мебельной фабрики "Мюр и Мерилиз", 1902 г., арх. Р.И. Клейн, вид: памятник, что</p>											

подтверждается Выпиской из Городского реестра недвижимого культурного наследия №ДКН-2892969-2019 от 31.10.2019г., являющейся Приложением №2 к настоящему Договору. Общие условия обеспечения сохранности в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также иным законодательством Российской Федерации и города Москвы.

1.3. Изложить п. 19 таблицы Приложения №1 к Договору ипотеки в следующей редакции:

19	Здание	77:01:0004023:1101	Площадь, м ² : 527.2	Назначение: Нежилое здание, Количество этажей: 3 (подземных 1)	123022 Москва, р-н Пресненский, ул Красная Пресня, д 30, строен 3	Собственность, 77-77-11/090/2006-068 от 18.08.2006	Управление Федеральной регистрационной службы по Москве	28 297 863,00	40 425 518,00	Объект 19
-----------	--------	---------------------------	---------------------------------	--	---	--	---	---------------	---------------	------------------

Ограничения (обременения) Объекта 19:

1. вид: Аренда, весь объект, дата государственной регистрации: 18.06.2018, номер государственной регистрации: 77:01:0004023:1101-77/005/2018-5, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с даты подписания акта приема-передачи по 30.04.2023, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "КП 30", ИНН: 7703440174, основание государственной регистрации: Договор аренды нежилых помещений совместно с дополнительными соглашениями от 19.05.2017 № 1, от 22.09.2017 № 2, от 01.11.2017 № 3, от 24.11.2017 № 4 к Договору аренды нежилых помещений от 19.05.2017 №КП30/3-190517; Дополнительное соглашение № 5 от 01.04.2018 совместно с дополнительным соглашением №6 от 11.04.2018 к договору аренды от 19.05.2017; Дополнительное соглашение № 7 от 28.09.2018 к договору аренды нежилых помещений от 19.05.2017 №КП30/3-190517;

2. вид: Ипотека, весь объект, дата государственной регистрации: 03.12.2019, номер государственной регистрации: 77:01:0004023:1101-77/011/2019-7, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: по 22.11.2034, лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: АО "Газпромбанк", ИНН: 7744001497, основание государственной регистрации: Договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества) от 22.11.2019 №223/19/ДИ-01; Договор об открытии кредитной линии от 22.11.2019 №223/19-Р.

1.4. Дополнить таблицу Приложения №1 к Договору ипотеки пунктом 22 следующего содержания:

22	Право аренды	77:01:0004023	Площадь: 560	Категория земель:	Москва, ул Красная	Договор аренды	Управление	10 711 753,	15 302 505,	Объект
-----------	--------------	----------------------	--------------	-------------------	--------------------	----------------	------------	-------------	-------------	---------------

	2	ы земел ьного участ ка	:6689	+/- 4кв.м	Земли населённых пунктов, Виды разрешенног о использован ия: -	Пресня, вл 30/3	земельного участка предоставляем ого правообладател ю зданий, сооружений, расположенны х на земельном участке №М- 01-054869 от 28.11.2019, дата регистрации договора аренды: 27.12.2019г., №77:01:000402 3:6689- 77/011/2019-1, срок аренды: до 28.10.2068г. и вступает в силу с даты его регистрации в Управлении Федеральной службы государственно й регистрации, кадастра и картографии по Москве номер государственно й регистрации	Федерал ьной службы государс твенной регистра ции, кадастра и картогра фии по Москве	00	00	кт 22
--	---	------------------------------------	-------	--------------	---	--------------------	---	---	----	----	-------

							аренды: 77:01:0004023: 6689- 77/011/2019-2				
	<p>Ограничения (обременения) Объекта 22:</p> <p>Земельный участок расположен в границах выявленного объекта культурного наследия, Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала), основание: Приказ Департамента культурного наследия города Москвы № 885 от 14.11.2017, в зоне регулирования застройки, основание: постановление Правительства Москвы от 07.07.1998г. №545</p> <p>Особые отметки:</p> <p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:01:0004023:119, 77:01:0004023:105.</p>										
	<p>2. Залогодатель обязуется в срок не позднее 30.06.2020 г. (включительно) предоставить Залогодержателю документы, подтверждающие государственную регистрацию ипотеки Объекта 22, указанного в п. 22 Приложения №1 к Договору ипотеки, в пользу Залогодержателя, а также внести изменения в записи об ипотеке Объекта 1 и Объекта 19, указанных в п. 1 и п. 19 Приложения №1 к Договору ипотеки при необходимости.</p>										
Прочие условия	Остальные условия Договора об ипотеке (залоге недвижимости) № 223/19/ДИ-01 от 22.11.2019 г. остаются без изменения.										