

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2019 ГОД

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ПАО «ММЗ «Рассвет» (ОГРН 1027739055090, 123022, Российская Федерация, г. Москва, Столярный переулок, д. 3, корпус 12) состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах за 2019 год, Отчета о движении денежных средств, Отчета об изменении капитала, пояснений к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ПАО «ММЗ «Рассвет» по состоянию на 31 декабря 2019 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Независимость

Мы независимы по отношению к Обществу в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ) и этическими требованиями Кодекса профессиональной этики аудиторов и Правил независимости аудиторов и аудиторских организаций, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ.

Прочие сведения

Аудиторская проверка ПАО «ММЗ «Рассвет» за год, закончившийся 31 декабря 2018 года, проводилась ООО «Юнивеж» (ОПНЗ в реестре Минфина - 1117746909532). По

результатам проверки выдано модифицированное аудиторское заключение со следующими основаниями:

В нарушении Приказа Минфина России от 19.11.2002 № 114н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02» отсутствует учет отложенных налоговых активов и обязательств. В результате мы не смогли подтвердить правильность отражения показателей бухгалтерского баланса на 31.12.2017 год и 31.12.2018 года:

- по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» на сумму 11 431 тыс. руб.;
- по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» на сумму 52 719 тыс. руб.

Прочая информация

Ответственность за подготовку и достоверное представление прочей информации несет руководство. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете ПАО «ММЗ «Рассвет», но не включает финансовую отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской отчетностью или данными, полученными нами в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие

недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «Юнивеж»

приказ МФ от 29.11.2004 №330

28 мая 2020 г.

Москва, Российская Федерация

 /Н.В. Кобзева/
квалификационный аттестат аудитора № К020644,

Информация об аудируемом лице

Наименование: ПАО «ММЗ «Рассвет»
(Публичное акционерное общество
«Московский машиностроительный завод
«Рассвет»)

**Сведения о государственной
регистрации:** ОГРН № 1027739055090

Местонахождение: 123022, Российская
Федерация, г. Москва, Столярный
переулок, д. 3, корп. 12

Информация о независимом аудиторе

Наименование: ООО «Юнивеж»
(Общество с ограниченной
ответственностью «Юнивеж»)

Сведения о государственной регистрации:
ОГРН № 1117746909532

Местонахождение: 117218, Российская
Федерация, г. Москва, ул.
Б. Черемушкинская, д. 26, корп. 3, оф. 222

Саморегулируемая организация: член
СРО аудиторов «Российский союз
аудиторов»

**Регистрационный номер в реестре
саморегулируемых организаций
аудиторов (ОРНЗ):** 11203002033

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2019
Организация Открытое акционерное общество "МОСКОВСКИЙ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД "РАСВЕТ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703010005		
Вид экономической деятельности Производство вертолетов, самолетов и прочих летательных аппаратов	по ОКВЭД 2	30.30.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 123022, Москва г, Столярный пер, д. № 3				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ЮНИВЕЖ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7727765372		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1117746909532		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	519 161	545 569	552 710
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 692 200	45	45
	Отложенные налоговые активы	1180	-	11 431	11 431
	Прочие внеоборотные активы	1190	522 371	343 529	-
	Итого по разделу I	1100	5 733 732	900 574	564 186
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	254 777	328 131	498 845
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	759	5 165	3 656
	Дебиторская задолженность	1230	229 587	93 081	47 293
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	10 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 851	16 558	39 842
	Прочие оборотные активы	1260	45	-	80
	Итого по разделу II	1200	511 019	453 435	589 716
	БАЛАНС	1600	6 244 751	1 354 009	1 153 902

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	66 198	66 198	66 198
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	3 257	3 257	4 311
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 080	4 080	4 080
	Резервный капитал	1360	3 310	3 310	3 310
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	653 682	321 347	316 461
	Итого по разделу III	1300	730 527	398 192	394 360
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 160 000	679	640
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	52 719	52 719
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 160 000	53 398	53 359
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	328 178	292 676
	Кредиторская задолженность	1520	352 879	570 826	408 669
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 345	3 415	4 838
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	354 224	902 419	706 183
	БАЛАНС	1700	6 244 751	1 354 009	1 153 902

Руководитель



(подпись)

Романченко Александр
Валерьевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Открытое акционерное общество "МОСКОВСКИЙ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД "РАССВЕТ"	ИНН	7703010005		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	30.30.3		
Вид экономической деятельности	Производство вертолетов, самолетов и прочих летательных аппаратов	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	130 019	207 336
	Себестоимость продаж	2120	(203 542)	(229 345)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(73 523)	(22 009)
	Коммерческие расходы	2210	-	(2 598)
	Управленческие расходы	2220	(115 212)	(122 142)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(188 735)	(146 749)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	32 770	301
	Проценты к уплате	2330	(60 559)	-
	Прочие доходы	2340	826 389	197 593
	Прочие расходы	2350	(274 122)	(46 131)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	335 743	5 014
	Налог на прибыль	2410	(3 406)	(127)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 406)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	332 335	4 887

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	3 257
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	332 335	8 144
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Романченко Александр
Валерьевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2020 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.

Коды		
0710004		
31	12	2019
7703010005		
30.30.3		
12247	16	
384		

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

Организация Открытое акционерное общество "МОСКОВСКИЙ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД "РАССВЕТ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Производство вертолетов, самолетов и прочих летательных аппаратов

Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: _____ в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	66 198	-	8 391	3 310	316 461	394 360
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	4 886	4 886
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	4 886	4 886
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(1 054)	-	-	(1 054)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	(1 054)	X	-	(1 054)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	66 198	-	7 337	3 310	321 347	398 192
Увеличение капитала - всего: За 2019 г.	3310	-	-	-	-	332 335	332 335
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	332 335	332 335
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	66 198	-	7 337	3 310	653 682	730 527

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
		На 31 декабря 2017 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
До корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
До корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	730 527	398 192	394 360


 Руководитель (подпись)
Романченко Александр Валерьевич
 (расшифровка подписи)



29 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация **Открытое акционерное общество "МОСКОВСКИЙ
МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД "РАСВЕТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Производство вертолетов, самолетов и прочих летательных аппаратов**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2019
7703010005		
30.30.3		
12247	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	980 945	427 586
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	460 808	383 220
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	520 137	44 366
Платежи - всего	4120	(1 372 222)	(453 210)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 144 198)	(286 241)
в связи с оплатой труда работников	4122	(29 791)	(78 820)
процентов по долговым обязательствам	4123	(121 796)	-
налога на прибыль организаций	4124	(1 763)	(598)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(74 674)	(87 551)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(391 277)	(25 624)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	671 519	2 370
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	670 288	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 231	167
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	2 203
Платежи - всего	4220	(5 163 939)	(30)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(5 163 939)	(30)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(4 492 420)	2 340

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	5 160 000	200
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 160 000	200
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(267 011)	(200)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(267 011)	(200)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 892 989	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	9 292	(23 284)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	16 558	39 842
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	25 850	16 558
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Романченко Александр
Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Открытое акционерное общество "МОСКОВСКИЙ
МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД "РАССВЕТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Производство вертолетов, самолетов и прочих летательных аппаратов

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число)

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2019	12	31
7703010005		
30.30.3		
12247	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

(подпись)

Романченко Александр
Валерьевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2020 г.



Расчет стоимости чистых активов

Открытое акционерное общество "МОСКОВСКИЙ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД "РАССВЕТ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	519 161	545 569	552 710
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	4 692 200	45	45
Отложенные налоговые активы	1180	-	11 431	11 431
Прочие внеоборотные активы	1190	522 371	343 529	-
Запасы	1210	254 777	328 131	498 845
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	759	5 165	3 656
Дебиторская задолженность*	1230	229 587	93 081	47 293
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	10 500	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 851	16 558	39 842
Прочие оборотные активы	1260	45	-	80
ИТОГО активы	-	6 244 751	1 354 009	1 153 902
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	5 160 000	679	640
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	52 719	52 719
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	328 178	292 676
Кредиторская задолженность	1520	352 879	570 826	408 669
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 345	3 415	4 838
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	5 514 224	955 817	759 542
Стоимость чистых активов	-	730 527	398 192	394 360

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		5120	5121	5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-	
	5170	за 2018г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2019г.	-	-	-	-	
	5171	за 2018г.	-	-	-	-	
в том числе:	5180	за 2019г.	-	-	-	-	
	5190	за 2018г.	-	-	-	-	
	5181	за 2019г.	-	-	-	-	
	5191	за 2018г.	-	-	-	-	



Руководитель Романченко Александр Валерьевич
 (подпись) * (расшифровка подписи)

29 марта 2020 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	343 530	345 334	(151 092)	(15 401)	522 371
	5250	за 2018г.	50 325	361 670	-	(68 465)	343 530
в том числе:	5241	за 2019г.	53	-	-	-	53
	5251	за 2018г.	-	53	-	-	53
Столярный пер. д.3 стр.9 (пл. 1170кв.м.)	5242	за 2019г.	13 742	826	-	-	14 568
	5252	за 2018г.	9 014	4 728	-	-	13 742
Столярный пер. д.3 стр.15 (пл. 5606,90кв.м.)	5243	за 2019г.	865	-	-	-	865
	5253	за 2018г.	592	273	-	-	865
Асфальтовое покрытие территории	5244	за 2019г.	484	-	-	-	484
	5254	за 2018г.	484	-	-	-	484
строительно-монтажные работы	5245	за 2019г.	132 470	-	(132 470)	-	-
	5255	за 2018г.	-	132 470	-	-	132 470
Столярный пер. д.3, к.8	5246	за 2019г.	9 832	39 353	-	-	49 185
	5256	за 2018г.	10	9 822	-	-	9 832
Столярный пер. д.3, к.5	5247	за 2019г.	64	117	-	(74)	107
	5257	за 2018г.	16 907	152	-	(16 995)	64
Ремонт здания Красная Пресня д.30стр.3	5248	за 2019г.	9 297	300	-	(7 255)	2 342
	5258	за 2018г.	2 299	6 998	-	-	9 297
Столярный пер. д.3 стр.2 (пл.2758,8кв.м.)	5249	за 2019г.	417	107	-	-	524
	5259	за 2018г.	283	134	-	-	417
Столярный пер. д.3 стр.12 (пл. 3785,90кв.м.)		за 2019г.	1 332	107	-	-	1 439
		за 2018г.	1 147	185	-	-	1 332
Столярный пер. д.3 стр.13 (пл. 7209,50кв.м.)		за 2019г.	2 333	107	-	-	2 440
		за 2018г.	1 981	352	-	-	2 333
Столярный пер. д.3, к.14		за 2019г.	110 758	222 218	-	-	332 976
		за 2018г.	-	162 228	-	(51 470)	110 758
Столярный пер. д.3, к.16		за 2019г.	12 401	75 668	-	-	88 069
		за 2018г.	306	12 095	-	-	12 401
Столярный пер. д.3, к.19		за 2019г.	41 941	272	(18 622)	-	23 591
		за 2018г.	15 814	26 127	-	-	41 941
Столярный пер. д.3 стр.1 (пл.14239,10кв.м.)		за 2019г.	1 715	3 783	-	-	5 498
		за 2018г.	-	1 715	-	-	1 715
Столярный пер. д.3 стр.3 (пл. 4211кв.м.)		за 2019г.	123	-	-	-	123
		за 2018г.	-	123	-	-	123
Столярный пер. д.3 стр.10 (пл. 442кв.м.)		за 2019г.	22	-	-	-	22
		за 2018г.	-	22	-	-	22

Столярный пер. д.3 стр.11 (пл. 798,4кв.м.)	за 2019г. за 2018г.	39 -	- 39	- -	- -	39 39
Столярный пер. д.3 стр.23 (пл. 147,4кв.м.)	за 2019г. за 2018г.	7 -	- 7	- -	- -	7 7
Системный блок Р4-3200	за 2019г. за 2018г.	37 37	- -	- -	- -	37 37
Банер по адресу Столярный пер. д.3 стр.12	за 2019г. за 2018г.	221 -	- 221	- -	(221) -	- 221
Красная пресня д. 32-34 стр. 3 (пл. 882.90кв.м.)	за 2019г. за 2018г.	43 -	- 43	- -	(43) -	- 43
Рабочая станция	за 2019г. за 2018г.	- -	227 -	- -	(227) -	- -
Рабочая станция 2	за 2019г. за 2018г.	- -	- 87	- -	(87) -	- -
Столярный пер. д.3 стр.17 (пл. 431,50кв.м.)	за 2019г. за 2018г.	4 806 1 460	201 3 346	- -	(5 007) -	- 4 806
Тепловая завеса	за 2019г. за 2018г.	526 -	- 526	- -	(526) -	- 526
прочие	за 2019г. за 2018г.	- -	1 961 -	- -	(1 961) -	- -

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 468 516	1 468 516	1 468 516
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель  **Романченко Александр Валерьевич**
 (подпись) (фасшифровка подписи)



3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка				
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2019г. за 2018г.	45 45	- -	4 983 636 -	298 481 -	- -	- -	4 692 200 45	- -
в том числе:										
Вклад в уставные капитал	5302 5312	за 2019г. за 2018г.	45 45	- -	187 230 -	11 -	- -	- -	187 264 45	- -
Займ выданный	5303 5313	за 2019г. за 2018г.	- -	- -	4 803 406 -	298 470 -	- -	- -	4 504 936 -	- -
Краткосрочные - всего	5305 5315	за 2019г. за 2018г.	10 500 -	- -	360 533 10 500	371 033 -	- -	- -	- 10 500	- -
в том числе:										
Займ выданный	5306 5316	за 2019г. за 2018г.	10 500 -	- -	360 533 10 500	371 033 -	- -	- -	- 10 500	- -
Финансовых вложений - итого	5300 5310	за 2019г. за 2018г.	10 545 45	- -	5 344 169 10 500	669 514 -	- -	- -	4 692 200 10 545	- -

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



 Руководитель Романченко Александр Валерьевич (подпись) (расшифровка подписи)

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Романченко Александр Валерьевич
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло		перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат						восстановление резерва
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019г.	93 753	(671)	173 521	1 263	(39 173)	(671)	222	1	231 105	(1 518)		
	5530	за 2018г.	48 847	(1 554)	107 727	9	(49 907)	(17 296)	5 255	1	93 753	(671)		
в том числе:	5511	за 2019г.	64 776	(671)	19 847	915	(21 362)	(671)	-	-	64 176	-		
	5531	за 2018г.	19 011	(234)	92 736	7	(30 934)	(16 481)	-	-	64 776	(671)		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2019г.	5 857	-	13 284	-	(3 444)	-	-	-	17 215	(1 518)		
	5532	за 2018г.	16 130	(681)	2 293	-	(11 677)	(207)	-	-	5 857	-		
Авансы выданные	5513	за 2019г.	23 119	-	140 391	348	(14 367)	-	222	1	149 714	-		
	5533	за 2018г.	13 706	(639)	12 699	1	(7 296)	(608)	5 255	1	23 119	-		
Прочая	5514	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-		
	5534	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-		
Итого	5500	за 2019г.	93 753	(671)	173 521	1 263	(39 173)	(671)	X	X	231 105	(1 518)		
	5520	за 2018г.	48 847	(1 554)	107 727	9	(49 907)	(17 296)	X	X	93 753	(671)		

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат		перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	679	5 160 000	-	-	-	(679)	-	-	-	-	-	5 160 000
	5571	за 2018г.	640	39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	679
в том числе:														
кредиты	5552	за 2019г.	-	5 160 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 160 000
	5572	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2019г.	679	-	-	-	-	(679)	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2018г.	640	39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	679
прочая	5554	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	899 005	413 102	133 112	-	-	(1 090 800)	(1 763)	-	222	-	1	352 879
	5580	за 2018г.	701 345	211 934	72 162	-	-	(357 562)	-	-	5 255	-	1	899 005
в том числе:														
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	144 308	144 689	208	-	-	(117 730)	(28)	-	-	-	-	171 447
	5581	за 2018г.	210 060	21 381	-	-	-	(87 133)	-	-	-	-	-	144 308
авансы полученные	5562	за 2019г.	95 614	32 014	-	-	-	(1 362)	(111)	-	-	-	-	126 155
	5582	за 2018г.	62 982	68 926	-	-	-	(36 294)	-	-	-	-	-	95 614
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	8 747	8 040	3	-	-	(739)	-	-	222	-	1	16 274
	5583	за 2018г.	4 755	5 820	-	-	-	(1 825)	-	-	-	-	-	8 747
кредиты	5564	за 2019г.	-	-	34 742	-	-	(34 742)	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019г.	328 178	192 624	97 925	-	-	(618 727)	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2018г.	292 676	192 624	72 162	-	-	(229 284)	-	-	-	-	-	328 178
прочая	5566	за 2019г.	322 158	35 734	235	-	-	(317 500)	(1 624)	-	-	-	-	39 003
	5586	за 2018г.	130 872	194 311	-	-	-	(3 026)	-	-	-	-	-	322 158
	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2019г.	899 684	5 573 102	133 112	-	-	(1 091 479)	(1 763)	X	X	X	X	5 512 879
	5570	за 2018г.	701 985	211 973	72 162	-	-	(357 562)	-	X	X	X	X	899 684

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель Романенко Александр Валерьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2020 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	2 098	106 888
Расходы на оплату труда	5620	27 493	68 763
Отчисления на социальные нужды	5630	8 097	19 176
Амортизация	5640	7 907	7 309
Прочие затраты	5650	199 785	151 950
Итого по элементам	5660	245 380	354 086
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	73 374	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	318 754	354 086

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
 (подпись)

Романенко Александр Валерьевич
 (расшифровка подписи)



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	3 415	3 568	(5 638)	-	1 345
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Романенко Александр
"Рассвет" Валерьевич
(расшифровка подписи)



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	4 272 100	-	-
	5811	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)

Романченко Александр
 Валерьевич
 (расшифровка подписи)



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019г.		за 2018г.
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
в том числе:				
за 2019г.	5910	-	-	-
за 2018г.	5920	-	-	-
за 2019г.	5911	-	-	-
за 2018г.	5921	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)

Романченко Александр Валерьевич
 (расшифровка подписи)



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ПАО «ММЗ «Рассвет» за 2019 год

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование организации: Публичное акционерное общество «Московский машиностроительный завод «Рассвет».

Сокращенное фирменное наименование: ПАО «ММЗ «Рассвет».

Примечание: изменения в ЕГРЮЛ в отношении наименования Общества были внесены 15.04.2020 (до указанной даты Полное фирменное наименование – Открытое акционерное общество «Московский машиностроительный завод «Рассвет», сокращенное фирменное наименование – ОАО «ММЗ «Рассвет»).

Свидетельство № 007.385 от 03 августа 1994 года, выдано Московской регистрационной палатой.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года.

Основной государственный регистрационный номер 1027739055090 от 08 августа 2002 года, свидетельство выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве.

Идентификационный номер налогоплательщика ПАО «ММЗ «Рассвет» - 7703010005.

Присвоен Инспекцией МНС России №3 по ЦАО г. Москвы, дата выдачи свидетельства 17.11.1999г.

Место нахождения: 123022, Российская Федерация, город Москва, Столярный переулок, дом 3, корпус 12.

Почтовый адрес: 123022, Российская Федерация, город Москва, Столярный переулок, дом 3, корпус 12.

Примечание: изменения в ЕГРЮЛ в отношении адреса (места нахождения) Общества были внесены 15.04.2020, адрес Общества до указанной даты – 123022, город Москва, Столярный переулок, дом 3).

Организация осуществляет следующие основные виды деятельности: сдача в аренду собственного недвижимого имущества.

Сведения об основном виде деятельности Общества (ОКВЭД) 68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом внесены в ЕГРЮЛ 15.04.2020. До указанной даты ОКВЭД 30.30.3 – Производство вертолетов, самолетов и прочих летательных аппаратов в ЕГРЮЛ содержался, однако Общество в течение 2019 года не осуществляло по нему основной хозяйственной деятельности.

Среднесписочная численность сотрудников ПАО «ММЗ «Рассвет», включая обособленные подразделения и филиал, по состоянию на 31.12.2018 г. составила 94 человека, по состоянию на 31.12.2019 г. составила 42 человека. Массового сокращения штатов не было. Сотрудники ОАО «ММЗ «Рассвет» увольнялись.

Имеется обособленное подразделение:

«База отдыха Некрасово», зарегистрированная по адресу: Тверская область, Конаковский район, Юрьево-Девичьево с/п, д. Единоново. На 31.12.2019 г. статус базы не изменился.

В течение 2019 года имелся филиал:

Пансионат «Рассвет», находящийся по адресу:

Республика Крым, г. Алушта, село Солнечногорское, улица Шоссейная, дом 8 Б.

15.04.2020 сведения о филиале «Пансионат «Рассвет» из ЕГРЮЛ исключены в связи с прекращением деятельности филиала.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

Размер уставного капитала составляет - 66 198 000 рублей в обыкновенных полностью оплаченных акциях.

Категория акций – обыкновенные именные

Номинальная стоимость акции – 1 рубль;

Количество акций, находящихся в обращении – 66 198 000 шт.

Акции обыкновенные именные – 66 198 000 шт.
Номер государственной регистрации 1-01-06167-А
Дата государственной регистрации: 25.04.2013 г.
Номер государственной регистрации отчета об итогах выпуска: 1099
Регистрирующий орган: Региональное отделение ФКЦБ России по Центральному федеральному округу.

Дополнительно к размещенным акциям Общество вправе выпускать обыкновенные акции в общем количестве 500 000 000 шт. (объявленные акции) номинальной стоимостью 1 рубль каждая (п.3.11 Устава ПАО «ММЗ «Рассвет», утв. на ВОСА 03.03.2020).

Сведения о наличии лицензий, для осуществления определенных видов деятельности:

Лицензия № 12447-АТ на осуществление разработки, производства, испытания и ремонта авиационной техники, дата выдачи: 07.06.2013, выдана бессрочно, выдана Министерством промышленности и торговли в РФ.

Лицензия № 77.01.13.002.Л.000005.01.07 на осуществление деятельности в области использования источников ионизирующего излучения (генерирующих) (за исключением случая, если эти источники используются в медицинской деятельности), дата выдачи: 18.01.2007, выдана бессрочно, выдана Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве.

По состоянию на 31 декабря 2019 года структура баланса характеризуется следующими показателями:

Получена прибыль до налогообложения в сумме – 335 743 тыс. руб.

Чистая прибыль – 332 335 тыс. руб.

Конвертируемые ценные бумаги отсутствуют.

В незавершенном производстве на сумму – 166 152 тыс. руб.

Полуфабрикаты собственного производства – 78 220 тыс. руб.

Материалы – 10 405 тыс. руб.

Итого запасов на – 254 777 тыс. руб.

Прибыль на 1 акцию – 5,02 руб.

В связи с тем, что у предприятия была узкая специализация, закупленные ТМЦ и НЗП, в отсутствии заказов не использовались в производстве продукции. В дальнейшем возможна реализация при наличии заинтересованных покупателей.

На 31.12.2019 года имеется денежных средств на счетах и в кассе организации на сумму – 25 851 тыс. руб.

Состав акционеров:

1.Юридические лица - доля в уставном капитале 86,01%, в том числе:

ООО «ИСЕТ Хоспиталити» - доля в уставном капитале 25,5% (до 16.01.2019 г. указанной долей владело ОАО «Технодинамика»)

ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ» - доля в уставном капитале 20,1%

ООО «Управляющая Компания «Олимпик»» - доля в уставном капитале 29,92%

ООО МРО МО «Вымпел» - доля в уставном капитале 10,49%

2.Физические лица – доля в уставном капитале 13,9%

По состоянию на 23.03.2020 на казначейском счете Общества числится 1 789 873 Один миллион семьсот восемьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят три) акции, которое Общество выкупило у акционеров, заявивших требование о выкупе в соответствии с положениями ФЗ «Об акционерных обществах».

Руководство: Совет директоров (указан в списках аффилированных лиц), Генеральный директор – Романченко А.В.

Информация о бенефициарах:

В соответствии с требованиями статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» бенефициарными владельцами являются:

Винокурова Татьяна Рэмовна

Причины отнесения физического лица к бенефициарным владельцам: косвенно владеет более чем 25% в уставном капитале ОАО «ММЗ «Рассвет» (владеет 100% доли в уставном капитале ООО «УК «Олимпик»).

Лукинова Галина Владимировна

Причины отнесения физического лица к бенефициарным владельцам: косвенно владеет более чем 25% в уставном капитале ОАО «ММЗ «Рассвет» (владеет 100% доли в уставном капитале ООО «ИСЕТ Хоспиталити»).

Бухгалтерская отчетность

Детализация показателей по статьям бухгалтерской отчетности - существенной признается сумма, составляющая 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их характером либо конкретными обстоятельствами возникновения.

Учетная политика организации для целей бухгалтерского и налогового учета утверждена Приказом № 114 от 30.12.2015 г., действующим с 01.01.2016 г. по настоящее время.

Бухгалтерский учет осуществляется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером.

Организация применяет автоматизированную форму учета. Для оформления фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы первичных учетных документов, содержащие обязательные реквизиты, указанные в ч.2 ст.9 Федерального закона «О бухгалтерском учете».

Расчеты с юридическими и физическими наличными денежными средствами в случаях продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг осуществляется организацией с применением контрольно-кассовой техники.

Бухгалтерский учет ведется методом начисления. Применяется линейный метод амортизации. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

Порядок ведения учета в обособленном подразделении (далее - ОП)

ОП имеет собственную бухгалтерскую службу и самостоятельно ведет учет следующих операций:

- поступление на расчетный счет ОП и списание с него денежных средств, кассовые операции;
- учет общехозяйственных расходов, осуществляемых ОП в соответствии с утвержденным годовым бюджетом, и расчетов по этим расходам с кредиторами;
- учет начисления и выплаты заработной платы работникам ОП, соответствующих удержаний и уплаты НДФЛ, начислений и уплаты страховых взносов.

ОП собственным имуществом не наделяется, налог на имущество не уплачивает, собственный финансовый результат не определяет.

ОП осуществляет учет с применением форм первичной учетной документации, общих для всех подразделений организации.

Для учета перечисленных операций ОП имеет собственный план счетов бухгалтерского учета 19, 26, 50, 51, 60, 68, 69, 710, 79 и т.д. Аналитический учет по данным счетам ведется в

порядке, установленном настоящей учетной политикой для всех подразделений. Для учета операций ОП в корреспонденции со счетами учета головного подразделения используется счет 79 в разрезе субсчетов по заводу.

Учет в ОП ведется с применением компьютерной программы 1С Бухгалтерия.

Бухгалтерская служба ОП ежеквартально, в месяце, следующем за окончанием квартала, направляет по ТКС в головное подразделение ведомости по счетам учета и ОСВ за истекший период в электронном формате. Первичные учетные документы, обосновывающие проведенные операции, хранятся в ОП.

В остальном бухгалтерский учет в ОП ведется в соответствии с положениями настоящей учетной политики.

Порядок ведения учета в отношении имущества, переданное в доверительное управление доверительному управляющему (ДУ)

Порядок отражения доверительным управляющим операций, связанных с осуществлением договора доверительного управления имуществом на отдельном балансе, определен разделом IV Указаний N 97н (Приказ Минфина РФ от 28.11.2001 N 97н "Об утверждении указаний об отражении в бухгалтерском учете организаций операций, связанных с осуществлением договора доверительного управления имуществом").

Все операции, связанные с осуществлением договора доверительного управления имуществом, ведутся доверительным управляющим с использованием счета 79 "Внутрихозяйственные расчеты", субсчет "Расчеты по договору доверительного управления имуществом".

Созданная в процессе доверительного управления имуществом готовая продукция, выполненные работы, оказанные услуги, а также приобретенные товарно-материальные ценности и ценные бумаги отражаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на создание, изготовление, приобретение и тому подобное.

В соответствии с пунктом 4 статьи 1020 ГК РФ доверительный управляющий представляет учредителю управления отчет о своей "управленческой" деятельности в сроки и в порядке, которые установлены договором доверительного управления имуществом. Причем в отчет, представляемый учредителю управления, доверительный управляющий должен включать и данные об активах, обязательствах, доходах и расходах, полученных при выполнении договора доверительного управления имуществом. Эти сведения формируются в бухгалтерской отчетности, составляемой доверительным управляющим по операциям, осуществленным в рамках договора. При этом в отчетности после своего наименования доверительный управляющий делает пометку "Д.У."

Так как данные этой отчетности полностью включаются в бухгалтерскую (финансовую) отчетность учредителя управления, формируемую и представляемую в соответствии с Законом N 402-ФЗ, то отчитаться перед учредителем управления доверительный управляющий должен не позднее сроков сдачи отчетности, установленных Законом N 402-ФЗ.

Имущество, переданное в доверительное управление, в бухгалтерском учете учредителя управления списывается со счетов 01, 04, 58 и др. в корреспонденции со счетом 79-3 по стоимости, по которой они числятся в бухгалтерском учете учредителя управления на дату вступления договора доверительного управления в силу. Одновременно на суммы начисленной амортизации производится запись по дебету счетов 02, 05 и кредиту счета 79-3.

Имущество, учитываемое на балансе в качестве основных средств согласно правилам бухгалтерского учета и переданное в доверительное управление, а также имущество, приобретенное в рамках договора доверительного управления, подлежит обложению налогом на имущество у учредителя доверительного управления (п. 1 ст. 374, 378 НК РФ).

Доходы, полученные от деятельности по договору доверительного управления имуществом учредителем управления, классифицируются как прочие доходы. Расходы, связанные с исполнением договора, включая вознаграждение доверительного управляющего, будут классифицироваться аналогично (принцип соответствия доходов и расходов закреплен в п. 19 ПБУ 10/99).

2. Информация об аффилированных лицах

По состоянию на дату составления настоящих пояснений аффилированными лицами Общества являются:

1. Романченко А.В. - Генеральный директор (единоличный исполнительный орган), дата наступления основания: 29.10.2018г., член Совета директоров, дата наступления основания: 27.06.2019; доли в уставном капитале и доли принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций не имеет.

2. Ильичева С.В. – член Совета директоров, дата наступления основания: 28.06.2018; доли в уставном капитале и доли принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций не имеет.

3. Клячин А.И. - член Совета директоров, дата наступления основания: 28.06.2018; доли в уставном капитале и доли принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций не имеет.

4. Ногин Е.В. - член Совета директоров, дата наступления основания: 28.06.2018; доли в уставном капитале и доли принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций не имеет.

5. Москаленко Д.Ю. – член Совета директоров, дата наступления основания: 27.06.2019; доли в уставном капитале и доли принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций не имеет.

6. Устенко Е.Б. – член Совета директоров, дата наступления основания: 28.06.2018; доли в уставном капитале и доли принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций не имеет.

7. Комаровский В.П. - член Совета директоров, дата наступления основания: 27.06.2019; доли в уставном капитале и доли принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций не имеет.

8. ООО «ИСЕТ Хоспиталити» - доля аффилированного лица в уставном капитале общества составляет 25,5%

9. ООО «Управляющая Компания «Олимпик» - доля аффилированного лица в уставном капитале общества составляет 29,92%

10. ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ» - доля аффилированного лица в уставном капитале общества составляет 20,09%

До 27.06.2019 Москаленко Д.Ю. и Комаровский В.П. аффилированными лицами Общества не являлись.

До 27.06.2019 в течение 2019 года в состав аффилированных лиц Общества также входили члены Совета директоров: Воронин А.А., Насенков И.Г. и Прокофьева Т.В. – доли в уставном капитале и доли принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций не имели.

3. Информация об учетной политике Компании

Бухгалтерская отчетность ПАО «ММЗ «Рассвет» за 2019 год сформирована в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете и нормативно правовых актов Министерства финансов РФ и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 г. №26Н.

В составе основных средств учитываются материальные ценности, используемые в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг или для управленческих

нужд, либо для предоставления организацией за плату во временное пользование в течение срока, превышающего 12 месяцев, стоимостью более 40 000 руб.

Срок полезного использования объектов основных средств определяется при вводе объекта основных средств в эксплуатацию исходя из предполагаемого (планируемого) срока его эксплуатации в целях производства или управления с учетом классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. №1. Срок полезного использования определяется приемочной комиссией, назначаемой приказом директора.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по сумме фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление. Изменение первоначальной стоимости объектов допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств.

Метод начисления амортизации объектов основных средств производится линейным способом.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств.

Расходы на ремонт основных средств включаются в себестоимость продукции по фактическим затратам.

Прочие внеоборотные активы

К прочим внеоборотным активам относится Счет 08 "Вложения во внеоборотные активы" предназначенный для обобщения информации о затратах организации в объекты, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, земельных участков и объектов природопользования, нематериальных активов.

Материально-производственные запасы

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с ПБУ 5/01, утвержденным Приказом Минфина РФ от 09.06.2001г. № 44н на счете 10 «Материалы» по учетным (покупным) ценам. Учетная цена включает цену поставщика, транспортные, прочие расходы по доставке ТМЦ. Формирование фактической себестоимости материальных запасов осуществляется на счете 10 «Материалы».

Материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости приобретения.

Стоимость спецодежды погашается единовременно в момент передачи в производство

Списание стоимости спецодежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев производится единовременно в момент ее передачи сотрудникам.

Незавершенное производство

Незавершенное производство на конец отчетного периода оценивается по фактической производственной себестоимости без учета общехозяйственных и коммерческих расходов.

Готовая продукция

Учет готовой продукции осуществлять на сч.43 «Готовая продукция» по фактической производственной себестоимости.

Доходы

Учет выручки от реализации товаров (работ, услуг), иного имущества и прочих доходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н.

Выручка от реализации товаров (работ, услуг), выручка от реализации иного имущества, прочие доходы признаются по мере предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов за отгруженные товары, выполненные работы и оказанные услуги, исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Выручка от реализации продукции (работ, услуг) учитывается в разрезе видов деятельности.

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от продажи продукции, выполнения работ по ремонту агрегатов, сдачи имущества в аренду. Остальные доходы являются прочими доходами.

(Основание: п. п. 4, 5 ПБУ 9/99).

Для целей налогообложения выручка признается (по отгрузке).

Расходы

Учет затрат на производство продукции (выполнение работ, оказание услуг) осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с производством продукции, выполненными работами, оказанными услугами и их реализацией.

Остальные расходы, в том числе штрафные санкции и пени за несоблюдение налогового законодательства, считаются прочими расходами.

(Основание: п. п. 4, 5 ПБУ 10/99).

Затраты основного производства учитываются на счете 20 "Основное производство" в разрезе:

1) производственных цехов:

- 05- сборочно-испытательный цех;

- 66 – механическое производство;

Затраты цехов учитываются по заказам и шифрам производимой продукции;

2) элементов прямых затрат:

- амортизация ОС и НМА, используемых в производстве продукции;

- расходы на оплату труда основных производственных рабочих;

- взносы на обязательное социальное страхование с оплаты труда основных производственных рабочих;

- материальные расходы;

- прочие производственные расходы, непосредственно связанные с выпуском продукции;

- услуги сторонних организаций, непосредственно связанных с производственным циклом.

(Основание: п. 8 ПБУ 10/99)

В составе общепроизводственных расходов учитываются расходы следующих подразделений:

- 43- отдел главного технолога;

- 45- отдел эксплуатации, ремонта и надежности;

- 46 – отдел главного метролога;

- 57- отдел технического контроля;

- 59- отдел главного металлурга;

- 60 – служба по эксплуатации и ремонту оборудования;

Затраты данных подразделений ежемесячно в полной сумме распределяются на затраты основного производства пропорционально сдельной заработной плате и отражаются по статье накладные расходы.

Собранные на счете 26 общехозяйственные расходы в конце месяца распределяются на виды деятельности (производство, аренда, ремонт) при расчете себестоимости.

Все затраты по отделу 58 Отдел перспективного развития имущественного комплекса закрываются на Аренду, на счет 90.08. Все остальные статьи распределяются пропорционально выручке от реализации (счет 90.01) на счет 90.08 «Управленческие расходы».

Собранные на счете 44 коммерческие расходы в конце месяца списываются непосредственно на счет 90.07 «Расходы на продажу». Базой для распределения является счет 90.01 «Выручка».

Долгосрочные и краткосрочные обязательства. (ПБУ 15/2008, п.17)

Отражение задолженности по заемным средствам в составе краткосрочной/долгосрочной происходит в соответствии с условиями договоров до момента погашения задолженности.

Дополнительные затраты по займам единовременно учитываются в составе прочих расходов.

Изменения в учетной политике (ПБУ 1/98).

Предполагается, что выбранные способы ведения бухгалтерского учета будут применяться последовательно из года в год.

Изменения в учетной политике, оформленные соответствующей организационно-распорядительной документацией организации, могут иметь место в случаях:

- изменения законодательства или системы нормативного регулирования бухгалтерского учета в Российской Федерации;
- разработки предприятием новых способов ведения бухгалтерского учета в связи с отсутствием соответствующих нормативных актов, руководствуясь общеметодологическими подходами;
- существенного изменения условий деятельности предприятия.

Дополнения к принятой учетной политике могут утверждаться в течение отчетного года в случаях:

- упущения каких-либо моментов при ее первоначальном утверждении;
- изменения видов деятельности предприятия;
- появления новых участков бухгалтерского учета (осуществления новых видов деятельности).

4. Расшифровка отдельных статей отчетности

4.1. Основные средства, тыс. руб.

Основное средство	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Здания	565 506	124 842	440 664
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3 корп. 2 площадь 2758,8 кв. м	8 085	1 299	6 786
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3 корп. 12 площадь 3785,9 кв. м	45 173	9 387	35 786
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 5 площадь 3111,1 кв.м	28 973	2 503	26 470
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3 корп. 9 площадь 1170 кв. м	35 839	2 861	32 978
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3 корп. 17 площадь 431,5 кв. м	5 737	1 910	3 827
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 1 площадь 14239,1 кв.м	74 198	26 157	48 041
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 13 площадь 7209,5 кв. м	31 565	7 652	23 913
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 14 площадь 14334,6 кв. м	190 107	36 874	153 233
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 15 площадь 5606,9 кв. м	2 689	2 366	323
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 16 площадь 2897,2 кв.м	3 132	1 988	1 144
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 23 площадь 147,4 кв. м	40	40	
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 3 площадь 4224,1 кв. м	4 713	4 713	
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 4 площадь 1080,1 кв. м	32 038	4 912	27 126
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, корп. 8 площадь 2426,8 кв.м	54 124	9 028	45 096
СТОЛЯРНЫЙ ПЕР., д. 3, строение 10, 11 площадь 442 кв. м., 798,4 кв. м	546	411	135
УЛ.КРАСНАЯ ПРЕСНЯ Д.32/34,стр.3 882,9 кв. м	34 055	6 771	27 284
УЛ.КРАСНАЯ ПРЕСНЯ д.30 стр.3 527,2 кв. м.	14 297	5 779	8 518
ПРОХОДНАЯ-1 МАГИС.ПЕР.Д1 КОР.6 12.4 кв.м	14	11	3
Столярный пер., д. 3, корп. 19 площадь 672,7 кв. м.	181	181	
Сооружения	59 749	12 286	47 463
Машины и оборудование	57 528	29 456	28 072
Офисное оборудование	824	653	171
Транспортные средства	449	449	
Производственный и	739	677	63
Другие виды основных	3 022	293	2 728
Итого	687 817	168 656	519 161

Переоценка по основным фондам в текущем отчетном периоде не производилась.
На консервации объекты отсутствуют.

В течении отчетного периода в рамках договора доверительного управления приобретено и введено в эксплуатацию основных фондов на сумму 15 401 тыс. руб.

В том числе:

Увеличение стоимости нежилых помещений в результате модернизации:

- Столярный пер, д.3, корп. 5 – 74 тыс. руб.
- ул. Красная Пресня, д.30, стр. 3 – 7 255 тыс. руб.
- ул. Красная Пресня, д.32-34, стр. 3 – 43 тыс. руб.

- Столярный пер, д.3, корп. 17 – 5 007 тыс. руб.
- Ввод в эксплуатацию следующих основных средств:
- Баннер (Столярный пер, д.3, корп. 17 – 221 тыс. руб.
- Рабочая станция – 227 тыс. руб.
- Рабочая станция 2 – 87 тыс. руб.
- Системы контроля доступа – 1 557 тыс. руб.
- Стойка ресепшен – 347 тыс. руб.
- Моноблок -57 тыс. руб.
- Тепловая завеса – 526 тыс. руб.

Выбыло основных фондов из-за реализации на сторону на сумму 13 005 тыс. руб.

За 2018 год износ – 26 274 тыс. руб., остаточная стоимость составила 545 569 тыс. руб., в том числе по переданным по ДДУ остаточная стоимость 451 153 тыс. руб., износ 18 966 тыс. руб.

За 2019 год износ – 28 803 тыс. руб., остаточная стоимость составила 519 161 тыс. руб. 30.11.2019 подписано Соглашение о расторжении Договора доверительного управления недвижимым имуществом от 11.11.2015г. с ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ» в качестве доверительного управляющего.

В разделе «Внеоборотные активы» по строке 1190 Бухгалтерского баланса отражены незавершенные капитальные вложения в сумме 522 371 тыс. руб., в 2018 году незавершенные капитальные вложения составляли 343 530 тыс. руб.

4.2. ДОЛГОСРОЧНЫЕ И КРАТКОСРОЧНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

По состоянию на 31 декабря 2019 года финансовые вложения состояли из следующих статей:

Расшифровка долгосрочных финансовых вложений (стр. 1170)							
на 31.12.2019							
	Вид вложений	Наименование контрагента	Наименование контрагента		% ставка по договору	Валюта	Сумма, тыс. в валюте договора
			начало	окончание			
	вклад в УК	Авиационная промышленность ОАО		-	-	Тыс. руб.	1
	вклад в УК			-	-	Тыс.руб.	
	вклад в УК	Рассвет-М ЗАО		-	-	Тыс.руб.	33
	вклад в УК	СИТИ-БОКС МАГИСТРАЛЬНЫЙ ООО		-	-	Тыс.руб.	187 230
ИТОГО в тыс. руб.							187 264
	Вид вложений	Заемщик / Эмитент	Даты договора		% ставка по договору	Валюта	Остаток задолженности тыс. в валюте договора
			начало	окончание			
	займ	ГЛЕДЕН КАПИТАЛ ООО	20.11.2019		8,90%	Тыс.руб.	4 504 936
ИТОГО в тыс. руб. по курсу на отчетную дату:							4 504 936
		ВСЕГО					4 692 200

Долгосрочные финансовые вложения.

За отчетный период в связи с ликвидацией компаний ООО «РАССВЕТ АВИА» и ЗАО «Рассвет-Экспо» списаны на финансовые результаты вклады в УК в сумме 11 тыс. руб.

Создана компания ООО «СИТИ-БОКС МАГИСТРАЛЬНЫЙ», вклад в Уставный капитал 187 230 тыс. руб.

Выдан долгосрочный займ акционеру Общества ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ» в размере 4 504 936 тыс. руб.

Краткосрочные финансовые вложения погашены.

По состоянию на 31 декабря 2018 года финансовые вложения состояли из следующих статей:

Расшифровка долгосрочных финансовых вложений (стр. 1170)							
на 31.12.2018							
Вид вложений	Наименование контрагента	Наименование контрагента		% ставка по договору	Валюта	Сумма, тыс. в валюте договора	
		начало	окончание				
вклад в УК	Авиационная промышленность ОАО		-	-	Тыс. руб.	1	
вклад в УК	РАССВЕТ АВИА ООО		-	-	Тыс.руб.	10	
вклад в УК	Рассвет-М ЗАО		-	-	Тыс.руб.	33	
вклад в УК	ЗАО"Рассвет-Экспо"		-	-	Тыс.руб.	1	
ИТОГО в тыс. руб. по курсу на отчетную дату:						45	
Расшифровка краткосрочных финансовых вложений (стр. 1240)							
на 31.12.2018							
Вид вложений	Заемщик / Эмитент	Даты договора		% ставка по договору	Валюта	Остаток задолженности тыс. в валюте договора	
		начало	окончание				
займ	ГЛЕДЕН КАПИТАЛ ООО	02.11.2018	01.10.2019	8,30%	Тыс.руб.	10 500	
ИТОГО в тыс. руб. по курсу на отчетную дату:						10 500	10
Выплата %% производится после погашения ОД							

За отчетный период изменения состава и оценки долгосрочных финансовых вложений не было.

4.3. Материально-производственные запасы

Структура материально-производственных запасов по состоянию на 31 декабря 2019 года, тыс. руб.:

Группа	Остаток на	Остаток на	Остаток на
--------	------------	------------	------------

материально-производственных запасов	31.12.19	31.12.18	31.12.17
Материалы	10 405	10 385	64 241
Готовая продукция		73 374	98 563
Основное производство	166 152	166 152	271 362
Полуфабрикаты собственного производства	78 220	78 220	64 659
Итого:	254 777	328 131	498 845

4.4. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует.

На 01.01.2019г резерв по сомнительным долгам составил 671 тыс. руб.

За счет резервов по сомнительным долгам списаны задолженности сроком более трех лет. Создан резерв на сумму 1518 тыс. руб.

На конец отчетного года сумма резервов по сомнительным долгам составил 1518 тыс. руб.

ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 2019 Г.

№	НАИМЕНОВАНИЕ КОНТРАГЕНТА	СУММА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ТЫС. РУБ.
1	ООО КАДИС-ГРУПП"	3 981
2	ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК ПАО	1 164
3	РОДИНА ОАО НПО	36 763
4	ТЕРРА ХОЛДИНГ ООО	2 204
5	ТОРГОВЫЙ ДОМ ПАРАДИЗ ООО	1 222
6	ПРОЕКТТЕХСТРОЙ	16 305
7	ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	7203
8	ГЛЕДЕН КАПИТАЛ	63 855
9	ГОРИЗОНТАЛЬ ООО	4 080
10	ПАНСИОНАТ РАССВЕТ ООО	43 000
11	ОРГМЕТСТРОЙ ООО	24 691
12	НАЛОГИ	8 964
13	ПРОЧЕЕ	16 155
	ИТОГО:	229 587

ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 2018 Г.

№	НАИМЕНОВАНИЕ КОНТРАГЕНТА	СУММА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ТЫС. РУБ.
1	МОСТЕХНИКА ООО	1 231
2	НИВАД ООО	2 770
3	РОДИНА ОАО НПО	56 763
4	ТЕРРА ХОЛДИНГ ООО	2 204
5	ТОРГОВЫЙ ДОМ ПАРАДИЗ ООО	1 222
6	ММЗ РАССВЕТ ОАО	6 708
7	ПРОЕКТТЕХСТРОЙ	1 286
8	ШТРАФЫ, ПЕНИ И НЕУСТОЙКИ ПО ХОЗ.ДОГОВОРАМ	5 148
9	НАЛОГИ	6 011
10	ПРОЧЕЕ	9 738
	ИТОГО:	93 081

4.5. Уставный капитал

Количество акций, выпущенных и полностью оплаченных по состоянию на 31 декабря 2019 года составило: 66 198 000 штук.

Номинальная стоимость одной обыкновенной акции равна 1 рублю.

4.6. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность за 2019 г.

№	Наименование контрагента	Сумма задолженности тыс. руб.
1	МОСВОДОКАНАЛ АО	1 386
2	МОСЭНЕРГОСБЫТ АО	2 112
3	ОРГМЕТСТРОЙ ООО	1 158
4	РОДИНА ОАО НПО	9 878
5	СИТИ-БОКС ООО	5 354
6	Филиал №11 "Горэнергосбыт" ПАО "МОЭК"	2 737
7	ОРГМЕТСТРОЙ ООО	35 726
8	А1-СТУДИОС ООО	922
9	НДС с авансов	-25 149
10	АЙТИ ЭНЕРДЖИ СЕРВИС ООО	2 234
11	АКСЕЛЕРЕЙШН ИНЖИНИРИНГ ООО	1 207
12	АМ АТРИУМ ООО	2 551
13	АРМАДА ООО	1 816

14	БЕЛЫЙ ЖУРАВЛЬ ООО	1 774
15	ДЖАМП 2 ООО	1 466
16	КП 30 ООО	1 538
17	КРАШЕР ООО	1 736
18	Медсанчасть №14 ООО	2 317
19	НОРД ЛАЙН ГРУПП ООО (с 01.04.2018)	1562
20	ПИК ПРО ООО	1 418
21	ПРОБАНКЕТ ООО	1 562
22	Р-БРОКЕР ООО	2 142
23	ТЕСТЕФУЛ ГРУПП ООО	1 409
24	УЛЬТРА ООО	2 057
25	ХОРОШАЯ РЕКЛАМА ООО	1 639
26	Расчеты с учредителями физ лица	1 669
27	АЛМАЗ ООО	98 617
28	Гледен Капитал	2 800
29	КР Пропертиз	1 513
30	СТРОЙГАРАНТ ООО	47 594
31	АЙДИХАБ ООО	5 473
32	Амаев Михаил Ильич ИП	1 170
33	АРМАДА ПРО ООО	1 242
34	БУКБЕЙБИБУМ ООО	2 700
35	ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК ПАО	65 677
36	ДВ ресторантс ООО	1 109
37	ИНЛИБЕРТИ ООО	1 744
38	ЛАБОРАТОРИЯ УСПЕХА ООО	1 235
39	ЛАВАЛОВЕ ООО	3 783
40	Маликова Людмила Александровна ИП	1 148
41	МАМИХЛАПИНАТАНА ООО	1 717
42	МОЛО РУС ООО	1 591
43	Ника ООО	4 816
44	Пашенко Александр Николаевич ИП	1005
45	ПИК-РЕМОНТ ООО	1 454
46	Налоги	16 274
47	Прочее	25 996
	ИТОГО:	352 879
	Кредиторская задолженность за 2018г.	
№	Наименование контрагента	Сумма задолженности тыс. руб.
1	МОСВОДОКАНАЛ АО	1 595
2	МОСЭНЕРГОСБЫТ АО	1 011
3	ОРГМЕТСТРОЙ ООО	74 551
4	ПроектТехСтрой ООО	38 318

5	РОДИНА ОАО НПО	9 878
6	СИТИ-БОКС ООО	2 000
7	Филиал №11 "Горэнергосбыт" ПАО "МОЭК"	4 122
8	ОРГМЕТСТРОЙ ООО	6 800
9	ПРОЕКТТЕХСТРОЙ	3 794
10	А1-СТУДИОС ООО	903
11	СИТИ-БОКС ООО	1 137
12	НДС с авансов	-16 976
13	АЙТИ ЭНЕРДЖИ СЕРВИС ООО	2 058
14	АКСЕЛЕРЕЙШН ИНЖИНИРИНГ ООО	1 062
15	АМ АТРИУМ ООО	2 081
16	АРМАДА ООО	1 816
17	БЕЛЫЙ ЖУРАВЛЬ ООО	1 685
18	ДЖАМП 2 ООО	1 348
19	КП 30 ООО	1 437
20	КРАШЕР ООО	2 361
21	Медсанчасть №14 ООО	3 973
22	НА РАССВЕТЕ ООО	1 300
23	НОВЫЙ ИМПУЛЬС-50 ООО	2 268
24	НОРД ЛАЙН ГРУПП ООО (с 01.04.2018)	1 271
25	ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ ООО	15 864
26	ПИК-ПРОЕКТ ООО	37 786
27	ПРОБАНКЕТ ООО	1 192
28	Р-БРОКЕР ООО	1 817
29	СИЯНИЕ ООО	5 405
30	ТЕСТЕФУЛ ГРУПП ООО	1 106
31	УЛЬТРА ООО	1 341
32	ХОРОШАЯ РЕКЛАМА ООО	1 159
33	ЦКСЭП АНО	2 029
34	Расчеты с персоналом	1 360
35	Расчеты с учредителями физ лица	1 669
36	ОРГМЕТСТРОЙ ООО	254 467
37	ПРОЕКТТЕХСТРОЙ	62 156
38	Налоги	8 747
39	Прочее	24 937
	ИТОГО:	570 827

4.7. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

(в соответствии с пунктом 22 ПБУ23/2011)

Состав денежных средств и денежных эквивалентов, рублей

Наименование показателя	31.12.2019 г.	31.12.2018 г
Средства в кассе	343,74	363,74
Средства на расчетных счетах	25 850 348,05	16 557 193,61
Средства на валютных счетах		
Средства на специальных счетах в банках		

Итого денежные средства	25 850 671,79	16 557 557,35
Векселя, подлежащие оплате по предъявлении		
Краткосрочные банковские реквизиты (со сроком размещения до трех месяцев)		
Иные эквиваленты денежных средств		
Итого денежные эквиваленты		
Итого денежные средства и денежные эквиваленты	25 850 671,79	16 557 557,35

Денежные средства, недоступные для использования Обществом, на 31.12.2019 г. отсутствуют.

4.8. Кредиты и займы

Заемные средства по состоянию на 31 декабря 2019г. включали, тыс. руб.:

	По состоянию на 01.01.19		По состоянию на 31.12.19	
	Краткосрочные обязательства	Долгосрочные обязательства	Краткосрочные обязательства	Долгосрочные обязательства
Займы:				
ООО «Беренайк» Соглашение об уступке права требования №ММЗ/2018/07/01	243 605			
Основной долг	192 624			
Проценты	50 981			
ООО «Импульс» Договор № 01/10-ДЗ-2015		679		
Основной долг		523		
Проценты		156		
ООО «Интеграция» Договор № И/ММЗ/20/06/17	84 573			
Основной долг	74 387			
Проценты	10 186			
Банк ГПБ (АО) Договор об открытии кредитной линии №223/19-Р от 22.11.2019				5 160 000
Основной долг				
Итого заемных средств	328 178	679		5 160 000

Срок окончания Договора об открытии кредитной линии №223/19-Р от 22.11.2019, заключенного с Банком ГПБ (АО) – 22.11.2034 г.

5. Раскрытие информации по расходам и доходам Организации

В течение 2019 года были получены и произведены следующие доходы и расходы по основной деятельности, тыс. руб.:

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг (включая коммерческие и управленческие	Прибыль (убыток) от продаж (стр.2200 Ф.№2)

	платежей) (стр.2110 Ф. №2)	расходы)	
Реализация готовой продукции	13 588	73 374	-59 786
Услуги по сдаче имущества в аренду	116 431	245 380	-128 949
Итого	130 019	318 754	-188 735

6. ПРОЧИЕ доходы и расходы

В течение 2019 года были получены и произведены следующие прочие доходы и расходы, тыс. руб.:

Прочие доходы и расходы	№ стр.	Доходы за 2019г.	Расходы за 2019г.
		Стр.2340 формы № 2	Стр.2350 формы № 2
Доходы по ДДУ		289 973	84 005
Доходы от реализации основных средств		870	186
Доходы от реализации имущественных прав		39 233	
Прочие доходы и расходы		496 313	189 931
Итого прочие доходы и расходы	2340/2350	826 389	274 122

Прочие доходы и расходы отражены развернуто.

7. РАСЧЕТ ПО ПБУ 18/02

Налог на прибыль, ТЫС. РУБ.

Наименование статей	Бухгалтерский учет	Налоговый учет
	отчетный год 2019	отчетный год 2019
Доходы	989 178	495 997
Доходы от реализации		452 593
Выручка от продаж	130 019	169 261
Проценты к получению	32 770	
Прочие операционные доходы, из них	826 389	
Доходы по ДДУ	<u>289 973</u>	
Доходы от реализации имущественных прав	<u>39 233</u>	
реализация основных средств	<u>870</u>	
Вклады учредителей в имущество	<u>265 000</u>	
Сумма превышения номинальной стоимости доли организации в уставном капитале	<u>174 411</u>	
прочие	<u>56 902</u>	
Выручка от реализации по операциям, отраженным в приложении 3 к листу 02		<u>283 332</u>
реализация основных средств		<u>870</u>
По ДДУ		<u>282462</u>
Внереализационные доходы,		<u>43 404</u>

из них		
Проценты к получению		<u>32 770</u>
Внереализационные доходы по ДДУ		<u>7 511</u>
прочие внереализационные доходы		<u>3 123</u>
Расходы, из них	<u>653 435</u>	<u>478 965</u>
Расходы, уменьшающие доходы от реализации		<u>403 020</u>
Себестоимость	<u>203 542</u>	<u>198 277</u>
Управленческие и коммерческие расходы	<u>115 212</u>	<u>120 564</u>
Цена приобретения реализованного прочего имущества		<u>9</u>
Расходы по операциям отраженным в приложении 3 к Листу 02		<u>84 170</u>
реализация основных средств		<u>186</u>
Расходы по ДДУ		<u>83 984</u>
Проценты к уплате	<u>60 559</u>	
Прочие операционные расходы, из них	<u>274 122</u>	
Расходы по ДДУ	<u>84 005</u>	
реализация основных средств	<u>186</u>	
Расходы по обособленным подразделениям	<u>3 507</u>	
прочие	<u>176 667</u>	
услуги банков	<u>9 757</u>	
Внереализационные расходы, из них		<u>75 920</u>
Проценты к уплате		<u>60 559</u>
курсовые разницы		
Услуги банков		<u>9 757</u>
Вознаграждение управляющего ДДУ		<u>5 133</u>
Внереализационные расходы ДДУ		<u>21</u>
прочие внереализационные расходы		<u>450</u>
Убытки, приравненные к внереализационным		<u>25</u>
Итого прибыль до налогообложения	<u>335 743</u>	<u>17 032</u>
Текущий налог на прибыль	<u>3 406</u>	<u>3 406</u>

Изменение отложенных налоговых обязательств		
Изменение отложенных налоговых активов		
Прочее		<u>2</u>
ПНА		63 742

Прибыль до налогообложения в бухгалтерском учете за 2019 год составляет 335 743 тыс. руб., в налоговом учете 17 032 тыс. руб. Налог на прибыль 3 406 тыс. руб.
Постоянные налоговые активы 63 742 тыс. руб.

Оценочные обязательства на конец 2019 года составляют 1 345 тыс. руб.

8. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ (ПБУ 4/99, п.27, ПБУ 11/2008, п.14)

8.1 Операции со связанными сторонами в течение 2019 года включали:

№	Запрашиваемая информация	Ответы
	Просим предоставить информацию по следующим вопросам:	
1.	В отношении юридических лиц – укажите:	
1.1.	Перечень юридических лиц, которые имеют право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал Вашей организации (далее - голосующие акции) или доли, составляющие уставный или складочный капитал. Укажите наименование организации, количество акций (для акционерных обществ), сумму и долю каждой организации.	<p>1) Общество с ограниченной ответственностью «ИСЕТ Хоспиталити» (ИНН: 7720395250 ОГРН: 1177746982324), владеет акциями в количестве 16 881 000 шт., что составляет 25,5% в уставном капитале ОАО «ММЗ «Рассвет»;</p> <p>2) Общество с ограниченной ответственностью «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ» (ИНН:7710429301, ОГРН: 1027739086737), владеет акциями в количестве 13 300 000 шт., что составляет 20,09% в уставном капитале ОАО «ММЗ «Рассвет»;</p> <p>3) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Олимпик» (ИНН: 7701373483, ОГРН: 1137746923797), владеет акциями в количестве 19 806 942 шт., что составляет 29,92% в уставном капитале ОАО «ММЗ «Рассвет»</p> <p>Указанные выше сведения актуальны с 17.01.2019г. До 17.01.2019г. долей в размере 25,5% в уставном капитале Общества владело Акционерное общество «Технодинамика».</p>
1.2.	Перечень юридических лиц, в которых Ваша организация имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал. Укажите наименование организации, количество акций (для акционерных обществ), сумму и долю Вашей организации.	<p>ПАО «ММЗ «Рассвет» имеет право распоряжения более чем 20% общего количества голосов, составляющих уставный ООО «Сити-Бокс «Магистральный», ОГРН 1197746549043, ИНН 7714451805, доля участия: 48.34986055159591%, номинальная стоимость доли: 187230000 руб. Вклад в уставный капитал ООО «Сити-Бокс Магистральный» Обществом внесен имуществом, что подтверждается Актом приема-передачи имущества от 11.09.2019.</p>
1.3.	Существует ли среди акционеров (участников) группа юридических лиц, применительно к которым выполняется одно или несколько следующих условий: ■ лицо или несколько лиц совместно в результате соглашения	Условия к ПАО «ММЗ «Рассвет» не применимы, запрашиваемая группа лиц отсутствует

№	Запрашиваемая информация	Ответы
	<p>(согласованных действий) имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договоров купли-продажи, доверительного управления, о совместной деятельности, поручения или других сделок или по иным основаниям) более чем 50 процентами от общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли одного юридического лица. При этом под косвенным распоряжением голосами юридического лица понимается возможность фактического распоряжения ими через третьих лиц, по отношению к которым первое лицо обладает вышеперечисленным правом или полномочием;</p> <p>■ лицо или несколько лиц получили возможность на основании договора или иным образом определять решения, принимаемые другими лицом или лицами, в том числе определять условия ведения другими лицом или лицами предпринимательской деятельности, либо осуществлять полномочия исполнительного органа других лица или лиц на основании договора.</p> <p>Если такая группа юридических лиц существует, укажите наименование членов группы, количество акций (для акционерных обществ), сумму и долю каждой организации.</p>	
1.4.	Членов Совета директоров (наблюдательного совета или другого коллегиального органа управления) Вашей организации (указать ФИО, место работы, должность).	<p>Совет директоров (в период с 28.06.2018 по 27.06.2019):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Устенко Евгений Борисович, ООО «Гледен Инвест», должность: Заместитель генерального директора, с 2015 г. - управляющий директора в аппарате управления ООО «Гледен Инвест»); 2) Воронин Алексей Анатольевич АО «Технодинамика», должность: заместитель генерального директора по стратегии и управлению имуществом; 3) Насенков Игорь Георгиевич, АО «КРЭТ», должность: Первый заместитель Генерального директора; 4) Ильичева Светлана Викторовна, ООО «Гледен Инвест», ООО «Гледен Инвест», должность: Начальник Бэк-офиса; 5) Клячин Александр Ильич, ООО «Гледен Инвест», должность: Председатель Совета директоров ООО «Гледен Инвест»; 6) Ногин Евгений Валерьевич, «Гледен Инвест», должность: Руководитель проектов Департамента управления проектами; 7) Прокофьева Тамара Владимировна, ООО «Гледен Инвест», должность: юрист; <p>Совет директоров (в период с 27.06.2019 по настоящее время):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Устенко Евгений Борисович, информация приведена выше; 2) Москаленко Денис Юрьевич, АО «КР Пропертиз», должность: директор юридического департамента; 3) Комаровский Вадим Петрович, АО «КР Пропертиз», директор по экономике и финансам; 4) Ильичева Светлана Викторовна, ООО «Гледен Инвест», ООО «Гледен Инвест», должность: Начальник Бэк-офиса, с

№	Запрашиваемая информация	Ответы
		01.02.2020 – генеральный директор в ООО «Гледен Инвест»; 5) Клячин Александр Ильич , информация приведена выше; 6) Ногин Евгений Валерьевич , информация приведена выше; 7) Романченко Александр Валерьевич , ОАО «ММЗ «Рассвет», генеральный директор.
1.5.	Членов исполнительного коллегиального органа и/или лицо, единолично осуществляющее полномочия исполнительного органа Вашей организации (указать ФИО, место работы, должность).	Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор: в период с 30.10.2018 по настоящее время – Романченко Александр Валерьевич
2.	В отношении физических лиц – укажите:	
2.1	Перечень физических лиц (в том числе бенефициаров), которые имеют право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на акции или доли, составляющие уставный капитал Вашей организации (далее - голосующие акции). Укажите ФИО, количество акций (для акционерных обществ), сумму и долю каждого лица.	1) Винокурова Татьяна Рэмовна , ИНН 772873118064, является бенефициарным владельцем, косвенно владеет более чем 25% в уставном капитале ОАО «ММЗ «Рассвет» (владеет 100% доли в уставном капитале ООО «УК «Олимпик»); 2) Лукинова Галина Владимировна , ИНН 772132834240, является бенефициарным владельцем, косвенно владеет более чем 25% в уставном капитале ОАО «ММЗ «Рассвет» (владеет 100% доли в уставном капитале ООО «ИСЕТ Хоспиталити»)
2.2	Существует ли среди акционеров (участников) группа физических лиц, применительно к которым выполняется одно или несколько следующих условий: ■ лицо или несколько лиц совместно в результате соглашения (согласованных действий) имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договоров купли-продажи, доверительного управления, о совместной деятельности, поручения или других сделок или по иным основаниям) более чем 50 процентами от общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли одного юридического лица; ■ лицо или несколько лиц получили возможность на основании договора или иным образом определять решения, принимаемые другими лицом или лицами, в том числе определять условия ведения другими лицом или лицами предпринимательской деятельности, либо осуществлять полномочия исполнительного органа других лица или лиц на основании договора. Если такая группа физических лиц существует, укажите ФИО членов группы, количество акций (для акционерных обществ), сумму и долю каждого лица.	Условия к ОАО «ММЗ «Рассвет» не применимы
3.	В отношении организаций, с которыми Ваша организация имеет финансово-хозяйственные отношения:	
3.1.	Перечислите организации, совместно с которыми Ваша организация осуществляет деятельность, при этом: ■ доля участия в капиталах этих компаний принадлежит кому-либо из членов Совета директоров или руководства Вашей организации (с указанием суммы участия); ■ член Совета директоров или руководства Вашей организации является также членом Совета директоров этих организаций (укажите кто именно).	Условия к ОАО «ММЗ «Рассвет» не применимы, запрашиваемые организации отсутствуют
3.2.	Перечислите организации, принадлежащие держателям акций или участникам Вашей организации, с которыми Вы совершаете совместные операции (указать наименование и юридический адрес).	Условия к ОАО «ММЗ «Рассвет» не применимы, запрашиваемые организации отсутствуют
3.3.	Перечислите сделки, которые были совершены с аффилированными лицами общества в проверяемом периоде (укажите аффилированное лицо, сумму, предмет и дату сделки). Одобрены ли такие сделки в соответствии с требованиями ст. 83 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных	1) СОГЛАШЕНИЕ от 30.11.2019 О РАСТОРЖЕНИИ ДОГОВОРА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ от «11» ноября 2015 г. между

№	Запрашиваемая информация	Ответы
	<p>обществах» (ст. 45 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»)?</p>	<p>ОТКРЫТЫМ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «МОСКОВСКИЙ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД «РАССВЕТ» в качестве учредителя управления и ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ» в качестве доверительного управляющего. В отчетном периоде на заседании Совета директоров Общества от 21.05.2019 (Протокол № 21/05-2019) было принято решение о последующем одобрении совершенной Обществом крупной сделки – заключение ОАО «ММЗ «Рассвет» в качестве Собственника и ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ» в качестве Управляющего Дополнительного соглашения № 4 от 25.12.2018 к Договору доверительного управления недвижимым имуществом от 11.11.2015;</p> <p>2) Заключение 23.09.2019 Договора о внесении акционером вклада в имущество Общества между ООО «ИСЕТ Хоспиталити» в качестве акционера и ОАО «ММЗ «Рассвет» в качестве Общества на сумму в размере 265 000 000 руб. Договор одобрен на заседании Совета директоров Общества от 20.09.2019 (Протокол № 20/09-2019 от 20.09.2019);</p> <p>3) Заключение 20.11.2019 между Обществом в качестве Займодавца и ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ» в качестве Заемщика Договора займа № ММЗ-ГК/20/11-2019 на сумму 4 905 000 000 руб. под 8,9% годовых на срок 180 месяцев. Последующее одобрение указанной сделки на Совете директоров планируется вынести на рассмотрение Совета директоров в срок не позднее 31.08.2020.</p> <p>Сделок в отчетном периоде с членами Совета директоров Обществом не совершалось.</p>
3.4.	<p>Перечислите организации, с которыми были совершены крупные сделки в проверяемом периоде с указанием суммы и предмета сделки. (Крупной сделкой считается сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок, если уставом общества не предусмотрен более высокий размер крупной сделки¹)</p> <p>Одобрена ли крупная сделка общим собранием акционеров (участников) общества (если сумма сделки составляет более 50% стоимости активов)</p>	<p>1) Заключение 28.06.2019 в г. Москва Договора поручительства юридического лица № 7П/700-01460-15 между Публичным акционерным обществом Национальный банк «ТРАСТ» в качестве Банка и Открытым акционерным обществом «Московский машиностроительный завод «Рассвет» в качестве Поручителя.</p> <p>Предмет: исполнение обязательств</p>

¹ Ст. 46 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»
Ст. 78 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»

№	Запрашиваемая информация	Ответы
	или наблюдательным советом (советом директоров) общества (если сумма сделки составляет от 25 до 50% стоимости активов) ² ?	<p>Заемщика ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ» по Договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) № 700-01460-15 от 16.12.2015, заключенному между ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ» и Акционерным обществом АВТОВАЗБАНК. Срок окончания поручительства: 13.01.2022. По состоянию на 31.12.2019 поручительство прекращено в связи с исполнением основного обязательства. Решение об одобрении крупной сделки принято на ВОСА 28.08.2019;</p> <p>2) Заключение 22.11.2019 Открытым акционерным обществом «Московский машиностроительный завод «Рассвет» в качестве Заёмщика с «Газпромбанк» (Акционерное общество) в качестве Кредитора договора об открытии кредитной линии № 223/19-Р. Лимит кредитной линии: 6 055 000 000 руб. Срок окончания: 22.11.2034. Решение о согласии на совершение Обществом крупной сделки принято на ВОСА 29.10.2019;</p> <p>3) Заключение 22.11.2019 Открытым акционерным обществом «Московский машиностроительный завод «Рассвет» в качестве Залогодателя с «Газпромбанк» (Акционерное общество) в качестве Залогодержателя договора об ипотеке (залоге недвижимого имущества) № 223/19/ДИ-01. Предмет: исполнение обязательств Заемщика по Договору об открытии кредитной линии № № 223/19-Р от 22.11.2019. Решение о согласии на совершение Обществом крупной сделки принято на ВОСА 29.10.2019.</p>

8.2 30.11.2019г расторгнут Договор доверительного управления недвижимым имуществом от 11.11.2015 г. между ОАО «ММЗ «Рассвет» в качестве учредителя управления и ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ» в качестве доверительного управляющего. При расторжении договора управляющий передал, а учредитель принял ранее переданные основные средства на сумму: остаточной стоимостью – 445 657 тыс.руб, первоначальной стоимостью – 568 331 тыс.руб, начисленной амортизацией – 122 674 тыс.руб. Также приняты затраты на модернизацию в сумме 459 606 тыс.руб. Задолженность ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ» перед ПАО «ММЗ «Рассвет» по взаиморасчетам НДС составляет 32 956 тыс.руб. Долг ПАО «ММЗ «Рассвет» перед ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ» по вознаграждению управляющего составляет 2 800 тыс.руб

8.3 23.09.2019 заключен Договор о внесении акционером вклада в имущество Общества между ООО «ИСЕТ Хоспиталити» в качестве акционера и ОАО «ММЗ «Рассвет» в качестве

² Порядок одобрения крупной сделки установлен в статье 79 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», статье 46 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»

Общества на сумму в размере 265 000 тыс. руб. Сумма вклада в имущество в размере 265 000 тыс.руб получена.

8.4 20.11.2019 заключен Договора займа № ММЗ-ГК/20/11-2019 на сумму 4 905 000 тыс. руб. под 8,9% годовых

между ОАО «ММЗ «Рассвет» в качестве Займодавца и ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ» в качестве Заемщика. По этому договору 2019г выдан займ 4 803 406 тыс.руб, погашен – 298 470 тыс.руб, долг – 4 504 936 тыс.руб. За 2019 год начислено процентов на сумму - 30 894 тыс.руб, долг по процентам – 30 894 тыс.руб.

9. Информация о вознаграждении основному управленческому персоналу за 2018 и 2019 год

В 2018 году по отделу 40 «Отдел управления» фонд заработной платы составил 15 988 623 рублей 98 копеек, в том числе в отношении указанных ниже 12 сотрудников:

- 1) Генеральный директор - АБРАМОВ ГЕВОРГ СЕРГЕЕВИЧ;
- 2) Генеральный директор - РОМАНЧЕНКО АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ.
- 3) Заместитель генерального директора по безопасности и режиму - АРОНОВ ОЛЕГ АНАТОЛЬЕВИЧ;
- 4) Помощник ген. директора - АСТАФЬЕВА ЕКАТЕРИНА ПАВЛОВНА;
- 5) Заместитель генерального директора по административно - хозяйственной работе - БРАЖЕ АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ;
- 6) Директор по технической политике и развитию - КНЯЗЕВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ;
- 7) Директор по производству, материально - техническому обеспечению и кооперации - ПОНОМАРЕВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ;
- 8) Заместитель генерального директора по управлению качеством и сертификации - начальник службы качества - САФРОНОВ ЮРИЙ НИКОЛАЕВИЧ;
- 9) Заместитель генерального директора по экономике и финансам - СЕМЁНОВ АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ;
- 10) Заместитель генерального директора по юридическим вопросам - ЧЕГЛОВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА;
- 11) Заместитель генерального директора по административно - хозяйственной работе - ВОРОБЬЕВ РОМАН ВАЛЕНТИНОВИЧ;
- 12) Администратор-НАЛИВАЙКО СОФЬЯ ВАДИМОВНА.

В 2019 году по отделу 40 «Отдел управления» фонд заработной платы составил - 6 135 551 рублей 60 копеек, в том числе в отношении 3 указанных ниже сотрудников:

- 1) Заместитель генерального директора по административно - хозяйственной работе - ВОРОБЬЕВ РОМАН ВАЛЕНТИНОВИЧ;
- 2) Администратор - НАЛИВАЙКО СОФЬЯ ВАДИМОВНА;
- 3) Генеральный директор - РОМАНЧЕНКО АЛЕКСАНДР ВАЛЕРЬЕВИЧ.

Выплат Совету Директоров за 2019 год не производилось

10. ИНФОРМАЦИЯ О РАСКРЫТИИ РИСКОВ

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие. Система внутреннего контроля Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. Проводятся специальные мероприятия по управлению рисками и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

Факторы, которые могут повлиять на достижение стратегических целей, могут быть классифицированы следующим образом.

Финансовые риски

В процессе ведения хозяйственной деятельности общество подвержено финансовым рискам в области изменения процентных ставок по кредитным обязательствам. При этом вероятность возникновения процентного риска оценивается на текущий момент, как невысокая в условиях стабильности банков-кредиторов и заемщиков.

Правовые риски

К числу правовых рисков, которые могут оказать влияние на деятельность общества можно отнести риски изменения налогового законодательства. Для снижения риска обществом осуществляется оперативное реагирование на изменение законодательства.

11. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

В текущем периоде (с января по ноябрь 2019 года) в рамках Договора доверительного управления имуществом, Обществом переданы помещения для сдачи в аренду и получен доход в размере 289 973 тыс. руб., текущие затраты, связанные арендой помещений по ДДУ составили 84 005 тыс. руб. Итого прибыль за 2019 год по ДДУ составила 205 968 тыс. руб.

12. Условные факты хозяйственной деятельности

Данные операции отсутствуют

13. ИНФОРМАЦИЯ О НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество, основываясь на принципе допущения непрерывности деятельности, предполагает осуществлять свою деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности.

В планах будущей деятельности организации реконструкция, капитальный ремонт и эксплуатация собственного недвижимого имущества.

15.04.2020 в ЕГРЮЛ внесены изменения в отношении изменения основного вида деятельности Общества. С указанной даты основным видом деятельности по ОКВЭД является 68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом, ОКВЭД 30.30.3 – Производство вертолетов, самолетов и прочих летательных аппаратов из ЕГРЮЛ исключен.

В случае несоблюдения Обществом некоторых условий, предусмотренных кредитным договором АО «Газпромбанк», АО «Газпромбанк» вправе истребовать кредит досрочно, как только будет установлен факт несоблюдения таких условий. Общество оценивает риск получения в 2020 году требований от АО «Газпромбанк» о досрочном погашении кредита в связи с нарушением данных условий как низкий.

Пандемия коронавируса (COVID-19), вспышка которого произошла в первом квартале 2020 года, предполагает различные меры по предотвращению, сдерживанию и подавлению ее распространения, включая транспортные ограничения, ограничения на проведение собраний и встреч, карантин и изоляцию. Кроме того, в марте 2020 года мировые цены на нефть существенно снизились. В этот же период курс российского рубля по отношению к основным мировым валютам также существенно снизился. Все это может оказать влияние на бизнес-процессы Общества. Достоверная оценка влияния и последствий указанных выше факторов на данный момент затруднительны к прогнозированию.

Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая стабильный спрос на продукцию Общества и основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам

14. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.

В период между отчетной датой и датой формирования отчетности за 2019 год не произошло событий, существенно повлиявших на финансовое положение Общества, значительных изменений активов не произошло.

После 31.12.2019 на ВОСА 03.03.2020 наименование Общества было изменено в части приведения в соответствие действующему законодательству РФ (с открытого акционерного общества на публичное акционерное общество).

Изменен адрес (место нахождения) Общества (адрес конкретизирован до корпуса 12, при этом фактическое место нахождения исполнительного органа не изменилось).

Была утверждена новая редакция Устава Общества.

Прекращена деятельность филиала Общества «Пансионат «Рассвет» в г. Алушта Республики Крым.

15.04.2020 указанные изменения внесены в ЕГРЮЛ.

Ввиду сложной эпидемиологической обстановкой по поводу новой коронавирусной инфекции COVID-19 возможны риски, связанные с деятельностью Общества, которые заключаются в возможном сокращении количества арендаторов в связи с вероятностью расторжения договоров аренды. Указанные риски Общество оценивает, как возможные, но краткосрочные.

Общество для бухгалтерского и налогового учета использует компьютерную программу 1С.

Генеральный директор

15.04.2020



Романченко А.В.